



导 读

1. 协会党支部开展系列学习活动。
2. 2020 年度土地登记代理人职业资格考试广东考区顺利开考。
3. 自然资源部不动产登记中心赴协会进行自然资源分等定级重点问题研究中期督导。
4. 协会组织完成公示地价及动态监测技术成果年度抽查评议暨自然资源课题讨论会。
5. 协会组织完成清远市区集体建设用地等三个项目成果验收前复评。
6. 协会领导受邀参加全国农用地资产清查价格体系建设专家研讨会、全民所有自然资源资产监测外聘专家协调会。
7. 协会携会员积极参与留守和困境儿童的“牵手行动——江门组”活动。
8. 协会组织开展 2020 年度“国家宪法日”普法学习活动。
9. 协会参加省社会组织总会四届二次理事会。
10. 青海省土地估价师协会、深圳市不动产估价行业协会以及广州市律师协会分别来访交流。
11. 本期业界要闻转载了习近平对推进农村土地制度改革、做好农村承包地管理工作作出重要指示；自然资源部印发了《土地征收成片开发标准（试行）》的通知和《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的通知；自然资源部土地估价备案系统更新。
- 12 本期“文件速递”主要包括： 2020 年 10 月广东省土地估价机构备案信息变更信息通知。



目 录

一、党建专栏

协会党支部 11 月工作与学习动态.....	3
------------------------	---

二、协会动态

2020 年土地登记代理人职业资格考试广东考区情况简报.....	5
----------------------------------	---

自然资源分等定级重点问题研究顺利完成中期督导.....	6
-----------------------------	---

协会组织完成公示地价及地价动态监测技术成果年度抽查评议暨自然资源课题讨论会.....	7
--	---

协会组织完成三项地价成果的验收前复评.....	7
-------------------------	---

协会领导受邀参加在京召开的两场专家研讨会.....	8
---------------------------	---

协会携会员积极参与留守和困境儿童的“牵手行动”.....	8
------------------------------	---

协会组织开展 2020 年度“国家宪法日”普法学习活动.....	9
----------------------------------	---

协会参加省社会组织总会四届二次理事会.....	10
-------------------------	----

青海、深圳协会以及广州律协分别来访交流.....	10
--------------------------	----

三、业界要闻

习近平对推进农村土地制度改革、做好农村承包地管理工作作出重要指示.....	12
---------------------------------------	----

自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知.....	14
-----------------------------------	----

自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的通知.....	16
--	----

自然资源部土地估价备案系统更新.....	17
----------------------	----

四、文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构（2020 年 10 月）备案信息变	
--	--

更的通知.....	19
-----------	----



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

协会党支部 11 月工作与学习动态

11月,协会党支部结合日常工作组织开展了系列学习活动,包括举办2020年第十一期“读书会”;召开党员扩大会议学习党的十九届五中全会精神;“党建+公益”模式,发动会员参加“牵手行动——江门组”活动。

👉召开党员扩大会议学习党的十九届五中全会精神

11月9日,广东省不动产登记与估价专业人员协会召开了全体党员职工大会,认真学习习近平总书记在党的十九届五中全会上的重要讲话精神和全会精神,深刻领会“十四五”规划建议中关于自然资源及其专业发展的规划方向。会议回顾总结了粤估协“十三五”以来取得的工作成效



并对行业“十四五”规划编制展开了深入讨论,为科学系统地推进我省土地估价与登记代理咨询行业“十四五”规划论证及编制工作打下了坚实的基础。

👉举办第十一期“读书会”,深入学习习近平在《求是》杂志发表的重要文章

11月16日,结合“主题党日”活动,协会党支部召开2020年第十一期(总第二十二期)“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”,全体党员深入学习习近平总书记在《求是》杂志发表的重要文章——《国家中长期经济社会发展战略若干重大问题》,并结合协会工作的实际情况展开了学习讨论,深刻认识当前行业发展面临的严峻形势,积极做好应对策略。



👉 “党建+公益”模式，发动会员参加“牵手行动——江门组”活动

协会党支部充分发挥政治引领作用，号召广大会员积极参加省民政部门组织的百家社会组织走近农村留守和困境儿童“牵手行动”，46家会员机构通过江门市慈善会直接向援助对象发起爱心捐款9.1万元。协会陈伟玲副秘书长参加了“牵手行动——江门组”的入户探访与慰问工作，深入了解儿童们的生活、学习情况，听取儿童和家庭的帮扶需求，并为儿童们送上爱心捐赠物品。



👉 组织全体党员开展党课学习

11月30日，支部召开全体党员大会，由支部书记李胜胜同志给全体党员讲党课《学党史守初心 讲廉政》，深刻领会习近平总书记“必须把深入研究党的历史、认真学习党的历史、全面宣传党的历史，充分发挥党史以史鉴今、资政育人的作用，作为党和国家工作大局中一项十分重要的工作任务来抓”这个重要精神，通过深入研究党史，牢记党章要求，坚持做到自重、自省、自警、自律相结合，进一步做好廉洁服务会员工作。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

2020 年土地登记代理人职业资格考试广东考区情况简报

11 月 14-15 日, 中国土地估价师与土地登记代理人协会组织、人事部人事考试中心共同组织实施 2020 年全国土地登记代理人职业资格考试, 全国 29 个省会城市开设考场同时开考。

广东考区本年度考场设在广东财经大学, 各科目平均报考人数 120 人, 比往年略有下降。协会通过网站、公众号以及会员 Q 群等, 及时提醒广大考生注意做好个人疫情防护, 从发动广大会员报名、备考、应考环节做了大量的宣传服务工作, 确保考试顺利进行。

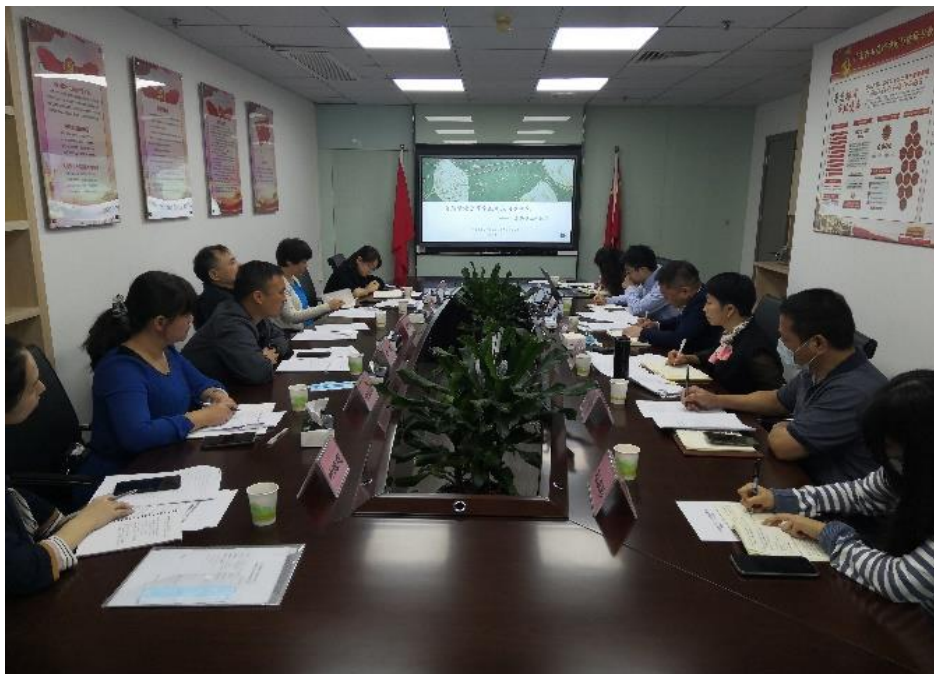


自然资源分等定级重点问题研究顺利完成中期督导

11月11日,自然资源部不动产登记中心副主任佟绍伟、科技外事处处长张晶、市场监测处处长王忠等一行六人赴协会开展自然资源分等定级重点问题研究中期督导。

现场会由王忠处长主持,协会秘书长李胜胜携课题组有关代表接受督导检查。王忠处长首先传达了工作精神与督导背景,协会李胜胜秘书长相应就研究情况作了整体汇报,随后由专业部吴涛主任、隋迪副主任分别就协会基本情况、项目研究进展、经费使用以及下一步工作计划等向督导组进行了详细汇报。

督导组在听取汇报、审阅档案、问询交流后,经过研究讨论,对课题组的研究进度、财务支出以及阶段性成果等均予以充分肯定,同时也对课题组提出的项目间协同、交流等问题给出了具体的指导意、建议。最后,部不动产登记中心佟绍伟副主任总结了督导检查情况,表扬了课题组严谨的工作态度、清晰的研究思路,同时也希望协会继续加强与各方的沟通交流、密切关注行业形势、把握正确研究方向,继续深化研究、夯实研究基础、提升成果应用。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站:<http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

协会组织完成公示地价及地价动态监测技术成果年度抽查评议

暨自然资源课题讨论会

根据自然资源部、省自然资源厅有关工作部署,2020年起,我省土地估价行业技术成果的抽查评议,将在宗地估价报告基础上扩展至基准地价、标定地价、地价动态监测技术成果,为扎实完成年度地价成果类的查评议工作,11月22-24日,协会在广州组织召开了公示地价及地价动态监测技术成果年度抽查评议暨自然资源课题讨论会。部勘测规划院以及来自省内外企事业单位、高等院校的9名专家组成评审组,协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长、专业研究部吴涛主任和隋迪副主任等同志参会。

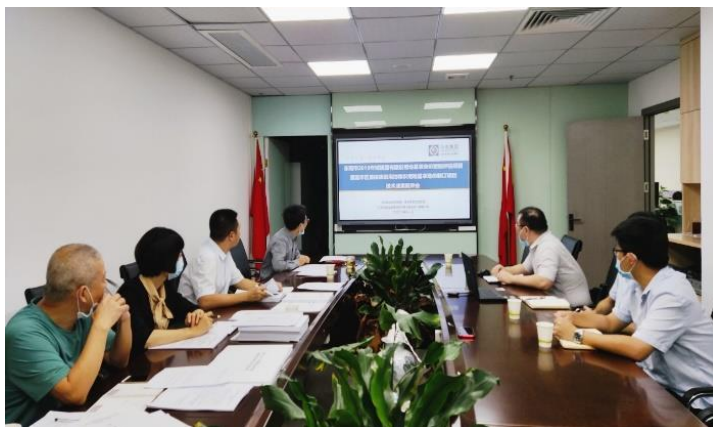
经过三天的紧张工作,专家组对三类项目共19项成果完成了评议,同时还就技术实施层面若干细节改进进行了细致讨论,后续将结合实际运用到实务工作中。本次会议还就协会承担的自然资

课题研究进行了交流研讨。

协会组织完成三项地价成果的验收前复评

11月3日,根据省自然资源厅有关工作规范,协会组织召开东莞市城镇国有建设用地、清远市区集体建设用地和农用地基准地价3个项目技术成果复评会议。项目技术承担单位代表、复评专家组以及协会李胜胜秘书长、专业部吴涛主任及刘淑珍参加会议。

专家组根据《广东省基准地价成果评审验收规范》以及有关规程、规范,对各项地价成果质量进行审查评议,经过听取汇报、审阅成果、质询交流,提出评审意见、建议,会后,技术承担单位对有关事项作了核实进一步完善,最后经专家组一致评议,三项地价成果通过验收前复评,复评意见已及时上报省自然资源厅。



协会领导受邀参加在京召开的两场专家研讨会

11月26日,由自然资源部国土整治中心举办的全国农用地资产清查价格体系建设专家研讨会、由自然资源部经研院举办的全民所有自然资源资产监测外聘专家协调会在北京分别召开,我协会薛红霞执行会长以专家身份受邀参加。会议内容为探讨全国农用地资产清查价格体系建设思路及研究进展、介绍全民所有自然资源资产监测项目的进展与要求等。

协会携会员积极参与留守和困境儿童的“牵手行动”

日前,广东省民政厅发起走近留守和困境儿童“牵手行动”活动,协会积极响应号召,联合会员共同参与到江门组的专项工作。11月18日,在前期系列筹备工作基础上,协会副秘书长陈伟玲代表行业赴恩平捐出46家会员共9.1万元的爱心善款。当天上午,主办方在恩平市民政局出席了捐赠交接和启动仪式;下午将来自全省的社会组织代表分组赴恩平市区、乡镇对57户双残女童家庭进行入户探访。协会代表被分至市区组别,共探访6户家庭,通过入户探访,将物资送至并深入了解需要帮扶的情况,及时记录反馈至省民政厅。



协会组织开展 2020 年度“国家宪法日”普法学习活动

《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）是新中国成立以来第一部以“法典”命名的法律，是新时代我国社会主义法治建设的重大成果。为全面贯彻学习《民法典》，迎接我国第七个“国家宪法日”，11月27日，协会组织开展 2020 年度“国家宪法日”普法学习活动，推动我省土地估价与登记代理咨询行业的普法教育。



活动当天邀请了广东大篆律师事务所徐松律师，通过线上直播的方式为全省会员讲解了《民法典》的立法背景与意义、结构与各编概述、以及物权篇分类讲述等。本次活动共有 270 余名会员参与学习



协会参加省社会组织总会四届二次理事会

11月13日,十九届五中全会精神暨总会四届二次理事会在广州圆大厦顺利召开,协会李胜胜秘书长参加会议。

本次会议深入学习贯彻党的十九届五中全会精神,围绕“十四五”规划建议关于我国经济社会发展的指导方针、主要目标、重点任务,结合社会组织工作,对党的十九届五中全会精神进行了宣讲。



青海、深圳协会以及广州律协分别来访交流

11月2日,青海省土地估价师协会一行6人来访交流,协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长、陈伟玲副秘书长以及部分常务理事代表参加了座谈会。会议围绕行业管理、评估技术等方面进行了深入交流与探讨。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

11月16日下午,深圳市不动产估价行业协会轮值会长吴青一行3人到访问协会,协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长、陈伟玲副秘书长、吴涛主任参加了座谈会。双方围绕协会发展、行业管理、会员服务、专业研究等方面进行了交流探讨。



11月30日下午,广州市律师协会国有资产专业委员会主任唐健锋一行10人到访我协会。协会高度重视,领导班子和主要部室负责人参加了交流。会上,双方就行业自律、会员管理以及不动产登记与估价行业中相关法律问题进行深入的交流与讨论。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

业界要闻

习近平对推进农村土地制度改革、做好农村承包地管理工作作出重要指示

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对新时代推进农村土地制度改革、做好农村承包地管理工作作出重要指示强调，开展农村承包地确权登记颁证工作，确定了对土地承包经营权的物权保护，让农民吃上长效“定心丸”，巩固和完善了农村基本经营制度。新时代推进农村土地制度改革，要坚持把依法维护农民权益作为出发点和落脚点，坚持农村土地农民集体所有制不动摇，坚持家庭承包经营基础性地位不动摇。要运用农村承包地确权登记颁证成果，扎实推进第二轮土地承包到期后再延长 30 年工作，保持农村土地承包关系稳定并长久不变。

习近平指出，要根据实践发展要求，丰富集体所有权、农户承包权、土地经营权的有效实现形式，促进农村土地资源优化配置，积极培育新型农业经营主体，发展壮大农业社会化服务组织，鼓励和支持广大小农户走同现代农业相结合的发展之路，使农村基本经营制度始终充满活力，不断为促进乡村全面振兴、实现农业农村现代化创造有利条件。

中共中央政治局常委、国务院总理李克强作出批示指出，开展农村承包地确权登记颁证，是巩固和完善农村基本经营制度的重要举措。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻党中央、国务院决策部署，巩固并用好确权成果，不断完善农村承包地所有权、承包权、经营权分置制度体系。认真落实第二轮土地承包到期后再延长三十年政策，切实维护好亿万农民合法权益。在坚持家庭经营的基础上发展多种形式的适度规模经营，提升粮食和重要农产品供给保障能力，为促进农业农村现代化和乡村全面振兴、全面建设社会主义现代化国家提供支撑！

全国农村承包地确权登记颁证工作总结暨表彰电视电话会议 2 日在京召开。会上传达学习了习近平重要指示和李克强批示。中共中央政治局委员、国务院副总理胡春华出席会议并讲话。他强调，开展农村承包地确权登记颁证，是以习近平同志为核心的党中央作出的重大决策，是深化农村改革的重大任务。要切实巩固拓展确权登记颁证成果，不断加强对农民土地承包经营权的保护。要稳妥



推进第二轮土地承包到期延包试点，确保绝大多数农户原有承包地保持稳定。要加强承包耕地用途管制，坚持农业用途，有效遏制粮田非粮化，严禁农地非农化。要加快建立健全农村承包地日常管理服务机制，增强管理服务的精准性和有效性。

会议通报表扬了全国农村承包地确权登记颁证工作典型地区，表彰了先进集体和先进个人，部署了第二轮土地承包到期延包试点等承包地管理与改革工作。

中央农村工作领导小组部分成员单位、全国农村土地承包经营权登记试点工作领导小组成员单位负责同志，各省区市有关单位、第二轮土地承包到期延包试点县负责同志，受表彰先进集体和先进个人等分别在主会场和各地分会场参加会议。



自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源主管部门，各派驻地方的国家自然资源督察局：

《土地征收成片开发标准（试行）》已经部审议通过，现印发执行。

自然资源部

2020 年 11 月 5 日

土地征收成片开发标准（试行）

一、根据《土地管理法》第 45 条的规定，制定本标准。

本标准所称成片开发，是指在国土空间规划确定的城镇开发边界内的集中建设区，由县级以上地方人民政府组织的对一定范围的土地进行的综合性开发建设活动。

二、土地征收成片开发应当坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，促进当地经济社会可持续发展。

三、县级以上地方人民政府应当按照《土地管理法》第 45 条规定，依据当地国民经济和社会发展规划、国土空间规划，组织编制土地征收成片开发方案，纳入当地国民经济和社会发展年度计划，并报省级人民政府批准。

土地征收成片开发方案应当包括下列内容：

- （一）成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况；
- （二）成片开发的必要性、主要用途和实现的功能；
- （三）成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划；
- （四）依据国土空间规划确定的一个完整的土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例；
- （五）成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。

前款第（四）项规定的比例一般不低于 40%，各市县的具体比例由省级人民政府根据各地情况差异确定。



县级以上地方人民政府编制土地征收成片开发方案时，应当充分听取人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者的意见。

四、土地征收成片开发方案应当充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见，并经集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意。未经集体经济组织的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意，不得申请土地征收成片开发。

五、省级人民政府应当组织人大代表、政协委员和土地、规划、经济、法律、环保、产业等方面的专家组成专家委员会，对土地征收成片开发方案的科学性、必要性进行论证。论证结论应当作为批准土地征收成片开发方案的重要依据。

国家自然资源督察机构、自然资源部、省级人民政府应当加强对土地征收成片开发工作的监管。

六、有下列情形之一的，不得批准土地征收成片开发方案：

- (一) 涉及占用永久基本农田的；
- (二) 市县区域内存在大量批而未供或者闲置土地的；
- (三) 各类开发区、城市新区土地利用效率低下的；
- (四) 已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划的。

七、本标准自公布之日施行，有效期三年。



自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局，中国地质调查局及部其他直属单位，各派出机构，部机关各司局：

为贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，履行自然资源部统一行使全民所有自然资源资产所有者、统一行使所有国土空间用途管制和生态保护修复、统一调查和确权登记、建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施等职责，部研究制定了《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，现印发你们，请参照执行。

各地要结合国土调查、国土空间规划编制和用途管制工作，深入实践，积极探索，细化规定，总结经验和问题，有关情况和改进建议请及时反馈部相关司局。

联系人：臧 华 010-66557163

自然资源部办公厅

2020 年 11 月 17 日

附件：

扫描下方二维码下载《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》原文



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

自然资源部土地估价备案系统更新



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构 (2020年10月)备案信息变更的通知

粤估协发〔2020〕66号

各土地估价机构：

根据《广东省自然资源厅关于土地估价机构备案工作(2020年10月)的函》(粤自然资函〔2020〕965号)，核准1家土地估价机构初始备案(附件1)，39家土地估价机构变更备案(附件2)及1家注销备案机构，现一并予以公布。

新冠肺炎疫情防控时期，请相关机构尽快联系协会秘书处，确认《备案函》《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取等事宜。

附件：

1. 广东省土地估价机构初始备案名单(2020年10月)
2. 广东省土地估价机构备案信息变更汇总(2020年10月)
3. 2020年10月注销备案机构名单

2020年11月10日

附件1：

广东省土地估价机构备案名单(2020年10月)

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	信用等级	证书编号
1	上诚(清远)资产房地产评估 咨询事务所(普通合伙)	李世远	粤土估备字 (2020) 0467号	2020440467	待定级	D2020440077



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更汇总 (2020 年 10 月)

序号	机构名称	变更事项
1	广东正拓土地房地产与资产评估有限公司	增加土地估价师彭彩娥在该机构的备案
2	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	取消资产评估师黄建生在该机构的备案
3	广东天粤资产评估土地估价有限公司	增加土地估价师陈文新, 取消资产评估师林嘉良在该机构的备案
4	广东明科资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师赵小旺在该机构的备案
5	广东广信资产土地房地产评估有限公司	增加土地估价师张丽, 资产评估师陈涛在该机构的备案
6	广东公评房地产与土地估价有限公司	机构地址变更为“珠海市吉大九洲大道中 2089 号珠海温莎大厦第 17 层整层八个单元 (01、02、03、04、05、06、07、08 单元房间)”
7	广州市衡信土地房地产评估有限公司	机构地址变更为“广州市海珠区敦和路 195 号之五自编 305 房”
8	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	取消土地估价师刘媛, 增加李剑, 取消房地产估价师马凌云在该机构的备案
9	广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	取消土地估价师黄浩中, 资产评估师彭辉英, 增加土地估价师胡琴, 房地产估价师吴寿河在该机构的备案
10	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师夏坤、王宇阳、王虹、王俊文在该机构的备案
11	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	增加资产评估师胡柏青在该机构的备案
12	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	取消土地估价师刘睿在该机构的备案



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

序号	机构名称	变更事项
13	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	增加土地估价师温武在该机构的备案
14	广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司	取消资产评估师陈伟在该机构的备案
15	广东永辉资产评估与土地房地产估价有限公司	取消土地估价师刘嘉阳, 增加聂炎明在该机构的备案
16	广东南兴宇房地产与土地资产评估有限公司	取消土地估价师黄凤德在该机构的备案
17	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	取消土地估价师梁誉在该机构的备案
18	深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司	取消土地估价师王鹏, 增加陈海彬在该机构的备案
19	亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司	增加土地估价师王文钰在该机构的备案
20	广东荣信房地产土地评估有限公司	增加土地估价师胡琳在该机构的备案
21	化州市桔城房地产估价事务所(特殊普通合伙)	1. 股东结构变更为“黄燕环、文亚立、梁雪坤”; 2. 注册资金变更为“104 万”。
22	广东汇融土地房地产资产评估有限公司	取消土地估价师刘西湘在该机构的备案
23	江门市中恒土地房地产评估有限公司	取消土地估价师周卫红在该机构的备案
24	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师陈树荣、王东海在该机构备案
25	广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司	增加土地估价师李阳、汪保元在该机构的备案
26	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	取消土地估价师李发锦、赖锐, 增加程璟在该机构的备案



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

序号	机构名称	变更事项
27	广东佳大业资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师姜登友、郭海, 增加房地产估价师郑媛媛在该机构的备案
28	茂名市诚成土地房地产估价有限公司	1. 法定代表人变更为“刘洪锦”; 2. 股东结构变更为“黄必曲、刘洪锦、朱荣彪、关党”; 3. 注册资金变更为“500 万”。
29	广东启诚房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	1. 机构名称变更为“广东启诚房地产土地资产评估与规划测绘有限公司”; 2. 机构地址变更为“广州市越秀区东风东路 840 号第 11 层”; 3. 注册资金变更为“500 万”; 4. 股东结构变更为“黄跃南、邓哲、韦香练、何英姿”; 5. 取消土地估价师彭宝仪。
30	中山市科兴资产评估土地房地产估价有限公司	机构名称变更为“中山市科兴资产评估土地房地产估价有限公司”
31	广东宇恒土地房地产与资产评估有限公司	1. 机构地址变更为“广东省云浮市云城区金山小区十九号路二楼”; 2. 股东结构变更为“郭欢来、吕健、闫晓升”; 3. 取消土地估价师王济高在该机构的备案。
32	佛山市宏正房地产土地评估有限公司	取消土地估价师郭佳在该机构的备案



序号	机构名称	变更事项
33	广东银恒土地房地产评估有限公司	1. 股东结构变更为“王桂平、耿雅娟、王国华”； 2. 机构地址变更为“湛江市霞山区人民大道南 81 号新宇大厦 1704 房”； 3. 增加房地产估价师王桂平，取消土地估价师林楚冰，房地产估价师穆香、陈思静在该机构的备案。
34	深圳市遂兴土地房地产资产评估有限公司	股东结构变更为“邱峰、卢小波、白永翔、李娟”
35	广东均安土地房地产资产评估有限公司	机构地址变更为“广东省东莞市南城街道体育路南城段 26 号盈锋商业中心 2 栋 904 室”
36	广东建诚资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师崔建颖、袁晓超，房地产估价师黄伟雄、王世春在该机构的备案
37	韶关市恒正房地产与土地评估有限公司	增加房地产估价师廖荣红，资产评估师孟承强，取消房地产估价师叶伟在该机构的备案
38	深圳德永房地产评估有限公司	取消土地估价师王鸿、张红光在该机构的备案。
39	佛山市正通房地产土地与资产评估有限公司	取消土地估价师刘国玲在该机构的备案

附件 3:

2020 年 10 月注销备案机构名单

序号	机构名称	原法定 代表人	原备案函编号 (系统生成)	原备案编号 (系统 生成)
1	广州中誉房地产及土地评估有限公司	李景涛	粤土估备字 (2019) 0463 号	2019440463



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微信号: gdreva

地址: 广州先烈中路69号东山广场2012室

投稿邮箱: jxwutao@qq.com 联系电话: 020-87676905 (办公室、传真) 020-87606087 (专业研究部)

