不动产登记与估价（副刊）
Immovable Property Registration and Valuation
行业简讯
2019年第11期 总第99期
2019年11月30日

导 读

1、协会党支部开展“不忘实心，牢记使命”主题教育学习系列活动。

2、协会召开四届 6 次常务理事会，同期赴阳山开展精准扶贫及公益助学活动。

3、自然资源部开发利用司评价评估处伍育鹏处长一行赴粤调研出让地价评估政策执行情况，协会全程参与调研并协助组织座谈会。

4、协会承担的《2019 年地价管理与评估行业监管专业技术咨询服务》顺利通过省自然资源厅验收。

5、省厅开展全省工业用地专项调研，协会全程参与并协助部分基础工作。

6、协会课题组根据《“三旧”改造地价评估指引》研究计划，组织了多场调研座谈会。

7、协会组织完成 2019 年度 “全国土地估价报告质量管控体系（广东）会审会”。

8、协会领导参加中估协及兄弟协会系列工作会议，包括海峡两岸第十四届不动产估价学术研讨会、河北省自然资源评价评估行业协会更名发布暨自然资源评价评估行业发展研讨会、以及中估协资深会员评审、技术援助专题会等等。

9、深圳市不动产估价协会第五届理事会领导班子到访协会。

10，广东劳动学会一行到访协会。

11、新《土地管理法》首次将农村村民住宅补偿和社保费用单独做出规定。省自然资源厅就征地补偿的基本原则与补偿费用作出解答，详见业界要闻。

12、本期文件速递包括协会四届 6 次常务理事会纪要、10 月土地估价机构与土地登记代理机构变更信息通告、土地登记代理机构执业登记结果公告（第七批）。

目　录

一、党建专栏

协会党支部 11 月工作与学习动态 3

二、协会动态

协会四届 6 次常务理事会暨扶贫助学活动同期举行 5

自然资源部在粤调研出让地价政策执行情况 7

协会承担的省厅年度委托工作顺利通过验收 8

协会全程参省自然资源厅工业用地专项调研 8

有序推进《广东省“三旧”改造地价评估指引》课题研究 9

2019 年度全国土地估价报告质量管控体系（广东）会审工作顺利完成 10

协会领导参加系列工作会议 10

深圳市不动产估价协会到访 11

广东劳动学会到访协会 11

三、业界要闻

征地补偿包括哪些费用？怎么定？权威解答在此！ 12

四、文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 6 次常务理事会会议纪要 13

2019 年 10 月份土地登记代理机构变更登记通告 15

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构 16

（2019 年 10 月）备案信息变更的通知 16

广东省土地登记代理机构执业登记结果(2019 年第 7 批) 21

协会党支部 11 月工作与学习动态

11 月，协会党支部开展了系列学习及实践活动，组织“读书会”、开展党课学习及廉洁自律学习、实施精准扶贫及公益助学实践活动，取得了理想成效。

坚持举办“读书会”，学习不懈怠

繁忙的事务工作中坚持集中学习，11 月 14 日上午，结合“主题党日”活动，协会党支部召开 2019 年第十期“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”，认真学习了习近平总书记《开放合作 命运与共（习近平在第二届中国国际进口博览会开幕式上主旨演讲）》《携手努力共谱合作新篇章（习近平在金砖国家领导人巴西利亚会晤公开会议上的讲话）》等重要讲话精神；组织学习了《中共中央关于坚持和完善中国特色社会主义制度推进国家治理体系和治理能力现代化若干重大问题的决定》及说明等相关文件。

贯彻党的十九届四中全会精神，书记带头讲党课

11 月 14 日下午，按照支部“不忘初心、牢记使命”主题教育后续计划安排，贯彻学习党的十九届四中全会精神，李胜胜支部书记组织全体同志进行《党的十九届四中全会精神引领协会支部党建》专题党课教育。以党的十九大四中全会精神为指引，扎实开展工作、努力学习专业技术，把握发展大局，积极完善各项建设，以党建成果促进协会各项事业发展。

坚持党风廉政建设，不断优化协会廉洁服务能力。

扎实推进“三严三实”专题教育、“两学一做”学习教育，深入开展反腐倡廉教育，推进协会廉政文化建设，通过党组织的党风廉政宣传教育，让协会全体职工认清廉政建设与协会服务水平之间的紧密联系，正确理解与会员的相互关系，廉洁开展各项活动，优化廉洁服务能力，树立协会良好形象。为此，支部组织全体党员职工认真学习《中国共产党廉洁自律准则》，倡导个人廉洁自律。

全体党员登录“伟大历程 辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立 70 周年大型成就展”网上展馆

根据中央“不忘初心、牢记使命”主题教育领导小组办公室的通知，协会党支部在“不忘初心、牢记使命”主题教育中注重加强爱国主义教育、弘扬爱国主义精神，我支部根据实际情况，号召全体党员登录“伟大历程 辉煌成就——庆祝中华人民共和国成立 70 周年大型成就展”网上展馆参观学习，并组织了专题讨论。

发挥引领作用，党建结合公益活动开展

11 月初，协会党支部充分发挥引领作用，结合“不忘初心、牢记使命”主题教育安排，组织协会全体党员职工、部分会员机构党员及常务理事单位代表参加了清远地区的“精准扶贫及公益助学”活动，对清远市

阳山县黎埠镇水井村实施精准扶贫，对当地“香港洋务工会梁萍珍纪念学校”20 名贫困学生进行了资金助学，并走访慰问了 3 名贫困学生，为山区脱贫、公益助学作出应有的贡献。

协会动态

协会四届 6 次常务理事会暨扶贫助学活动同期举行

11 月 5 日上午，广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 6 次常务理事会在清远建滔裕花园酒店召开，会议由薛红霞执行会长主持，谢戈力专职顾问、古文枢监事长及秘书处部份工作人员列席会议。会议审议并表决通过了《四届 6 次常务理事会报告》，传达了自然资源部在四川眉山举办的自然资源评价评估执法检查人员培训班以及在山东济南召开的国家级地价监测城市技术承担单位联谊会会议精神。谢戈力专职顾问就行业当前形势发表意见，希望各会员机构自觉维护执业环境、做好人才储备、加强技术力量，经得起各项监督检查。

会后，协会专职工作人员与 20 家会员代表赴清远市阳山县进行精准扶贫及公益助学活动。本次活动得到“广东国政”“广东中兆”“广东财兴”“江门中恒”“深圳世联”“深圳格衡”“广东联合金地”“广东广量”“广东弘实”“深圳国策”“广东卓越”“深圳鹏信”“国众联”“广东中地”“广东世纪人”“惠州粤惠”“深圳戴德梁行”“广东信德”“深圳同致诚”“深圳国房”“广东思远”（排名不分先后）20 家会员机构慷慨解囊，捐款捐物，奉献爱心，共资助现金及学习用品价值 4 万元。

本次活动在“广东国政”“广东中兆”两家会员单位和当地村委大量摸查、走访基础，确定了 20 名来自“阳山县黎埠镇水井香港洋务工会梁萍珍纪念学校”贫困学生作为助学对象，活动现场，会员机构代表分别对 20 名品学兼优的学生进行了资助，并向学校捐助打印设备和赠送全校学生书包等学习用品，在捐助仪式上，协会李胜胜党支部书记鼓励贫困学生：“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来，只要坚定信心，树立远大抱负，珍惜年华，学好本领，所有的困难都会迎刃而解”；捐赠仪式后会员代表还分别走访了 3 名贫困学生家庭并捐助慰问金，同时为刺激贫困人口依靠自身努力实现脱贫致富的积极性,促进贫困地区产业持续发展，对村委会扶贫项目进行了现金捐款，协会工作人员与会员代表购买当地的农产品实施消费扶贫。

登记与估价专业人员协会到水井村开展扶贫
产业兴旺
生态宜居
乡风文明
治理有效
生活富裕
经济建设
政治建设
文化建设
社会建设
生态文明建设
工作
党建

自然资源部在粤调研出让地价政策执行情况

11 月 26 日，自然资源部开发利用司评价评估处伍育鹏处长一行赴粤调研出让地价评估政策执行情况，协会执行会长薛红霞、秘书长李胜胜、专业研究部隋迪全程参与调研会。

上午为行政部门与事业单位调研座谈专场，省厅自然资源开发利用处熊进军副处长及利用处、权益处有关同志，广州、深圳、佛山、东莞自然资源主管部门相关业务负责人和技术骨干参加。会上，伍育鹏处长首先指出，调研旨在切实分析现行出让地价评估政策实施效果和存在问题，进一步构建科学合理、制度公平的地价技术标准体系，使其更好地适应当前形势服务社会发展，随后，调研组认真听取了各地在具体执行 4 号文和 20 号文过程中的问题和建议，就弹性年限、小业主补缴地价、工业用地出让管理以及划拨土地转出让等地价评估工作中的技术难点和关键问题展开充分讨论，还听取了深圳市标定地价的制定和应用情况介绍，最后，伍育鹏处长作了总结并对下一步安排做出部署。

下午为评估企业调研座谈专场，协会组织了省内 7 个城市的 14 家评估机构代表进行座谈，会议主要包括两个议题，一是调研各机构在评估实务中遇到的文件实施问题和切实可行的改善建议；二是调研各机构在“三旧”改造项目评估工作中遇到的技术问题。与会人员围绕会议议题进行了细致讨论，伍育鹏处长对机构普遍关注和难以把握的问题给予了专业解答和指导建议，参会机构均表示此次座谈对于进一步提升我省机构的执业水平和执业能力有着积极的推动作用。

协会承担的省厅年度委托工作顺利通过验收

11 月 21 日，广东省自然资源厅组织专家对协会承接的《2019 年地价管理与评估行业监管专业技术咨询服务（第一批）》《2019 年地价管理与评估行业监管专业技术咨询服务（第二批）》项目成果进行验收。验收会上，专家组详细听取了 2019 年度土地估价报告抽查评议、地级以上市基准地价成果验收前评审、土地估价机构备案信息核验及配套服务、《广东省公共服务用地基准地价成果评审规范》《广东省公共服务用地基准地价评估指导意见》专项技术规范五项成果汇报，经过质询与评议，认为提交的成果资料完整、数据翔实，符合验收要求，完成了项目合同规定的研究任务，并提出了下一步工作建议，最后一致同意通过验收。

协会全程参省自然资源厅工业用地专项调研

为认真贯彻落实中央和省领导以及厅主要领导近期关于我省工业用地供应管理和开发利用方面的指示批示精神，省厅会同省有关部门联合开展工业用地专项调研。

11 月 25-29 日，省厅开发利用处周琳静副处长带队赴佛山、江门、中山、深圳、东莞、惠州、揭阳、汕头 8 地市开展调研，协会专业研究部吴涛主任作为调研组成员参与调研。通过本次对全省工业用地供应管理和开发利用状况的专题调研，拟全面摸清我省工业用地家底，深入剖析实践中存在的突出问题，比较研究国内外、省内外相关经验做法，提出解决问题的思路和对策，并最终形成内容详实的专项调研报告，为深化工业用地市场化配置改革，完善工业用地管理政策，推动工业用地开发利用方式转变，促进实体经济高质量发展提供管理基础和决策依据。后续，协会将重点围绕工业用地市场价格水平，结合省情对工业用地市场价格水平进行比较分析和综合评价，并重点从工业用地土地等级及成本的角度对“价格高不高”进行研判，剖析存在问题及主要原因，提出技术观点和工作建议供行政部门参考。

有序推进《广东省“三旧”改造地价评估指引》课题研究

为进一步夯实《“三旧”改造地价评估指引》研究基础，11 月期间，协会密集组织了多场分别面向开发商和评估机构的调研座谈会，先后于 11 月 1 日走访广州升龙集团和广州市时代地产集团有限公司、11 月 4 日赴清远与广东国政、广东思远和广东弘实等参研机构共同座谈、11 月 12 日赴东莞与广东广量进行专题研讨。执行会长薛红霞全程参与各场调研座谈会，课题组与各地参会人员就“三旧”改造地价评估难点、计收程序、路径参数以及典型问题等旧改主体和参与机构比较关注的问题展开了深度交流和探讨。

11 月 18 日，课题组与广东京信、江门中恒、广东卓越以及世纪人公司分别就佛山、江门、肇庆、汕尾和中山等地“三旧”改造地价评估政策、路径、疑难点以及“三旧”改造地价评估可能突破点进行分析研讨。同时邀请广东中地、深圳鹏信、深圳国策和广东信德等熟悉广州市“三旧”改造地价评估实务的非参研机构参与座谈，集中对前期两轮实地调研中梳理出的广州旧改疑难点展开深入剖析。

调研会后期，执行会长薛红霞对课题进展情况作了阶段性总结，向参研机构以及非参研机构对该课题的支持和关注表示感谢，并向立项单位省“三旧”改造协会与会领导详细介绍了课题的组织形式、工作方法、计划完成情况以及下一步时间安排等课题研究情况。省“三旧”改造协会副秘书长曾乐春充分肯定了课题组现阶段的工作成果，并对协会积极发挥省内各地机构力量共同参与问卷调查、案例研究等课题工作的严谨态度和务实做法给予高度评价，同时希望课题的最终成果能够在构建旧改产学研体系中起到一定的推动作用。

2019 年度全国土地估价报告质量管控体系（广东）会审工作顺利完成

根据自然资源部开发利用司以及中国土地估价师与土地登记代理人协会的工作部署，2019 年全国土地估价报告质量管控体系须完成全国 1/3 备案机构约 1100 家机构的土地估价报告抽查评审，我省共有 35 家机构列为本次质量管控抽查。

我省于 9 月中旬开始启动该项工作，随机抽取了 35 家机构各 1 份报告，选取 10 名初审专家、1 名主审专家统一按评审标准在部“土地估价报告备案系统”完成评审。11 月 7 日，“全国土地估价报告质量管控体系”（广东）会审会在广州召开，会审会由中国国土勘测规划院副总工程师邹晓云担任专家组组长，对评审详细情况、专家履职情况以及复审结论与处理建议等进行逐项讨论，最终形成会审意见并书面上报中估协。

协会领导参加系列工作会议

11 月期间，协会领导参与多场次的行业交流与工作会议。11 月 22-23 日，执行会长薛红霞赴京参加中估协技术援助会议；11 月 28 日，执行会长薛红霞赴湖南长沙，参加中国土地估价师与土地登记代理人协会与台湾不动产估价师公会联合会联合举办的海峡两岸第十四届不动产估价学术研讨会，并作《土地估价风险预警与防范》专题分享；11 月 17 日，李胜胜秘书长赴河北石家庄，参加河北省自然资源评价评估行业协会更名发布暨自然资源评价评估行业发展研讨会； 11 月 1 日，秘书长李胜胜赴京参加中估协资深会员评审会等等。

深圳市不动产估价协会到访

11 月 5 日，深圳市不动产估价协会（以下简称“深圳协会”）第五届理事会领导班子主要成员到访协会，与协会执行会长薛红霞、秘书长李胜胜和顾问谢戈力进行了交流会谈。会上，深圳协会秘书长王欣介绍了深圳协会第五届会员代表大会第一次会议在组织筹备、协调动员、换届选举以及现场议程等各方面的工作情况，聂竹青、吴青、骆晓红、侯阳华轮值会长一致表达了将携手带领深圳不动产估价行业持续健康发展的决心和信念。双方与会人员均表示，在新一届理事会执政期内深圳协会与粤估协要加强交流、通力合作，立足专业进行服务创新，抓住粤港澳大湾区、社会主义先行示范区规划建设前所未有的发展机遇，探索行业更为广阔的服务领域。

广东劳动学会到访协会

11 月 8 日，广东劳动学会一行两人到访我会。双方就会员管理、专业培训、人才储备等方面进行了交流，并探索建立积极友好的互动工作机制。

业界要闻

征地补偿包括哪些费用？怎么定？权威解答在此！

摘自：广东自然资源微信公众号

为更好地维护被征地农民合法权益，新《土地管理法》不再以耕地年产值倍数法确定征地补偿费用，而是按区片综合地价进行补偿。同时，新《土地管理法》还首次将农村村民住宅补偿和社保费用单独做出规定。

征地补偿的基本原则是什么？征地补偿包括哪些费用？都是怎么确定的？

今天一起来听听，专家针对征地补偿的有关问题进行解答

问 征地补偿的基本原则是什么？

答 新《土地管理法》将“征收土地应当给予公平、合理的补偿，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障”作为征地补偿的基本原则。

土地既是农民的生产资料，也是农民的生活资料，征收土地除了给土地本身的补偿外，还必须从保障被征地农民生活和长远生计角度提供多种补偿安置途径，这也是征地补偿中必须做好工作。

2004年，《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）明确，要确保被征地农民原有生活水平不降低。近年来，各地在征地改革实践中积极探索，落实中央要求。此次修订《土地管理法》时，将这项要求在法律层面明确下来。

问 征地补偿包括哪些费用，都是怎么确定的？

答 新《土地管理法》对征地补偿费用进行重新梳理明确。征收土地需要支付土地补偿费、安置补助费和农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，并安排被征地农民社会保障费用。

新法对征地农民社会保障费用单独做出了规定，并明确被征地农民的社会保障费用主要用于符合条件的被征地农民养老保险等社会保险交费补贴。把被征地农民纳入社会保障体系是重要的征地补偿安置措施，有关部门应当共同做好这项工作。

同时，新《土地管理法》对补偿费计算方法进行了调整，将原来的耕地年产值倍数法改为征收农用地的区片综合地价，综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素确定，并规定至少每3年调整或重新公布一次。此外，征收农用地的土地补偿费、安置补助费由省级政府通过制定区片综合地价确定，征收农用地以外其他的土地以及地上附着物和青苗的补偿标准，由省级政府制定。

广东省不动产登记与估价专业人员协会四届6次常务理事会会议纪要

粤土协纪〔2019〕6号

2019年11月5日上午，广东省不动产登记与估价专业人员协会四届6次常务理事会在清远建滔裕花园酒店召开，会议应到常务理事26人，实到25人，请假1人委托投票，谢戈力专职顾问、古文枢监事长及秘书处部份工作人员列席会议。

会议由薛红霞执行会长主持。

首先，薛红霞执行会长作《四届6次常务理事会报告》，其中四届5次常务理事会以来的工作要点总结如下：（一）党支部开展多种形式的主题教育活动，提升党性修养；（二）以唱抒情、以歌颂国，多形式为新中国成立70周年献礼；（三）以快、准、全的理念服务会员；（四）拓宽专业服务的广度与深度：1、多项课题研究任务齐发力，有序推进；2、发挥专业平台优势，服务自然资源行政监管；3、完成《广东省土地估价报告评审标准》（2019年修订版，试行）修订；4、完成2019年度《土地估价报告》抽查评议；5、第七届国土资源（广东）科学技术奖完成终评；（五）继续教育内容紧贴时势且形式丰富便捷；（六）其他工作：协会领导分别出席2019年度全国土地登记代理人考委会会议、全国土地估价报告质量管控体系培训会和土地（不动产）登记代理行业发展规划研讨会、“深圳国房”主办的公益活动、第二届广东人力资源峰会暨人力资源服务展等；北京房地产估价师和土地估价师与不动产登记代理人协会到访协会；李胜胜秘书长参加自然资源部在四川眉山举办自然资源评价评估执法检查人员培训班；新办公楼已完成交楼手续，预计12月初完成装修；完成《不动产登记与估价》（2019年第三期）与三期电子杂志编辑；法定代表人变更已获省民政厅审核通过，相关的证照变更手续已陆续完成；协会与鉴定中心的年检工作已如期办结。**第四季度工作要点：**深入开展主题教育活动基层党建工作；严格按规范筹备召开相关会议；完成年度各项行业监督工作；推动技术研究，加强课题成果转换；协助省自然资源厅开展全省城镇土地等别、省级城市地价动态监测实施有关技

术工作；配合中估协开展土地估价师考试工作；积极推动行业参与“脱贫攻坚”决胜阶段工作；修订完善协会以及党支部的相关规章制度；完成2019年土地估价机构信用评级工作，配合省厅完成土地估价机构备案信息核验等各项工作的委托工作；完成远程继续教育，举办专家评审研讨班和土地估价与登记代理行业交流研讨班；完成1期《不动产登记与代理》杂志刊印及每月《行业简讯》的编撰发送；完成协会写字楼的装修及设备的购置，争取在年底前搬迁完毕，相应办理变更办公地址的登记备案等；对协会网站、微信以及会员服务、继续教育、课题研究各项办事系统和服务模块进行升级；按时依规完成相关证照的年检以及变更法人一系列证照、印鉴的变更工作；完成省自然资源厅和省民政厅、中估协等部门交办的工作，加强协会员工岗位与技能知识培训等等。

随后，薛红霞执行会长、李胜胜秘书长分别传达了参加国家级地价监测城市技术承担单位联谊会和自然资源部在四川眉山举办自然资源评价评估执法检查人员培训班的会议精神。

接着，与会常务理事以无记名投票方式审议并表决通过《四届6次常务理事会报告》，古文枢监事长现场宣读计票结果。

最后，谢戈力专职顾问就行业当前形势发表意见，希望各会员机构自觉维护执业环境、做好人才储备、加强技术力量，经得起各项监督检查。

2019年11月5日

到会常务理事（代表）（按姓氏笔划排序）：王泽、孙琦、李向群、李宏炎、李胜胜、吴青、陈平、陈高华、陈智华、金焱、周宇飞、钟玉燕、费金标、骆晓红、聂竹青、侯阳华、唐晓莲、唐琳、黄月平、黄君全、黄荣真、黄景杰、蓝兰、谭宏伟、薛红霞

列席：谢戈力（协会专职顾问）、古文枢（监事长）、秘书处工作人员陈伟玲、吴建辉、隋迪

2019 年 10 月份土地登记代理机构变更登记通告

粤土协发〔2019〕49 号

根据《广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记办法（暂行）》（粤土协发［2014］第 33 号），现将 2019 年 10 月我省执业土地登记代理机构变更登记情况予以通告。

2019 年 10 月份变更登记核准情况

序号	机构名称	变更事项
1	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	注销登记代理人杨杰 0009633
2	广东恒正不动产评估有限公司	注销登记代理人邹祖军 0006367
3	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	增加登记代理人刘朝阳 304201906440000008

2019 年 11 月 5 日

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构（2019年10月）备案信息变更的通知

粤土协发〔2019〕51号

各土地估价机构：

根据《广东省自然资源厅关于土地估价机构备案工作（2019年10月）意见的函》（粤自然资利用〔2019〕2101号），批准同意全省2家土地估价机构备案（附件1），58家土地估价机构备案信息变更（附件2）及2家注销备案机构，现一并予以公布。

备案机构请于11月14日起5个工作日内到省协会秘书处办理《备案函》《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续，如有特殊情况请尽快与省协会联系其他可行的送达方式。

附件：

1、广东省土地估价机构备案名单（2019年10月）

2、广东省土地估价机构备案信息变更汇总（2019年10月）

3、 2019年10月注销备案机构名单

2019年11月13日

附件 1：

广东省土地估价机构备案名单（2019 年 10 月）

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号（系统生成）	备案编号（系统生成）	信用等级	证书编号
1	广州中凌房地产土地资产评估咨询有限公司	陈志成	粤土估备字〔2019〕0428号	2019440428	待定级	D201944070
2	广东建诚资产评估土地房地产估价有限公司	钟日杏	粤土估备字〔2019〕0433号	2019440433	待定级	D201944071

附件 2：

广东省土地估价机构备案信息变更汇总（2019 年 9 月）

序号	机构名称	申请变更事项
1	佛山市中毅土地房地产评估有限公司	取消土地估价师轩满艳，增加卢健平在该机构的备案
2	广东中科土地房地产评估有限公司	取消土地估价师韦国庆在该机构的备案
3	深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司	取消土地估价师梁燕雄在该机构的备案
4	东莞市汇融土地房地产评估有限公司	取消土地估价师刘民在该机构的备案
5	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师林楚明在该机构的备案
6	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师郭冬艳在该机构的备案
7	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	增加土地估价师商炳龙、杨涛，取消许海智在该机构的备案
8	广东天顺土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价刘鸿、黄文斌、林少欣、陈伟杰，取消刘利在该机构的备案
9	梅州市恒诚房地产评估有限公司	增加房地产估价师吴小华，取消王锋在该机构的备案
10	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	取消土地估价师杨志佳，房地产估价师徐洪涛在该机构的备案
11	广东公评房地产与土地估价有限公司	增加土地估价师许海智， 取消麦泳贤、 陈萍在该机构的备案
12	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	1.机构股东变更为“唐文峰、傅卓东、黄汉陵、吴建华、黄国维、陈卫东、王珂珂、陈琳、胡德华、钟华”；2.取消房地产估价师王伟婷，增加资产评估师王珂珂在我司的备案。

13	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	取消土地估价师贺秀颖在该机构的备案
14	广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	1.股东结构变更为“张春霞、王合敬、吴佰泉、陈丽敏、江天龙、刘迎春、王慧”； 2.增加土地估价师王慧、招永流、王如江、陈萍，取消房地产估价师庞伟彬，增加吴佰泉在该机构的备案。
15	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	1.增加土地估价师陈孟瑜、袁卫，取消邓容华，增加房地产估价师吴辉在该机构的备案； 2.股东结构变更为“吴辉、周新星、唐剑波、陈蓉、唐建军”。
16	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	1.法定代表人变更为“严钦志”； 2.股东结构变更为“赵鹏伟、邓志光、严钦志、曾红英”； 3.增加土地估价师孙莉，房地产估价师严钦志，取消土地估价师黎勇杰、王远志在该机构的备案。
17	中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司	1.法定代表人变更为“宋碧华”； 2.注册资金变更为“200 万”。
18	清远市公信房地产土地价格评估有限公司	取消房地产估价师张荣博，增加张铮在该机构的备案
19	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	机构地址变更为“佛山市禅城区岭南大道北 131 号二座 1008 房”
20	广东大川土地房地产资产评估有限公司	1.法定代表人变更为“邓日红”； 2.注册资金变更为“300 万”； 3.取消土地估价师卜善梅在该机构的备案。
21	阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司	取消房地产估价师回延东、刘芳丽、罗会卿、魏宝军、郑雅环，增加林芳全、林理荣在该机构的备案
22	佛山市智勤房地产土地评估有限公司	1.取消土地估价师陈政，增加资产评估师梁玉萍、关海帆在该机构的备案； 2.股东结构变更为“梁玉萍、关海帆、陈炳秀、王庆华、吴彩虹”；3.注册资金变更为“250 万”。
23	广东众信土地房地产评估有限公司	1.股东结构变更为“李小玲、曾睿、黄汉强、岳晗”； 2.增加房地产估价师周一飞在该机构的备案。
24	韶关市南沣房地产土地资产评估有限公司	股东结构变更为“赵小玲、马群星、白福丽、彭桂楠”
25	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	1.机构名称变更为“广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司”； 2.机构地址变更为“广东省江门市蓬江区建设三路 19 号 2 幢 1905 室”； 3.注册资料变更为“500 万”。
26	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	取消土地估价师徐理奘、蔡悦荫，房地产估价师朱映飞在该机构的备案
27	广东国信土地房地产估价咨询有限公司	增加土地估价师郑立东、苏湄，取消苏东辉、蔡舒敏在该机构的备案
28	广东卓信房地产土地评估有限公司	取消土地估价师邓惠、 吴艳红在该机构的备案

29	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师曾志强在该机构的备案
30	广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司	增加土地估价师陈忠伟在该机构的备案
31	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	取消土地估价师王志宽，增加刘民在该机构的备案
32	广东置信土地房地产估价有限公司	1.股东结构变更为“任彬、黄美霞、范农、黄萌”； 2.增加房地产估价师任彬在该机构的备案。
33	广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师李忠辉，资产评估师钱昌华，增加资产评估师叶世桃、黄梓枫在该机构的备案
34	广东中正土地房地产与资产评估有限公司	增加土地估价师李忠辉，取消周海燕在该机构的备案
35	茂名市中天信土地房地产评估有限公司	取消土地估价师于江峰在该机构的备案
36	深圳市龙房地土地房地产评估咨询有限公司	取消房地产估价师韦新姣在该机构的备案
37	广东勤岚房地产土地及资产评估有限公司	取消土地估价师崔明铸、辛学磊，增加资产评估师文曹江、张瑞瑞、何江、张勇在该机构的备案
38	梅州市鹏源土地房地产评估有限公司	取消土地估价师孙迎晓，增加房地产估价师周茂岩在该机构的备案
39	阳江市中恒土地评估有限公司	增加房地产估价师莫观泽，取消土地估价师冯泽权在该机构的备案
40	深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司	取消土地估价师黄焕华、李铮，增加薄新保，房地产估价师王卫东在该机构有备案
41	深圳市融泽源国土地估价有限公司	增加土地估价师袁长辉、吴旭辉、龙兰、李铮在该机构的备案
42	广东天同房地产资产评估有限公司	1.股东结构变更为“王泽民、孙健、廖德”； 2.取消土地估价师郑谦 ，增加房地产估价师赵嘎在该机构的备案。
43	广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司	1.股东结构变更为“田正茂、何钧、杨岳钊、欧阳计威、肖波”； 2.增加土地估价师杨岳钊，资产评估师何钧，取消土地估价师刘政波、李东杰在该机构的备案。
44	东莞市广信土地房地产评估有限公司	1.机构名称变更为“广东广信土地房地产资产评估有限公司”； 2.法定代表人变更为“刘政波”； 3.股东结构变更为“东莞本真投资有限公司 40%、王劲松 49%、韩国强 10%、刘政波 1%”； 4.机构地址变更为“广东省东莞市南城街道港口大道南城段 9 号 1 栋 1902 室”； 5.注册资金变更为“1000 万”； 6.增加土地估价师刘政波、黄焕华，取消黄波、刘喜亮、殷少美在该机构的备案。
45	深圳市尊量行土地房地产估价有限公司	1.股东结构变更为“黎明、伏虎林、袁异彩”； 2.取消土地估价师刘俊在该机构的备案。
46	深圳市睿德土地房地产资产评估咨询有限公司	1.法定代表人变更为“李冠军”； 2.股东结构变更为“李冠军、刘才明、欧阳建红、林建兵、肖铭石”；

		3.取消房地产估价师卢跃，增加李冠军、刘才明、唐乐琴在该机构的备案。
47	广州中誉房地产及土地评估有限公司	取消土地估价师邓颖聪在该机构的备案
48	广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司	增加土地估价师邓颖聪在该机构的备案
49	佛山市鸿正土地房地产资产评估有限公司	1.机构名称变更为“广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司”； 2.注册资金变更为“500 万”； 3.增加房地产估价师卢家荣，取消郑新在该机构的备案。
50	广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司	增加土地估价师赵养社在该机构有备案
51	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	取消土地估价师麦宗泳在该机构的备案
52	广东粤华信资产评估房地产估价有限公司	取消资产评估师吴开翔在该机构的备案
53	惠州市中项房地产土地评估有限公司	1.法定代表人变更为“章华”； 2.股东结构变更为“章华、冯茂辉”； 3.增加土地估价师周建华，取消土地估价师黄林、杨健华、刘云，增加房地产估价师章华、孙建国在该机构的备案。
54	深圳市遂兴土地房地产资产评估有限公司	1.注册地址变更为“ 深圳市福田区福田街道福南社区福虹路 9 号世贸广场 A 座 1904-F”； 2.股东结构变更为“曾斐、卢小波、白永翔、李娟”。
55	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	增加土地估价师牛会新、向雅莉在该机构的备案
56	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师毛永解、何青青在该机构的备案
57	肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师李淑君在该机构的备案
58	广东广厦土地房地产估价有限公司	取消房地产估价师潘霞在该机构的备案

附件 3：

2019 年 10 月注销备案机构名单

序号	机构名称	原法定代表人	原备案函编号（系统生成）	原备案编号（系统生成）	备注
1	肇庆市信扬资产房地产土地评估咨询有限公司	张志宽	粤土估备字〔2019〕0023 号	2019440023	
2	潮州地发土地评估咨询有限公司	刘万常	粤土估备字〔2017〕0199 号	2017440199	

广东省土地登记代理机构执业登记结果(2019 年第 7 批)

粤土协发〔2019〕52 号

根据《广东省土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记办法（暂行）》（粤土协发［2014］第 33 号），下列机构已登记，特此通告。

广东省土地登记代理机构执业登记结果（2019 年第 7 批）

序号	机构名称	注册登记代理人
1	广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	陈萍 20130324403200000003212440297 曾敏 2018440016

2019 年 11 月 19 日