



不忘初心跟党走



广东省不动产登记与估价专业人员协会
GuangDong Real Estate Valuers and Agents Association

导 读

- 1、协会党支部完成换届选举，举行“不忘实心、牢记使命”系列主题学习活动。
- 2、协会积极部署开展“广东扶贫济困日”系列活动，引导行业积极参与到脱贫攻坚工作。
- 3、6月12日，协会举办2019年第二期继续研讨班，组织100多名会员代表参与广东省2019年世界海洋日暨全国海洋宣传日（珠海）主会场活动。
- 4、6月18日，协会薛红霞执行会长应邀参加省土地学会继续教育培训并分享《省级土地资产调查核算试点工作（广东）》专题。
- 5、6月20日，自然资源部开发利用司一行赴广东开展国有农用地基准地价、土地估价行业“双随机一公开”执法检查实施细则调研。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

6、6月22-23日,2019年全国土地登记代理人职业资格考试开考,广东考区到考人数150余人。

7、6月23-25日,协会举办2019年第三期继续教育研讨班,协会作为广东省纪念第29个全国“土地日”宣传主会场活动承办者,圆满完成了各项筹备工作,并于6月25日当天组织800名专业人员参与了主会场活动。

8、6月27日,上海市地质调查研究院一行到访,开展自然资源资产核算与地价评估调研。

9、6月5日与28日,广东省人力资源管理协会、广东省拍卖业协会分别到访我会。。

10、自然资源部2019年立法工作计划发布、中办国办印发《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》公示,以上详见“业界要闻”。

11、申请执业登记的土地登记代理机构和土地登记代理人名单(2019年第5批)已公示,详见“文件速递”



目 录

一、党建专栏

协会党支部 6 月工作与学习动态	4
------------------------	---

二、协会动态

省协会积极部署开展“广东扶贫济困日”系列活动.....	5
广东省不动产估价与登记代理行业助力“广东省 2019 年世界海洋日暨全国海洋宣传日”主会场活动	6
协会领导受邀参加自然资源资产评估专题研讨会.....	7
协会承办土地估价行业执法检查华南片区行政相对人专题调研会.....	7
2019 年土地登记代理人职业资格考试广东考区情况简报.....	8
2019 年第三期继续教育研讨班暨第 29 个全国“土地日”主会场宣传活动在广州举行	9
上海市地质调查研究院赴粤开展自然资源资产核算与地价评估调研.....	12
省人协、省拍协到访协会	13

三、业界要闻

自然资源部 2019 年立法工作计划发布	14
中办国办印发《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》	17

四、文件速递

关于申请执业登记的土地登记代理机构和土地登记代理人名单公示（2019 年第 5 批）	24
--	----



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

党建专栏

协会党支部 6 月工作与学习动态

6 月 13 日, 协会党支部第六届党员大会暨换届选举会议在协会会议室顺利召开。会议由第五届党支部书记李胜胜同志主持, 首先由协会执行会长薛红霞同志对大会筹备情况作了说明, 介绍了前期的准备工作及选举候选人基本情况和产生过程, 接着由李胜胜同志作党支部第五届工作报告及党建工作专项经费收缴和使用管理情况报告, 与会同志听取了报告并进行了审议。最后由全体党员进行投票选举, 李胜胜同志全票当选第六届协会党支部书记。



6 月 13 日, 协会党支部在秘书处会议室召开第五期“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”, 会议由支部书记李胜胜同志主持, 与会人员认真学习了《中国共产党党员教育管理工作条例》, 全体党员同志分别就学习内容交流了各自的心得体会, 并分别结合协会的工作安排制定了下半年的学习计划。

6 月 20 日, 协会党支部召开扩大会议启动“不忘初心、牢记使命”主题教育活动, 全体专职工作人员参与, 会议由支部书记李胜胜同志主持, 与会人员认真学习了习近平总书记在“不忘初心、牢记使命”主题教育工作会议上的重要讲话, 并结合工作, 明确了系列教育学习要求, 一是加强理论学习, 学习习近平总书记新时代中国特色社会主义思想, 特别是习近平总书记关于自然资源管理及与行业相关的重要论述, 联系行业实际, 结合土地估价师与土地登记代理人继续教育举办相关学习专题; 二是提高思想政治觉悟, 坚定对马克思主义的信仰、对中国特色社会主义的信念, 结合行业计划开展歌颂祖国歌颂党活动; 三是加大对服务政府、服务社会、服务会员的专业投入, 协助省厅做好土地估价行业监管以及地价相关技术

广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

支撑工作,发挥专业优势做好技术援助、技术审裁等服务;四是加强清正廉洁、务实高效的服务,注重为



会员提供良好优质的服务;五是行业发展不忘报效社会,号召全体职工热心公益助学、助残,奉献爱心,引导会员积极参与脱贫攻坚,发挥党组织在脱贫攻坚各项工作中的引领和监督作用。

此外,以“不忘初心、牢记使命”为主题教育,协会还组织会员中的党员同志,积极参与6月12日在珠海

举办的世界海洋日暨全国海洋宣传日活动、6月25日在广州举办的纪念第29个全国“土地日”主会场活动,通过与实际工作相结合的“珍惜海洋资源 保护海洋生物多样性”“严格保护耕地 节约集约用地”主题教育学习,进一步加深了党的十九大提出“绿水青山就是金山银山”的理解,加强了习近平总书记心系海洋、情系海洋,围绕海洋强国建设、海洋生态文明建设和建设海洋命运共同体等系列重要论述的认识。

省协会积极部署开展“广东扶贫济困日”系列活动

2019年“广东扶贫济困日”活动即将到来之际,省协会积极部署开展系列活动,助力打赢脱贫攻坚这场硬仗,向新中国成立70周年献礼。

6月17日,在广东省民政厅、广东扶贫济困日活动办公室组织下,省协会会同全省100家社会组织向社会发出——决战脱贫攻坚、助力乡村振兴,积极开展“广东扶贫济困日”活动倡议书,引导会员积极参与我省脱贫攻坚工作;

6月21日,协会印发《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于参与“广东扶贫济困日”活动的倡议书》,号召全体会员积极参与“广东扶贫济困日”活动;

6月24日,在2019年第三期继续教育研讨现场,举行了“2019年广东扶贫济困日”认捐活动,共收到30余家机构提交认捐意向书,目前仍陆续有会员机构通过邮件形式反馈参与意向;

6月26日,省自然资源厅在厅机关4楼会议室举行“2019年广东扶贫济困日”活动动员大会,厅机关党员干部以及厅属单位、学(协)会代表参加会议,协会党支部书记、秘书长李胜胜参加会议并代表协会进行了现场捐款。

下一步,协会将按脱贫攻坚统一部署,继续发动我省不动产登记与估价行业力量积极投入到新一轮的脱贫攻坚实践中,同时,鼓励广大会员积极发挥专业技术优势,多渠道参与形式多样的扶贫工作。



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

协会动态

广东省不动产估价与登记代理行业助力“广东省

2019 年世界海洋日暨全国海洋宣传日”主会场活动

6月12日，广东省自然资源厅、自然资源部南海局、珠海市人民政府主办的全省2019年世界海洋日暨全国海洋宣传日活动（珠海）主会场活动在港珠澳大桥口岸人工岛举行，标志着广东“珍惜海洋资源 保护海洋生物多样性”暨广东陆海统筹主题宣传月活动正式拉开帷幕。

省自然资源厅党组书记、厅长陈光荣，自然资源部南海局副局长陈怀北，澳门园林绿化厅厅长张素梅以及珠海市委副书记张宜生出席活动并致辞。



现场活动亮点纷呈，活动开场之前，滚动播放宣传片以及有奖问答环节极大地活跃了现场气氛，开场节目为快闪《海洋之歌》，吸引了现场百余人自行参与其中。主会场活动由“南方+”网上直播平台进行全程现场直播，12个沿海城市分会场展播，展播主要内容有帆船扬帆、百人绘画、海洋Cosplay展、沙滩清洁、海洋保护职业体验、咨询解答、主题晚会、主题展览、专家讲座、青少年海洋公开课、海洋生物保护、海洋地质考学、“海上森林”探秘、海洋馆科普考察、海洋读书会等。



作为珠海主会场活动协办单位，省协会结合第二期继续教育研讨，组织100多名会员代表参与了现场活动，拉开了全省不动产估价与登记代理咨询专业人员参与2019年度陆海统筹主题宣传月活动学习的帷幕。活动期间，李胜胜秘书长还接受记者采访，表示省协会将结合海洋强国战略，推动行业专

业人员积极做好海域使用权、养殖水面、可利用海滩的经济价值、生态价值评价评估工作，为海洋事业发展作出贡献。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会领导受邀参加自然资源资产评估专题研讨会

6月18日,协会薛红霞执行会长应邀参加由广东省土地学会举办的自然资源资产评估专题研讨会暨2019年度第二期广东省自然资源行业继续教育专业科目培训班,并向来自全省自然资源行政主管部门、各相关单位的专业技术人员分享《省级土地资产调查核算试点工作(广东)》专题,主要内容为部立项课题的研究背景、技术路线、关键技术处理,此外梳理了广东省公示地价体系建设和全国土地历次和各类土地调查的情况,最后,结合当前试点情况,提出关于自然资源资产核算的重点思考内容。



协会承办土地估价行业执法检查华南片区专题调研会

6月20日,自然资源部开发利用司评价评估处伍育鹏处长、部国土勘测规划院王光磊研究员一行赴广东开展土地估价行业“双随机一公开”执法检查实施细则及国有农用地基准地价评估调研。广东省自然资源厅开发利用处周小壮处长、广东省协会薛红霞

执行会长、李胜胜秘书长、专业研究部主任吴涛参会,湖南协会和海南正理、广东卓越、广东思远、广东广量、广东恒正、广东国信等单位代表参与。

会上,伍育鹏处长介绍了土地估价行业“双随机一公开”执法检查的背景,并逐条逐句解释《自然资源部土地估价行业“双随机一公开”执法检查实施细则(征求意见稿)》。与会人员共同结合土地估价行业现状和发展趋势,展开了热烈研讨并提出详实的意见、建议。

周小壮处长在会上重点介绍了广东省国有农用地基准地价评估工作部署及开展落实情况,吴涛汇报了协会在广东省国有农用地基准地价评估工作的协调、配合工作以及部分应用情况。最后,与会人员共同讨论了当前国有农用地基准地价评估中存在的疑难问题以及下一步的改进方向和目标。



2019 年土地登记代理人职业资格考试广东考区情况简报

由中国土地估价师与土地登记代理人协会组织, 人事部人事考试中心负责实施的 2019 年全国土地登记代理人职业资格考试于 6 月 22-23 日举行, 全国 30 个省会城市开设了考场。广东省不动登记与估价专业人员协会从发动广大会员报名、备考、应考环节都做了大量的宣传服务工作 2019 年广东考区考场设在广东财经大学, 到考人数共 150 多人, 到考率比往年有所提高。



2019 年第三期继续教育研讨班暨

第 29 个全国“土地日”主会场宣传活动顺利完成

值中华人民共和国成立 70 周年之际，广东不动产估价与登记代理行业结合专业人员继续教育开展了系列主题活动，通过活动向社会展示行业风采，弘扬专业精神，向党和祖国献礼。

6 月 23-24 日，协会在广州总统大酒店举办了 2019 年第三期继续教育研讨班，研讨主题与方向为“自然资源确权登记最新政策与实务操作”专题研讨班，中国农业大学土地科学与技术学院副院长、中估协副会长朱道林教授为学员作了精彩的《农村土地制度改革的理论逻辑》讲座；省协会薛红霞执行会长作“省级土地资产调查核算试点工作（广东）”情况介绍。

为推动社会各界进一步增强耕地保护意识，共同推进节约集约利用土地，切实保护好人类赖以生存的生态环境，省自然资源厅于 6 月 25 日上午在广州天河体育馆举办了全省纪念第 29 个全国“土地日”宣传活动，活动主题为“严格保护耕地 节约集约用地”。协会作为承办单位之一，积极参与主会场活动的组织协调工作，并发动 800 多名会员参加了全程的宣传活动，也是本次活动参加人数最多的单位。

活动回顾

为了保障活动有序进行，全体专职工作人员加班加点全力以赴，并在 6 月 24 日的第三期继续教育研讨班上，开设 625 活动动员会，为学员详细部署活动细致、有序分派协会统一制作的的活动服装、组建两个 625 活动微信群方便学员了解活动最新动态，当晚还组织志愿者冒雨到体育馆内踩点落实注意事项。

6 月 25 日活动于上午 9 时正式入场，由协会设计的充满主题元素的门楼吸引了所有人员



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

留影。10:30 活动正式开始，省自然资源厅厅长陈光荣表示：要以举办全国土地日宣传活动为契机，继续携手社会各界深入贯彻落实习近平生态文明思想，紧紧围绕省委“1+1+9”工作部署，全面落实最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，将保护耕地作为我省土地管理各项工作的出发点和落脚点，将节约集约用地贯穿土地开发利用的全过程和各环节，坚定不移加大耕地的开源和保护力度，旗帜鲜明推进批而未供和闲置土地处置，大力推动“三旧”改造实现突破性进展，严防严查各类违法占用耕地行为，统筹推进

山水林田湖草系统治理，始终走保护资源、节约用地、控制增量、盘活存量的发展道路，不断为全省可持续发展“留白”，为美丽广东建设“留绿”，助推粤港澳大湾区发展，共同为子孙后代建设宁静、和谐、绿色的美丽家园。

整个活动包括振奋人心的歌舞《盛世中国》、真实感人的“土地日”主题宣传片、隆重庄严的“国土空间修复十大案例”评选启动仪式、极具分量的“南粤古驿道 海上新丝路”大型新闻摄影采访活动优秀作品颁奖活动、欢快愉悦的“我和我的祖国”歌咏、快闪活动和南粤古驿道、自然资源展板展示等，现场精彩纷呈，极具震撼，带给观众一场全新的视角盛宴。由我会会员组成全场最大规模的橙色方块现场秩序井然，气氛活跃，尤其是放声高歌“我和我的祖国”环节，他们当中藏龙卧虎，不乏多才多艺、多姿多彩之士，充分展现了不动产登记与估价专业人员的专业素质与艺术才华。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

为地价体系建设提供专业支撑

近年来,广东省不动产登记与估价专业人员协会充分发挥专业优势,在省自然资源厅的指导下,全力配合国有建设用地(含农用地)、国有农用地、集体建设用地和农用地的基准地价、标定地价等公示地价的体系建设,成效显著,现全省已初步形成门类齐全、定期更新的城乡公示地价体系。

此外,协会还通过组织报告抽查评议、报告质量大赛、现场勘查精准图片竞赛、“我来讲估价”演讲比赛等活动,凝聚土地估价行业力量,提升专业水平,为全省自然资源资产的市场化建设贡献力量。



上图为我会在活动现场的展板



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

上海市地质调查研究院赴粤开展自然资源资产核算与地价评估调研

6月27日,上海市地质调查研究院王寒梅副院长一行7人赴粤开展自然资源资产核算与地价评估调研。协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长、专业研究部主任吴涛以及深圳市房地产评估和发展中心李彬副部长、曹东阳博士后等多个会员机构代表参会。

调研会上,首先沪粤双方就当前两省相关工作进行了总体介绍,紧接着,省协会以及会员代表分别介绍了广东土地资源资产核算试点工作情况、国有农用地基准地价评估和划拨地评估技术、广州市标定地价评估及公示情况和集体建设用地基准地价评估试点情况、深圳市地下空间建设用地评估、标定地价评估及公示情况和海域使用权评估技术。

随后,与会代表围绕自然资源资产调查核算试点工作情况、不同领域地价评估方法应用情况以及部分重点城市公示地价公示情况等主题,深度讨论了自然资源资产核算与地价评估过程中存在的典型问题和技术处理思路等。



省人协、省拍协到访协会调研学习

6月5日与28日,广东省人力资源管理协会、广东省拍卖业协会分别到访我会。分别就协会发展、组织架构,以及行业管理、会员服务等方面开展了交流研讨。



业界要闻

自然资源部 2019 年立法工作计划发布

摘自：广东自然资源微信公众号

近日，自然资源部办公厅发布通知，印发《自然资源部 2019 年立法工作计划》，详细内容如下：

指导思想：以习近平新时代中国特色社会主义思想，特别是习近平生态文明思想和习近平全面依法治国新理念新思想新战略为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，认真落实全国人大常委会和国务院 2019 年立法工作计划，以推进《矿产资源法》修改、完善《土地管理法》配套法规、及时高效化解自然资源领域矛盾纠纷、加强国土空间开发保护和自然保护地法律体系建设为立法重点，不断提高立法质量和效率，充分发挥好法治对自然资源管理改革的引领和保障作用。

出台类项目（共 10 件）

1 拟报国务院审查的法律草案

为加强矿产资源管理，促进矿业高质量发展，保护生态环境，结合矿产资源管理重大改革实践，研究提出《矿产资源法》（修订草案）（法规司会同相关司局起草）。

2 拟报国务院发布的行政法规草案

为保障修正后的《土地管理法》顺利实施，研究修订《土地管理法实施条例》《永久基本农田保护条例》（法规司会同用途管制司、耕地保护司起草）。

3 拟由自然资源部发布的部门规章

为妥善应对自然资源行政复议行政案件高位运行态势，优化流程、完善制度，促进各级自然资源主管部门依法行政，研究制定《自然资源行政复议规定》《自然资源行政应诉规定》（法规司起草）。

为落实不动产统一登记制度，规范在京中央国家机关不动产登记工作，研究制定《在京中央国家机关不动产登记办法》（登记局起草）。

为贯彻落实《资产评估法》，加强土地估价管理，明确相关监管措施，研究制定《土地估价管理办法》（利用司起草）。

为落实土地审批制度改革成果，优化建设项目用地预审和建设用地审批流程，研究修订《建设用地审查报批管理办法》（用途管制司起草）。



为进一步落实国务院外商投资准入政策,优化审批流程,加强事中事后监管,研究修订《外国的组织或者个人来华测绘管理暂行办法》(国土测绘司起草)。

为深入贯彻落实国务院“放管服”和“证照分离”改革精神,进一步规范测绘单位资质管理,研究制定《测绘资质管理办法》(国土测绘司起草)。

此外,贯彻落实国务院深化“放管服”改革和优化营商环境部署,解决自然资源管理法律法规规章滞后问题,及时推进相关法律法规规章“一揽子”修改。

论证储备类项目 (共 15 件)

1 拟报国务院审查的法律草案

为贯彻党中央、国务院关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系建设的最新决策部署,建立和完善自然保护地管理法律制度,研究起草《自然保护地法》(国家林草局起草)。

为健全完善不动产登记法律制度,保障不动产权利人的合法权益,在总结《不动产登记暂行条例》实施成效的基础上,研究起草《不动产登记法》(登记局起草)。

为推进生态文明建设,建立统筹协调的国土空间保护、开发、利用、修复、治理等法律制度,研究起草《国土空间开发保护法》(空间规划局起草)。

2 拟报国务院发布的行政法规草案

为落实国家自然资源督察制度,加强自然资源督察工作,规范自然资源督察权的行使,研究起草《国家自然资源督察条例》(总督察办起草)。

为加强海底电缆管道管理,统筹海底电缆管道铺设和保护管理法律制度,研究修订《铺设海底电缆管道管理规定》(海域海岛司起草)。

为提高涉外海洋科学研究活动管理水平,促进海洋科学技术国际合作与交流,充分维护我国主权和海洋权益,研究修订《涉外海洋科学研究管理规定》(国际司起草)。

3 拟由自然资源部发布的部门规章

为加强林地、林木流转制度建设,规范集体林权流转市场运行,研究制定《集体林权流转管理办法》(国家林草局起草)。

为进一步健全我国林木种质资源管理体系,强化对林木种质资源的保护,研究修订《林木种质资源管理办法》(国家林草局起草)。

为维护自然资源信访工作秩序,畅通矛盾纠纷化解渠道,研究制定《自然资源信访规定》(办公厅起草)。

为完善自然资源统计制度,加强和规范统计管理,提高统计数据质量,研究制定《自然资源统计管理办法》(综合司起草)。

为贯彻落实新修订的《政府信息公开条例》,推进自然资源系统政府信息公开工作规范化、制度化,研究制定《自然资源政府信息公开规定》(法规司会同办公厅起草)。

为落实矿山地质环境保护与生态修复管理制度改革创新的需要,完善修复治理工作机制,研究修订《矿山地质环境保护规定》(生态修复司起草)。



为加强和改进自然资源执法工作,完善执法制度,加强执法队伍建设,研究制定《自然资源违法线索处置办法》《自然资源执法监督规定》《自然资源行政处罚办法》(执法局起草)。

此外,积极配合全国人大有关专门委员会做好《南极法》《国土空间规划法》《海洋基本法》《森林法(修改)》等立法工作;根据自然资源管理改革需要,积极开展国土空间用途管制、国土综合整治、自然资源权属争议裁决、海岸带管理、红树林保护、不动产测绘及重大测绘项目管理等方面的相关立法研究。



中办国办印发《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》

摘自：自然资源部微信公众号

近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《关于建立以国家公园为主体的自然保护地体系的指导意见》全文如下。

建立以国家公园为主体的自然保护地体系，是贯彻习近平生态文明思想的重大举措，是党的十九大提出的重大改革任务。自然保护地是生态建设的核心载体、中华民族的宝贵财富、美丽中国的重要象征，在维护国家生态安全中居于首要地位。我国经过 60 多年的努力，已建立数量众多、类型丰富、功能多样的各级各类自然保护地，在保护生物多样性、保存自然遗产、改善生态环境质量和维护国家生态安全方面发挥了重要作用，但仍然存在重叠设置、多头管理、边界不清、权责不明、保护与发展矛盾突出等问题。为加快建立以国家公园为主体的自然保护地体系，提供高质量生态产品，推进美丽中国建设，现提出如下意见。

一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，贯彻落实习近平生态文明思想，认真落实党中央、国务院决策部署，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立新发展理念，以保护自然、服务人民、永续发展为目标，加强顶层设计，理顺管理体制，创新运行机制，强化监督管理，完善政策支撑，建立分类科学、布局合理、保护有力、管理有效的以国家公园为主体的自然保护地体系，确保重要自然生态系统、自然遗迹、自然景观和生物多样性得到系统性保护，提升生态产品供给能力，维护国家生态安全，为建设美丽中国、实现中华民族永续发展提供生态支撑。

(二) 基本原则

——坚持严格保护，世代传承。牢固树立尊重自然、顺应自然、保护自然的生态文明理念，把应该保护的地方都保护起来，做到应保尽保，让当代人享受到大自然的馈赠和天蓝地绿水净、鸟语花香的美好家园，给子孙后代留下宝贵自然遗产。

——坚持依法确权，分级管理。按照山水林田湖草是一个生命共同体的理念，改革以部门设置、以资源分类、以行政区划设的旧体制，整合优化现有各类自然保护地，构建新型分类体系，实施自然保护地统一设置，分级管理、分区管控，实现依法有效保护。



——坚持生态为民，科学利用。践行绿水青山就是金山银山理念，探索自然保护和资源利用新模式，发展以生态产业化和产业生态化为主体的生态经济体系，不断满足人民群众对优美生态环境、优良生态产品、优质生态服务的需要。

——坚持政府主导，多方参与。突出自然保护地体系建设的社会公益性，发挥政府在自然保护地规划、建设、管理、监督、保护和投入等方面的主体作用。建立健全政府、企业、社会组织和公众参与自然保护的长效机制。

——坚持中国特色，国际接轨。立足国情，继承和发扬我国自然保护的探索和创新成果。借鉴国际经验，注重与国际自然保护体系对接，积极参与全球生态治理，共谋全球生态文明建设。

(三) 总体目标。建成中国特色的以国家公园为主体的自然保护地体系，推动各类自然保护地科学设置，建立自然生态系统保护的新体制新机制新模式，建设健康稳定高效的自然生态系统，为维护国家生态安全和实现经济社会可持续发展筑牢基石，为建设富强民主文明和谐美丽的社会主义现代化强国奠定生态根基。

到 2020 年，提出国家公园及各类自然保护地总体布局和发展规划，完成国家公园体制试点，设立一批国家公园，完成自然保护地勘界立标并与生态保护红线衔接，制定自然保护地内建设项目负面清单，构建统一的自然保护地分类分级管理体制。到 2025 年，健全国家公园体制，完成自然保护地整合归并优化，完善自然保护地体系的法律法规、管理和监督制度，提升自然生态空间承载力，初步建成以国家公园为主体的自然保护地体系。到 2035 年，显著提高自然保护地管理效能和生态产品供给能力，自然保护地规模和管理达到世界先进水平，全面建成中国特色自然保护地体系。自然保护地占陆域国土面积 18%以上。

二、构建科学合理的自然保护地体系

(四) 明确自然保护地功能定位。自然保护地是由各级政府依法划定或确认，对重要的自然生态系统、自然遗迹、自然景观及其所承载的自然资源、生态功能和文化价值实施长期保护的陆域或海域。建立自然保护地目的是守护自然生态，保育自然资源，保护生物多样性与地质地貌景观多样性，维护自然生态系统健康稳定，提高生态系统服务功能；服务社会，为人民提供优质生态产品，为全社会提供科研、教育、体验、游憩等公共服务；维持人与自然和谐共生并永续发展。要将生态功能重要、生态环境敏感脆弱以及其他有必要严格保护的各类自然保护地纳入生态保护红线管控范围。

(五) 科学划定自然保护地类型。按照自然生态系统原真性、整体性、系统性及其内在规律，

依据管理目标与效能并借鉴国际经验，将自然保护地按生态价值和保护强度高低依次分为 3 类。

广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336



国家公园：是指以保护具有国家代表性的自然生态系统为主要目的，实现自然资源科学保护和合理利用的特定陆域或海域，是我国自然生态系统中最重要、自然景观最独特、自然遗产最精华、生物多样性最富集的部分，保护范围大，生态过程完整，具有全球价值、国家象征，国民认同度高。

自然保护区：是指保护典型的自然生态系统、珍稀濒危野生动植物的天然集中分布区、有特殊意义的自然遗迹的区域。具有较大面积，确保主要保护对象安全，维持和恢复珍稀濒危野生动植物种群数量及赖以生存的栖息环境。

自然公园：是指保护重要的自然生态系统、自然遗迹和自然景观，具有生态、观赏、文化和科学价值，可持续利用的区域。确保森林、海洋、湿地、水域、冰川、草原、生物等珍贵自然资源，以及所承载的景观、地质地貌和文化多样性得到有效保护。包括森林公园、地质公园、海洋公园、湿地公园等各类自然公园。

制定自然保护地分类划定标准，对现有的自然保护区、风景名胜区、地质公园、森林公园、海洋公园、湿地公园、冰川公园、草原公园、沙漠公园、草原风景区、水产种质资源保护区、野生植物原生境保护区（点）、自然保护小区、野生动物重要栖息地等各类自然保护地开展综合评价，按照保护区域的自然属性、生态价值和管理目标进行梳理调整和归类，逐步形成以国家公园为主体、自然保护区为基础、各类自然公园为补充的自然保护地分类系统。

（六）确立国家公园主体地位。做好顶层设计，科学合理确定国家公园建设数量和规模，在总结国家公园体制试点经验基础上，制定设立标准和程序，划建国家公园。确立国家公园在维护国家生态安全关键区域中的首要地位，确保国家公园在保护最珍贵、最重要生物多样性集中分布区中的主导地位，确定国家公园保护价值和生态功能在全国自然保护地体系中的主体地位。国家公园建立后，在相同区域一律不再保留或设立其他自然保护地类型。

（七）编制自然保护地规划。落实国家发展规划提出的国土空间开发保护要求，依据国土空间规划，编制自然保护地规划，明确自然保护地发展目标、规模和划定区域，将生态功能重要、生态系统脆弱、自然生态保护空缺的区域规划为重要的自然生态空间，纳入自然保护地体系。

（八）整合交叉重叠的自然保护地。以保持生态系统完整性为原则，遵从保护面积不减少、保护强度不降低、保护性质不改变的总体要求，整合各类自然保护地，解决自然保护地区域交叉、空间重叠的问题，将符合条件的优先整合设立国家公园，其他各类自然保护地按照同级别保护强度优先、不同级别低级别服从高级别的原则进行整合，做到一个保护地、一套机构、一块牌子。

（九）归并优化相邻自然保护地。制定自然保护地整合优化办法，明确整合归并规则，严格报批程序。对同一自然地理单元内相邻、相连的各类自然保护地，打破因行政区划、资源分类造成的

广东省不动产登记与估价专业人员协会



条块割裂局面,按照自然生态系统完整、物种栖息地连通、保护管理统一的原则进行合并重组,合理确定归并后的自然保护地类型和功能定位,优化边界范围和功能分区,被归并的自然保护地名称和机构不再保留,解决保护管理分割、保护地破碎和孤岛化问题,实现对自然生态系统的整体保护。在上述整合和归并中,对涉及国际履约的自然保护地,可以暂时保留履行相关国际公约时的名称。

三、建立统一规范高效的管理体制

(十)统一管理自然保护地。理顺现有各类自然保护地管理职能,提出自然保护地设立、晋(降)级、调整和退出规则,制定自然保护地政策、制度和标准规范,实行全过程统一管理。建立统一调查监测体系,建设智慧自然保护地,制定以生态资产和生态服务价值为核心的考核评估指标体系和办法。各地区各部门不得自行设立新的自然保护地类型。

(十一)分级行使自然保护地管理职责。结合自然资源资产管理体制改革,构建自然保护地分级管理体制。按照生态系统重要程度,将国家公园等自然保护地分为中央直接管理、中央地方共同管理和地方管理3类,实行分级设立、分级管理。中央直接管理和中央地方共同管理的自然保护地由国家批准设立;地方管理的自然保护地由省级政府批准设立,管理主体由省级政府确定。探索公益治理、社区治理、共同治理等保护方式。

(十二)合理调整自然保护地范围并勘界立标。制定自然保护地范围和区划调整办法,依规开展调整工作。制定自然保护地边界勘定方案、确认程序和标识系统,开展自然保护地勘界定标并建立矢量数据库,与生态保护红线衔接,在重要地段、重要部位设立界桩和标识牌。确因技术原因引起的数据、图件与现地不符等问题可以按管理程序一次性纠正。

(十三)推进自然资源资产确权登记。进一步完善自然资源统一确权登记办法,每个自然保护地作为独立的登记单元,清晰界定区域内各类自然资源资产的产权主体,划清各类自然资源资产所有权、使用权的边界,明确各类自然资源资产的种类、面积和权属性质,逐步落实自然保护地内全民所有自然资源资产代行主体与权利内容,非全民所有自然资源资产实行协议管理。

(十四)实行自然保护地差别化管控。根据各类自然保护地功能定位,既严格保护又便于基层操作,合理分区,实行差别化管控。国家公园和自然保护区实行分区管控,原则上核心保护区内禁止人为活动,一般控制区内限制人为活动。自然公园原则上按一般控制区管理,限制人为活动。结合历史遗留问题处理,分类分区制定管理规范。

四、创新自然保护地建设发展机制

(十五)加强自然保护地建设。以自然恢复为主,辅以必要的人工措施,分区分类开展受损自然生态系统修复。建设生态廊道、开展重要栖息地恢复和废弃地修复。加强野外保护站点、巡护路

网、监测监控、应急救援、森林草原防火、有害生物防治和疫源疫病防控等保护管理设施建设,利用高科技手段和现代化设备促进自然保育、巡护和监测的信息化、智能化。配置管理队伍的技术装备,逐步实现规范化和标准化。

(十六)分类有序解决历史遗留问题。对自然保护地进行科学评估,将保护价值低的建制城镇、村屯或人口密集区域、社区民生设施等调整出自然保护地范围。结合精准扶贫、生态扶贫,核心保护区内原住居民应实施有序搬迁,对暂时不能搬迁的,可以设立过渡期,允许开展必要的、基本的生产活动,但不能再扩大发展。依法清理整治探矿采矿、水电开发、工业建设等项目,通过分类处置方式有序退出;根据历史沿革与保护需要,依法依规对自然保护地内的耕地实施退田还林还草还湖还湿。

(十七)创新自然资源使用制度。按照标准科学评估自然资源资产价值和资源利用的生态风险,明确自然保护地内自然资源利用方式,规范利用行为,全面实行自然资源有偿使用制度。依法界定各类自然资源资产产权主体的权利和义务,保护原住居民权益,实现各产权主体共建保护地、共享资源收益。制定自然保护地控制区经营性项目特许经营管理办法,建立健全特许经营制度,鼓励原住居民参与特许经营活动,探索自然资源所有者参与特许经营收益分配机制。对划入各类自然保护地内的集体所有土地及其附属资源,按照依法、自愿、有偿的原则,探索通过租赁、置换、赎买、合作等方式维护产权人权益,实现多元化保护。

(十八)探索全民共享机制。在保护的前提下,在自然保护地控制区内划定适当区域开展生态教育、自然体验、生态旅游等活动,构建高品质、多样化的生态产品体系。完善公共服务设施,提升公共服务功能。扶持和规范原住居民从事环境友好型经营活动,践行公民生态环境行为规范,支持和传承传统文化及人地和谐的生态产业模式。推行参与式社区管理,按照生态保护需求设立生态管护岗位并优先安排原住居民。建立志愿者服务体系,健全自然保护地社会捐赠制度,激励企业、社会组织和个人参与自然保护地生态保护、建设与发展。

五、加强自然保护地生态环境监督考核

实行最严格的生态环境保护制度,强化自然保护地监测、评估、考核、执法、监督等,形成一整套体系完善、监管有力的监督管理制度。

(十九)建立监测体系。建立国家公园等自然保护地生态环境监测制度,制定相关技术标准,建设各类各级自然保护地“天空地一体化”监测网络体系,充分发挥地面生态系统、环境、气象、水文水资源、水土保持、海洋等监测站点和卫星遥感的作用,开展生态环境监测。依托生态环境监



管平台和大数据,运用云计算、物联网等信息化手段,加强自然保护区监测数据集成分析和综合应用,全面掌握自然保护区生态系统构成、分布与动态变化,及时评估和预警生态风险,并定期统一发布生态环境状况监测评估报告。对自然保护区内基础设施建设、矿产资源开发等人类活动实施全面监控。

(二十)加强评估考核。组织对自然保护区管理进行科学评估,及时掌握各类自然保护区管理和保护成效情况,发布评估结果。适时引入第三方评估制度。对国家公园等各类自然保护区管理进行评价考核,根据实际情况,适时将评价考核结果纳入生态文明建设目标评价考核体系,作为党政领导班子和领导干部综合评价及责任追究、离任审计的重要参考。

(二十一)严格执法监督。制定自然保护区生态环境监督办法,建立包括相关部门在内的统一执法机制,在自然保护区范围内实行生态环境保护综合执法,制定自然保护区生态环境保护综合执法指导意见。强化监督检查,定期开展“绿盾”自然保护区监督检查专项行动,及时发现涉及自然保护区的违法违规问题。对违反各类自然保护区法律法规等规定,造成自然保护区生态系统和资源环境受到损害的部门、地方、单位和有关责任人员,按照有关法律法规严肃追究责任,涉嫌犯罪的移送司法机关处理。建立督查机制,对自然保护区保护不力的责任人和责任单位进行问责,强化地方政府和管理机构的主体责任。

六、保障措施

(二十二)加强党的领导。地方各级党委和政府要增强“四个意识”,严格落实生态环境保护党政同责、一岗双责,担负起相关自然保护区建设管理的主体责任,建立统筹推进自然保护区体制改革的工作机制,将自然保护区发展和建设管理纳入地方经济社会发展规划。各相关部门要履行好自然保护区职责,加强统筹协调,推动工作落实。重大问题及时报告党中央、国务院。

(二十三)完善法律法规体系。加快推进自然保护区相关法律法规和制度建设,加大法律法规立改废释工作力度。修改完善自然保护区条例,突出以国家公园保护为主要内容,推动制定出台自然保护区法,研究提出各类自然公园的相关管理规定。在自然保护区相关法律、行政法规制定或修订前,自然保护区改革措施需要突破现行法律、行政法规规定的,要按程序报批,取得授权后施行。

(二十四)建立以财政投入为主的多元化资金保障制度。统筹包括中央基建投资在内的各级财政资金,保障国家公园等各类自然保护区保护、运行和管理。国家公园体制试点结束后,结合试点情况完善国家公园等自然保护区经费保障模式;鼓励金融和社会资本出资设立自然保护区基金,对自然保护区建设管理项目提供融资支持。健全生态保护补偿制度,将自然保护区内的林木按规定纳入公益林管理,对集体和个人所有的商品林,地方可依法自主优先赎买;按自然保护区规模和管护

广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336



成效加大财政转移支付力度,加大对生态移民的补偿扶持投入。建立完善野生动物肇事损害赔偿制度和野生动物伤害保险制度。

(二十五) 加强管理机构和队伍建设。自然保护区管理机构会同有关部门承担生态保护、自然资源资产管理、特许经营、社会参与和科研宣教等职责,当地政府承担自然保护区内经济发展、社会管理、公共服务、防灾减灾、市场监管等职责。按照优化协同高效的原则,制定自然保护区机构设置、职责配置、人员编制管理办法,探索自然保护区群的管理模式。适当放宽艰苦地区自然保护区专业技术职务评聘条件,建设高素质专业化队伍和科技人才团队。引进自然保护区建设和发展急需的管理和技术人才。通过互联网等现代化、高科技教学手段,积极开展岗位业务培训,实行自然保护区管理机构工作人员继续教育全覆盖。

(二十六) 加强科技支撑和国际交流。设立重大科研课题,对自然保护区关键领域和技术问题进行系统研究。建立健全自然保护区科研平台和基地,促进成熟科技成果转化落地。加强自然保护区标准化技术支撑工作。自然保护区资源可持续经营管理、生态旅游、生态康养等活动可研究建立认证机制。充分借鉴国际先进技术和体制机制建设经验,积极参与全球自然生态系统保护,承担并履行好与发展中大国相适应的国际责任,为全球提供自然保护的中国方案。



关于申请执业登记的土地登记代理机构和土地登记代理人名单公示 (2019 年第 5 批)

粤土协发〔2019〕18 号

为保证土地登记代理机构和土地登记代理人执业登记核准过程的公正、透明，充分发挥社会监督的力量，现将申请执业登记的名单（2019 年第 5 批）予以公示（详见附表），公示期 15 天，如有异议，请于 2019 年 6 月 20 日前（以邮戳为准）书面实名反映至广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理与法律服务部，并请留下联系方式，我会将严格执行保密制度并给予投诉人及时答复。

公示期满，协会秘书处将会同各专业委员会对申请人进行执业素质考核，合格者给予办理执业登记手续。

地址：广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理与法律服务部（广州市环市东路 450 号华信中心 702 室）

邮编：510075

联系人：郑利兰

电话：020-37814591 邮箱：gtdgjs@126.com

2019 年 6 月 4 日



附件:

申请执业执业登记名单 (2019 年第 5 批)

序号	机构名称	法定代表人	注册资金 (万元)	执业登记代理人姓名及证号
1	广东置信土地房地产估价有限公司	黄萌	200	取消蔡舒敏 2017440002 在该机构的执业
2	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军	500	增加桂东 2018440027 在该机构的执业
3	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	钟玉燕	300	增加向栋良 2018440002 在该机构的执业

