

不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业简讯



2019年第12期 总第100期

2019年12月31日



广东省不动产登记与估价专业人员协会
GUANGDONG REAL ESTATE VALUERS AND AGENTS ASSOCIATION

2020 元旦 欢度元旦



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdt dgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

导 读

1. 协会党支部开展“不忘初心，牢记使命”主题教育学习系列活动。
2. 鉴定中心召开一届7次理事会。
3. 河北省自然资源利用规划院、河南省土地估价师协会分别到访协会。
4. 协会组织召开2019年广东省土地估价机构信用评级专家评审会。
5. 协会联合鉴定中心赴中山开展技术审裁。
6. 协会“三旧”课题组与省建设银行、广州银行等金融部门开展专题座谈。
7. 《广东省“三旧”改造地价评估指引》完成中期汇报。
8. 协会“土地增值收益率测算与设区市论证技术标准研究”“海域使用权定级与基准地价评估”“自然资源登记代理市场机会研究”等三课题组赴海南调研。
9. 协会领导受聘担任专家，参加全省社会组织等级评估工作。
10. 协会领导受邀赴辽宁省参加行业发展座谈会。
11. 协会与广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会建立战略合作关系。
12. 本期业界要闻包括：广东省自然资源厅就实施点状供地助力乡村振兴的通知进行政策解读、自然资源部解读设施农业用地管理有关问题的通知、自然资源部和农业农村部出台设施农业用地管理有关问题的通知。
13. 广东省土地估价机构2019-2020年信用评级结果、2019年度广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记年度考评结果已出炉。



目 录

一、党建专栏

协会党支部 12 月工作与学习动态.....4

二、协会动态

广东南方不动产估价鉴定中心第一届第七次理事会顺利召开.....5

河北省自然资源利用规划院、河南省土地估价师协会到访.....5

省协会联合鉴定中心赴中山开展技术仲裁工作7

“三旧”课题组与省建设银行、广州银行等金融部门开展专题座谈7

协会完成《广东省“三旧”改造地价评估指引》课题研究中期汇报8

协会课题组赴海南调研8

协会领导受邀参与全省社会组织等级评估工作9

协会领导受邀参加辽宁省土地估价师协会行业发展座谈会.....9

协会与省三旧改造协会建立战略合作关系9

三、业界要闻

《广东省自然资源厅关于实施点状供地助力乡村振兴的通知》 政策解读.....10

权威解读《关于设施农业用地管理有关问题的通知》12

自然资源部 农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知.....17

四、文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 2019~2020 年度广东省土地估价机构信用评级结果的通知 ..18

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 2019 年度广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记
年度考评结果的通知33



党建专栏

协会党支部 12 月工作与学习动态

12 月，协会党支部按照“不忘初心、牢记使命”主题教育安排及专题组织生活会要求，认真开展了谈心谈话、批评与自我批评，同时坚持举办“读书会”，积极参加上级党委组织的学习。

👉 坚持开展“读书会”活动，认真学习习近平总书记讲话精神

12 月 16 日，结合“主题党日”活动，协会党支部召开 2019 年第十一期“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”，认真学习了“习近平在庆祝澳门回归祖国 20 周年大会暨澳门特别行政区第五届政府就职典礼上的讲话”等重要讲话精神；组织学习了中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组近日发出《关于认真做好“不忘初心、牢记使命”主题教育总结工作的通知》《关于第二批主题教育单位基层党组织召开专题组织生活会和开展民主评议党员的通知》等相关文件精神。

👉 积极开展谈心谈话、批评与自我批评工作

12 月 16 日，结合“主题党日”活动，按照“不忘初心、牢记使命”主题教育后续计划安排，支部召开了党员大会，组织全体党员认真开展谈心谈话，相互提醒、交流提高，书记与党员，党员与党员之间严肃认真地开展批评和自我批评，自我总结了今年以来的学习教育与工作心得，重点检视组织开展主题教育、严格党员教育管理、联系服务会员、改进工作作风等方面的具体问题，全面增强党员的“四个意识”、坚定“四个自信”、切实做到“两个维护”。

👉 报名参加上级党委组织的学习班

12 月 24-27 日，支部书记李胜胜同志参加省社会组织党委在广东省委党校举办的全省社会组织党组织负责人培训示范班。



广东南方不动产估价鉴定中心第一届第七次理事会顺利召开

12月13日,广东南方不动产估价鉴定中心于中山市召开第一届第七次理事会,理事长薛红霞主持会议。理事们审议了鉴定中心2019年工作实施情况,对2020年工作做出了计划和部署,并就鉴定中心的业务范围、未来发展方向以及即将于2020年完成的换届工作开展了讨论。



河北省自然资源利用规划院、河南省土地估价师协会到访

12月9日,河北省自然资源利用规划院调研组一行四人赴粤,调研交流自然资源评价评估体系建设与成果转化应用等工作。协会执行会长薛红霞、秘书长李胜胜与调研组,就落实自然资源部2019年度自然资源评价评估工作部署等方面进行了深入交流。

12月20日,河南省土地估价师协会一行8人到粤调研交流,双方围绕“集体建设用地制定的工作程序与方法”“标定地价工作方法及经验介绍”“农用地基准地价制定的工作程序与方法”“估价机构备案资信核验方法”等专题进行了充分的座谈交流。协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长、会员管理部郑利兰及部分会员机构代表参加了座谈。





2019年广东省土地估价机构信用评级专家评审会顺利召开

根据《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展2019-2020年度土地估价机构信用评级工作的通知（粤估协发〔2019〕46号）》，2019年土地估价机构信用评级评分体系分为客观分与主观分，客观分按系统、档案及相关证明材料予以赋分，主观分涉及“土地估价专业人员信用评价自评报告”“自查自纠工作报告”两项指标。12月9日，协会组织省社会组织管理以及自然资源管理领域的权威人士组织专家组，对上述二项指标材料进行审核及逐项打分，此外对评级过程中无宗地评估业绩导致无抽查评议结果但有提供本年度“技术含量较高的非宗地土地估价项目”成果的报告进行讨论，最终形成会审意见。



省协会联合鉴定中心赴中山开展技术审裁工作

12月12日-14日,受有关司法单位委托,省协会联合广东南方不动产估价鉴定中心组织了7名国家级和省级土地估价权威专家在中山市召开“技术审裁现场会议”,对中山市沙湾镇和广州开发区永和经济区涉及的两份《土地估价报告》进行专业评审。根据相关法律法规以及技术审裁规范,专家组审议了《土地估价报告》,开展了现场勘查与市场调查,与委托方等有关部门代表进行座谈交流,听取了评估机构法定代表人、签字估价师及项目负责人的案件陈述,并对签字土地估价师就技术过程进行了质询,最终经专家组合议形成审裁意见报告。

“三旧”课题组与省建设银行、广州银行等金融部门开展专题座谈

为顺利推进《广东省“三旧”改造地价评估指引》课题研究工作,尽快突破调研中亟待解决的利率、利润率(折现率)等技术指标确定中的难题,协会“三旧”课题组于12月18日与省建设银行、广州银行广州分行等金融部门专题座谈,协会执行会长薛红霞出席会议。世纪人创始合伙人陈宗彪主持会议,省“三旧”改造协会和课题组主要成员参加了会议。首先,省建行和广州银行负责人分别介绍了各自针对“三旧”项目专门设计推出的贷款品种,以及“三旧”贷款的申请条件、发放节点、审批流程和考量因素等有关实务。随后,双方就“三旧”项目投资企业通常运用的融资渠道、实际利率,以及广州、深圳与其他珠三角城市的金融环境和融资成本展开了深入交流。



协会完成《广东省“三旧”改造地价评估指引》课题研究中期汇报

《广东省“三旧”改造地价评估指引》自8月份开始启动问卷调查、专家研讨和密集调研工作后，紧锣密鼓、迅速部署下一阶段工作任务与方向，结合前期工作具体实际，总结提出“广东省三旧改造地价评估突破点”，目前已形成课题初步研究成果。12月28-30日，为进一步夯实研究成果，课题组分别在协会、世纪人评估公司组织了两场课题中期专家研讨会，就课题初步形成的《广东省“三旧”改造地价评估指引》（讨论稿）进行逐条讨论。



12月31日，为切实了解掌握广东省“三旧”改造各重点课题研究情况，省自然资源厅指导省“三旧”改造协会组织召开课题中期汇报会，开发利用处周小壮处长对本课题组主要参研人员薛红霞、隋迪等汇报给予了肯定，并就成果的规范性、完整性等提出了很好的修改意见、建议。



协会课题组赴海南调研

12月26-30日，由薛红霞执行会长带队的“土地增值收益率测算规则及设区市论证技术标准研究”“海域使用权定级与基准地价评估”“自然资源登记代理市场机会研究”等三个课题组成员赴海南调研。

12月27日，调研组先后与海南省自然资源厅海域海岛处、海南省海洋与渔业科学院、海南省负责自然资源统一确权登记试点的登记中心、土地估价师与土地登记代理人协会的领导和专家围绕三个课题进行了深入座谈及实地考察。座谈会上，海南省厅相关处室领导介绍了自然资源确权登记及评价评估试点情况，海南协会领导介绍了协会相关研究近况，聆听了海南登记代理和估价同行的分享，并就三个领域开展深入技术交流达成共识。

12月30日，与三亚市自然资源与规划局海域海岛科、三亚市不动产登记中心就“海域使用权定级与基准地价评估”“自然资源确权登记代理市场机会研究”进行了交流座谈。



12月28-29日,课题组实地考察了海南多种用海方式,了解其:(1)填海成本,(2)养殖与娱乐、旅游等收入和运营支出、全省的用海交易全部案例等情况,为课题研究调查到了宝贵的一手资料。

调研期间,课题组还与海南省土地估价师协会同仁就行业自律管理、行业课题研究、执业质量管理等方面进行了富有成效的交流。



协会领导受邀参与全省社会组织等级评估工作

12月24-25日,薛红霞执行会长、李胜胜秘书长分别以全省社会组织等级评估专家身份,在省社会组织总会组织下赴三家全省性社会组织开展告终评估现场评审工作。

协会领导受邀参加辽宁省土地估价师协会行业发展座谈会

12月27-30日,李胜胜秘书长受邀参加辽宁省土地估价师协会在沈阳召开的行业发展座谈会,围绕行业自律管理、协会自身建设以及行业发展等事项进行研究,此外,还就土地估价技术审裁以及最高法专业评审委托工作进行了专门研讨。

协会与省三旧改造协会建立战略合作关系

12月27日,广东省三旧改造协会2019年会员大会暨第四次理事会在佛山南海枫丹白鹭酒店隆重召开,协会专业研究与发展部吴涛代表协会出席并领取了战略合作单位牌匾。



《广东省自然资源厅关于实施点状供地助力乡村振兴的通知》政策解读

摘自：广东省自然资源厅官网

一、制定背景

近年来，省委、省政府印发了《关于推进乡村振兴战略的实施意见》《广东省实施乡村振兴战略规划（2018—2022年）》，省领导多次对乡村振兴战略实施做出重要指示、批示，要求我厅牵头研究乡村产业发展用地保障问题并提出有效的政策措施。为进一步完善我省乡村产业用地保障政策体系，助力乡村振兴，推进城乡融合发展，我厅在充分调研论证的基础上，根据《国务院关于促进乡村振兴的指导意见》（国发〔2019〕12号）等文件精神，借鉴省外采取点状供地方式保障城镇开发边界外项目落地的做法和经验，结合我省实际并经省人民政府同意，制定出台了《广东省自然资源厅关于实施点状供地助力乡村振兴的通知》（以下简称《通知》）。

二、主要内容

《通知》共分为六个部分。第一部分明确点状供地实施范围和负面清单。第二部分明确规模预留、规划调整、指标保障途径。第三部分明确用地审批模式和报批方式。第四部分明确供地方式、供地条件和用途混合。第五部分明确发证方式和分割限制。第六部分明确项目准入和实施监管要求。

三、政策创新

《通知》聚焦乡村振兴，以乡村产业用地规划覆盖不到位、规模指标难落实、用地模式不灵活等问题为导向，以解决基层实际问题为目标，按照“一个聚焦、多点发力”的思路，通过规划、用地、供地、登记、监管全流程的制度创新，切实加强乡村产业用地保障，推动城乡融合发展。

（一）创新规划管理体制。针对我省正处于现行规划体系与国土空间规划体系的衔接、过渡期，相关规划覆盖不到位，项目选址、用地规模和指标难以落实的问题，明确过渡期内规划衔接的具体途径；允许选址在城市（镇）总体规划确定的建设用地范围外，且村庄规划未覆盖区域的农业生产及农村生活服务业点状供地项目，可依据县级以上自然资源部门批准的项目选址论证报告出具规划条件。

（二）创新分类审批管理。针对现行块状供地模式下无法满足乡村产业零星、分散用地需求，用地规模指标紧缺与土地利用粗放浪费并存的问题，明确项目区内的建设用地原则上按建筑物落地面积垂直开发，未纳入建设用地开发范围的，可作为生态保留用地合理利用，并根据实际用地需求按征转合一、征转分离、不征



不转进行分类审批管理。明确点状供地项目应综合运用“三旧”改造及规划调整、用地报批等政策优先消化历史遗留建设用地,按批次用地分类报批。

(三)创新土地供应方式。针对现行块状供地模式下以宗地为单位供应土地,无法满足乡村产业项目聚合零星、分散土地进行整体开发的问题,明确点状供地项目以项目区为单位供地,结合实际需要整体规划建设,合理确定不同地块的面积、用途,按建设地块搭配供应或组合为一宗地整体供应。明确可按规定合理设定供地前置条件,带项目实施方案供应土地,根据土地供应政策要求、多业态发展需求及土地估价结果,综合确定乡村产业用地的土地用途和出让底价,实行“农业+”混合供地。

(四)创新登记发证模式。针对现行以宗地为单位确权登记发证,不便于对项目区内零星、分散土地及其地上建筑物产权进行统一管理的问题,明确点状供地项目以宗地为单元确权登记发证,可按项目管理的实际需要,将多宗地整体打包一次性申请不动产登记,在不动产登记簿和产权证书的附记栏上对宗地不得分割转让及抵押的限制予以注记。

(五)创新实施监管方式。针对乡村产业项目开发建设中容易出现的闲置、烂尾、进展缓慢等问题,明确建立点状供地项目的多部门联合评估论证机制,并按照“谁提出、谁监管”的原则实行全要素、全过程的动态联合监管以及联合竣工验收,适时组织抽查复评。因政府及其部门方面原因无法实施或项目开发主体未按项目实施方案开发建设的,按照法律法规、土地划拨决定书及出让合同的规定或约定进行处理处置,收缴土地闲置费、收回土地使用权或主张违约责任。

四、工作展望

《通知》强调,各地要建立点状供地项目联合审查、监管机制,严禁以点状供地为名开发房地产项目,坚决遏制违法建设大棚房及别墅类项目,严肃查处违法违规占用、转让土地及改变土地用途等行为,发现重大问题应及时向省自然资源厅等相关主管部门反映。《通知》自2020年2月1日起施行,有效期3年。下一步,我厅将密切跟踪政策执行情况,总结经验成效,提炼改革成果,定期开展风险评估,及时研究对策并做进一步的修改完善。



权威解读《关于设施农业用地管理有关问题的通知》

摘自：广东自然资源微信公众号

为适应农业现代化发展趋势，建立设施农业用地保障长效机制，促进现代农业健康发展，日前，自然资源部会同农业农村部印发《关于设施农业用地管理有关问题的通知》(以下简称《通知》)。

12月19日，自然资源部召开媒体座谈会，围绕《通知》出台的背景、主要考量、支持政策等问题，自然资源部耕地保护监督司司长刘明松和农业农村部种植业管理司司长潘文博进行了解读。

记者：

《通知》出台基于怎样的背景和考量？

自然资源部耕地保护监督司司长刘明松：

为适应现代农业发展需要，近年来，原国土资源部会同原农业部先后两次制定下发设施农业用地文件，在用地地类划分、用地规模、用地管理方式、服务监管等方面明确支持政策，有力促进了设施农业发展。近年来，随着农业现代化水平不断提升，农业新的生产经营方式不断涌现，规模经营水平和生态环境要求不断提高，用地出现新情况新需求，面临新形势新要求。

设施生产中栽培的作物种类和种植方式日益多样化，生产的组织化、规模化程度不断提高，对生产前端的农资农具存放、生产过程中的先进技术应用和智能化管理、生产后端的产品晾晒烘干和分拣包装等设施用地提出新的需求。

随着家庭农场、养殖小区等农业生产模式的兴起和推广，畜禽养殖的规模化比例不断提高，对养殖生产、环保及粪污处置等设施用地提出了新的需求，有的养殖企业建设多层建筑进行生猪生产，原有政策对此没有涉及。四川、云南等山区省份丘陵多、土地零散、耕地插花现象突出，规模化养殖设施选址完全避让永久基本农田确有困难。这些问题反映出原有设施农业用地政策需要与时俱进，不断改进完善。

此外，从前一时期“大棚房”问题专项清理整治看，也有不少地方存在以设施农业为名实质改变土地性质、违法违规占用耕地、建设与农业生产无关设施的问题，一定程度上反映出政策有漏洞、监管有欠缺，有的政策规定需要体现差别化要求。

为防止“大棚房”问题反弹，认真贯彻习近平总书记重要指示精神，落实李克强总理等中央领导同志的批示要求，需要研究改进设施农业用地政策，建立长效机制，促进现代农业健康发展。同时，原有的政策管理文件也已到有效期，需要出台新的用地文件继续支撑设施农业发展。

在这样的背景下，自然资源部会同农业农村部研究出台了《通知》，在《通知》起草过程中，两部进行了大量深入细致的调查研究，部领导多次组织专题研究，反复研讨政策规定。同时，起草《通知》特别注意简明、符合实际，让地方好操作。

一是设施农业用地情形复杂，国家把住总体规定，地方细化管理要求。从调研情况看，由于我国区域差异大、设施农业种类繁多，用地形态各异——从大的分类上，有作物种植类、畜禽养殖类和水产养殖类，每一类由于生产方式与自然地理条件不同，在设施兴建与用地需求上都存在很大差异。



如作物种植上,有日光温室、智能温室及相关分拣包装、存储保鲜等设施,也有规模化大田种植配建的晾晒烘干、农机具存放等设施;畜禽养殖上,不仅有养殖圈舍,还有检验检疫、粪污处置、洗消转运等设施。因此,国家层面难以对各地用地情况列举式地逐一作出规定,主要是从宏观层面把握大的原则,进行宏观管控,具体要求由地方根据本地实际进行细化。

二是概念明晰,把握政策着力点。为避免概念过多、含义不清,《通知》不再对作物种植和畜禽与水产养殖中,哪些是生产设施,哪些是附属设施和配套设施进行细分,而是以设施建设是否破坏耕地耕作层为问题实质和衡量标准,明确哪些设施可以使用耕地和永久基本农田,哪些不能。考虑种植类和养殖类的生产功能与用地情形不同,在允许使用永久基本农田上,差别化地作出规定。

三是把握各级行权能力,合理划分各项事权。根据行政层级,明确各级职责。市、县自然资源主管部门会同农业农村主管部门主要负责设施农业用地日常管理,包括检查执法。国家、省级自然资源主管部门和农业农村主管部门除了制定政策规定外,要通过各种技术手段加强设施农业用地监管。合理划分各级事权,压实管理责任。

记者:

在原有设施农业用地政策基础上,《通知》在哪些方面作了改进突破?

自然资源部耕地保护监督司司长刘明松:

在原有设施农业用地管理方式、使用耕地和用地程序等支持政策基础上,《通知》在**用地划分、使用永久基本农田范围、用地规模、用地取得**等方面进一步改进突破。改进后的政策规定,归纳起来,有5个突出的方面:

一是设施农业用地纳入农业内部结构调整范围。考虑到设施农业是从事农产品生产的特点,有别于公路、铁路等基础设施用地,因此明确,设施农业包括作物种植设施(含规模化大田种植配建的设施)和畜禽水产养殖设施,可以使用一般耕地,不需办理建设用地审批手续,不需落实耕地占补平衡。

二是对一些设施使用永久基本农田作出规定。考虑到兴建设施有利于提高农业生产力,因此,对于作物种植中一些设施建设破坏耕地耕作层、又难以避让永久基本农田的,养殖设施中涉及少量永久基本农田确实难以避让的,在补划同等数量、质量永久基本农田的前提下,允许使用永久基本农田,同时也确保永久基本农田不减少。

三是用地规模实行差别化政策。如前所述,全国各地、各类设施农业用地差异较大,国家层面不再对各类设施农业用地规模作出统一规定,由各省(区、市)自然资源主管部门会同农业农村主管部门根据生产规模和建设标准合理确定设施用地规模,体现各地差别化政策,调研中一些地方也提出了这方面意愿。

需要强调的是,为了巩固今年刚刚开展的“大棚房”问题专项清理整治成果,保持政策衔接,《通知》明确“看护房”继续执行“大棚房”整治整改标准,即南方地区控制在“单层、15平方米以内”,北方地区控制在“单层、22.5平方米以内”,其中严寒地区控制在“单层、30平方米以内”(占地面积超过2亩的农业大棚,其看护房控制在“单层、40平方米以内”)。

四是允许养殖设施建设多层建筑。随着技术的进步与规模化经营,近年来一些地方出现建设多层建筑从



事养殖生产的情况,从节约资源、集约经营出发,《通知》明确养殖设施允许建设多层建筑。但各地在实施中,建多层养殖设施一定要注意符合相关规划、建设安全和生物防疫等方面要求。

五是简化用地取得方式。设施农业用地不需要审批,设施农业经营者与农村集体经济组织就用地事宜协商一致后即可开工建设,由农村集体经济组织或经营者向乡镇政府备案,乡镇政府定期汇总情况后汇交至县级自然资源主管部门。

当然,涉及使用并补划永久基本农田的,须事先经县级自然资源主管部门同意后方可开工建设,始终**坚持严格的永久基本农田保护制度。**

记者:

这次专门印发设施农业用地管理的《通知》,对促进设施农业健康稳定发展有什么积极意义?

农业农村部种植业管理司司长潘文博:

设施农业是现代农业的重要组成部分,促进设施农业发展是推进农业现代化的重要任务。近年来,我国设施农业快速发展,为有效保障我国蔬菜、肉蛋奶等农产品季节性均衡供应,增加农民收入,改善城乡居民生活发挥了十分重要的作用。

但是,我国设施农业的整体发展水平不高,机械化、自动化、智能化和标准化程度较低;科技创新能力弱,生物技术、工程信息和信息技术的集成运用不够;资金投入不足、基础设施、机械装备和生产条件不配套;支持措施不尽完善,发展的规模、质量和效益还有待进一步提高。

2010年、2014年,原国土资源部会同原农业部先后制定印发了两个设施农业用地政策文件,为支持和促进设施农业健康发展发挥了重要作用。这次两部门联合制定印发的《通知》是适应现代农业发展新需求,对设施农业用地使用和管理的进一步改进,主要体现在三个方面:

一是有利于满足设施农业多样化的用地需求。随着传统农业功能的拓展和设施农业现代化水平的不断提高,对设施农业用地需求发生了很大变化,现有政策难以满足设施农业发展需要。《通知》的印发实施能够有效解决这些问题,有利于延长产业链,提高产业效益,促进设施农业高质量发展。

二是有利于进一步调动各地发展设施农业的积极性。原有政策文件适用范围较窄,一些标准设定不够灵活,不能适应发展需要。《通知》的印发实施,进一步明确了政策界限,简化了用地取得方式,有助于提振各类经营主体发展设施农业的积极性。

三是有利于设施农业新技术、新装备的推广应用。近年来,设施农业新技术、新装备不断涌现。耕种收等环节的新型农机装备应用,水肥一体化等新型栽培技术应用,物联网等信息化手段应用都需要相应的设施农业用地支持。《通知》的印发实施为设施农业发展提供了有力支撑,有利于加快推进新技术、新装备的推广应用,促进产业转型升级,提升设施农业产业整体竞争力。

记者:

各地如何落实《通知》规定,需要注意什么问题?

自然资源部耕地保护监督司司长刘明松:



《通知》下发后，政策落实是关键，各地要抓紧做好相关落实工作。

一是省级制定具体实施办法。按照《通知》明确的管理原则和要求，省级自然资源主管部门要会同农业农村主管部门，根据本区域设施农业生产实际，制定具体实施办法，进一步细化设施农业用地范围、明确用地规模、细化用地取得程序。在制定实施办法时，应注意与以往政策的衔接，妥善处理好已建和在建设施问题，确保政策平稳过渡。

二是市、县做好具体实施。市、县自然资源主管部门会同农业农村主管部门，要把服务设施农业用地当作重要工作任务，切实做好日常管理。要把握好设施建设是否破坏耕地耕作层、是否符合允许使用永久基本农田条件等情况，确保符合实际。使用永久基本农田破坏耕地耕作层需要补划的，要严格落实补划。要指导督促乡级政府及时汇交设施农业用地信息，并按要求做好设施农业用地上图入库工作。

三是部、省级强化用地监管。自然资源部将建立设施农业用地监测监管系统，要求各地将设施农业用地信息在监测监管系统中上图入库。部、省级自然资源部门将充分利用卫星遥感影像、现代信息技术等手段，组织开展核实监督，掌握动态趋势，进行实地检查，发现违法违规用地行为的，及时纠正，确保农地农用。

记者：

前一阶段在全国开展的“大棚房”问题专项清理整治行动取得了明显成效，这次又印发设施农业用地管理的《通知》，两者之间有什么关系？

农业农村部种植业管理司司长潘文博：

按照党中央、国务院的部署要求，去年8月份以来，农业农村部、自然资源部会同有关部门和单位，在全国开展“大棚房”问题专项清理整治行动，全面深入排查，摸清“大棚房”问题底数；坚决整治整改，对排查发现的“大棚房”问题区分情况，分类处置；严格执法问责，严守耕地保护红线，坚决遏制农地非农化。可以说，专项行动的开展有力有效地堵住了以设施农业为名违法违规用地行为的“后门”。在堵住“后门”的同时还要开好“正门”，要给地方和经营主体以明确的政策信号，什么东西可以搞、应该怎么搞，引导设施农业规范发展。

在《通知》起草过程中，我们结合各地各方面对发展设施农业提出的一些用地需求，充分征求了基层主管部门和经营主体的意见建议，综合考虑了各方面因素。

一是保持了政策的连续性。既保留了2010年、2014年设施农业用地文件中实践证明行之有效的政策措施，也延续了“大棚房”问题专项整治行动的一些政策举措，比如在看护房用地规模上，继续保持专项行动期间制定的整治整改标准。

二是保障了设施农业发展的合理用地需求。《通知》中充分考虑了种植、养殖等不同设施生产形式，产前、产中、产后等不同设施生产环节，一般耕地、永久基本农田等不同用地类型的需要，对直接用于设施农业生产和直接服务于设施农业生产的合理用地需求，提供了全方位的政策保障。

三是保护了设施农业稳定发展的良好势头。《通知》主要是从宏观管控方面提出设施农业用地管理的原则要求，在用地规模、建设标准等方面留出了政策空间，有利于各地根据实际情况制定具体细化的实施办法，激发设施农业内部潜力，保持良好发展势头。



各地在制定具体实施办法时，既要立足于促进设施农业健康稳定发展，也要严守政策界限，严防“大棚房”问题回潮反弹，不能突破两条底线。一是必须是直接用于或直接服务于设施农业生产的设施。二是不得改变设施的性质和用途，特别是不能用于改建住宅、私家庄园、别墅，不能用于餐饮、娱乐、康养等经营性用途。同时，要合理确定用地规模和建设标准，既要考虑政策间的衔接性、连续性，也要考虑相邻区域间的一致性、协调性，确保农地农用、农棚农用。



自然资源部 农业农村部关于设施农业用地管理有关问题的通知

摘自：自然资源部官网

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门、农业农村（农牧、农垦）主管部门，新疆生产建设兵团自然资源主管部门、农业农村主管部门：

随着农业现代化水平不断提升，设施农业生产日益增多，用地面临新的情况和需求。为改进用地管理，建立长效机制，促进现代农业健康发展，现通知如下：

一、设施农业用地包括农业生产中直接用于作物种植和畜禽水产养殖的设施用地。其中，作物种植设施用地包括作物生产和为生产服务的看护房、农资农机具存放场所等，以及与生产直接关联的烘干晾晒、分拣包装、保鲜存储等设施用地；畜禽水产养殖设施用地包括养殖生产及直接关联的粪污处置、检验检疫等设施用地，不包括屠宰和肉类加工场所用地等。

二、设施农业属于农业内部结构调整，可以使用一般耕地，不需落实占补平衡。种植设施不破坏耕地耕作层的，可以使用永久基本农田，不需补划；破坏耕地耕作层，但由于位置关系难以避让永久基本农田的，允许使用永久基本农田但必须补划。养殖设施原则上不得使用永久基本农田，涉及少量永久基本农田确实难以避让的，允许使用但必须补划。

设施农业用地不再使用的，必须恢复原用途。设施农业用地被非农建设占用的，应依法办理建设用地审批手续，原地类为耕地的，应落实占补平衡。

三、各类设施农业用地规模由各省（区、市）自然资源主管部门会同农业农村主管部门根据生产规模和建设标准合理确定。其中，看护房执行“大棚房”问题专项清理整治整改标准，养殖设施允许建设多层建筑。

四、市、县自然资源主管部门会同农业农村主管部门负责设施农业用地日常管理。国家、省级自然资源主管部门和农业农村主管部门负责通过各种技术手段进行设施农业用地监管。设施农业用地由农村集体经济组织或经营者向乡镇政府备案，乡镇政府定期汇总情况后汇交至县级自然资源主管部门。涉及补划永久基本农田的，须经县级自然资源主管部门同意后方可开工建设。

各省（区、市）自然资源主管部门会同农业农村主管部门制定具体实施办法，并报自然资源部备案。《国土资源部 农业部关于进一步支持设施农业健康发展的通知》（国土资发〔2014〕127号）已到期，自动废止。

本通知有效期为5年。

自然资源部 农业农村部

2019年12月17日



文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 2019~2020 年度

广东省土地估价机构信用评级结果的通知

粤土协发〔2019〕59 号

各相关土地估价机构：

根据《中华人民共和国资产评估法》以及《广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》（粤国土资利用发〔2017〕9 号）、《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2019~2020 年度土地估价机构信用评级工作的通知》（粤估协发〔2019〕46 号）等规定，全省 2019~2020 年度土地估价机构信用等级评定工作现已基本完成，其中，331 家依法备案土地估价机构通过机构申报、信息核验、专家评议、综合考评与社会公示程序，形成了年度评级结果（详见附件），另有 1 家土地估价机构在公示期内有异议，省协会将按规定启动复核程序，并报常务理事会核定最终结果后予以公布。

全省土地估价机构信用信息通过省协会网站向社会长期公示以及提供动态查询。各有关机构请于 12 月 23 日起 5 个工作日内，到省协会秘书处办理《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》换领手续，2020 年度会费（标准详见《章程》）也请及时缴纳，领证现场一并开具由省财政厅印发的会费收据。

换领须知：

- 1、原则上要求机构法定代表人办理，如因故委托代办的须提供法人委托书、经办人身份证复印件；
- 2、交回原《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》。

附件：《2019~2020 年度广东省土地估价机构信用评级结果表》

2019 年 12 月 18 日



附件:

2019~2020 年度广东省土地估价机构信用评级结果表

序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
1	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	钟玉燕	公司制	一级	A2020440101
2	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	陈智华	公司制	一级	A2020440102
3	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军	公司制	一级	A2020440103
4	深圳市国策房地产土地估价有限公司	骆晓红	公司制	一级	A2020440104
5	深圳市世联土地房地产评估有限公司	罗守坤	公司制	一级	A2020440105
6	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	黄西勤	公司制	一级	A2020440106
7	广东公评房地产与土地估价有限公司	黄廉锋	公司制	一级	A2020440107
8	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	聂竹青	公司制	一级	A2020440108
9	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	张建文	公司制	一级	A2020440109
10	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	杨丽艳	公司制	一级	A2020440110
11	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	姚小刚	公司制	一级	A2020440111
12	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	陈平	公司制	一级	A2020440112
13	广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司	刘虎	公司制	一级	A2020440113
14	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	江建华	公司制	一级	A2020440114
15	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	唐剑波	公司制	一级	A2020440115
16	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	程家龙	公司制	一级	A2020440116
17	广东恒正土地房地产资产评估有限公司	周经义	公司制	一级	A2020440117
18	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	古文枢	公司制	一级	A2020440118
19	广东京信房地产土地资产评估有限公司	尹鹏强	公司制	一级	A2020440119
20	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	梁伟雄	公司制	一级	A2020440120
21	广东国盛资产房地产土地评估有限公司	谭祖宇	公司制	一级	A2020440121
22	广州启诚房地产土地评估有限公司	李标	公司制	一级	A2020440122



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
 投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
23	广东明科资产评估土地房地产估价有限公司	刘清虹	公司制	一级	A2020440123
24	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	朱兴宏	公司制	一级	A2020440124
25	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	王绍年	公司制	一级	A2020440125
26	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	李向群	公司制	一级	A2020440126
27	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	王楚辉	公司制	一级	A2020440127
28	深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司	吴青	公司制	一级	A2020440128
29	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	谷德林	公司制	一级	A2020440129
30	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	洪凯	公司制	一级	A2020440130
31	深圳市国誉房地产土地资产评估顾问有限公司	余伟	公司制	一级	A2020440131
32	广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司	郑国伟	公司制	一级	A2020440132
33	广东翰华资产与土地房地产评估有限公司	肖小青	公司制	一级	A2020440133
34	广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司	王岚	公司制	一级	A2020440134
35	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	邓春根	公司制	一级	A2020440135
36	深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司	龚伟平	公司制	一级	A2020440136
37	广东欣业资产与土地房地产评估有限公司	黄家佩	公司制	一级	A2020440137
38	江门市中恒土地房地产评估有限公司	王颖	公司制	一级	A2020440138
39	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	龚业榕	公司制	一级	A2020440139
40	广东博邦资产土地房地产评估有限公司	谭伟红	公司制	一级	A2020440140
41	揭阳市德正土地房地产评估有限公司	温伟霆	公司制	一级	A2020440141
42	中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司	顾俏蓉	公司制	一级	A2020440142
43	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	廖健	公司制	一级	A2020440143
44	广东万诚房地产土地评估有限公司	龚德坚	公司制	一级	A2020440144
45	广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司	陈雄伟	公司制	一级	A2020440145
46	广东正量土地房地产资产评估有限公司	晏朝明	公司制	一级	A2020440146



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
47	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	王丽芳	公司制	一级	A2020440147
48	广东均正房地产与土地估价有限公司	王志新	公司制	一级	A2020440148
49	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	邬俊坤	公司制	一级	A2020440149
50	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	陶宇洁	公司制	一级	A2020440150
51	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	刘平	公司制	二级	B2020440001
52	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	苏佩平	公司制	二级	B2020440002
53	广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司	刘人欢	公司制	二级	B2020440003
54	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	谢卫良	公司制	二级	B2020440004
55	广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司	吴志恒	公司制	二级	B2020440005
56	深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司	孙凌	公司制	二级	B2020440006
57	深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司	董新霞	公司制	二级	B2020440007
58	广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司	李森木	公司制	二级	B2020440008
59	广东正拓土地房地产与资产评估有限公司	李秀标	公司制	二级	B2020440009
60	广东均安土地房地产资产评估有限公司	郭传龙	公司制	二级	B2020440010
61	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	陈喜佟	公司制	二级	B2020440011
62	广东陆地土地房地产估价有限公司	肖棣钧	公司制	二级	B2020440012
63	惠州市建诚房地产土地与资产评估有限公司	董运英	公司制	二级	B2020440013
64	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	廖磊	公司制	二级	B2020440014
65	深圳市尊量行土地房地产估价有限公司	黎明	公司制	二级	B2020440015
66	广东南兴宇房地产与土地资产评估有限公司	叶卓波	公司制	二级	B2020440016
67	广东广信资产土地房地产评估有限公司	赖宝珍	公司制	二级	B2020440017
68	广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司	张任易	公司制	二级	B2020440018
69	广东中正土地房地产与资产评估有限公司	彭志刚	公司制	二级	B2020440019
70	广东置信土地房地产估价有限公司	黄萌	公司制	二级	B2020440020



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
71	广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司	肖波	公司制	二级	B2020440021
72	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	赖晓凌	公司制	二级	B2020440022
73	惠州市宝质土地房地产与资产评估有限公司	李俊杰	公司制	二级	B2020440023
74	广东中展土地房地产与资产评估咨询有限公司	吴文俊	公司制	二级	B2020440024
75	阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司	吴泳良	公司制	二级	B2020440025
76	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	杨韶贞	公司制	二级	B2020440026
77	惠州市金城土地房地产资产评估有限公司	吴莉琴	公司制	二级	B2020440027
78	广东信成土地房地产资产评估有限公司	田学奎	公司制	二级	B2020440028
79	佛山市智勤房地产土地评估有限公司	吴彩虹	公司制	二级	B2020440029
80	广东新博土地房地产资产评估有限公司	周润霖	公司制	二级	B2020440030
81	韶关中一房地产与土地估价有限公司	马丽红	公司制	二级	B2020440031
82	广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	公维伟	公司制	二级	B2020440032
83	东莞市汇融土地房地产评估有限公司	何斌	公司制	二级	B2020440033
84	佛山市博顺资产房地产土地评估有限公司	曹毅君	公司制	二级	B2020440034
85	中山远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司	王飞	公司制	二级	B2020440035
86	广东众信土地房地产评估有限公司	岳晗	公司制	二级	B2020440036
87	广东中兆土地房地产评估有限公司	周宇飞	公司制	二级	B2020440037
88	广东中晟土地房地产资产评估咨询有限公司	刘军	公司制	二级	B2020440038
89	中山市佳信土地房地产估价有限公司	钟海燕	公司制	二级	B2020440039
90	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司	宋星慧	公司制	二级	B2020440040
91	东莞市正和土地房地产资产评估有限公司	莫希然	公司制	二级	B2020440041
92	梅州市嘉信土地房地产评估有限公司	赵峰	公司制	二级	B2020440042
93	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	陈焯宇	公司制	二级	B2020440043
94	广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司	高本法	公司制	二级	B2020440044



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
95	广东浩宇房地产土地资产评估有限公司	郑敏	公司制	二级	B2020440045
96	深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司	李燕	公司制	二级	B2020440046
97	广东正恒资产土地房地产评估有限公司	吴健新	公司制	二级	B2020440047
98	广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司	赵勇	公司制	二级	B2020440048
99	惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司	许志坚	公司制	二级	B2020440049
100	深圳市融泽源国土估价有限公司	张香俊	公司制	二级	B2020440050
101	佛山市信欣房地产土地评估有限公司	郑哲慧	公司制	二级	B2020440051
102	广东卓益土地房地产资产评估规划有限公司	杨平	公司制	二级	B2020440052
103	广东经华资产评估土地房地产估价有限公司	王清科	公司制	二级	B2020440053
104	广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司	华灿辉	公司制	二级	B2020440054
105	茂名市恒业土地房地产评估有限公司	叶可世	公司制	二级	B2020440055
106	广东荣信房地产土地评估有限公司	林志勇	公司制	二级	B2020440056
107	佛山市华鹤房地产与土地评估有限公司	秦胜敏	公司制	二级	B2020440057
108	珠海荣正土地房地产与资产评估有限公司	熊建设	公司制	二级	B2020440058
109	梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司	许强	公司制	二级	B2020440059
110	广东恒邦土地房地产评估有限公司	郑勇	公司制	二级	B2020440060
111	广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司	谢镇华	公司制	二级	B2020440061
112	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	龚鹏	公司制	二级	B2020440062
113	广东贵源土地房地产与资产评估有限公司	胡明权	公司制	二级	B2020440063
114	广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司	杨立洁	公司制	二级	B2020440064
115	广东公信房地产与土地评估有限公司	罗洪彬	公司制	二级	B2020440065
116	清远市中信华资产房地产土地评估有限公司	尹建平	公司制	二级	B2020440066
117	河源市鑫安房地产土地评估咨询有限公司	周发生	公司制	二级	B2020440067
118	梅州市诚银土地房地产评估有限公司	康厚书	公司制	二级	B2020440068



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
119	广东金太阳房地产土地资产评估规划有限公司	王少春	公司制	二级	B2020440069
120	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	李汉良	公司制	二级	B2020440070
121	阳江市恒通土地房地产评估咨询有限公司	陈海波	公司制	二级	B2020440071
122	广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	石亮锦	公司制	二级	B2020440072
123	河源市久和土地房地产评估有限公司	陈为民	公司制	二级	B2020440073
124	广州中誉房地产及土地评估有限公司	李景涛	公司制	二级	B2020440074
125	广东衡通土地房地产资产评估有限公司	唐丽娟	公司制	二级	B2020440075
126	茂名市中诚土地房地产评估咨询有限公司	宁海燕	公司制	二级	B2020440076
127	广东国信土地房地产估价咨询有限公司	郑妃永	公司制	二级	B2020440077
128	广州市衡信土地房地产评估有限公司	容志刚	公司制	二级	B2020440078
129	珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司	何遵龙	公司制	二级	B2020440079
130	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司	梁沃宏	公司制	二级	B2020440080
131	河源市勤信土地与房地产评估有限公司	廖毅	公司制	二级	B2020440081
132	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	林文胜	公司制	二级	B2020440082
133	广东昊华土地房地产与资产评估有限公司	杨健	公司制	二级	B2020440083
134	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	翟宝民	公司制	二级	B2020440084
135	广东华乾房地产土地资产评估有限公司	徐粤川	公司制	二级	B2020440085
136	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	唐文峰	公司制	二级	B2020440086
137	广州市建证资产评估与土地房地产估价有限公司	武剑萍	公司制	二级	B2020440087
138	广东同信房地产土地资产评估有限公司	饶秋芳	公司制	二级	B2020440088
139	汕尾市岭南智德土地房地产评估咨询有限公司	吴雪曼	公司制	二级	B2020440089
140	佛山市正通房地产土地与资产评估有限公司	钟志敏	公司制	二级	B2020440090
141	粤德信(广东)资产房地产土地评估有限公司	曹征求	公司制	二级	B2020440091
142	广东新鸿信土地房地产评估有限公司	卓建	公司制	二级	B2020440092



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
143	深圳市新永基土地房地产评估顾问有限公司	谭杰	公司制	二级	B2020440093
144	广东安诚信房地产与土地评估有限公司	卫仲良	公司制	二级	B2020440094
145	中山市中土房地产土地估价咨询有限公司	高国雄	公司制	二级	B2020440095
146	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	张峰	公司制	二级	B2020440096
147	广东鑫光土地房地产与资产评估咨询有限公司	丁峰	公司制	二级	B2020440097
148	大成国际资产评估土地房地产估价(深圳)有限公司	刘英辉	公司制	二级	B2020440098
149	广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司	卢启佳	公司制	二级	B2020440099
150	汕头市宏基土地房地产评估有限公司	林添盛	公司制	二级	B2020440100
151	汕头市立恒不动产房地产资产评估有限公司	蓝爱纯	公司制	二级	B2020440101
152	佛山市宏正房地产土地评估有限公司	蔡锦渠	公司制	二级	B2020440102
153	广东银恒土地房地产评估有限公司	王国华	公司制	二级	B2020440103
154	广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司	盛誉	公司制	二级	B2020440104
155	佛山市中毅土地房地产评估有限公司	梁飞	公司制	二级	B2020440105
156	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	聂志勇	公司制	二级	B2020440106
157	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	张海生	公司制	二级	B2020440107
158	信宜市志诚房地产土地评估有限公司	李广明	公司制	二级	B2020440108
159	广东联诚房地产土地资产评估咨询有限公司	吴向东	公司制	二级	B2020440109
160	广东正中联行土地房地产评估有限公司	胡汉雄	公司制	二级	B2020440110
161	韶关市中土源土地与房地产评估有限公司	刘永胜	公司制	二级	B2020440111
162	广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司	杜鹃	公司制	二级	B2020440112
163	肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司	林继海	公司制	二级	B2020440113
164	清远市公信房地产土地价格评估有限公司	彭劲	公司制	二级	B2020440114
165	河源市德颐土地房地产评估有限公司	王红娥	公司制	二级	B2020440115
166	佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司	刘钿鹏	公司制	二级	B2020440116



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
167	广东广信土地房地产资产评估有限公司	刘政波	公司制	二级	B2020440117
168	湛江德诚百润土地房地产评估有限公司	陈志宏	公司制	二级	B2020440118
169	茂名市中天信土地房地产评估有限公司	丁汉周	公司制	二级	B2020440119
170	广东天一资产价格与土地房地产评估有限公司	董连喜	公司制	二级	B2020440120
171	中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司	吴霞	公司制	二级	B2020440121
172	广东致信资产评估房地产土地估价有限公司	张学东	公司制	二级	B2020440122
173	广东广厦土地房地产估价有限公司	江锋	公司制	二级	B2020440123
174	梅州市泰正土地房地产评估有限责任公司	陈建昌	公司制	二级	B2020440124
175	广东天粤资产评估土地估价有限公司	王琦	公司制	二级	B2020440125
176	广东天顺土地房地产资产评估有限公司	卢国超	公司制	二级	B2020440126
177	广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	曹大葵	公司制	二级	B2020440127
178	深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司	杜爱华	公司制	二级	B2020440128
179	佛山市盈正房地产土地评估有限公司	何永彪	公司制	二级	B2020440129
180	梅州市鹏源土地房地产评估有限公司	宗永红	公司制	二级	B2020440130
181	广东佰泰资产评估土地房地产估价有限公司	陈小斌	公司制	二级	B2020440131
182	汕头市铭信资产评估土地房地产估价有限公司	廖承杨	公司制	二级	B2020440132
183	江门市中望德恒土地评估有限公司	李柏良	公司制	二级	B2020440133
184	潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司	廖少强	公司制	二级	B2020440134
185	茂名市诚成土地房地产估价有限公司	凌卫强	公司制	二级	B2020440135
186	广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	刘迎春	公司制	二级	B2020440136
187	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	沙丽珍	公司制	二级	B2020440137
188	深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司	王卫东	公司制	二级	B2020440138
189	佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司	刘国庆	公司制	二级	B2020440139
190	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	熊国三	公司制	二级	B2020440140



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
191	云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司	陈裕雄	公司制	二级	B2020440141
192	佛山市天华房地产土地资产评估有限公司	杨水华	公司制	二级	B2020440142
193	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	张景行	公司制	二级	B2020440143
194	广东信利土地房地产资产评估咨询有限公司	林兵	公司制	二级	B2020440144
195	广东中科土地房地产评估有限公司	孔国安	公司制	二级	B2020440145
196	广东粤达土地房地产评估有限公司	黄益斌	公司制	二级	B2020440146
197	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	严钦志	公司制	二级	B2020440147
198	阳江市同德土地房地产评估经纪有限公司	黄真维	公司制	二级	B2020440148
199	深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司	张秋梅	公司制	二级	B2020440149
200	阳春市大地房地产土地评估咨询有限公司	植兰区	公司制	二级	B2020440150
201	广东国汇土地房地产评估有限公司	欧国锰	公司制	二级	B2020440151
202	江门市中骏土地房地产评估有限公司	刘天平	公司制	二级	B2020440152
203	中山市中鑫房地产土地评估有限公司	徐欲群	公司制	二级	B2020440153
204	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	梁小军	公司制	二级	B2020440154
205	阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司	王元敏	公司制	二级	B2020440155
206	广州岭南资产评估与土地房地产估价有限公司	许萍	公司制	二级	B2020440156
207	广东恒之信土地房地产资产评估有限公司	熊红梅	公司制	二级	B2020440157
208	惠州市和富不动产评估咨询有限公司	谢世雄	公司制	二级	B2020440158
209	云浮市达信土地房地产资产评估有限公司	刘玲	公司制	二级	B2020440159
210	中山市亿通房地产土地评估有限公司	胡汉棱	公司制	二级	B2020440160
211	广东民泰土地房地产与资产评估有限公司	谢细文	公司制	二级	B2020440161
212	东莞市德尚土地房地产评估有限公司	王红林	公司制	三级	C2020440001
213	广东金港城土地房地产资产评估有限公司	曾爱华	公司制	三级	C2020440002
214	佛山市三水区正创土地房地产评估有限公司	陈磊	公司制	三级	C2020440003



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
215	佛山市浩贤土地房地产评估有限公司	田广海	公司制	三级	C2020440004
216	佛山市康诚房地产土地估价有限公司	黎耀强	公司制	三级	C2020440005
217	广东智信土地房地产资产评估有限公司	王周清	公司制	三级	C2020440006
218	河源市恒立信房地产评估有限公司	甘文	公司制	三级	C2020440007
219	广东银信土地房地产评估咨询有限公司	侯广华	公司制	三级	C2020440008
220	广东信衡土地房地产评估咨询有限公司	陈勇	公司制	三级	C2020440009
221	广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司	彭泽勇	公司制	三级	C2020440010
222	广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	耿志勤	公司制	三级	C2020440011
223	徐闻县拓基不动产评估与代理事务所(普通合伙)	林书涛	合伙制	三级	C2020440012
224	广东宇恒土地房地产与资产评估有限公司	郭欢来	公司制	三级	C2020440013
225	广东鼎信资产土地房地产评估有限公司	周力标	公司制	三级	C2020440014
226	茂名市盈恒信资产评估土地房地产估价事务所(普通合伙)	朱子明	合伙制	三级	C2020440015
227	韶关市佳铨房地产与土地评估有限公司	陈志胜	公司制	三级	C2020440016
228	中山市经纬土地房地产评估有限公司	张朝辉	公司制	三级	C2020440017
229	中山市科兴土地与资产评估有限公司	吕红卫	公司制	三级	C2020440018
230	惠州市惠阳区金土地房地产评估事务所(普通合伙)	彭兴	合伙制	三级	C2020440019
231	广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司	廖国强	公司制	三级	C2020440020
232	茂名利和土地房地产评估有限公司	卢志强	公司制	三级	C2020440021
233	茂名市中建土地房地产评估有限公司	穆俊峰	公司制	三级	C2020440022
234	湛江市中正资产评估土地房地产估价有限公司	陈来庆	公司制	三级	C2020440023
235	广东度量衡土地房地产资产评估顾问有限公司	张魁	公司制	三级	C2020440024
236	清远公诚土地和房地产评估有限公司	范文华	公司制	三级	C2020440025
237	佛山市瑞正土地房地产资产评估有限公司	陈月秀	公司制	三级	C2020440026
238	韶关市南洋房地产土地资产评估有限公司	彭桂楠	公司制	三级	C2020440027



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
239	珠海诚正土地房地产评估有限公司	白亚鹏	公司制	三级	C2020440028
240	惠州国源评估有限公司	陈波	公司制	三级	C2020440029
241	江门市信诚骏德资产评估房地产土地估价有限公司	文茵	公司制	三级	C2020440030
242	东莞市天勤土地评估有限公司	盘江涛	公司制	三级	C2020440031
243	惠州市欣源不动产评估咨询事务所 (普通合伙)	黄惠阳	合伙制	三级	C2020440032
244	云浮科信土地房地产资产评估有限公司	蒋映琼	公司制	三级	C2020440033
245	阳江市中恒土地评估有限公司	刘海源	公司制	三级	C2020440034
246	深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司	曾繁松	公司制	三级	C2020440035
247	广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司	邹琼	公司制	三级	C2020440036
248	江门市盈丰资产评估不动产估价事务所 (普通合伙)	黎满浓	合伙制	三级	C2020440037
249	韶关市丰盛土地房地产资产评估有限公司	周湘军	公司制	三级	C2020440038
250	茂名市东昊土地房地产评估有限公司	刘振清	公司制	三级	C2020440039
251	深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司	安红梅	公司制	三级	C2020440040
252	河源市正大资产土地房地产估价顾问有限公司	楼娅平	公司制	三级	C2020440041
253	广东天人房地产资产评估有限公司	周桂玲	公司制	三级	C2020440042
254	茂名市合众房地产资产评估有限公司	黄越	公司制	三级	C2020440043
255	梅州市政华土地房地产评估咨询有限公司	余明忠	公司制	三级	C2020440044
256	高州市众越土地房地产估价事务所 (特殊普通合伙)	黎兵生	合伙制	三级	C2020440045
257	梅州市恒诚房地产评估有限公司	黄远标	公司制	三级	C2020440046
258	广东大川土地房地产资产评估有限公司	邓日红	公司制	三级	C2020440047
259	河源诚至信房地产土地资产评估有限公司	李紫凤	公司制	三级	C2020440048
260	深圳市睿德土地房地产资产评估咨询有限公司	李冠军	公司制	三级	C2020440049
261	广东德信资产房地产土地评估有限公司	杨柯宇	公司制	三级	C2020440050
262	广东国量房地产土地评估咨询有限公司	李宗祐	公司制	三级	C2020440051



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
263	化州市桔城房地产估价事务所 (特殊普通合伙)	黄燕环	合伙制	三级	C2020440052
264	广东德众资产评估有限责任公司	成云峰	公司制	三级	C2020440053
265	梅州市瑞鑫土地房地产评估有限公司	黄志伟	公司制	三级	C2020440054
266	惠州可道资产土地房地产评估有限公司	陈润春	公司制	三级	C2020440055
267	深圳市永信资产评估房地产估价有限公司	庞朝晖	公司制	三级	C2020440056
268	梅州市嘉平资产房地产土地评估有限公司	何林青	公司制	三级	C2020440057
269	中山市梵亚资产评估与土地房地产估价有限公司	李智锋	公司制	三级	C2020440058
270	中联国际评估咨询有限公司	胡东全	公司制	待定级	D2020440001
271	深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司	李键坤	公司制	待定级	D2020440002
272	东莞市明曦房地产估价有限公司	李俊	公司制	待定级	D2020440003
273	珠海德威房地产土地与资产评估有限公司	吴景财	公司制	待定级	D2020440004
274	韶关市恒正房地产与土地评估有限公司	邱仲模	公司制	待定级	D2020440005
275	广东万联达资产房地产土地评估有限公司	晏子翔	公司制	待定级	D2020440006
276	佛山市诚正土地房地产评估咨询有限公司	曾俊杰	公司制	待定级	D2020440007
277	广东诚业土地房地产评估有限公司	李子武	公司制	待定级	D2020440008
278	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	彭结	公司制	待定级	D2020440009
279	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	王刚	公司制	待定级	D2020440010
280	广州爱远土地房地产评估有限公司	刘洛	公司制	待定级	D2020440011
281	东莞市东沃土地房地产评估有限公司	黄炯锐	公司制	待定级	D2020440012
282	广东天同房地产资产评估有限公司	刘元红	公司制	待定级	D2020440013
283	深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司	张劲仁	公司制	待定级	D2020440014
284	广东卓信房地产土地评估有限公司	陈建明	公司制	待定级	D2020440015
285	广州永誉行土地房地产评估有限公司	冯伟杰	公司制	待定级	D2020440016
286	广州穗衡房地产土地资产评估咨询有限公司	李峻峰	公司制	待定级	D2020440017



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
287	东莞市合诚房地产评估有限公司	黄沛怀	公司制	待定级	D2020440018
288	东莞市德盛土地估价有限公司	李焰文	公司制	待定级	D2020440019
289	东莞市晋成土地房地产估价有限公司	胡天明	公司制	待定级	D2020440020
290	茂名市立信资产评估土地房地产估价有限公司	许星	公司制	待定级	D2020440021
291	广东景盛土地房地产评估咨询有限公司	杜应创	公司制	待定级	D2020440022
292	广东勤岚房地产土地及资产评估有限公司	符太成	公司制	待定级	D2020440023
293	佛山市公正诚房地产土地估价有限公司	邵俊杰	公司制	待定级	D2020440024
294	佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司	李祥元	公司制	待定级	D2020440025
295	广东佳大业资产评估土地房地产估价有限公司	李涛	公司制	待定级	D2020440026
296	佛山市港盛资产土地房地产评估事务所(普通合伙)	周绍联	合伙制	待定级	D2020440027
297	广东正大新土地房地产与资产评估有限公司	白慧	公司制	待定级	D2020440028
298	广东京华资产评估房地产土地估价有限公司	葛天宏	公司制	待定级	D2020440029
299	广州华益资产评估与土地房地产估价有限公司	卿伟春	公司制	待定级	D2020440030
300	深圳市遂兴土地房地产资产评估有限公司	卢小波	公司制	待定级	D2020440031
301	揭阳市揭东区兴东房地产估价有限公司	吴衍浩	公司制	待定级	D2020440032
302	中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司	宋碧华	公司制	待定级	D2020440033
303	广东金良信土地房地产资产评估有限公司	傅翮	公司制	待定级	D2020440034
304	深圳德永房地产评估有限公司	张美荣	公司制	待定级	D2020440035
305	广东粤华信资产评估房地产估价有限公司	罗婵	公司制	待定级	D2020440036
306	深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司	赵书远	公司制	待定级	D2020440037
307	中山市鹏达房地产估价咨询有限公司	李堪利	公司制	待定级	D2020440038
308	广州和顺资产评估与房地产土地估价有限公司	杨林武	公司制	待定级	D2020440039
309	广州泓诚资产评估房地产估价有限公司	徐松	公司制	待定级	D2020440040
310	广州诚安信资产评估与房地产估价有限公司	邓沫	公司制	待定级	D2020440041



序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	信用等级证书编号
311	东莞市华联资产房地产土地评估事务所 (普通合伙)	李蓉	合伙制	待定级	D2020440042
312	深圳市城市房地产土地评估有限公司	高建玲	公司制	待定级	D2020440043
313	深圳市中正土地房地产评估勘测有限公司	吴昌前	公司制	待定级	D2020440044
314	亚太鹏盛 (深圳) 资产评估房地产土地估价有限公司	赵伟	公司制	待定级	D2020440045
315	深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司	谢红春	公司制	待定级	D2020440046
316	深圳市深美林房地产评估有限公司	刘道徐	公司制	待定级	D2020440047
317	惠州市中项房地产土地评估有限公司	章华	公司制	待定级	D2020440048
318	深圳市鹏浩房地产评估有限公司	周初阳	公司制	待定级	D2020440049
319	深圳市伯勤资产评估与房地产估价有限公司	陈珏	公司制	待定级	D2020440050
320	广州嘉泰资产评估与土地房地产估价有限公司	陈立民	公司制	待定级	D2020440051
321	珠海市诚信达土地房地产及资产评估有限公司	李勇	公司制	待定级	D2020440052
322	广东文曲房地产土地与资产评估有限公司	黄鹏	公司制	待定级	D2020440053
323	广东敏诚土地房地产与资产评估有限公司	李雄	公司制	待定级	D2020440054
324	深圳市东昊房地产土地评估有限公司	张培源	公司制	待定级	D2020440055
325	东莞市恒达土地房地产评估有限公司	贺亮芳	公司制	待定级	D2020440056
326	佛山市合富房地产评估有限公司	李南秀	公司制	待定级	D2020440057
327	佛山市信诚达土地房地产评估有限公司	孙荣健	公司制	待定级	D2020440058
328	广东东江土地房地产资产评估事务所 (普通合伙)	巫昌斌	合伙制	待定级	D2020440059
329	新兴县挚信房地产估价有限公司	崔伟志	公司制	待定级	D2020440060
330	广州中凌房地产土地资产评估咨询有限公司	陈志成	公司制	待定级	D2020440061
331	广东建诚资产评估土地房地产估价有限公司	钟日杏	公司制	待定级	D2020440062



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 2019 年度

广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记年度考评结果的通知

粤估协发〔2019〕60 号

各相关土地登记代理机构、土地登记代理人：

根据《关于开展 2019 年度土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记年度考评的通知》（粤估协发〔2019〕47 号），经机构申报、信息核验、综合考评与社会公示，共有 49 家登记代理机构和 178 名土地登记代理人通过 2019 年度执业登记年度考评，现将名单（附后）予以公布，相关信息通过广东省不动产登记与估价专业人员协会（简称“粤估协”）网站“工程建设领域信用信息公开专栏”向社会长期公示以及提供动态查询。

相关机构请于 12 月 23 日起 5 个工作日内到粤估协秘书处办理《土地登记代理中介机构登记证书》换领手续，2019 年度会费（标准详见《章程》）也请及时缴纳，领证现场一并开具由省财政厅印发的会费收据。

换领须知：

- 1、原则上要求机构法定代表人办理，如因故委托代办的须提供法人委托书、经办人身份证复印件；
- 2、交回原《土地登记代理中介机构登记证书》。

附件：《2019 年度广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记年度考评结果表》

2019 年 12 月 18 日



附件:

2019 年度广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记年度考评结果表

一、经省协会推荐在中估协执业登记的机构						
序号	机构名称	法定代表人	工商执照号	执业登记号	代理人人数	土地登记代理人姓名及证号
1	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	钟玉燕	914400007606314466	CREVA201500434	7	罗少峰 0005675 张献忠 0004819 钟玉燕 0010846 项斌强 00011461 邹正怀 00011856 周真波 00011855 肖招娣 2017440023
2	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	陈智华	91440000744471390H	CREVA201500430	4	李建林 0010050 毛丽丽 0005690 刘丽文 2018440006 方锐泉 2018440010
3	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	古文枢	91440000190380779D	CREVA201500424	5	张薇 0000559 田爱平 0007376 石慧蓉 0006391 史建 0007377 周静怡 0010852
4	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	谭小明	91440000724365611U	CREVA201500421	4	路秋兰 0004476 段丹桂 0000433 张华 0004394 李明锐 0004360
5	广州启诚房地产土地评估有限公司	李标	91440104721970568G	CREVA201500422	6	陈爱蓉 0009264 李标 0010815 韦香练 2016440011 张健艳 00011851 邹红霞 0001508 周育叨 304201906440000018
6	深圳市世联土地房地产评估有限公司	罗守坤	91440300748859878H	CREVA201500436	5	陈俊 0009640 戴震临 0010207 金虹 0004860 张海岗 2016370037 夏小燕 2017440022
7	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	聂竹青	914403007084267362	CREVA201500429	9	李强 0006599 李敦峰 0006600 廖康胜 0002488 郭其慧 0002476 张欣 0010244 谢正鹏 208420019 龚旭亮 0000489 郑美娟 2013032320320000003212320024 陆燕 304201906440000004
8	广东思远土地房	刘敏军	9144040070795932XA	CREVA201500432	5	刘敏军 0000410 廖旻 0000409 杨燕



	地产评估咨询有限公司					0000414 桂东 2018440027 向栋良 2018440002
9	广东公评房地产与土地估价有限公司	黄廉锋	914404007079564289	CREVA201500431	5	黄廉锋 0000424 廖志旺 0005564 李宇明 0005563 麦丽娴 0008510 杨运超 0000326
10	广东恒正不动产评估有限公司	周经义	91441300728750728B	CREVA201500428	13	赵莉梅 0007066 黄中华 0010303 谢燕 玲 001825 冯耘 0006370 卫星 0001620 黄 欣慧 00011456 董家美 0005573 黄君全 2016440003 阮霖雯 2018440018 何晓波 2018440003 曾少华 2017440026 张燕纯 2018440022 尚俊龙 201944030
11	广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司	刘虎	91441900560874478D	CREVA201500423	9	何翠群 0005599 韩丽娟 0009241 刘虎 0010829 乔俊岭 0010834 贺菊兰 0010310 简浩标 00011842 尹淑婷 2018440011 邓大明 2018440032 梁瑜 彬 2018440007
12	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	陶宇洁	91440300778751833P	CREVA201500427	4	高天晖 0006892 孙晓涛 0006743 董玉哲 006740 王朔 00011509
13	深圳市国策房地产土地估价有限公司	骆晓红	91440300192381740H	CREVA201500425	5	康玲 0010818 刘伟祥 0010838 瞿晓明 0007182 阳红年 0009635 杨岳钊 00011850
14	广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	姚小刚	9144000072246347X5	CREVA201500435	4	叶桂芬 0008810 江新 0007891 高波 0008817 黄爱华 0008811
15	广东置信土地房地产估价有限公司	黄萌	914420007545224110	CREVA201500433	3	谭志中 0006383 刘迅 0005699 吴意 0004291
16	广东恒邦土地房地产评估有限公司	郑勇	91440605712340310W	CREVA201500625	5	郑勇 0002123 许环宇 0009638 老宝瑛 0010841 吕校标 0009637 劳艳嫦 0009123



17	深圳市国房地产资产评估咨询有限公司	杨丽艳	9144030076499288XX	CREVA201900894	4	李华勇 0010819 姜得胜 0010820 魏巍 2018440020 刘朝阳 304201906440000008
----	-------------------	-----	--------------------	----------------	---	--

二、全省范围内执业的机构

序号	机构名称	法定代表人	工商执照号	执业登记号	代理人人数	土地登记代理人姓名及证号
18	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	江建华	91440000734094325J	202044A001	5	黎小群 0005463 周伟春 0005462 李启森 0005464 李亮 00011283 简健芬 2018440019
19	中山远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司	王飞	91442000661528216K	202044A002	4	方向真 0005614 朱仁海 0006120 叶枫 2017410021 王飞 2017440019

三、工商注册所在地市范围内执业的机构

序号	机构名称	法定代表人	工商执照号	执业登记号	代理人人数	土地登记代理人姓名及证号
20	广东国盛资产房地产土地评估有限公司	谭祖宇	91440606699730794R	202044B001	2	邓铭辉 0005547 林声雄 0005627
21	广东正中联行土地房地产评估有限公司	胡汉雄	9144190074554829XL	202044B002	2	胡汉雄 0000442 罗小秋 0007069
22	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	洪凯	91440200728771377U	202044B003	3	潘康宁 0000430 麦冬盈 0009391 晏曼 0010302
23	广东万诚房地产土地评估有限公司	龚德坚	914408007398580728	202044B004	3	陈世祁 0008521 林伟坚 0010842 梁春露 2017440012
24	广东虹宇房地产土地评估咨询有	陈焯宇	91440800752084980L	202044B005	2	刘梦麟 0000515 李辉 2017440008



	限公司					
25	湛江德诚百润土地房地产评估有限公司	陈志宏	91440800752066934T	202044B006	2	吴堪寿 0000509 庄海英 0007082
26	广东信衡土地房地产评估咨询有限公司	陈勇	91440800682492400E	202044B007	3	陈勇 0010049 何湘 0000511 郑激流 00011853
27	广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司	陈雄伟	91441602731456466Y	202044B008	3	周晓平 0001099 王虎 0001097 陈雄伟 2017440003
28	广东信利土地房地产资产评估咨询有限公司	林兵	91440781553646864W	202044B009	2	林保 0000470 林兵 0005618
29	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	苏佩平	91441802727879255C	202044B010	4	苏佩平 0008820 韩雄 0001535 李海艳 2018440017 许沛兰 304201906440000015
30	深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司	杜爱华	9144030076049869X9	202044B011	2	肖建华 0007072 熊信医 0009808
31	广东博邦资产土地房地产评估有限公司	谭伟红	914413026730828056	202044B012	2	谭伟红 0010827 徐成龙 00011848
32	广东均正房地产与土地估价有限公司	王志新	914400007076729781	202044B013	4	覃茵 0010849 杜素娇 0010443 霍振球 0008643 黄晶莹 217440005
33	广东卓益土地房地产资产评估规划有限公司	杨平	91441302052425633T	202044B014	3	胡守庚 0006449 杨平 00011849 王冬雪 0006532
34	广东经华资产评估土地房地产估价有限公司	王清科	9144070377998548X6	202044B015	2	谭松发 0010836 王清科 0010307



35	惠州市翰华资产与土地房地产评估有限公司	肖小青	91441302690458050E	202044B016	2	肖小青 0008512 杨小文 0007379
36	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	廖磊	91441424698139409E	202044B017	2	廖磊 0010318 倪玉中 0010046
37	广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	李叙霖	914401017755508845	202044B018	2	薛若君 0010814 齐湘原 0005684
38	阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司	吴泳良	914417007259981540	202044B019	3	陈观允 0010311 吴泳良 0000477 黄修勇 00011841
39	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	陈平	91440300728566509J	202044B020	2	许广波 00011466 郑兆柱 0010304
40	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	张建文	91441302761558463D	202044B021	1	郭小星 0010826
41	阳江市恒通土地房地产评估咨询有限公司	陈海波	914417233382640898	202044B022	3	陈海波 0000506 袁德 0010312 梁宗敏 0000507
42	阳江市中恒土地评估有限公司	刘海源	91441702570166299G	202044B023	2	李晓瑞 0009539 张剑红 0002550
43	清远市公信房地产土地价格评估有限公司	彭劲	914418027455295318	202044B024	2	汤青慧 0001584 逢坤胜 0004060
44	徐闻县拓基不动产评估与代理事务所(普通合伙)	林书涛	91440825MA4W850D7Q	202044B025	2	林书涛 0005646 陈成乐 0010314
45	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	龚业榕	91440800728787766G	202044B026	3	龚业榕 0005640 陈斗文 0005651 林文铨 0005652



46	深圳市广衡房地 产土地资产评估 顾问有限公司	唐剑波	91440300192241473B	202044B027	3	曹时美 0002021 曾凡友 0007621 袁卫 2002430142
47	广东南泰房地 产土地资产评估有 限公司	邬俊坤	914400007076589300	202044B028	2	邬俊坤 2018440030 朱照新 2018440031
48	茂名市中测不动 产信息咨询有限 公司	耿文里	91440982MA525QDU4K	202044B029	2	耿文里 09324143209410006 李利 2016410005
49	广东宏江土地房 地产评估与工程 顾问有限公司	刘迎春	91440605753651131U	202044B030	2	陈萍 2013032440320000003212440297 曾敏 2018440016

