



导读

1、8月31日-9月1日,省国土资源厅主办,省协会及鉴定中心承办的全省地价管理与土地估价技术培训班在广州三寓宾馆举行。省厅杨林安副厅长、利用处谢自力处长出席开班动员会,自然资源部自然资源开发利用司伍育鹏处长、部规划院邹晓云副总工、中估协洪亚敏副会长以及省协会领导等分别授课。来自全省各市(县、区)国土资源行政管理部门分管地价领导和业务科(股)室负责人,以及在我省备案的土地评估机构技术负责人共600余人参加了培训。

2、8月31日,省国土资源厅杨林安副厅长在全省地价管理与土地估价技术培训班上,强调指出全省国土系统和土地估价广大从业者必须坚定土地估价行业发展信心,充分理解和认识土地估价是过去、现在和将来土地乃至自然资源管理以及社会经济活动不可或缺的基本支撑!同时围绕近期工作形势,对行政管理部门、行业协会、评估机构及人员分别提出了工作要求,详见P6。

3、8月13日,省协会四届一次专门委员会暨鉴定中心一届5次理事会在广州召开。谢戈力会长要求各委员发挥自身优势,创新工作方式,致力于全方位、立体化提升行业综合能力建设;并肯定了鉴定中心上半年的工作成效以及研究拟定的下半年工作方案。

4、8月29日,深圳市不动产估价协会主携手11家深圳估价机构亮相第45届中国(深圳)国际房地产业博览会,省协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长代表协会出席开幕式。

5、8月1日,河南省土地估价师协会副会长兼秘书长李冰一行来访协会。薛红霞执行会长、李胜胜秘书长等参加座谈,双方就土地估价机构备案、基准地价等工作展开细致交流。

6、8月21日,辽宁省土地估价师协会一行到访协会,谢戈力会长、薛红霞执行会长和李胜胜秘书长参加了座谈会。双方就《资产评估法》实施行业管理与发展方向等进行交流讨论。

7、8月21日,李胜胜秘书长参加省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会组织的政策交流会,会议就协会组织的登记管理、规范办会、专业委员会建设等议题进行了交流探讨。

8、8月9日,广东省2018年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议会审会在广州召开。会议由主审专家对抽检的《土地估价报告》存在问题做了全面分析,总结归纳了本次评议发现的典型问题及处理意见,后续将形成书面总结报告省国土资源厅。

9、省协会秘书处招聘专职工作人员,报名时间为2018年8月27日-2018年9月10日,招聘公告同时在广东省国土资源厅公众号和事业单位公开招聘网(<http://sydw.job168.com/>)公布。

10、按《资产评估法》规定,依法备案的土地评估机构均具备承接相关法定评估业务资格,提供有偿技术服务。协会汇总了近三年参与过公示地价评估、城市地价动态监测工作有业绩的土地评估机构名单,供各地在公开遴选机构时参考;广东省土地估价机构备案名单(2018年7月)与广东省土地估价机构备案信息变更名单(2018年7月)已出炉;9月2日~9月14日,协会将开通在线继续教育学习,完成视频学习计8学时;以上三项内容详见“重要文件速递”。



目录

一、行业动态

广东省地价管理与土地估价技术培训班顺利举办.....	3
省国土资源厅杨林安副厅长在全省地价管理与评估技术培训班上的讲话.....	5
省协会四届一次专门委员会暨鉴定中心一届 5 次理事会在广州召开.....	10
省协会领导应邀出席中国（深圳）国际房地产业博览会估价顾问专业服务业展.....	11
河南协会一行来访.....	12
辽宁协会一行来访.....	13
省协会参加行业协会政策交流会.....	14
广东省 2018 年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议会审会顺利召开.....	15
省协会秘书处招聘专职工作人员的公告.....	16

二、文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于协助做好地价评估管理相关工作的函.....	17
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地评估机构备案名单（2018 年 7 月）和备案信息变更的通知.....	21
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于举办 2018 年第五期继续教育研讨班的通知.....	26



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业动态

广东省地价管理与土地估价技术培训班顺利举办

8月31日至9月1日,广东省国土资源厅主办,广东省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称“粤估协”)和南方不动产估价鉴定中心承办的广东省地价管理与土地估价技术培训班在广州三寓宾馆顺利举办。省国土资源厅杨林安副厅长、利用处谢自力处长出席开班仪式,自然资源部伍育鹏处长等领导专家分别作专题授课。来自全省各市(县、区)国土资源行政管理部门分管地价领导及业务科(股)室负责人,以及在我省备案的土地评估机构技术负责人的600余人参加了培训。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdt dgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336



杨林安副厅长作开班讲话: 强调全省国土系统和广大土地估价从业者必须坚定土地估价行业发展信心, 充分理解和认识土地估价是过去、现在和将来土地乃至自然资源管理以及社会经济活动不可或缺的基本支撑! 同时围绕近期工作形势, 对行政管理部门、行业协会、评估机构及人员分别提出了工作要求。



自然资源部自然资源开发利用司伍育鹏处长: 对我国地价管理的主要工作内容作了系统梳理, 结合行政管理现势要求, 重点解读了《国土资源部办公厅关于印发〈国有建设用地使用权出让地价评估技术规范〉的通知》(国土资厅发〔2018〕4号)。



粤估协谢戈力会长: 《地价管理的法定职责与法律思维》专题授课, 结合《中华人民共和国资产评估法》等法律法规以及地价管理的工作要求, 为与会同志作了一场精彩的普法讲座。

主持人与其他授课领导、专家: 本次培训班由粤估协薛红霞执行会长主持, 自然资源部土地勘测规划院邹晓云副总工、中估协副会长兼技术审裁委员会主任洪亚敏教授、粤估协李胜胜秘书长、日本不动产研究所(大中华区)林述斌总经理还分别作了《从管理需求看地价》《土地估价技术审裁的程序与应用》《广东省土地估价行业管理情况介绍》《中日不动产证券化市场的发展及其评估咨询服务探索》的专题研讨。



本次培训紧贴形势、内容丰富，对进一步提升地价管理人员业务水平，规范全省地价管理工作有着积极意义。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

省国土资源厅杨林安副厅长在全省地价管理与评估技术培训班上的讲话

同志们:

上午好!近几年,国家和省对地价管理工作非常重视,出台了一系列新的规定、规范,《资产评估法》于2016年12月1日起实施,对地价管理和评估管理工作提出新的要求。土地估价行业发展在中央“放管服”改革形势下面临着挑战与机遇。根据我们掌握的情况,各地负责地价管理的分管领导和工作人员有很多是不久前才接触这项工作,在实际工作中存在不少的困惑,个别城市的地价评估基础工作存在进度缓慢等问题,所以,省厅委托省不动产登记与估价专业人员协会举办了这期全省地价管理及评估技术培训班。

本期培训内容经过精心准备,内容很重要,也紧贴我们实际工作,邀请到部和省级的多位领导和专家进行授课,特别是自然资源部对广东工作非常关心和支持。今天上午,自然资源部开发利用司郑凌志司长委派地价处伍育鹏博士亲临会场,将结合当前工作为大家详细解读最新的政策法规、工作任务。感谢自然资源部对广东工作的大力支持,感谢伍育鹏博士在百忙之中不辞劳苦来授课。今天下午、明天,有三位担任中国土地估价师与土地登记代理人协会的三位副会长分别来给大家授课,部领导和中估协领导、资深专家们能够在百忙之中亲临广东,出席本次会议,同志们要珍惜本次很好的学习机会。

同志们,新形势、新背景下,对评估机构、评估专业人员、协会、行政机关都提出了明确的要求,我觉得有必要在这里跟大家作一个交流。今天参加培训培训的有全省各市(县、区)国土行政管理部门的地价分管领导和业务负责人,也有备案土地评估机构的技术负责人,借这个机会我想谈四点意见:

一、坚定土地估价行业发展信心,充分认识土地估价行业在社会经济发展中的地位和作用。

从土地使用制度改革至今近30年来,我国地价管理从无到有,从法制、机制和制度建设方面已取得了重大的进展,主要体现在五个方面:1、建立起以市场机制形成土地价格的制度体系;2、形成了一整套适合我国国情的土地估价的理论、方法和技术标准;3、建立起具有中国特色的、以基准地价、标定地价和协议出让最低价为核心的地价体系;4、建立了城市地价动态监测体系;5、造就了具有较高专业素质的土地估价队伍,培育出较为规范、成熟的土地估价行业。前几年,由于职业资格改革,土地估价行业的发展遭遇到一点波折,但是这些基本上都过去了。自然资源部办公厅于今年六月份下发的《关于土地估价专业评估师职业资格有关问题的通知》中,明确了原已取得土地估价师职业资格的人员,执业和继续教育等活动仍正常开展,不受影响;原已通过的土地估价师考试科目成绩继续保留。我们自然资源管理系统和广大土地估价从业者必须坚定土地估价行业发展的信心,充分理解和认识土地估价是过去、现在和将来土地乃至自然资源管理以及社会经济活动不可或缺的基本支撑!

各位可能都已经看到了自然资源部的三定方案。方案中明确了自然资源部的21项职能,下设25个厅、司、局,其中有三个司的业务跟我们的土地估价密切相关:1、自然资源调查监测司,负责自然资源调查监测评价,其中的自然资源基础调查、专项调查和监测,是土地估价的基础;2、自然资源所有者权益司,负



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

责自然资源资产有偿使用,其中的全民所有自然资源资产统计、核算是广大土地估价队伍将来的重要工作;
3、自然资源开发利用司,负责自然资源合理的开发利用,其中建立政府公示自然资源价格体系、组织开展自然资源分等定级价格评估、开展自然资源利用评价考核、指导节约集约利用等工作将大家目前非常熟悉的估价对象从土地扩展到森林、草原、矿产资源、海洋、湿地、水资源等领域,自然资源的估价在完善社会主义市场经济体制、规范利用管理方面地位不可或缺。这些内容,待会儿,伍博士跟大家仔细地分析。

从我省的实践来看,土地估价行业经过二十多年的发展,已建设成为一个技术队伍稳定,专业人才汇集、行业管理规范、各项制度健全完善的专业技术服务行业,在土地资产显化和流转、土地资源的合理配置、土地参与宏观调控等方面起到关键性的技术支撑作用。

二、紧跟形势,依法规范土地估价行业的管理

在新的发展时期,要正确认识当前的形势,行政机关和行业协会都要严格依照《资产评估法》的规定,协同做好土地估价行业的管理工作,依法推进估价行业的健康发展。具体分为三个方面:

1、人员方面。国务院批准的《国家职业资格目录》已明确原国土资源部“土地估价师”与住建部的“房地产估价师”合二为一,列为准入类型的职业资格,由住建部、自然资源部和人社部共同实施管理,据说预计2019年将完成整合后的考试以及配套制度衔接和过渡。

2、机构管理。按照《资产评估法》的规定,土地估价机构实行备案制,同时接受行业协会自律的管理,这一方面我们的制度建设和实际操作已经比较成熟,我省已完全按部地备案规范实施,并委托粤估协开展备案信息核验和信息公开等事务性工作,目前各项工作高效平稳运转。

3、行业治理。《资产评估法》的颁布,明确了评估行业在市场经济中的地位,厘清了政府的职能,规范了行业自律,权责清晰,为评估行业简政放权、有序发展提供了法律支撑和制度基础。其中行政监管和行业自律管理都是《资产评估法》的法定职责,所以各地级以上市国土资源行政管理部门和粤估协要依法履行好法定职责。

一是要加强行业的**自律管理**。粤估协要按照《章程》对机构和人员进行严格的管理,与地级以上市国土资源行政管理部门加强信息沟通,协同做好土地估价行业的管理,还要根据法律规定和行业发展,建立和不断完善土地估价机构和人员的信用档案,并协助省厅做好执法检查。

二是要做好**行政管理和行政监管**。《资产评估法》的有关规定,使地级以上市国土资源行政管理部门的地价监督管理职能有了法律依据。行政监管的内容有工商部门的注册登记、和国土部门的备案管理,备案是机构从业的基本前提条件,行政处罚是我们的监管的重要内容。目前,省级层面上,土地估价行业管理是井井有条的,厅利用管理处和协会联系紧密、配合得当,但是不少市县的同志对《资产评估法》出台后的行政管理和行政监督是不明确的,不知道如何作为。地价管理与监管工作政策性强、牵涉面广,事关地方发展、百姓的权益,这几年大家经历了不少巡视审计、案件查办,国土系统出的问题,多数与地价有关系,教训极为惨痛和深刻。在座的各位,不管是新兵也好,还是有过多年经验的同志,都必须降低姿态,甘当小学生,在努力学习有关法律、法规和部里的文件以及规程之外,还要向书本学习、向实践学习。这一部分的内容比较多,《资产评估法》的刚颁布,协会就整理一个稿子给厅里,我当时看了就感觉到负责地价管理的行政机关任重道远。具体内容,明天上午由我们科班出身、西政毕业、直接参与了立法的谢戈



力会长为大家解读,我在这里就不展开说了。

三、土地估价机构要夯实基础、寻求长远稳定的发展

土地估价有广阔的发展空间,估价机构和从业人员要想在此行业长远发展,其基础是必须坚守法律底线,弘扬职业道德正气,在执业过程中勤勉尽职,诚实守信。结合自然资源部和省国土资源厅有关规定,我要提醒土地估价机构注意做好三个方面的事务工作:1、**依法履行备案手续**。主体合法是基本要求,土地估价机构须高度重视并按照部和省的要求,及时履行备案及变更申报。2、**严格执行土地估价报告的备案制度**。要按照《国土资源部办公厅关于实行电子化备案完善土地估价报告备案制度的通知》(国土资厅发〔2012〕35号)要求履行《土地估价报告》的电子化备案,积极配合执业质量检查即土地估价报告的抽查评议。3、**要依法执业、坚持自律**。在法律底线的基础上,还应遵守执业准则、坚守职业道德规范、按照《资产评估法》规定加入协会接受行业自律管理。我们粤估协是全国先进的社会组织,在全省5A级社会组织评比中是得到第一名的,他们做了大量的工作,所以广东土地估价行业的发展是不错的,也涌现了很多以土地估价及相关业务为主业、发展态势非常好的机构,希望在座各位机构老总,严格要求自身以及在本机构从业的估价师,向优秀机构看齐,在自然资源评估领域获得声誉和效益的双丰收。

四、要正确认识、踏实做好地价管理各项工作

这也是今天要跟在座的国土资源行政管理人员重点交流的方面,主要有以下三个:

1、**公示地价体系建设**。正确认识建立健全土地等级价体系的必要性,要清醒认识到这是国土部门履行全民所有自然资源资产所有者职责和所有国土空间用途管制职责的基础工作。这是必须完成的任务,省厅会按照自然资源部统一的部署,认真抓好工作的落实,具体而言,各市县国土资源管理部门须做好以下工作:

(1) **及时完善和更新基准地价**。全省105个县区已全覆盖建立起国有建设用地基准地价体系并坚持每2-3年更新一次;2018年起新增要求各县、市、区完成国有农用地、公共服务用地基准地价制订并定期更新;2018年在汕头市、江门市试点开展集体建设用地和农用地基准地价。这里特别强调各地的基准地价成果须严格按照自然资源部规定进行电子化备案,各地须予以高度重视,自查自纠,严格按照要求尽快完成各项基准地价成果的电子化备案。

(2) **启动标定地价**。2018年3季度前我省所有地级以上市要完成相关的启动工作,2019年1季度前完成公示。前期,深圳和珠海2个城市的标定地价评估工作已完成了试点。

2、**城乡地价动态监测**。当前我省广州、深圳、珠海、汕头、佛山顺德、湛江、东莞、中山、惠州、韶关10个城市纳入国家级的地价动态监测范围,其中惠州、韶关为2018年新纳入国家级地价监测预备城市的范围。

3、**规范出让地价评估**。这是国土部门一项经常性的工作,包括出让国有建设用地使用权涉及的地价评估,以及因调整土地使用条件、发生土地增值等情况需补缴地价款等的评估等。各地要严格按照部最新规定的即2018年4号文规范评估行为,国有建设用地使用权租赁、集体建设用地使用权依法入市、国有农用地使用权出让等涉及的地价评估参照执行。近年来,我省一些土地案件中也不不同程度地涉及到评估委托规范性的问题,所以,各地国土部门还要认真学习贯彻《资产评估法》,准确界定和履行好委托方的职责。



上述这些地价管理基础工作,前段时间,我们在珠海召开的土地利用管理会议上,有通报全省的工作进展的情况。在那次会议上,各地级以上市都表态回去抓紧时间完成,但同时也反映了一些困难。省厅和协会体谅基层的同志,在不到一个月的时间,就高效组织这次培训班。我们国土资源管理部门既要充分相信和依赖第三方专业队伍,也要依法履行好地价管理职责。有些工作,比如基准地价的更新、土地估价报告的备案、土地估价机构的备案等,广东在全国算是做得比较好的,我们要再接再厉;某些工作,比如标定地价的评估、自然资源资产的核算,我们省的试点范围比较窄,也起步比较晚,并没有明显的先发优势,要快马加鞭、迎头赶上。

同志们,大家都知道现在办一次全省大规模的培训不容易,这次培训班能够顺利举办,我们要对粤估协的精心组织、出钱出力、积极协调等方面的付出表示衷心的感谢!对付出辛勤劳动的各位领导、教授、专家们表示衷心的感谢!同时,也希望全体人员在培训期间严格遵守中央的八项规定、保持认真学习的态度,静下心来切实弄清弄懂相关的业务问题和专业知识。

最后,预祝这次培训活动取得圆满成功,谢谢大家!



省协会四届一次专门委员会暨鉴定中心一届5次理事会在广州召开

2018年8月9日下午和13日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州分别召了四届1次学术委员会以及纪律检查委员会、考试与注册委员会、教育委员会会议。会议详细讨论了各专门委员的委员职责、权利、义务等内容,形成了专门委员会工作条例草案,相关条款由秘书处会后梳理汇总后形成正式文件。此外,会议还就新一届专门委员会运作和工作方向等进行了充分讨论

8月13日下午,广东南方不动产估价鉴定中心一届5次理事会在广州召开。薛红霞理事长汇报了中心2018年前七个月的工作与财务执行情况,此外,还研究了通过技术援助形式,计划联合2家有意愿的会员机构,各选取20名左右的估价师为对象,试点研究探索新形势下机构以及估价师的信用评价体系以及质量风险评价体系。

谢戈力会长出席会议,要求各委员发挥自身优势,创新工作方式,致力于全方位立体化提升行业的综合能力建设;并肯定了鉴定中心上半年的工作成效以及研究拟定的下半年工作方案。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

省协会领导应邀出席中国（深圳）国际房地产业博览会估价顾问专业服务展

8月29日，深圳市不动产估价协会携手11家深圳估价机构共同举办第45届中国（深圳）国际房地产业博览会估价顾问专业服务展，服务展设在深圳会展中心9号馆G区，为期3天。省协会薛红霞执行会长、李胜胜秘书长代表协会出席开幕式。

本届估价专业服务展具有三大亮点：

一是规模更宏大。展区规模比去年扩大了一倍，而且在保留各家机构个性化的同时，对整个展区进行了统一规划，给观众带来更好的参观体验。

二是内容更丰富。展览活动包括展区咨询、主题活动和高峰论坛，各家机构充分展示自己的拳头产品、优势服务、专业书籍等。

三是形式更多元。新增四场丰富多彩的主题活动，包括国房评估的最强大脑-估价人机巅峰对决、国众联评估的城市更新有奖竞答、格衡评估的拆迁改造图片展、英联评估的数字化智能化平台展示等，活动形式新颖，各具特色，融合了专业性与趣味性。

值得注意的是，外界期待已久的稳租金商品房制度探索及试点项目也在本次展会上正式亮相。展览主要围绕住房租赁政策、住房租赁体制机制创新、实践进程与成果，全方位地展示稳租金商品房制度设计与租赁系统建设、塘朗城精品公寓试点项目实践进展以及未来的规划，为促进租赁市场平稳健康发展，构建房地产租赁市场长效机制提供深圳思路。



河南协会一行来访

8月1日,河南省土地估价师协会副会长兼秘书长李冰一行2人来访。薛红霞执行会长、李胜胜秘书长、专业研究部吴涛参加了座谈交流。座谈会上,双方首先就土地估价机构备案、《资产评估法》赋予行业协会履行的基本职责尤其是信用等级评定进行了深入探讨;紧接着,两协会围绕各自省份国有农用地基准地价评估工作部署、关键技术处理以及基准地价管理等展开细致交流。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

辽宁协会一行来访

8月21日,辽宁省土地估价师协会邹清伟副会长、张鑫秘书长到访协会,谢戈力会长、薛红霞执行会长和李胜胜秘书长参加了座谈会。双方就《资产评估法》实施行业管理与发展方向等进行交流讨论。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdvala> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

省协会参加行业协会政策交流会

8月21日,李胜胜秘书长参加省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会组织的政策交流会,与省旧城镇旧厂房旧村庄改造协会庾来顺秘书长、曾乐春副秘书长,省地产商会孙迪秘书长,广州市房地产行业协会李静秘书长共同围绕协会组织的登记管理、规范办会、专业委员会建设等议题进行了交流探讨。



广东省 2018 年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议会审会顺利召开

8 月 9 日, 广东省 2018 年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议会审会在广州召开, 会议由协会执行会长薛红霞主持, 协会副会长、学术委员会主任唐晓莲教授、学术委员会副主任钟玉燕、费金标及 9 位主审专家参加。

2018 年第一、二季度报告抽查评议范围涵盖 156 家评估机构的 293 份《土地估价报告》, 共有 61 名初审专家、9 名主审专家参与。会审会上, 先由主审专家分别汇报其负责组别《土地估价报告》的存在问题, 之后, 会议共同研究并决定各项问题的处理意见, 此外还对初审专家的履职情况作了全面评议。相关情况后续将形成书面总结报告省国土资源厅。



省协会秘书处招聘专职工作人员的公告

广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称：协会）是经省民政厅登记的专业性社会团体法人，为 5A 级社会组织，是全国先进社会组织，业务指导单位为广东省国土资源厅，负责实施全省土地估价和土地登记代理行业自律管理，以及协助政府部门制定和实施不动产登记服务与估价行业相互促进、协调发展机制。现因工作需要，面向社会招聘秘书处专职工作人员 3 名。

一、招聘岗位人数及资格要求

1、专业研究部工作人员 1 名。

土地资源（房地产）管理、地理科学、建筑与城市规划、测绘等相关专业硕士，原则上要求硕士研究生以上学历，具备技术负责人任职经验或研究成果获奖者优先。

2、会员管理与法律服务部工作人员 1 名。

土地资源（房地产）管理、测绘、法律、中文、新闻等相关专业，须有一定的文字功底与采编能力。原则上要求硕士研究生以上学历，本科学历具备学士学位且工作能力强（附证明材料）的可予应聘。

3、办公室工作人员 1 名。

土地资源（房地产）管理、金融、财会等相关专业，本科以上学历，具备财务会计、行政管理知识储备或任职经验者优先。

二、工资及福利待遇

试用期 3 个月，上班时间为周 1-5，双休，期满后经考核予以录用的依法签定劳动合同，给予养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险和住房公积金补贴，按国家规定予以年假并不定期参与国内外同行学习交流。上班地址：广州越秀区地铁五六号线区庄站 C 出口附近

三、招聘程序

报名时间为：

2018 年 8 月 27 日上午 9 时至 2018 年 9 月 10 日下午 17 时止。

招聘公告同时在广东省国土资源厅官方公众号和事业单位公开招聘招聘网 (<http://sydw.job168.com/>) 公布。

1、报名方式与时间

应聘者将个人简历（近 3 个月生活照、手机号、身份证号）、毕业证、学位证、职称证、业绩证明等扫描件合并至文件夹发送邮箱 22206532@qq.com 报名（文件名注明：应聘岗位）。

2、资格初审

由协会对应聘人员的材料进行初审。

时间为：2018 年 9 月 11 日上午 9 时至 2018 年 9 月 12 日上午 12 时。

3、面试

由协会通知初审合格人员面试，具体时间、地点另行通知。应试人员应携带有关证件材料的原件进行复审。

4、录用

一经录用，应聘人员须在一个月内上岗。

四、其他要求

本次招聘严格执行公开、公正、择优录用原则，拒绝任何形式的打招呼、拉关系，也请不要致电有关人员，对领导的打扰将降低你的印象分。初审合格将联系你本人。简历保密，恕不退还有关证明材料。

2018.08.25



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于协助做好地价评估管理相关工作的函

粤土协函〔2018〕57号

各市、县（区）国土资源主管部门：

为认真贯彻落实2018年全省土地利用管理工作会议精神，严格履行协会行业管理的法定职责、积极协助全省国土资源系统做好地价评估管理相关工作，广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“粤估协”）就近期的具体监管责任、义务等内容做了进一步的梳理，并根据省厅土地利用管理处要求即将举办一期全省行政管理人员业务培训（免费）的具体安排函告如下。

一、协同做好全省土地估价行业监督管理工作

根据《中华人民共和国资产评估法》（以下简称《资产评估法》）和自然资源部、省国土资源厅有关规定，遵照“放管服”的统一部署和监管要求，粤估协相应对全省备案土地评估机构（截止2018年8月1日，我省已依法备案土地评估机构299家）开展全覆盖的信用等级评定（分为一、二、三级和待定级）、按“双随机一公开”原则对我省备案《土地估价报告》分季度实施抽查评议、对行业不良执业行为开展调查处理，相关结果信息均通过协会网站实时向社会公开。

粤估协将继续完善全省土地估价行业自律管理和会员管理规范，加强与全省国土资源行政主管部门的信息互通，同时也请各地国土资源行政主管部门就工作中发现的问题随时与协会联系沟通，我们将积极协助做好有关工作，共同推动我省土地估价行业健康发展。

二、加快公示地价评估、城市地价动态监测工作的推进

根据自然资源部和省国土资源厅工作部署，2018年我省基准地价（含国有建设用地、国有农用地、集体建设用地和农用地基准地价）、标定地价、城市地价动态监测等工作已全面开展。按《资产评估法》规定，依法备案的土地评估机构均具备承接相关法定评估业务资格，提供有偿技术服务。此外，协会根据会员机构自行申报的材料经核实比对电子备案记录，汇总了近三年参与过公示地价评估、城市地价动态监测工作有业绩的土地评估机构名单（附件1），供各地在公开遴选机构时参考。

三、严格履行好基准地价成果验收前评审职责

根据《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》（粤国土资利用发〔2018〕8号），2018年起粤估协负责组织省内地级以上市基准地价成果的验收前评审，为配合各地及时完成有关工作，粤



估协将坚持 7 个工作日内受理和组织专家进行评审的工作原则, 评审组织不收取任何费用, 会议场地和专家技术服务费等由申请单位统筹并直接支付。

四、组织 2018 年全省地价管理及评估技术培训

为帮助各地更好地理解 and 掌握我国地价体系建设、地价管理最新规定规范, 经省国土资源厅同意, 粤估协计划于 2018 年 8 月 31 日~9 月 1 日在广州市三寓宾馆召开全省地价管理与土地估价技术培训班, 培训对象为各市(县、区)国土资源行政管理部门分管地价领导及业务科(股)室负责人、备案土地评估机构技术负责人, 培训主要内容包括我国地价体系介绍、资源部及省厅最新部署的与地价评估相关的工作梳理、解读出让地价评估技术规范、土地估价技术审裁案例介绍等, 将邀请自然资源部及省级有关专家、领导主讲。

本次培训限定参会名额, 每个市(县、区)国土资源行政管理部门分管地价领导 1 名、地价管理科(股)室负责人 1 名, 免收会议费, 食宿统一安排, 其中住宿为双人合住, 如需包房请自行负责。请各地级以上市国土资源行政主管部门负责收集本市参会人员名单, 并于 8 月 16 日前将培训报名表(附件 2)汇总发送至电子邮箱(1225670437@qq.com)。培训报到时间为 8 月 30 日下午 15:30~20:00, 地点在三寓宾馆骏晖楼大堂, 会议地点为会议中心南门四楼骏辉厅, 会务联系人: 吴建辉, 020-37628100。

附件:

- 1、公示地价评估、城市地价动态监测等评估机构业绩清单
- 2、广东省地价管理与土地估价技术培训班报名表(略)

2018 年 8 月 7 日



附件 1:

公示地价评估、城市地价动态监测等评估机构业绩清单

序号	机构名称	法定代表人	备案编号	信用等级 (资信评级)	联系电话	机构申报的近三年业绩累计 (项)	
						公示地价项目	城市地价动态监测项目
1	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司公司	钟玉燕	2018440105	省协会一级 中估协 A 级	020-82407188	39(含 2 个省外项目)	12
2	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	陈智华	2018440181	省协会一级 中估协 A 级	020-87371987	17	3(均为接受技术承担单位委托的部分监测点评估)
3	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军	2017440072	省协会一级 中估协 A 级	0756-3331038	7(其中 3 个尚未完成验收)	17(含 2 个省外项目)
4	深圳市世联土地房地产评估有限公司	罗守坤	2018440148	省协会一级 中估协 A 级	0755-82548121	3(均为接受技术承担单位委托的部分样点评估)	—
5	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	杨丽艳	2018440031	省协会一级 中估协 A 级	0755-83788976	3(均为接受技术承担单位委托的部分样点评估)	3(均为接受技术承担单位委托的部分监测点评估)
6	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司公司	王楚辉	2018440135	省协会一级 中估协 A 级	020-87250643	3	—
7	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司公司	谭小明	2017440264	省协会一级 中估协 A 级	020-87607661	4(均尚未完成验收)	—
8	广东恒正不动产评估有限公司	周经义	2018440161	省协会一级	0752-2107278	5(其中 1 个尚未完成验收)	2
9	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	朱兴宏	2018440190	省协会一级	020-38820120	—	1(为接受技术承担单位委托的部分监测点评估)
10	广东万诚房地产土地评估有限公司	龚德坚	2018440024	省协会一级	0759-2213336	1	—
11	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	邱振山	2018440179	省协会一级	0755-22211206	1(均为接受技术承担单位委托的部分样点评估)	—
12	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	唐剑波	2017440158	省协会一级	0755-82905139	1(省外项目)	—



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室

投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

Immovable Property Registration and Valuation

序号	机构名称	法定代表人	备案编号	信用等级 (资信评级)	联系电话	机构申报的近三年业绩累计 (项)	
						公示地价项目	城市地价动态监测项目
13	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	洪凯	2017440079	省协会一级	0751-8776655	5	—
14	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	李向群	2017440009	省协会一级	0754-88732703	6 (其中 1 个尚未完成验收)	3
15	广东置信土地房地产估价有限公司	黄萌	2018440088	省协会二级	0760-88808246	1	3
16	广东中兆土地房地产评估有限公司	周宇飞	2018440089	省协会二级	020-37634969	3	—
17	珠海荣正土地房地产与资产评估有限公司	熊建设	2017440295	省协会二级	0756-3321632	—	3 (均为接受技术承担单位委托的部分监测点评估)
18	佛山市中毅土地房地产评估有限公司	梁飞	2018440202	省协会二级	0757-22381116	—	3
19	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	苏佩平	2017440301	省协会三级	0763-3373955	7 (其中 4 个尚未完成验收)	—



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
 投稿邮箱: gdt dgjs@126.com 联系电话: 020-87676905 (办公室) 020-87606087 (专业研究部) 传真: 020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地评估机构备案名单 (2018 年 7 月) 和备案信息变更的通知

粤土协发(2018)46 号

各土地估价机构:

根据广东省国土资源厅《关于土地估价机构备案工作(2018 年 7 月)的函》(粤国土资利用函[2018]2307 号), 批准同意全省 6 家土地估价机构备案(附件 1)、43 家土地估价机构备案信息变更(附件 2), 省协会同期完成了该批次新备案机构本年度信用等级评定, 现一并予以公布。

备案机构请于 8 月 23 日起 5 个工作日内至省协会秘书处办理《备案函》《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续, 如有特殊情况请尽快与省协会联系其他可行的送达方式。

附件:

1. 广东省土地估价机构备案名单(2018 年 7 月)
2. 广东省土地估价机构备案信息变更汇总(2018 年 7 月)

2018 年 8 月 23 日



附件 1:

广东省土地估价机构备案名单 (2018 年 7 月)

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号(系统生成)	备案编号(系统生成)	信用等级	证书编号
1	深圳市城市房地产土地评估有限公司	高建玲	粤土估备字〔2018〕0219号	2018440219	待定级	D201844051
2	广东天同房地产资产评估有限公司	廖德	粤土估备字〔2018〕0229号	2018440229	待定级	D201844052
3	中山市财通资产土地房地产估价咨询有限公司	彭小丽	粤土估备字〔2018〕0248号	2018440248	待定级	D201844053
4	深圳市乐居行土地房地产估价顾问有限公司	赵书远	粤土估备字〔2018〕0255号	2018440255	待定级	D201844054
5	梅州市瑞鑫土地房地产评估有限公司	黄志伟	粤土估备字〔2018〕0258号	2018440258	待定级	D201844055
6	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	张海生	粤土估备字〔2018〕0259号	2018440259	待定级	D201844039



附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更汇总 (2018 年 7 月)

序号	机构名称	申请变更事项
1	广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司	1.机构名称变更为“广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司”； 2.机构地址变更为“广州市越秀区环市东路 498 号 24G 房”； 3.股东结构变更为“胡卫东、施梅兰、顾文静、王琴、余来长、王刚”； 4.刘小亮估价师类别变更为土地估价师； 5.增加资产评估师胡卫东、张秋红，取消房地产估价师赵志伟在该机构的备案。
2	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师张志能、王宇阳、徐慧、杨晓、孙建宏、茅新春，增加土地估价师代凤玲、张晓柏、张浩才、叶雨婷在该机构的备案
3	佛山市启恒土地和房地产评估有限公司	1.机构名称变更为“广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司”； 2.股东结构变更为“王维、李广林、余胜益、赵勇”； 3.注册资金变更为“500 万”； 4.取消房地产估价师林强在该机构的备案。
4	惠州市欣业土地房地产评估有限公司	取消土地估价师蔡远红在该机构的备案
5	广东天人房地产资产评估有限公司	取消保险公估人叶文杨、廖立运、郑春华，增加资产评估师林庆水、杜聪，增加土地估价师蔡远红在该机构的备案
6	广东广量土地房地产评估与规划有限公司	增加土地估价师袁志勇、丁起功在该机构的备案
7	深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司	增加房地产估价师李鹏程、王英、李纪、杜娟，取消土地估价师刘文明、邝惠燕、翟宝民、陈鹏、韩奇明、钮坤、周虹、张中斌、陈彤、在该机构的备案
8	广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	机构地址变更为“广州市天河区华强路 3 号之二 2807 房”
9	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	取消土地估价师冯启柱在该机构的备案
10	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师丁光宏，增加土地估价师冯启柱在该机构的备案



序号	机构名称	申请变更事项
11	广东浩宇房地产土地资产评估有限公司	1.注册资金变更为“300万”; 2.股东结构变更为“郑敏、信永华、廖晓波、王川、许立光”; 3.取消土地估价师林巧萍在该机构的备案。
12	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	增加土地估价师梁若淼、严芳玲、鲁舟、刘丽、郭海宇, 取消土地估价师罗晓丹、陈斐、黄浩菲、刘志华、李谱在该机构备案
13	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	新增土地估价师李机、冯健、莫伟康、何青青, 取消房地产估价师蒋妍怡、罗晓娜、莫伟康、王晓婷在该机构备案
14	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师聂丽芳在该机构的备案
15	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	增加土地估价师聂丽芳, 取消土地估价师王伟、林文坚在该机构的备案
16	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	股东结构变更为“招丽甜、沙丽珍、王映凑”
17	云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司	注册资金变更为“200万”
18	河源市正大资产土地房地产估价顾问有限公司	1.注册资金变更为“200万”; 2.股东结构变更为“伏清梅、王毓英、楼娅平、秦素丽”; 3.楼娅平估价师类别变更为土地估价师; 4.增加房地产估价师宋波在该机构的备案。
19	深圳市世联土地房地产评估有限公司	增加土地估价师肖雪中、熊华军, 取消土地估价师钟卫红、陶新富、陈峰坤、曾嫦娥在该机构的备案
20	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	1.股东结构变更为“张兰花、廖磊、周桂艳”; 2.取消土地估价师吴茗华在该机构的备案。
21	珠海中正土地房地产与资产评估有限公司	1.法定代表人变更为“彭志刚”; 2.注册资金变更为“200万”; 3.股东结构变更为“彭志刚、廖煜朝、李曼”; 4.取消土地估价师张伟志在该机构的备案。
22	广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司	增加土地估价师张艳在该机构的备案
23	深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司	取消土地估价师林国军在该机构的备案
24	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	1.机构地址变更为“广州市天河区体育西路189号18G、18I单元”; 2.增加土地估价师张伟志, 取消土地估价师陈琛、王汝琴在该机构的备案。
25	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	取消房地产估价师聂梨, 增加房地产估价师李丽在该机构的备案
26	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	取消土地估价师李汉良、余玉梅在该机构的备案
27	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	增加土地估价师徐文成、林戈斯、罗佳, 取消土地估价师贺敏、胡周平、梁旭东、邓玉峰在该机构的备案



序号	机构名称	申请变更事项
28	惠州市宝质土地房地产评估有限公司	取消土地估价师胡婷在该机构的备案
29	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	取消土地估价师杨楚泽在该机构的备案
30	广东公信房地产与土地评估有限公司	取消土地估价师张健、张海生、仇海波、伍芳, 增加房地产估价师李慈权、叶观和、张红辉在该机构的备案
31	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	增加张志能、梁燕熊取消土地估价师袁长辉在该机构的备案
32	广东广厦土地房地产估价有限公司	增加土地估价师吴坦在该机构的备案
33	东莞市合诚房地产评估有限公司	1.机构地址变更为“东莞市虎门镇连升北路 288 号新虎威科研设计大厦五楼 5101 室”; 2.增加土地估价师程艳在该机构的备案。
34	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	1.机构地址变更为“广东省广州市天河区长福路 219 号 H2 房”; 2.取消土地估价师刘雄辉, 增加土地估价师李阳在该机构的备案。
35	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师李兆津、王伟、刘雄辉在该机构的备案
36	广东鼎信资产土地房地产评估有限公司	取消土地估价师贺琼、黄丽军、郑海燕在该机构的备案
37	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	增加土地估价师林巧萍、杨楚泽、李汉良在该机构的备案
38	广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司	取消土地估价师陈志红在该机构的备案
39	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	1.股东结构变更为“周美花、阳正国、姚凌、赖晓凌、饶继斌”; 2.增加土地估价师王宏生在该机构的备案。
40	深圳市儒骏辉土地房地产评估有限公司	增加土地估价师刘文明, 取消房地产估价师龚小燕在该机构的备案
41	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	增加土地估价师林国军, 取消房地产估价师黎金梅、闫春霞在该机构的备案
42	广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司	增加土地估价师钟远栋在该机构的备案
43	广东佰泰资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师王端成、石松, 增加房地产估价师张文在该机构的备案



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于举办 2018 年第五期继续教育研讨班的通知

粤土协发〔2018〕45 号

各会员：

为进一步激发行业学习氛围，分享专业经验与智慧，根据《关于印发 2018 年全国土地估价师、土地登记代理人继续教育活动的通知》（中估协发〔2018〕13 号），经报中估协同意，现举办我省第五期继续教育研讨班（编号：B10-M），具体安排如下：

一、时间及形式

时间：9 月 2 日～9 月 14 日

报名：登录省协会网站“继续教育系统”完成报名，系统自动生成学习档案。

学习：登录省协会网站“继续教育”专栏点击“关于举办 2018 年第五期继续教育研讨班的通知”链接，在线学习并提交点评。

二、研讨内容

1. “我来讲估价”分赛区决赛视频资料；
2. “我来讲估价”全省总决赛视频资料。

三、参加对象及学时

全省土地估价师及土地登记代理人个人会员，自愿报名，免费参加。完成分赛区决赛及全省总决赛视频学习，分别计 8 学时，已参与“我来讲估价”分赛区微信投票及现场微信投票的，不再重复计算学时。

2018 年 8 月 22 日

