



### 导 读

1、6月22日,协会第四届会员代表大会在广州胜利召开,大会审议并表决通过了三届理事会《工作报告》《财务报告》以及三届监事会《工作报告》,选举产生了81名理事组成协会第四届理事会,谢戈力当选会长,薛红霞当选执行会长、李胜胜当选秘书长;选举产生了3名监事组成协会第四届监事会,古文枢当选监事长。会议期间,与会领导向“我来讲估价”演讲比赛得奖选手颁发了奖项。

2、6月22日,原国土资源部副部长、中估协胡存智会长、省国土资源厅杨林安副厅长、谢戈力会长分别在第四届会员代表大会发表重要讲话,详见P5-P11全文。

3、6月21日上午与6月22日下午,三届25次常务理事会、三届7次理事会与四届1次理事会、四届1次常务理事会在广州三寓宾馆召开,分别审议并以无记名投票表决通过各项议案。

4、6月21日,“我来讲估价”演讲比赛总决赛在穗举行,历时四个多月的比赛圆满地落下帷幕。总决赛邀请了业内顶尖专家、演讲专业导师以及24名组委会代表共同组成了阵容豪华的专家评审团,15强选手经过近六小时的激烈角逐,共产生一等奖1名、二等奖2名、三等奖3名以及优胜奖、荣誉奖、最佳口才奖、最佳台风奖、最佳组织奖,现场550余人共同观看了比赛。

5、6月25日,谢戈力会长赴北京参加中估协会长办公会,26日薛红霞执行会长参加了中估协常务理事会。

6、6月28日,协会党支部联合在穗部分会员支部及个人党员赴“中共三大”会址参观学习,进一步增强了党性观念,稳固自律意识,筑牢廉洁防线。

7、6月29日上午,广东省国土资源厅在厅机关4楼会议室举行“扶贫济困日”活动动员大会和纪念建党97周年暨“七一”表彰大会,组织开展以“关爱贫困人口,助力攻坚脱贫”为主题的爱心捐款活动,协会李胜胜秘书长代表协会专职人员参加会议并进行了现场捐款。

8、6月14日,应中山市国土资源局邀请,省协会执行会长薛红霞一行赴中山参加了土地估价政策与技术学习交流研讨会并进行现场授课。

9、重要文件速递包括:自然资源部就土地估价专业评估师职业资格有关问题发出了通知,广东省公共资源交易中心发出《关于邀请中介服务机构入驻广东省网上中介服务超市的公告》,协会印发了第四届会员代表大会以及四届1次理事会相关决议的通知,二季度土地估价报告抽查评议名单、陈伟玲等同志任职的通知和第四届会员代表大会、三届25次常务理事会、7次理事会、四届1次理事会、1次常务理事会议纪要。



## 目 录

### 一、行业动态

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| 广东不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会胜利召开 .....                       | 3  |
| 胡存智会长在粤土协第四届会员代表大会上的讲话 .....                              | 5  |
| 杨林安副厅长在粤土协第四届会员代表大会上的讲话 .....                             | 8  |
| 谢戈力会长在粤土协第四届会员代表大会上的讲话 .....                              | 11 |
| 三届 25 次常务理事会议、三届 7 次理事会与四届 1 次理事会、四届 1 次常务理事会议在广州召开 ..... | 12 |
| 广东省土地估价行业“我来讲估价”演讲比赛圆满闭幕 .....                            | 13 |
| 协会领导参加中估协会议 .....                                         | 18 |
| 社会组织跟党走    携手并进, 互促发展 .....                               | 19 |
| 政策引领    扶贫济困, 国土人在行动 .....                                | 20 |
| 协会赴中山参加土地估价政策与技术学习交流研讨会并进行授课 .....                        | 21 |

### 二、重要文件速递

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 自然资源部办公厅关于土地估价专业评估师职业资格有关问题的通知 .....                   | 22 |
| 关于邀请中介服务机构入驻广东省网上中介服务超市的公告 .....                       | 23 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布 2018 年二季度土地估价报告抽查评议名单的通知 ....    | 25 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于印发第四届会员代表大会以及四届 1 次理事会相关决议的通知 ..... | 33 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于陈伟玲等同志任职的通知 .....                   | 44 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 25 次常务理事会议会议纪要 .....               | 45 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 7 次理事会会议纪要 .....                   | 52 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会会议纪要 .....                   | 60 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次理事会会议纪要 .....                   | 79 |
| 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次常务理事会议会议纪要 .....                | 83 |



# 不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

## 行业动态

### 广东不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会胜利召开

6月22日,广东省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称“协会”)第四届会员代表大会在广州市三寓宾馆召开。原国土资源部副部长、中国土地估价师与土地代理人协会胡存智会长、省国土资源厅杨林安副厅长出席会议并作讲话;此外,还有省国土资源厅土地利用管理处负责人以及来自省市有关科研事业单位、高等院校、地方协会代表、全省书面推举的会员代表共320余人参加会议。

大会审议并表决通过了三届理事会《工作报告》《财务报告》以及三届监事会《工作报告》,选举产生了81名理事组成协会第四届理事会,谢戈力当选会长,薛红霞当选执行会长、李胜胜当选秘书长;选举产生了3名监事组成协会第四届监事会,古文枢当选监事长。

杨林安副厅长在会上高度肯定了协会过去五年的工作成就,特别是在贯彻落实《资产评估法》,推动我省土地估价行业实现全面依法治理方面功不可没!希望协会继续发扬规范办会、技术创新、服务先行、作风高效的表率作用,推动各项工作更上一层楼。省国土资源厅作为行业的行政管理部门,将按照《资产评估法》规定进一步加强对土地估价行业及协会工作的具体指导,也将顺应改革要求,创造条件支持协会依法承接有关的技术性和事务性工作,让协会及全省行业技术人员更好地发挥专业技术支撑作用。

胡存智会长首先对大会召开表示祝贺!指出广东协会成立15年来,在行业建设、学术研究、社会服务、交流宣传等方面做了大量卓有成效的工作,为推动广东乃至全国的土地估价与土地登记代理行业进步、支撑国土资源管理的改革创新作出积极贡献。在新的时代,希望广东协会能够继续担起改革先锋的重担,充分发挥桥梁纽带作用,团结会员,开拓创新,扎实推进行业技术创新,积极为自然资源管理建言献策,



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室  
投稿邮箱: gdttdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

努力把行业建设成为影响力和公信力的专业技术服务行业。

会议最后，协会新一届会长谢戈力表示，在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，定将团结和带领全省会员，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实自然资源部、省国土资源厅关于土地估价与土地登记代理行业工作的决策部署，认真履行《资产评估法》规定职责，积极加强队伍建设、严格规范执业行为、切实保障执业权利、充分发挥职业职能，引领全省广大不动产登记与估价专业人员全面参与社会经济建设，助力广东实现“四个走在全国前列”目标。

会议期间，与会领导还为6月21日举办的“我来讲估价”演讲比赛总决赛的获奖选手以及最佳组织奖单位颁发了奖杯、奖状。



### 胡存智会长在粤土协第四届会员代表大会上的讲话

(根据录音整理, 未经本人审阅)

各位代表、各位嘉宾:

首先, 我代表中国土地估价师与土地登记代理人协会, 热烈祝贺广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会的胜利召开, 并对代表大会成功选举产生的新一届理事会和新一届协会领导表示衷心的祝贺!

广东省不动产登记与估价专业人员协会一直走在各省行业协会的前列, 是我国土地估价和不动产登记行业协会的优秀代表。五年来, 无论是在引领行业发展、提升行业地位、弘扬职业精神、履行自律管理、净化执业环境等方面, 还是在维护机构和从业人员的权益、提高服务会员的水平、协会的组织建设方面, 都取得了不菲的成绩。在推动、推行行业行为法治、行业法制, 在构建沟通桥梁、联系纽带、会员服务体系, 在提升行业的凝聚力、专业人员素质、营造行业积极氛围等等, 都做出了卓有成效的工作。不仅使广东的行业规模不断壮大, 业务范围不断拓展, 业务结构不断优化, 执业环境进一步改善, 也为全国各地土地估价和不动产登记行业的协会树立了标杆, 广东省协会的工作是值得肯定的。中估协召开的多次会议上, 我都要求全国兄弟协会、中估协秘书处向广东协会学习。在座的很多代表都知道, 我的籍贯是广东兴宁, 对广东自然也有一份特殊的“乡亲”的感情, 从这个角度上来说, 我也为广东协会的工作和所取得的成就而感到骄傲。



今天, 大会的选举标志新一届协会负责人的诞生。希望新一届的协会, 为推动广东乃至全国的土地估价与土地登记代理协会行业不断进步, 支撑自然资源管理改革创新做出新的成绩。

#### 一是坚持国家放管服务方向、依法提升协会自律管理水平。

《资产评估法》的颁布, 明确评估行业在市场经济中的作用, 厘清了政府的职能, 明晰了行业协会的地位, 规范了行业自律, 责权清晰, 为评估行业简政放权、有序发展提供了法律支撑和制度基础。随着《资产评估法》贯彻实施的不断深化, 政府各相关部门对各经济鉴证类评估对象管理职责的划分逐步清晰, 我们要坚定地依托自然资源行政主管部门, 按照市场经济发展对不动产评估和登记的必然要求, 加强不动产评估和登记行业的自律管理, 按照国家放管服改革方向, 由政府实施不动产评估和登记的行政管理, 行业协会承担行业的自律管理。行业协会不但要承担行业自律管理的法定职责, 对政府管理的事务、技术性援助、技术仲裁等工作, 对行政主管部门的授权和委托, 也要接得住、管得好。

#### 二是要坚定地依托自然资源行政管理部门, 着力培养会员的从业的要素市场, 拓宽会员的业务范围。

自然资源部的成立, 以及即将建立建成的自然资源有偿使用制度, 为估价和不动产登记带来了更大的发展和实施的空间, 为估价师和登记代理人提供了史无前例的大好机遇。我国的各类自然资源, 尤其是耕



地、林地、草地、滩涂等调查标准和数据,长期受到部门管理体制和管理方式的制约、影响,标准不统一、权属不清晰、空间交叉重叠冲突。权属管理问题突出,统一的管理将从根本上解决存在的问题。登记代理专业机构和人员可以在这些领域大显身手,自然资源的核算和有偿使用制度的建立,将会使估价师的工作对象扩展到土地、森林、草原、矿产资源、海洋、湿地、水、其它资源资产等方面。目前,国有土地和矿产、海域海岛、水资源的有偿使用工作已经全面展开,国有森林资源和草原资源资产的有偿使用改革正在部署试行,集体经营性建设用地入市的改革正在试验,市场空间十分广阔,协会要坚定依托自然资源行政管理部门,按照市场经济发展的要求,着力培养会员从业的不动产评估和登记的市场,激发行业的创新动力,积极为广大会员开拓业务范围。

### 三是要坚持把土地估价和登记代理咨询行业的整体利益放到至高点,积极探索行业管理的新机制。

广东协会在行业管理思路、管理方式、管理机制上都取得了成功的经验。新一届的理事会应再做改革的开拓兵,进一步探索、积极探索行业管理的新机制。

#### 1、要遏制恶性竞争、维护整体的会员权益。

低价恶性竞争是个难题,就目前的情况看,采取缔结“价格同盟”等保护性措施效果并不理想。国家和省级协会应该将注意力集中在评估报告质量的抽查、评议监控上,通过采用各种手段,加大对评估报告检查和监督的力度,确立土地估价报告和咨询性成果的高质量要求,构建技术壁垒,将中介机构的目标导向,引向提高报告的质量上,倒逼中介机构聘请高水平的土地估价人员,平衡评估公司的执业成本,让各机构基本在相同的成本水平上竞争,探索出防止行业恶性低价竞争的有效手段。

#### 2、要注重行业的诚信体系建设,做好信息发布。

除了在网站上公布机构和人员的基本信息,协会还可以通过网络与自然资源、财政、税务、建设、证券、银行等部门和系统进行紧密的联通。协会要建立即时的执业信息共享通道、推行监督管理预警机制、完善失信行为的处罚机制,让诚实守信的理念成为行业的行为准则。

#### 3、要发挥好信用等级评定的作用。

目前,协会做出的信用等级评定市场是认可的,尤其是在政府的采购招标,较高的信用等级基本代表着更高的市场份额。《资产评估法》中也明确了由协会要通过信用评级方式实现对行业执业能力和水平的管理。实践证明,通过公平、公正、公开的竞争,估价和登记代理机构获得行业信用评级,是市场化管理的必然要求。协会要不断提高服务意识、改善信用评级方式,让行业的信用等级评价制度结果更有权威,最终形成由市场选择的局面。

#### 4、要坚持发挥行业协会专业技术优势,加强技术研发,引导专业发展方向。

过去五年,广东协会承办了10多个前沿性论坛,完成了34项课题研究,承担了不少技术审裁、技术援助的项目,建议广东协会要加强成果的转化。土地估价理论和方法的完善和发展要靠实践,像划拨土地使用权的评估、征地价格的评估、集体建设用地流转的评估等等,是有中国特色的估价难题,国际上也没有成熟的、完整的经验、方法可以借鉴。广东协会要在已有的基础上,组织行业精英对成果进行归纳、总结、提升,形成行之有效的操作指引和技术守则,成为全行业的共同财富。此外,在自然资源确权、资产核算和有偿使用中,将涌现大量的相关业务,协会要组织专家和有研发能力的机构,开拓创新、大力促进



或倡导开展各类新业务。协会也应投入精力组织业内专家，研发开发出自己的服务类型、服务标准。国家标准化的修订，更加有利于行业和团体制定行业的新标准，这既是对政府相关职能部门的支持，也是扩大协会影响的有效途径。

各位代表、各位嘉宾，广东协会成立以来，励精图治，为推动广东乃至全国的土地估价与土地登记代理行业进步、支撑国土资源管理改革创新作出了成绩。在新的时代，希望广东协会更加奋发有为、继续担起改革先锋的角色，充分发挥桥梁纽带作用，团结会员，务实创新，积极为自然资源管理建言献策，开创土地估价与登记代理咨询行业发展的新局面！

谢谢大家！

2018年6月22日



## 杨林安副厅长在粤土协第四届会员代表大会上的讲话

(根据录音整理, 未经本人审阅)

尊敬的胡存智会长、各位代表:

大家上午好! 首先, 我代表广东省国土资源厅向省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会的胜利召开表示热烈的祝贺!



2018 年, 注定是一个承载记忆的年份, 改革开放 40 周年, 党的十九大系列重要方针政策全面落实, 中国特色社会主义进入了新时代, 自然资源资产建立统一管理体制。估价与登记代理行业迎来前所未有的新机遇、新挑战。《资产评估法》的实施全面推动土地估价行为法定、行业法治, 自然资源统一登记向深推进也将不断夯实代理行业的发展基础和未来之路。省估协在此历史时期顺利召开了第四届会员代表大会, 对我省土地估价与土地登记代理行业的稳定与发展有着重要的意义, 也对促进我省土地市场建设有着积极的作用。

尤其值得肯定的是, 省估协在贯彻实施《资产评估法》过程中再次交出了让人满意的答卷。《资产评估法》实施后, 我省的土地估价无论是行业治理还是市场要素, 能够迅速、准确地切换到依法调整的新轨道上, 省估协功不可没! **首先**, 《资产评估法》较多的是作出原则性规定, 具体的监管措施则规定由国务院各专业评估行政管理部门制定评估基本准则和评估行业监督管理办法进行规范。省估协在法律颁发的第一时间迅速推出系列权威解读, 正确地引导舆论方向, 可以说对土地估价行业发展大局乃至当时土地市场秩序的稳定起了很大作用, 这些解读文章也充分体现了省估协的法律功底和专业积累。**其次**, 《资产评估法》实施后, 政策过渡期估价机构执业存在的程序合法性问题, 主体法律地位不明晰。当时, 几大评估专业均面临这个实际问题, 省协会就此提供了非常详细的建议稿件, 对我们出台依法实施备案的政策文件“即《省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》有很大帮助, 这个文件 2017 年 1 月 23 日印发, 是全国各评估专业中第一个按《资产评估法》实施依法备案的省份。省协会协助或者说是推动我们厅出台这个文件过程中, 也让我感受到了省估协对行业的负责、对会员的真心。**再次**, 《资产评估法》实施, 土地估价机构执业由“注册制”转为“备案制”, 同时由行业协会依法对备案机构建立信用档案。我省有 280 多家土地估价机构, 新旧政策衔接涉及大量的转换工作, 为确保每一项备案信息符合《资产评估法》规定, 同时又要尽量减少估价机构因政策衔接造成的真空期, 这是非常考验协会的, 省估协用不到 1 个月的时间完成了新旧政策的衔接过渡且实现工作零差错。可见省估协的办事能力是让人放心的!



我作为省厅的业务分管领导,向来对省估协非常信任与放心,协会长期以来的工作成绩是有目共睹的,我就其中省厅十分重视的事项讲讲我的想法:

**一是规范办会。**谢会长刚才报告了,协会 15 年来,坚持把独立、民主办会真正落到实处,所有会员代表大会、理事会和常务理事会议从未超时、从未间断,所有需要通过相应层级大会审议的事项、所有需要执行的决议均一一落实,协会领导的任职、党建工作也严格按照有关规定执行。我观察,省估协的运作确实是最规范的。因为我原来是管过一段时间整个国土资源的学会协会,管了十年,我觉得这个省估协是做得最好。

**二是技术创新。**协会拥有比较强的专业人员,协会的专业研究是厅地价管理工作中的重要技术支撑,在制订地价管理相关政策的时候,协会总是能提供一些行之有效的方案和建议,之前有获得原国土资源部得到二等奖的耕地等别折算课题,近期有国有农用地基准地价评估技术规范、工业用地弹性年期出让等;这个也是十分感谢,这项政策的出台,省估协确实做了大量的工作,包括到部里汇报工作。

**三是服务先行。**服务不是口号,靠一点一滴的实际行动体现。作为行业协会既要服务于会员,还要给政府等相关单位提供服务。刚才谢会长的工作报告中,生动地描述了前五年协会为会员们做的很多小事,比如尽可能创造条件让会员少跑路,备案信息核验、开证明等“最多跑一次”甚至大部分可以通过邮寄解决;协会每年实时整理更新全省包括修正体系在内的全省基准地价成果汇编、新旧规程与技术规范对照读本,农用地评估指导意见、《优秀土地估价报告汇编》、执业适用的法律法规和规范性文件汇编,且这些都是免费向会员发放,还通过邀请国内知名专家、组织专题会议等形式向 20 多家会员机构提供技术援助。协会服务于各级政府等相关单位的事例也很多,前五年给全国人大、原国土资源部及部下属的规划院、中估协的供稿超过十万字,给省厅贡献了更多的建议和基础数据。这些都要靠扎扎实实的调研、勤勤恳恳的工作。

**四是作风高效。**大家可能都注意到了,谢会长的报告中提到了协会的专职人员是一个铁打的队伍。确实,他们 15 年的工作热情和工作效率感染了很多。除了前面提到的那些事情,协会过去五年举办了十多次非常有影响的论坛、完成了 30 多期 15000 人次的继续教育培训和 34 个课题的研究,其他的工作我就不列举了,因为我也参加了很多次。协会专职工作人员不到十个人,这样的工作成绩还真是要靠极度的专注和高效才能完成。

为打造具有影响力和公信力的专业技术服务行业,协会的同志们坚持不懈,付出了很多努力,做了很多工作!刚才谢会长的工作报告让我感受很深,15 年的努力已经开花结果,我省的土地估价和土地登记代理行业技术队伍稳定、人才济济、行业管理规范、各项制度健全,省协会自身建设更是有声有色,先进党支部、全国先进社会组织、5A 级社会组织等荣誉可以充分证明社会对他们的认可。

看到行业在茁壮成长,我很欣慰!回首过去再展望未来,我们在习总书记重要讲话的要求下,广东是走在全国前列,我们全省国土资源管理系统和广大土地估价、土地登记代理从业者必须坚定发展信心,充分理解和认识这两个专业技术服务是过去、现在和将来自然资源资产管理和社会经济活动不可或缺的基本支撑!根据自然资源部和省委省政府的部署,省厅也将顺应改革的要求,进一步创造条件支持协会承接政府履职所需专业技术研究、政策调研、技术咨询、技术业务培训等辅助性和技术性事务,支持协会围绕行



业健康发展而广泛开展行业规划、行业规范、行业调查等技术服务事项，让省估协及全省行业的一线从业人员有更多机会、可以更好地发挥专业技术支撑作用。

省估协选举产生新一届领导班子，组成新一届监事会和理事会，我相信他们一定会带领全体会员乘风破浪、继往开来，取得更大成绩！希望我省估价师协会各项业务走在全国的前列！衷心祝愿广东的土地估价与土地登记代理行业明天会更好！

谢谢大家！

2018年6月22日



### 谢戈力会长在粤土协第四届会员代表大会上的讲话



尊敬的胡存智会长、杨林安副厅长，尊敬的各位领导、嘉宾，各位代表：

上午好！请允许我代表广东省土地估价与土地登记代理行业全体同仁，向莅临现场的领导、嘉宾表示最崇高的敬意！也值此大会召开之际，向长期关心和支持协会发展的各级领导、友人，以及为行业发展付出辛勤努力、与协会一起成长的全体

会员，表示衷心的感谢！

今天的选举，我非常荣幸当选为广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届理事会会长，这是组织和广大会员对协会三届理事会以及专职同志工作成绩的肯定，也是对我的信任和重托！

广东协会成立 15 周年，经历了从无到有、从起步到完善的过程，目前有团体会员 298 家，个人会员超过 3100 名，成为一个在各方面都有相当影响力的一个专业团体。2003 年，我在参与筹备成立协会时，曾反复思考为什么投身协会建设，我当时用“责任、使命、奉献、承诺”回答了这个问题，这就是我的初心。光阴似箭，5800 多个日日夜夜过去了，在这期间，我始终牢记使命、不忘初心，以实际行动践行着当初的诺言。

成绩都属于过去，我们关注是未来、是发展！协会新一届理事会履职期间，正是“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，作为一名受党教育多年、有着 30 多年党龄的老共产党员，我非常自豪可以在接下来的五年里继续团结和带领广大会员，共同建设广东省土地估价与土地登记代理行业。当前行业发展的上层建筑有两件大事：一是《资产评估法》的实施，这是行业发展的里程碑，标志着土地估价全面进入行为法定、行业法治的新时代；二是自然资源部成立，统一行使全民所有自然资源资产所有者职责，包括各类自然资源资产的统一调查统计与确权登记，建立和实施自然资源有偿使用制度，完善价格形成机制和评估制度等。这是党和国家的重要部署，是实现治理体系和治理能力现代化重要举措。土地估价师和土地登记代理人作为国土资源的两个重要的专业技术资格，是自然资源管理和社会经济活动中不可或缺的基本支撑，新的时期将充满机遇，我们完全有能力、有信心迎接挑战，期待更好更优更全面地发挥专业优势、担当专业责任。只要我们坚持职业担当，演绎好自己的社会分工，就能无愧于个人，无愧于行业，无愧于这一特定的时代！新征程新使命，让我们团结在以习近平同志为核心的党中央周围，共同期待、共同拼搏、共同去创造美好的明天！

谢谢大家！

2018 年 6 月 22 日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室  
投稿邮箱: [gdtgdjs@126.com](mailto:gdtgdjs@126.com) 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

## 三届 25 次常务理事会、三届 7 次理事会与四届 1 次理事会、

## 四届 1 次常务理事会在广州召开

6 月 21 日上午与 6 月 22 日下午, 三届 25 次常务理事会、三届 7 次理事会与四届 1 次理事会、四届 1 次常务理事会在广州三寓宾馆召开, 会议分别审议并以无记名投票表决形式通过了各项议案 (详见 “重要文件速递” 的会议纪要)。



## 广东省土地估价行业“我来讲估价”演讲比赛圆满落幕



6月21日,广东省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称“协会”)纪念改革开放40周年,协会成立15周年系列活动之“我来讲估价”演讲比赛全省总决赛在广州三寓宾馆举行。总决赛邀请了业内顶尖专家与演讲专业导师共同组成了阵容豪华的专家评审团(首都经济贸易大学教授、中国土地估价师与土地登记代理人协会(以下简称:中估协)副会长洪亚敏,自然资源部中国土地勘察规划院总工、中估协副会长邹晓云、自然资源部中国土地勘察规划院地籍所所长、中估协副秘书长姜栋、中国农业大学博士导师朱道林、华发集团法务部总经理博士田丰、深圳市委党校教授杨华、演讲导师江义梅)。

谢戈力会长在总决赛上致辞:对这次活动有四个自信两个意外。一个自信,就是估价行业的凝聚力,非常强大;第二个自信,协会秘书处这个团队在薛红霞、李胜胜两位带领下,执行力同样非常强大,虽然人数不多,但是干起事情来一点都不含糊,特别是有“拼命三郎”之称的薛红霞同志;第三个自信,到了总决赛的时候,一定能请到国内顶尖专家、行业大咖做评委,今天兑现了;第四个自信,演讲比赛的主题,绝对不担心不能挖掘,因为土地估价经历了二十多年,这里面的故事、酸甜苦辣太多,非常值得估价师去挖掘、去奉献、去传递。还有两个意外,一个意外,就没有想到,全省会员的参与度有那么的疯狂。全省将近三百家机构,有153名估价师报名参加演讲比赛,比例不低,证明参与度很高,出乎意外;第二个意外是经过这个活动,总决赛都还没完,经过前面的那几场外围赛、分区赛,行业内外的影响力会有那么震撼。据说



在微信投票环节，拉票宣传覆盖到自然资源部领导的微信朋友圈里，所以震撼度非常意外。

15 强选手经过近六小时的激烈角逐，共产生一等奖 1 名、二等奖 2 名、三等奖 3 名以及优胜奖、荣誉奖、最佳口才奖、最佳台风奖、最佳组织奖，现场 550 余人共同观看了比赛。

改革开放 40 周年，中国迈向新时代！自然资源迎来集中统一管理新体制，土地评估循道致远，期待破茧展翅！广东估价人正以“我来讲估价”演讲比赛向专业致敬，向时代献礼！本次演讲比赛得到会员积极响应和踊跃参与，从初赛到总决赛历时四个多月，从 153 名选手报名参加海选，到三个分赛区的 20 强、12 强、5 强产生，并最终产生全省前 15 名会师总决赛，过程精彩纷呈，“讲估人”在比赛场上，谈理想信念道尽职业路上的酸甜苦辣、讲人才成长演绎人生态度的积极拼搏；论专业服务深度切入“粤港澳大湾区”“三旧改造城市更新”；辩估价技术创新憧憬“一带一路不动产估价市场机会”……演讲主题全面契合新时代发展最强音。

台前精彩绽放，幕后细节感人，主办方与组委会的忘我工作、领导的事必躬亲、选手的尊重赛制主动谦让……，都彰显着新时代新征程中估价人的新面貌、新作风！



左图：比赛现场，  
座无虚席

右图：评委、组委  
会代表与选手合照





左图：专家评委从右起依次是江义梅、杨华、姜栋、洪亚敏、邹晓云、朱道林、田丰



| 出场顺序 | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名   | 张丽燕 | 赵思凡 | 艾利刚 | 阮倩婷 | 成星  |
| 出场顺序 | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  |
| 姓名   | 黄伟英 | 吴芳  | 亢冬伟 | 吕玥涵 | 庄国华 |
| 出场顺序 | 11  | 12  | 13  | 14  | 15  |
| 姓名   | 吴丽娟 | 冯启柱 | 李欣  | 史晓林 | 吴霞  |

左图，主持人：协会秘书长助理兼办公室主任陈伟玲



上图为胡存智会长、杨林安副厅长、谢戈力会长等为获奖选手颁奖现场。

| 奖项         | 获奖名单       | 奖项    | 获奖名单               |
|------------|------------|-------|--------------------|
| 一等奖(金牌讲估人) | 吕玥涵        | 最佳口才奖 | 吕玥涵                |
| 二等奖(银牌讲估人) | 庄国华、张丽燕    | 最佳台风奖 | 庄国华                |
| 三等奖(优秀讲估人) | 史晓林、李欣、阮倩婷 | 优胜奖   | 赵思凡、吴霞、成星、亢冬伟      |
|            |            | 荣誉奖   | 艾利刚、冯启柱、吴芳、黄伟英、吴丽娟 |



## “我来讲估价”演讲比赛总决赛获奖名单

| 奖项          | 获奖名单                    |
|-------------|-------------------------|
| 一等奖 (金牌讲估人) | 吕玥涵                     |
| 二等奖 (银牌讲估人) | 庄国华、张丽燕                 |
| 三等奖 (优秀讲估人) | 阮倩婷、李欣、史晓林              |
| 优胜奖         | 亢冬伟、成星、吴霞、赵思凡           |
| 荣誉奖         | 吴丽娟、黄伟英、吴芳、冯启柱、艾利刚      |
| 最佳口才奖       | 吕玥涵                     |
| 最佳台风奖       | 庄国华                     |
| 最佳组织奖       | 广东卓越土地房地产评估咨询有限公司       |
|             | 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司     |
|             | 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司    |
|             | 广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司     |
|             | 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司    |
|             | 广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司     |
|             | 广东中兆土地房地产评估有限公司         |
|             | 广东京信房地产土地资产评估有限公司       |
|             | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司    |
|             | 深圳市房地产评估发展中心            |
|             | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司      |
|             | 深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司      |
|             | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司      |
|             | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司     |
|             | 广东恒正不动产评估有限公司           |
|             | 广东广量土地房地产评估与规划有限公司      |
|             | 广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司     |
|             | 深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司      |
|             | 深圳市国策房地产土地估价有限公司        |
|             | 深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司    |
|             | 广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司  |
|             | 广东思远土地房地产评估咨询有限公司       |
|             | 广东公评房地产与土地估价有限公司        |
|             | 广东万诚房地产土地评估有限公司         |
|             | 广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司     |
|             | 广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司  |
|             | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司    |
|             | 广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 |
|             | 深圳市新峰土地房地产评估有限公司        |
|             | 广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司  |
|             | 中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司    |



### 协会领导参加中估协会议

6月25日,谢戈力会长赴北京参加中估协会长办公会;26日,薛红霞执行会长参加了中估协常务理事会议,胡存智会长分别主持了两个会议。会议听取并审议通过了2018年A级资信评级工作情况汇报、2018年土地登记代理人资格考试前期工作汇报,关于配合最高人民法院建立司法评估机构名单(土地估价方向)的情况汇报、土地估价师与房地产估价师职业资格整合沟通会情况汇报、关于第七次会员代表大会暨2018年换届工作方案的汇报等。



## 社会组织跟党走 || 携手并进，互促发展

为庆祝中国共产党成立 97 周年,在行业内积极营造学习贯彻党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想的良好氛围, 6 月 28 日,广东省不动产登记与估价专业人员协会党支部联合在穗部分会员支部及个人党员赴“中共三大”会址参观学习。



参观活动中,大家怀着对革命先辈的崇敬之情,通过瞻仰历史陈列、聆听革命事迹,对中共三大召开的历史背景与重大意义有了更加到位的理解,对中国共产党在不同历史阶段严格组织纪律、坚持优良作风的立场和实践有了更加生动的认识;通过“重温入党誓词、坚定理想信念”专题活动,进一步增强了党性观念,稳固自律意识,筑牢廉洁防线。

参观之余,与会同志还结合行业实际,围绕“党建凝聚合力、稳定促进发展”主题深入探讨了基层党建工作创新之路,一致认为本次参观活动有效帮助自身增强了“四个意识”,更加坚定了本职工作中发挥党员先锋模范作用,积极投身新时代土地估价与登记代理事业,为广东奋力实现“四个走在全国前列”做出贡献。



### 政策引领 || 扶贫济困，国土人在行动

根据省委、省政府关于扶贫济困日活动的部署安排，6月29日上午，广东省国土资源厅在厅机关4楼会议室举行“扶贫济困日”活动动员大会和纪念建党97周年暨“七一”表彰大会，组织开展以“关爱贫困人口，助力脱贫攻坚”为主题的爱心捐款活动，厅机关党员干部以及厅属单位、学（协）会代表参加会议。动员会上，厅党组书记、厅长陈光荣同志强调，广泛深入开展广东扶贫济困日活动，是贯彻落实习近平总书记对广东工作作出“四个坚持、三个支撑、两个走在前列”重要批示的具体行动，是大力推动我省加快脱贫攻坚步伐的重要举措。我们一定要深刻领会开展广东扶贫济困日活动的深刻内涵和重要意义，举全厅之力认真组织开展好扶贫济困日活动的各项工作，为全面完成“三年攻坚、两年巩固”的脱贫攻坚任务提供强大有力的支持和保障。



协会李胜胜秘书长参加会议，代表协会工作人员进行了现场捐款。协会下一步也将根据省厅统一部署，继续发动我省不动产登记与估价行业力量积极投入到新一轮的扶贫攻坚实践中。



## 协会赴中山参加土地估价政策与技术学习交流研讨会并进行授课

6月14日,广东省不动产登记与估价专业人员协会、广东南方不动产估价鉴定中心应中山市国土资源局(以下简称中山局)邀请,在中山联合举办了一场土地估价政策与技术学习交流研讨会,取得了良好的效果。研讨会在中山局八楼会议室举办,由中山局房地产交易市场管理科梁巧欣科长主持,包括中山局审批办、土地储备中心、征管办等各科室、分局负责人及中山市土地评估机构代表约100人参加了学习研讨。

研究会首先由协会秘书长李胜胜立足于土地估价,系统梳理了相关法律法规及文件规定,并就现阶段我省土地估价机构备案管理、《土地估价报告》电子备案、土地评估行政管理部门业务委托管理等内容作了集中讲解,紧接着,协会副会长、学术委员会主任唐晓莲以及学术委员会副主任钟玉燕分别就《土地估价报告》技术审裁和《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》《土地估价报告》审核进行详细讲解。

最后,协会执行会长薛红霞感谢中山市国土资源系统的地价管理人员勤于钻研与学习且与省协会保持着密切的沟通,希望大家能把实践工作中发现的疑难问题等及时书面反馈省协会,省协会将组织有关专家认真研究并及时回复,与地方国土资源管理部门一起推进我省地价管理事业的发展。



### 重要文件速递

#### 自然资源部办公厅关于土地估价专业评估师职业资格有关问题的通知

### 自然资源部办公厅

自然资办函〔2018〕556号

#### 自然资源部办公厅关于土地估价专业评估师 职业资格有关问题的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门：

按照《资产评估法》和《国务院关于取消和调整一批行政审批项目等事项的决定》（国发〔2014〕50号）、《人力资源社会保障部关于公布国家职业资格目录的通知》（人社部〔2017〕68号）要求，原土地估价师职业资格将进行整合改革，目前相关工作正在推进中，为保障平稳过渡，现就有关问题通知如下：

- 一、2018年度土地估价专业评估师职业资格考试继续暂停。
- 二、原已通过的土地估价师考试科目成绩继续保留。
- 三、原已取得土地估价师职业资格的人员，执业和继续教育等活动仍正常开展，不受影响。



## 关于邀请中介机构入驻广东省网上中介服务超市的公告

为贯彻落实中共中央办公厅、国务院办公厅《关于深入推进审批服务便民化的指导意见》，根据省委、省政府深化改革工作部署和《广东省网上中介服务超市建设工作方案》（粤职转发〔2018〕1号）要求，进一步深化“放管服”改革，加快形成统一规范、开放竞争、健康有序的中介服务市场，着力解决全省各地中介服务资源不均、地方保护、中介垄断等问题，打通群众办事“中梗阻”，推动全省中介服务市场更加规范、高效、透明运行，进一步优化营商环境，降低企业制度性交易成本，广东省网上中介服务超市（以下简称中介超市）初步建成，现面向社会邀请具备相应资质的中介机构入驻。具体公告如下：

### 一、入驻主体

为行政管理工作（行政许可、行政处罚、行政强制、行政检查、行政给付、行政征收、行政裁决、行政确认、行政奖励和其他行政职权）提供有偿中介服务的企业、事业单位、社会组织等机构（以下简称中介机构）。

### 二、入驻条件

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）无法律法规规定禁止在广东省开展从业活动情形的；
- （五）法律法规规定的其他条件。

### 三、入驻流程

中介机构自愿申请入驻，按要求填写并上传相关资料，签订承诺书（格式见附件）。

中介机构在入驻时需使用 CA 证书进行实名认证。目前中介超市已支持实名认证的 CA，包括：GDCA、深圳 CA 等 CA 证书。若中介机构已持有以上 CA 证书，可直接登录中介超市网站进行实名注册。

中介机构网上成功提交入驻申请后，注册地为省外和省本级的中介机构，由省级超市运营机构负责形式检查；注册地为市及以下的中介机构，由其所属地级以上市中介超市运营机构负责形式检查。

形式检查通过后，中介机构入驻信息通过中介超市系统面向社会公开，接受社会监督。

### 四、入驻资质

（一）本批邀请入驻的中介机构需具备以下资质之一：

1. 会计师事务所服务；
2. 资产评估；
3. 环境影响评价；



4. 造林工程规划设计;
5. 林业调查规划设计;
6. 造林工程监理;
7. 测绘;
8. 地质灾害治理工程监理;
9. 地质灾害治理工程设计;
10. 地质灾害危险性评估;
11. 土地规划;
12. 探矿权采矿权评估;
13. 土地评估;
14. 人防工程监理;
15. 人防工程施工图设计文件审查;
16. 人防工程设计;
17. 人防工程防护设备质量检测;
18. 检验检测服务;
19. 施工图审查;
20. 城乡规划编制;
21. 工程勘察;
22. 房地产评估;
23. 工程设计;
24. 工程监理;
25. 工程造价咨询;
26. 建设工程质量检测。

(二) 中介超市将不断增加中介服务事项, 相应扩大邀请入驻中介服务机构资质(资格)范围。

### 五、入驻申请方式

即日起, 中介服务机构登录广东省网上中介服务超市(网址: <http://zjcs.gdggzy.org.cn>), 进入“中介机构注册”栏目填报相关信息, 并上传有关材料原件扫描件, 包括但不限于中介服务机构的名称、统一社会信用代码、性质、住所、资质(资格)证书及其等级和有效期、法定代表人、业务授权人、从业人员及其执业(职业)资格信息等内容, 保证填报信息和有关扫描件的一致性。

附件: 承诺书(略)

广东省公共资源交易中心

2018年6月20日



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布 2018 年

### 二季度土地估价报告抽查评议名单的通知

粤土协发〔2018〕36 号

各相关土地估价机构：

为切实贯彻落实《中华人民共和国资产评估法》及自然资源部《土地估价报告》电子化备案制度，加强执业质量监管，推动我省土地估价行业健康发展，受省国土资源厅委托，现按照《广东省土地估价报告抽查评议实施方案》开展 2018 年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议工作，列入本次评议的机构名单详见附件，具体抽查的《土地估价报告》编号定于 2018 年 7 月 4 日 9:00~9:30 期间在协会网站公布，请相关机构及时关注，确保当天按要求完成被抽检《土地估价报告》上传至省协会“《土地估价报告》抽查评议系统”。

联系人：吴涛      联系电话：020-87606087

附件：广东省 2018 年第一、二季度土地估价报告抽查评议名单

2018 年 6 月 26 日



附件:

### 广东省 2018 年第一、二季度土地估价报告抽查评议名单

| 序号 | 机构名称                      | 抽查份数 |
|----|---------------------------|------|
| 1  | 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司       | 2    |
| 2  | 广东国汇土地房地产评估有限公司           | 2    |
| 3  | 广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 | 2    |
| 4  | 广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司      | 2    |
| 5  | 广东均正房地产与土地估价有限公司          | 2    |
| 6  | 广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司       | 2    |
| 7  | 广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司    | 2    |
| 8  | 广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司       | 2    |
| 9  | 广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司      | 2    |
| 10 | 广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司       | 2    |
| 11 | 广东中兆土地房地产评估有限公司           | 2    |
| 12 | 广东卓越土地房地产评估咨询有限公司         | 2    |
| 13 | 广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司     | 2    |
| 14 | 广州启诚房地产土地评估有限公司           | 2    |
| 15 | 广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司     | 2    |
| 16 | 广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司       | 2    |
| 17 | 广州中誉房地产及土地评估有限公司          | 2    |
| 18 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司        | 2    |
| 19 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 20 | 深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司      | 2    |
| 21 | 深圳市国策房地产土地估价有限公司          | 2    |
| 22 | 深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司        | 2    |



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
 投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

| 序号 | 机构名称                    | 抽查份数 |
|----|-------------------------|------|
| 23 | 深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司 | 2    |
| 24 | 深圳市国咨土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 25 | 深圳市鹏晨房地产土地资产评估有限公司      | 2    |
| 26 | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司    | 2    |
| 27 | 深圳市儒骏辉土地房地产评估有限公司       | 2    |
| 28 | 深圳市世联土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 29 | 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司  | 2    |
| 30 | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司     | 2    |
| 31 | 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司    | 2    |
| 32 | 广东公评房地产与土地估价有限公司        | 2    |
| 33 | 广东思远土地房地产评估咨询有限公司       | 2    |
| 34 | 珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司      | 2    |
| 35 | 东莞市广信土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 36 | 东莞市均安土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 37 | 东莞市中晟土地房地产评估咨询有限公司      | 2    |
| 38 | 广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司     | 2    |
| 39 | 广东广量土地房地产评估与规划有限公司      | 2    |
| 40 | 广东恒之信土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 41 | 广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司    | 2    |
| 42 | 广东新博土地房地产资产评估有限公司       | 2    |
| 43 | 广东信成土地房地产资产评估有限公司       | 2    |
| 44 | 广东银信土地房地产评估咨询有限公司       | 2    |
| 45 | 广东正量土地房地产资产评估有限公司       | 2    |
| 46 | 佛山市诚正土地房地产评估咨询有限公司      | 2    |
| 47 | 佛山市恒邦土地房地产评估有限公司        | 2    |



| 序号 | 机构名称                 | 抽查份数 |
|----|----------------------|------|
| 48 | 佛山市宏正房地产土地评估有限公司     | 2    |
| 49 | 佛山市鸿科土地房地产评估有限公司     | 2    |
| 50 | 佛山市鸿正土地房地产评估有限公司     | 2    |
| 51 | 佛山市南兴宇房地产与土地资产评估有限公司 | 2    |
| 52 | 佛山市启恒土地和房地产评估有限公司    | 2    |
| 53 | 佛山市天华房地产土地资产评估有限公司   | 2    |
| 54 | 佛山市同一资产评估土地房地产估价有限公司 | 2    |
| 55 | 佛山市信诚达土地房地产评估有限公司    | 2    |
| 56 | 佛山市信欣房地产土地评估有限公司     | 2    |
| 57 | 佛山市盈正房地产土地评估有限公司     | 2    |
| 58 | 佛山市正通房地产土地与资产评估有限公司  | 2    |
| 59 | 佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司    | 2    |
| 60 | 佛山市中毅土地房地产评估有限公司     | 2    |
| 61 | 广东国盛房地产土地评估有限公司      | 2    |
| 62 | 广东浩宇房地产土地资产评估有限公司    | 2    |
| 63 | 广东京信房地产土地评估有限公司      | 2    |
| 64 | 广东明科土地房地产估价有限公司      | 2    |
| 65 | 广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司  | 2    |
| 66 | 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 | 2    |
| 67 | 广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司  | 2    |
| 68 | 广东恒正不动产评估有限公司        | 2    |
| 69 | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 | 2    |
| 70 | 惠州市宝质土地房地产评估有限公司     | 2    |
| 71 | 惠州市博邦土地房地产评估有限公司     | 2    |
| 72 | 惠州市广信土地房地产评估咨询有限公司   | 2    |



| 序号 | 机构名称                    | 抽查份数 |
|----|-------------------------|------|
| 73 | 惠州市翰华土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 74 | 惠州市和富不动产评估咨询有限公司        | 2    |
| 75 | 惠州市建诚房地产与土地估价有限公司       | 2    |
| 76 | 惠州市金城土地与房地产评估有限公司       | 2    |
| 77 | 惠州市欣业土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 78 | 惠州市欣源地价评估咨询有限公司         | 2    |
| 79 | 惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司        | 2    |
| 80 | 惠州市卓益土地与房地产评估咨询有限公司     | 2    |
| 81 | 广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 | 2    |
| 82 | 广东信利土地房地产评估咨询有限公司       | 2    |
| 83 | 广东正恒资产土地房地产评估有限公司       | 2    |
| 84 | 江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司  | 2    |
| 85 | 江门市骏德房地产土地评估咨询有限公司      | 2    |
| 86 | 江门市天顺土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 87 | 江门市中恒土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 88 | 江门市中骏土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 89 | 江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司    | 2    |
| 90 | 江门市中望德恒土地评估有限公司         | 2    |
| 91 | 潮州地发土地评估咨询有限公司          | 2    |
| 92 | 潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司      | 2    |
| 93 | 揭阳市德正土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 94 | 广东新鸿信土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 95 | 化州市桔城房地产估价事务所 (特殊普通合伙)  | 2    |
| 96 | 茂名利和土地房地产评估有限公司         | 2    |
| 97 | 茂名市诚成土地房地产估价有限公司        | 2    |



| 序号  | 机构名称                        | 抽查份数 |
|-----|-----------------------------|------|
| 98  | 茂名市恒业土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 99  | 茂名市立信资产评估土地房地产估价有限公司        | 2    |
| 100 | 茂名市盈恒信资产评估土地房地产估价事务所 (普通合伙) | 2    |
| 101 | 茂名市中诚土地房地产评估咨询有限公司          | 2    |
| 102 | 茂名市中建土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 103 | 茂名市中天信土地房地产评估有限公司           | 2    |
| 104 | 广东大川土地房地产资产评估有限公司           | 2    |
| 105 | 广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司      | 2    |
| 106 | 河源市德颐土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 107 | 河源市久和土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 108 | 河源市勤信土地与房地产评估有限公司           | 2    |
| 109 | 河源市鑫安房地产土地评估咨询有限公司          | 2    |
| 110 | 广东广厦土地房地产估价有限公司             | 2    |
| 111 | 广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司        | 2    |
| 112 | 梅州市嘉信土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 113 | 梅州市鹏源土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 114 | 梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司      | 2    |
| 115 | 广东国政土地房地产评估测绘有限公司           | 2    |
| 116 | 清远公诚土地和房地产评估有限公司            | 2    |
| 117 | 清远市公信房地产土地价格评估有限公司          | 2    |
| 118 | 清远市中信华资房地产土地评估有限公司          | 2    |
| 119 | 广东昊华土地房地产与资产评估有限公司          | 2    |
| 120 | 广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司         | 2    |
| 121 | 汕头市宏基土地房地产评估有限公司            | 2    |
| 122 | 汕头市华乾房地产土地估价有限公司            | 2    |



| 序号  | 机构名称                   | 抽查份数 |
|-----|------------------------|------|
| 123 | 汕头市立恒不动产与资产评估有限公司      | 2    |
| 124 | 汕头市铭信资产评估土地房地产估价有限公司   | 2    |
| 125 | 广东众信土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 126 | 广东公信房地产与土地评估有限公司       | 2    |
| 127 | 广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司    | 2    |
| 128 | 韶关市恒正房地产与土地评估有限公司      | 2    |
| 129 | 韶关市中土源土地与房地产评估有限公司     | 2    |
| 130 | 韶关中一房地产与土地估价有限公司       | 2    |
| 131 | 广东民泰土地房地产与资产评估有限公司     | 2    |
| 132 | 广东粤达土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 133 | 阳春市大地房地产土地评估咨询有限公司     | 2    |
| 134 | 阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司       | 2    |
| 135 | 阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司     | 2    |
| 136 | 云浮科信土地房地产资产评估有限公司      | 2    |
| 137 | 云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司   | 2    |
| 138 | 云浮市宇恒土地房地产与资产评估有限公司    | 2    |
| 139 | 广东诚业土地房地产评估有限公司        | 2    |
| 140 | 广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司      | 2    |
| 141 | 广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司   | 2    |
| 142 | 广东荣信房地产土地评估有限公司        | 2    |
| 143 | 广东万诚房地产土地评估有限公司        | 2    |
| 144 | 广东信衡土地房地产评估咨询有限公司      | 2    |
| 145 | 广东卓信房地产土地评估有限公司        | 2    |
| 146 | 徐闻县拓基不动产评估与代理事务所(普通合伙) | 2    |
| 147 | 湛江德诚百润土地房地产评估有限公司      | 2    |



| 序号  | 机构名称                  | 抽查份数 |
|-----|-----------------------|------|
| 148 | 湛江方正土地房地产评估咨询有限公司     | 2    |
| 149 | 湛江市中正资产评估土地房地产估价有限公司  | 2    |
| 150 | 广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司  | 2    |
| 151 | 广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司   | 2    |
| 152 | 广东天一资产价格与土地房地产评估有限公司  | 2    |
| 153 | 广东万联达资产房地产土地评估有限公司    | 2    |
| 154 | 广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司  | 2    |
| 155 | 肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司   | 2    |
| 156 | 广东国信土地房地产估价咨询有限公司     | 2    |
| 157 | 广东置信土地房地产估价有限公司       | 2    |
| 158 | 中山华远土地房地产估价咨询有限公司     | 2    |
| 159 | 中山市中鑫房地产土地评估有限公司      | 2    |
| 160 | 中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司 | 2    |



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于印发第四届会员代表大会以及 四届 1 次理事会相关决议的通知

粤土协发[2018]33 号

各会员：

广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“协会”）第四届会员代表大会于 2018 年 6 月 22 日在广州胜利召开。中国土地估价师与土地代理人协会胡存智会长（原国土资源部副部长）、省国土资源厅杨林安副厅长出席会议并作讲话；此外，还有省厅土地利用管理处负责人以及来自省市有关科研事业单位、高等院校、地方协会的代表、全省书面推举的会员代表共 320 余人参加会议。

本次大会应到代表 309 名，实到 298 人，另有 2 名代表书面委托代为行使投票表决权。经过全体代表的共同努力，圆满完成了各项议题：大会听取、审议并表决通过了三届理事会《工作报告》《财务报告》和三届监事会《工作报告》（附件 1）；大会以不记名投票方式选举产生了协会第四届负责人（附件 2）和第四届理事会、监事会（附件 3）。

2018 年 6 月 22 日下午协会四届 1 次理事会召开，会议应到理事 81 名，实到 81 名，四届监事会全体监事列席会议。会议选举产生了 27 名常务理事（附件 4），审议通过了各专门委员会主任委员、副主任委员提名（附件 5）和四届理事会副秘书长提名（附件 6）。

这次大会是在习近平新时代中国特色社会主义思想引领下，在改革开放 40 周年，我国经济社会、生态文明发展继往开来的重要历史时期，也是协会成立 15 周年，《资产评估法》实施及自然资源资产建立统一管理体制大背景下召开的一次大会。大会主题顺应改革形势、紧贴行业实际，总结、分析过去，展望、憧憬未来，凝聚各方力量，坚定不移沿着服务会员、发展行业的道路前进，对进一步促进我省不动产登记与估价行业的稳定与发展具有十分重要的意义，对团结和引领全省广大不动产登记与估价专业人员参与社会经济建设，助力广东实现“四个走在全国前列”有着积极的作用。

附件：

1、广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会关于通过三届理事会《工作报告》《财务报告》和三届监事会《工作报告》的决议；

2、广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会关于选举产生第四届协会负责人的决议；

3、广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会关于选举产生第四届理事会、监事会的决议；

4、广东省不动产登记与估价专业人员协会四届一次理事会关于选举产生第四届理事会常务理事的决议；

5、广东省不动产登记与估价专业人员协会四届一次理事会关于通过专门委员会主任委员、副主任委员提名的决议；

6、广东省不动产登记与估价专业人员协会四届一次理事会关于通过第四届理事会副秘书长提名的决议。

2018 年 6 月 25 日



附件 1:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会关于通过三届理事会

#### 《工作报告》《财务报告》和三届监事会《工作报告》的决议

2018 年 6 月 22 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了第四届会员代表大会,会议应到 309 人,实到 298 人,另有 2 名代表书面委托代为行使投票表决权。大会以记名投票表决通过了三届理事会《工作报告》《财务报告》和三届监事会《工作报告》。

大会认为,广东省不动产登记与估价专业人员协会三届理事会《工作报告》高度概括了协会五年来所做的工作,求真务实,全面科学地规划和部署了第四届理事会工作,开拓创新,是一份对我省不动产登记与估价事业发展具有实际指导意义的报告。大会充分肯定了协会第三届理事会的工作,认为第三届理事会准确把握住我省不动产登记与估价事业发展的脉络,不畏艰难、团结奋进,推动了行业的健康、高速发展。

《财务报告》总结了协会五年来协会的财务收支及审计情况,大会认为,第三届理事会切实做到严守财经纪律和不断完善财务管理和财务核算工作,出色地完成了财务管理工作任务,做到了帐务规范、清晰,充分肯定了第三届理事会开源节流,壮大实力,为协会开展各项业务及为服务会员奠定了良好基础。

大会认为,广东省不动产登记与估价专业人员协会三届监事会《工作报告》高度概括了监事会的各项工作,充分肯定了三届监事会的履职能力和管理创新,认为监事会成立三年来,认真负责地履行了监事职责,有效完善了协会社团法人治理结构,协助三届理事会圆满地完成了各项工作任务,为促进我省不动产登记代理与估价行业的健康稳定发展做出了贡献。

广东省不动产登记与估价专业人员协会

第四届会员代表大会

2018 年 6 月 22 日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
投稿邮箱: [gdtgdgs@126.com](mailto:gdtgdgs@126.com) 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

附件 2:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会关于选举产生

#### 第四届协会负责人的决议

2018 年 6 月 22 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了第四届会员代表大会,会议应到 309 人,实到 298 人,另有 2 名代表书面委托代为行使投票表决权。大会以记名投票选举产生了第四届协会负责人如下:

**会长(法定代表人):** 谢戈力

**执行会长:** 薛红霞

**副会长:** 唐晓莲

广东卓越土地房地产评估咨询有限公司(代表人:陈智华)

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司(代表人:聂竹青)

广东思远土地房地产评估咨询有限公司(代表人:刘敏军)

国众联资产评估土地房地产估价有限公司(代表人:黄荣真)

广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司(代表人:钟玉燕)

广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司(代表人:陈宗彪)

**秘书长:** 李胜胜

广东省不动产登记与估价专业人员协会

第四届会员代表大会

2018 年 6 月 22 日



附件 3:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会关于选举产生

#### 第四届理事会、监事会的决议

2018 年 6 月 22 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了第四届会员代表大会,会议应到 309 人,实到 298 人,另有 2 名代表书面委托代为行使投票表决权。大会以记名投票选举产生了 81 名理事组成第四届理事会,选举产生了三名监事组成了第四届监事会,名单如下:

#### (一) 理事会 (个人理事 8 名, 单位理事 73 名)

**个人理事:** 谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜、吴伟琦、沈福彬、朱晓岚、郭志花

**单位理事:**

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 黄荣真)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 (代表: 钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心 (代表: 庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心 (代表: 胡进)
- 9、深圳市房地产评估发展中心 (代表: 夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司 (代表: 周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司 (代表: 黄君全)
- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司 (代表: 陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司 (代表: 洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 (代表: 费金标)



- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 吴青)
- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 何翠群)
- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)
- 24、深圳市不动产估价协会 (代表: 王欣)
- 25、珠海市评估协会 (代表: 黄廉锋)
- 26、惠州市不动产登记与估价专业人员协会 (代表: 周经义)
- 27、广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司 (代表: 王绍年)
- 28、广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 何占平)
- 29、广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 余来长)
- 30、广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 郑国伟)
- 31、广州明达信土地房地产与资产评估有限公司 (代表: 张伟星)
- 32、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 缪远峰)
- 33、广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 (代表: 司徒荣轼)
- 34、深圳市国咨土地房地产评估有限公司 (代表: 龚伟平)
- 35、深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 侯阳华)
- 36、广东国信土地房地产估价咨询有限公司 (代表: 郑妃永)
- 37、广东公评房地产与土地估价有限公司 (代表: 李宇明)
- 38、广东京信房地产土地评估有限公司 (代表: 尹鹏强)



- 39、佛山市合富房地产评估有限公司 (代表: 李南秀)
- 40、广东正量土地房地产资产评估有限公司 (代表: 晏朝明)
- 41、广东正中联行土地房地产评估有限公司 (代表: 胡汉雄)
- 42、广东置信土地房地产估价有限公司 (代表: 黄萌)
- 43、江门市中骏土地房地产评估有限公司 (代表: 刘天平)
- 44、江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 谭松发)
- 45、广东国荣土地和房地产估价咨询有限公司 (代表: 阮荣昌)
- 46、湛江方正土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 龚业榕)
- 47、潮州地发土地评估咨询有限公司 (代表: 许国辉)
- 48、广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司 (代表: 盛誉)
- 49、云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司 (代表: 陈裕雄)
- 50、揭阳市德正土地房地产评估有限公司 (代表: 温伟霆)
- 51、广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司 (代表: 廖健)
- 52、深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司 (代表: 伍方贵)
- 53、深圳市新峰土地房地产评估有限公司 (代表: 陶宇洁)
- 54、中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司 (代表: 邱志平)
- 55、中山市正大土地房地产评估有限公司 (代表: 朱宇洁)
- 56、广东万诚房地产土地评估有限公司 (代表: 龚德坚)
- 57、广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司 (代表: 杨立洁)
- 58、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司 (代表: 张增强)
- 59、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 张建文)
- 60、广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 王岚)
- 61、广东明科土地房地产估价有限公司 (代表: 李道权)
- 62、广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 (代表: 王楚辉)



- 63、广州启诚房地产土地评估有限公司 (代表: 李标)
- 64、广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司 (代表: 徐丽红)
- 65、广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 曹大葵)
- 66、深圳市尊量行土地房地产估价有限公司 (代表: 严章波)
- 67、广东国盛房地产土地评估有限公司 (代表: 谭祖宇)
- 68、惠州市博邦土地房地产评估有限公司 (代表: 谭伟红)
- 69、广东万联达资产房地产土地评估有限公司 (代表: 晏子翔)
- 70、中山市佳信土地房地产估价有限公司 (代表: 闵遵荣)
- 71、广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 谷德林)
- 72、广东均正房地产与土地估价有限公司 (代表: 王志新)
- 73、广东粤达土地房地产评估有限公司 (代表: 黄益斌)

### (二) 监事会 (监事长 1 名, 监事 2 名)

监事长: 古文枢

监 事: 唐剑波、黎伯瑜

广东省不动产登记与估价专业人员协会

第四届会员代表大会

2018 年 6 月 22 日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905 (办公室) 020-87606087 (专业研究部) 传真: 020-87627336

附件 4:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次理事会关于选举产生

#### 第四届理事会常务理事的决议

2018 年 6 月 22 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了四届 1 次理事会,会议应到 81 人,实到 81 人,四届监事会全体监事列席会议。大会以记名投票选举产生了 27 名常务理事,组成第四届常务理事会,名单如下:

#### 个人常务理事(4 名):

谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜

#### 单位常务理事(21 名):

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司(代表:陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司(代表:刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司(代表:聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司(代表:黄西勤)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司(代表:钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司(代表:陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心(代表:庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心(代表:胡进)
- 9、深圳市房地产评估发展中心(代表:夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司(代表:周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司(代表:黄君全)
- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司(代表:陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司(代表:洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司(代表:费金标)



- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 吴青)
- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 何翠群)
- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)

广东省不动产登记与估价专业人员协会

四届 1 次理事会

2018 年 6 月 22 日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905 (办公室) 020-87606087 (专业研究部) 传真: 020-87627336

附件 5:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届一次理事会关于通过专门委员会

#### 主任委员、副主任委员提名的决议

2018 年 6 月 22 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了四届一次理事会,会议应到 81 人,实到 81 人,四届监事会全体监事列席会议。大会认真审议薛红霞执行会长所作的《专门委员会主任委员、副主任委员提名方案》,并表决通过各专门委员会主任委员、副主任委员名单如下:

纪律检查委员会 主任委员:李胜胜

副主任委员:唐琳、郭志花

考试注册委员会 主任委员:陈智华

副主任委员:杨丽艳、黄荣真

教育委员会 主任委员:聂竹青

副主任委员:陈宗彪、廖旻

学术委员会 主任委员:唐晓莲

副主任委员:钟玉燕、费金标

广东省不动产登记与估价专业人员协会

四届 1 次理事会

2018 年 6 月 22 日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

附件 6:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届一次理事会关于通过第四届理事会

#### 副秘书长提名的决议

2018 年 6 月 22 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了四届一次理事会,会议应到 81 人,实到 81 人,四届监事会全体监事列席会议。大会认真审议李胜胜秘书长所作的《第四届理事会副秘书长提名方案》,并表决通过聘任朱晓岚、郭志花为广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届理事会副秘书长。

广东省不动产登记与估价专业人员协会

四届 1 次理事会

2018 年 6 月 22 日



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会关于陈伟玲等同志任职的通知

## 广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤土协发[2018]35号

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会 关于陈伟玲等同志任职的通知

各会员、协会各部(室):

根据协会领导及秘书处对陈伟玲、吴涛同志的考核,并分别征求三届25次常务理事会议、四届1次常务理事会议意见,现研究决定:

自2018年7月1日起,聘任陈伟玲同志为协会秘书长助理兼办公室主任、吴涛同志为专业研究部主任

2018年6月26日



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 25 次常务理事会会议纪要

粤土协纪[2018] 3 号

2018 年 6 月 21 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 25 次常务理事会(换届工作领导小组第二次会议)在广州市三寓宾馆召开,会议应到常务理事 23 名,实到 23 名,古文枢监事长以及秘书处部分同志列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

**首先**,由薛红霞副会长兼秘书长报告三届 7 次理事会、四届会员代表大会、四届一次理事会的主要议题和议程:1、三届 7 次理事会,主要内容为审议并决定第四届会员代表大会及四届 1 次理事会的工作任务、审议提交第四届会员代表大会表决的三届理事会《工作报告》和《财务报告》、听取换届筹备成果汇报并通过提交第四届会员代表大会表决的《选举办法》与选举工作人员提名、以无记名投票形式产生提交第四届会员代表大会的换届选举候选人正式名单;2、第四届会员代表大会,主要内容为审议并票决三届理事会《工作报告》《财务报告》以及三届监事会《工作报告》、举手表决《选举办法》与鼓掌通过选举工作人员名单、听取换届选举候选人名单说明并以无记名投票形式选举产生新一届协会负责人、理事会理事以及监事会监事长和监事;3、四届一次理事会,主要内容为听取四届理事会常务理事候选人名单的说明并以无记名投票形式选举产生新一届理事会常务理事、审议并表决各专门委员会主任及副主任名单、审议并表决四届理事会副秘书长名单,以及共商新一届理事会工作计划。

**接着**,谢戈力会长作《三届理事会工作报告》,报告回顾了过去五年的工作,具体包括十方面:(一)坚持集体决策、民主办会总基调,着力完善协会组织建设,引领行业与时俱进、全面发展;(二)拥抱《资产评估法》推动行业全面进入行为法定、行业法治新时代;(三)准确定位协会是沟通桥梁和联系纽带,着力培育会员从业要素市场,激发行业创新动能;(四)严格履行自律监管职责,着力净化执业环境,打造协会服务新名片;(五)以服务会员为根本,着力构建立体化、多角度的会员服务体系,提升行业凝聚力;(六)努力提升专业人员素质,培育行业良好学习氛围;(七)发挥人才优势,推进行业技术成果数量和质量全面提升;(八)一如既往,维护估价机构和从业人员的合法权益;(九)积极引导广大会员经营企业不忘社会责任,打造有温度的行业特色;(十)推动多渠道的国内外同行交流与宣传。**下一阶段工作建议**:(一)增强协会责任感和使命感;(二)规范机构和人员执业行为;(三)坚持服务立体化、专业化;(四)实施专业创新驱动战略。

**然后**,薛红霞副会长兼秘书长作《三届理事会财务报告》;从资产概况、损益状况两大方面共四部份详细分析了协会过去五年资产、负债、净资产、收支节余的情况。从报告可以看出:代理咨询与估价两行业的发展不断壮大,协会在确保收支平衡的基础上,通过自身力量向政府、社会提供专业服



务、创新服务,充分发挥以技术见长的协会优势,以智力成果弥补经费不足,主动为全体会员降费减负的基础上,为会员提供了更实在、更优质的服务,利用技术服务收入开拓行业更大的发展空间;在支出方面,协会秉承“少花钱、办好事、办大事”的原则,分配好、使用好、管理好财务资金,真正把“好钢”用在“刀刃”上;在预决算执行上,基本保持每年有结余,不存在入不敷出的情况。

之后,古文枢监事长作《三届监事会工作报告》,报告回顾了监事会成立三年来的主要工作,具体有五大方面:(一)组织监事认真学习,明确自身职责任务;(二)坚守监督者纪律,完善自身制度建设;(三)勤参政、有作为,认真履行监督职责;(四)常抓不懈、有效执行,监督会费收支情况;(五)有的放矢、突出重点、积极参与协会重要工作。**监督总体评价:**分别对三届理事会、秘书处以及协会财务收支情况作了客观、中肯的总体评价。**新一届监事会的建议:**(一)加强学习,进一步提升监督意识与能力;(二)积极探索、不断完善工作机制与方法;(三)广纳谏言,关注广大会员所思与所想。

随后,李胜胜常务副秘书长分别对换届筹备工作及换届选举候选人情况、会员资格变动及四届会员代表大会代表资格确认的议案作说明:1、换届筹备工作,第一阶段为2018年初向相关行政主管部门汇报换届工作计划并取得同意,4月10日召开三届24次常务理事会研究制定《换届方案》并成立由三届理事会全体常务理事组成的换届工作领导小组;第二阶段为4月10日之后严格按照《换届方案》规定开展各项筹备工作,包括向全体会员印发《关于印发广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案的通知》(粤土协发[2018]16号)开展自荐和推荐工作、向全体会员印发《关于推举确认第四届会员代表大会代表资格的通知》(粤土协发[2018]20号)以书面推举形式产生309名四届会员代表大会参会代表、向省社会组织管理局提交《关于召开第四届会员代表大会暨换届选举的报告》(粤土协[2018]3号)完成了换届前的报审、印发《关于召开第四届会员代表大会暨举办“我来讲估价”演讲比赛总决赛的通知》(粤土协发[2018]29号)确认召开大会并形成各项会议材料审议稿。2、换届选举候选人情况,根据换届管理相关规定以及筹备阶段自荐、推荐与酝酿协商情况,形成候选人大名单为协会负责人10名、理事会85名理事及27名常务理事、监事会3名监事,并在此基础上提出换届选举候选人提名建议;3、会员资格变动及四届会员代表大会代表资格确认,一是提请对截止2018年6月1日会员增减情况予以确认,与上次确认时点4月10相比,期间非执业团体会员没有发生变化,非执业个人会员减少1名(史京文同志因工作上的客观原因申请退出),执业团体会员总数无发生变化,但构成名单有变化;二是按照《关于推举确认第四届会员代表大会代表资格的通知》(粤土协发[2018]20号)要求,对全省会员书面推举产生的309名四届会员代表大会的代表资格予以确认。

紧接着,与会常务理事认真审议并以无记名票决形式通过上述全部议案,以无记名投票形成提交三届7次理事会审议的换届选举候选人提名名单(详见附件),其中理事会85名候选人以差额形式确定81名的最终提名。

最后,谢戈力会长通报了协会领导及秘书处对陈伟玲同志的考核情况,并就自2018年7月1日起聘任陈伟玲同志为秘书长助理兼办公室主任(享受副秘书长待遇)的决定征求了常务理事意见,得到一致认



可。

**附件：**《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届协会负责人、理事会、常务理事会、监事会候选人提名名单》

2018 年 6 月 21 日

### 到会常务理事（按姓氏笔划排序）

刘虎、刘敏军、许劲松、李向群、李胜胜、吴青、陈平、陈宗彪、陈智华、陈智华、罗少峰、金焱、胡进、费金标、骆艺明、聂竹青、唐晓莲、黄欣慧、黄荣真、庾来顺、谢戈力、蓝兰、薛红霞

**列席：**古文枢（监事长）

吴涛、吴建辉（秘书处工作人员）



附件:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届协会负责人、理事会、常务理事会、 监事会候选人提名单

根据协会《章程》以及行业协会换届管理相关规定,经三届 25 次常务理事会(换届工作领导小组第二次会议)无记名投票,形成换届选举候选人名单如下:

#### (一) 协会负责人,共 10 名。

会长兼法定代表人 1 名,候选人为谢戈力同志;

执行会长 1 名,候选人为薛红霞同志;

副会长 7 名,候选人为唐晓莲同志,以及副会长单位广东卓越土地房地产评估咨询有限公司(代表人:陈智华)、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司(代表人:聂竹青)、广东思远土地房地产评估咨询有限公司(代表人:刘敏军)、国众联资产评估土地房地产估价有限公司(代表人:黄荣真)、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司(代表人:钟玉燕)、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司(代表人:陈宗彪);

秘书长 1 名,候选人为李胜胜同志。

#### (二) 理事会,共 81 名。

**个人理事:** 谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜、吴伟琦、沈福彬、朱晓岚、郭志花

**单位理事:**

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司(代表:陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司(代表:刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司(代表:聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司(代表:黄荣真)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司(代表:钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司(代表:陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心(代表:庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心(代表:胡进)
- 9、深圳市房地产评估发展中心(代表:夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司(代表:周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司(代表:黄君全)
- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司(代表:陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司(代表:洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司(代表:费金标)
- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司(代表:吴青)
- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司(代表:何翠群)



- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)
- 24、深圳市不动产估价协会 (代表: 王欣)
- 25、珠海市评估协会 (代表: 黄廉锋)
- 26、惠州市不动产登记与估价专业人员协会 (代表: 周经义)
- 27、广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司 (代表: 王绍年)
- 28、广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 何占平)
- 29、广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 余来长)
- 30、广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 郑国伟)
- 31、广州明达信土地房地产与资产评估有限公司 (代表: 张伟星)
- 32、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 缪远峰)
- 33、广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 (代表: 司徒荣轼)
- 34、深圳市国咨土地房地产评估有限公司 (代表: 龚伟平)
- 35、深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 侯阳华)
- 36、广东国信土地房地产估价咨询有限公司 (代表: 郑纪永)
- 37、广东公评房地产与土地估价有限公司 (代表: 李宇明)
- 38、广东京信房地产土地评估有限公司 (代表: 尹鹏强)
- 39、佛山市合富房地产评估有限公司 (代表: 李南秀)
- 40、广东正量土地房地产资产评估有限公司 (代表: 晏朝明)
- 41、广东正中联行土地房地产评估有限公司 (代表: 胡汉雄)
- 42、广东置信土地房地产估价有限公司 (代表: 黄萌)
- 43、江门市中骏土地房地产评估有限公司 (代表: 刘天平)
- 44、江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 谭松发)
- 45、广东国荣土地和房地产估价咨询有限公司 (代表: 阮荣昌)
- 46、湛江市方正土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 龚业榕)
- 47、潮州地发土地评估咨询有限公司 (代表: 许国辉)
- 48、广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司 (代表: 盛誉)
- 49、云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司 (代表: 陈裕雄)
- 50、揭阳市德正土地房地产评估有限公司 (代表: 温伟霆)



- 51、广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司 (代表: 廖健)
- 52、深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司 (代表: 伍方贵)
- 53、深圳市新峰土地房地产评估有限公司 (代表: 陶宇洁)
- 54、中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司 (代表: 邱志平)
- 55、中山市正大土地房地产评估有限公司 (代表: 朱宇洁)
- 56、广东万诚房地产土地评估有限公司 (代表: 龚德坚)
- 57、广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司 (代表: 杨立洁)
- 58、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司 (代表: 张增强)
- 59、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 张建文)
- 60、广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 王岚)
- 61、广东明科土地房地产估价有限公司 (代表: 李道权)
- 62、广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 (代表: 王楚焊)
- 63、广州启诚房地产土地评估有限公司 (代表: 李标)
- 64、广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司 (代表: 徐丽红)
- 65、广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 曹大葵)
- 66、深圳市尊量行土地房地产估有限公司 (代表: 严章波)
- 67、广东国盛房地产土地评估有限公司 (代表: 谭祖宇)
- 68、惠州市博邦土地房地产评估有限公司 (代表: 谭伟红)
- 69、广东万联达资产房地产土地评估有限公司 (代表: 晏子翔)
- 70、中山市佳信土地房地产估价有限公司 (代表: 闵遵荣)
- 71、广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 谷德林)
- 72、广东均正房地产与土地估价有限公司 (代表: 王志新)
- 73、广东粤达土地房地产评估有限公司 (代表: 黄益斌)

### (三) 常务理事会, 共 27 名。

**个人常务理事:** 谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜

**单位常务理事:**

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 黄荣真)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 (代表: 钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心 (代表: 庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心 (代表: 胡进)



- 9、深圳市房地产评估发展中心 (代表: 夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司 (代表: 周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司 (代表: 黄君全)
- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司 (代表: 陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司 (代表: 洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 (代表: 费金标)
- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 吴青)
- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 何翠群)
- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)

#### (四) 监事会, 共 3 名。

监事长 1 名, 候选人为古文枢;

监事 2 名, 候选人为唐剑波、黎伯瑜。



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会三届7次理事会会议纪要

粤土协纪〔2018〕4号

6月21日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会三届7次理事会在广州市三寓宾馆召开,应到69名理事,请假1名,实到66名,另有2名代表书面委托代为行使投票表决权。符合《章程》有关规定,监事长古文枢以及秘书处部份工作人员列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

首先,由薛红霞副会长兼秘书长作四届会员代表大会和四届一次理事会的主要议题和议程说明:1、第四届会员代表大会,主要内容为审议并票决三届理事会《工作报告》《财务报告》以及三届监事会《工作报告》、举手表决《选举办法》与鼓掌通过选举工作人员名单、听取换届选举候选人名单说明并以无记名投票形式选举产生新一届协会负责人、理事会理事以及监事会监事长和监事;2、四届一次理事会,主要内容为听取四届理事会常务理事候选人名单的说明并以无记名投票形式选举产生新一届理事会常务理事、审议并表决各专门委员会主任及副主任名单、审议并表决四届理事会副秘书长名单,以及共商新一届理事会工作计划。

接着,谢戈力会长作《三届理事会工作报告》,报告回顾了过去五年的工作,具体包括十方面:(一)坚持集体决策、民主办会总基调,着力完善协会组织建设,引领行业与时俱进、全面发展;(二)拥抱《资产评估法》推动行业全面进入行为法定、行业法治新时代;(三)准确定位协会是沟通桥梁和联系纽带,着力培育会员从业要素市场,激发行业创新动能;(四)严格履行自律监管职责,着力净化执业环境,打造协会服务新名片;(五)以服务会员为根本,着力构建立体化、多角度的会员服务体系,提升行业凝聚力;(六)努力提升专业人员素质,培育行业良好学习氛围;(七)发挥人才优势,推进行业技术成果数量和质量全面提升;(八)一如既往,维护估价机构和从业人员的合法权益;(九)积极引导广大会员经营企业不忘社会责任,打造有温度的行业特色;(十)推动多渠道的国内外同行交流与宣传。下一阶段工作建议:(一)增强协会责任感和使命感;(二)规范机构和人员执业行为;(三)坚持服务立体化、专业化;(四)实施专业创新驱动战略。

然后,薛红霞副会长兼秘书长作《三届理事会财务报告》;从资产概况、损益状况两大方面共四部份详细分析了协会过去五年资产、负债、净资产、收支节余的情况。从报告可以看出:代理咨询与估价两行业的发展不断壮大,协会在确保收支平衡的基础上,通过自身力量向政府、社会提供专业服务、创新服务,充分发挥以技术见长的协会优势,以智力成果弥补经费不足,主动为全体会员降费减负的基础上,为会员提供了更实在、更优质的服务,利用技术服务收入开拓行业更大的发展空间;在支出方面,协会秉承“少花钱、办好事、办大事”的原则,分配好、使用好、管理好财务资金,真正把“好钢”用在“刀刃”上;在预决算执行上,基本保持每年有结余,不存在入不敷出的情况。



之后，古文枢监事长作《三届监事会工作报告》，报告回顾了监事会成立三年来的主要工作，具体有五大方面：（一）组织监事认真学习，明确自身职责任务；（二）坚守监督者纪律，完善自身制度建设；（三）勤参政、有作为，认真履行监督职责；（四）常抓不懈、有效执行，监督会费收支情况；（五）有的放矢、突出重点、积极参与协会重要工作。**监督总体评价：**分别对三届理事会、秘书处以及协会财务收支情况作了客观、中肯的总体评价。**新一届监事会的建议：**（一）加强学习，进一步提升监督意识与能力；（二）积极探索、不断完善工作机制与方法；（三）广纳谏言，关注广大会员所思与所想。

随后，李胜胜常务副秘书长分别作第四届会员代表大会换届筹备情况、换届选举候选人以及选举办法与工作人员的议案说明：1、换届筹备工作，第一阶段为2018年初向相关行政主管部门汇报换届工作计划并取得同意，4月10日召开三届24次常务理事会议研究制定《换届方案》并成立由三届理事会全体常务理事组成的换届工作领导小组；第二阶段为4月10日之后严格按照《换届方案》规定开展各项筹备工作，包括向全体会员印发《关于印发广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案的通知》（粤土协发[2018]16号）开展自荐和推荐工作、向全体会员印发《关于推举确认第四届会员代表大会代表资格的通知》（粤土协发[2018]20号）以书面推举形式产生309名四届会员代表大会参会代表、向省社会组织管理局提交《关于召开第四届会员代表大会暨换届选举的报告》（粤土协[2018]3号）完成了换届前的报审、印发《关于召开第四届会员代表大会暨举办“我来讲估价”演讲比赛总决赛的通知》（粤土协发[2018]29号）确认召开大会并形成各项会议材料审议稿；2、换届选举候选人情况，根据换届管理相关规定以及筹备阶段自荐、推荐与酝酿协商情况，经三届25次常务理事会议即换届工作领导小组第二次会议审议并票决形成了换届选举候选人提名名单，提请对该提名名单进行审议并以无记名投票形成产生提交四届会员代表大会的换届选举候选人正式名单；3、选举办法，根据相关法律法规的规定，制定《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会暨四届一次理事会选举办法》（附件1），审议通过后提交第四届会员代表大会举手表决；4、选举工作人员，根据相关规定，提请对第四届会员代表大会选举工作人员名单（附件2）进行审议并票决，形成提名名单报四届会员代表大会以鼓掌形式通过。

最后，与会理事认真审议并以无记名票决形式通过三届理事会《工作报告》与《财务报告》、三届监事会《工作报告》、《第四届会员代表大会暨四届一次理事会选举办法》《第四届会员代表大会选举工作人员提名名单》，以无记名投票形式产生了提交第四届会员代表大会的换届选举候选人正式名单（附件3）。

### 附件：

- 1、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会暨四届一次理事会选举办法》；
- 2、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会选举工作人员提名名单》；
- 3、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届协会负责人、理事会理事、监事会候选人正式名单》。

2018年6月21日



### 到会理事 (按姓氏笔划排序)

王欣、王绍年、尹鹏强、卢文斌、付佳友、兰献平、朱宇洁、伍方贵、刘天平、刘虎、刘敏军、许劲松、许国辉、阮荣昌、孙绮、李向群、李宇明、李宏炎、李胜胜、杨立洁、杨丽艳、吴青、邱志平、余来长、沈福彬、张建文、张景行、张增强、陈斗文、陈平、陈宗彪、陈高华、陈智华、陈裕雄、欧志恒、罗少峰、金焱、郑国伟、胡汉雄、胡进、钟雪虹、侯阳华、费金标、骆艺明、骆晓红、秦胜敏、聂竹青、唐剑波、唐晓莲、陶宇洁、黄欣慧、黄荣真、黄萌、曹璐、龚伟平、龚德坚、庾来顺、梁敏仪、温伟霆、谢戈力、谢育明、蓝兰、廖健、黎伯瑜、黎蕾、薛红霞

**列席:** 古文枢 (监事长)

吴涛、吴建辉 (秘书处工作人员)



### 附件 1:

#### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会暨四届一次理事会选举办法 (经三届 25 次常务理事会、三届 7 次理事会审议通过, 提请第四届会员代表大会举手表决)

根据《广东省行业协会条例》《广东省不动产登记与估价专业人员协会章程》以及相关法律法规的规定, 制定广东省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称协会)第四届会员代表大会暨四届一次理事会选举办法如下:

**第一条** 本次选举工作, 接受广东省国土资源厅指导和广东省民政厅监督, 选举全过程由到会的省社会组织管理局领导以及协会监事长监视。

**第二条** 秉承“公平、公正、公开”的原则, 由四届会员代表大会选举产生协会第四届会长、执行会长、副会长、秘书长, 选举产生协会第四届理事会理事、监事会监事长和监事; 由四届一次理事会选举产生协会四届理事会常务理事。

**第三条** 本次换届选举的组织筹备由换届工作领导小组即三届常务理事会及监事长组成, 由三届监事会全程监督, 依照三届 24 次常务理事会表决通过的《换届方案》具体实施。最终提交四届会员代表大会的候选人名单由三届 25 次常务理事会审议提名并报三届 7 次理事会以无记名投票形式产生。

**第四条** 协会四届会员代表大会和四届一次理事会采取无记名投票方式的等额选举。

**第五条** 监票人、唱票人、计票人由协会三届 7 次理事会提名, 在四届会员代表大会上鼓掌通过, 负责选举的计票和监督工作, 新一届理事会正式候选人不得担任本项工作。

**第六条** 投票选举前, 由三届监事会按照规定进行代表资格确认和人数核实, 参加选举的代表必须超过应到代表的三分之二方可进行。因故不能出席的, 可凭本人书面委托他人代为投票。

**第七条** 投票前, 监票人当众检查投票箱及计票辅助设备。

**第八条** 选票严格遵循“一人一票”的原则, 据实统计、公布发出选票数, 剩余选票现场封存。

**第九条** 投票时, 监票人、唱票人、计票人首先投票, 然后监督其他代表依次投票, 选票一律用钢笔或圆珠笔填写, 符号准确, 字迹清楚。

**第十条** 投票结束后, 于现场当众将投票人数和票数加以核对, 做好记录。每次选举收回的票数多于发出的票数为无效; 等于或者少于投票人数的有效。每张选票中所选总人数多于应选总人数的无效, 等于或少于的有效; 全部书写涂改无法辨认或不按规定符号填写的选票无效; 部分涂改模糊无法辨认或部份不按规定符号填写的选票, 可以辨认及按规定填写的部分有效, 无法辨认及不按规定填写的部分无效。对于无法确定是否有效的选票, 由换届工作领导小组确定其是否有效。无效选票计入收回选票总数。

**第十一条** 计票结束后, 监票人、计票人、唱票人在选举检票结果统计单上签字确认, 由总监票人向大会宣布选举结果, 并于会后报社团登记管理机关和业务指导单位备案。选票当场封存, 以备查验。

**第十二条** 提交四届会员代表大会选举的候选人赞成票数须获得到会代表半数以上(含)以上方能当选, 提交四届一次理事会选举的候选人赞成票数须获得到会代表 2/3(含)以上方能当选。

**第十三条** 以威胁、贿赂、伪造选票等不正当手段当选的, 其当选无效。

**第十四条** 选举中出现本办法规定以外的情形, 由协会换届工作领导小组研究决定解决办法。

2018 年 6 月 22 日



附件 2:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会选举工作人员提名名单

(经三届 7 次理事会审议通过, 提请第四届会员代表大会鼓掌通过)

总监票人: 古文枢

#### 第一组

监票人: “中山成诺公司” 吴霞

计票人: “佛山恒邦公司” 郑勇

唱票人: “汕头华乾公司” 谢平伟

#### 第二组

监票人: “阳江同德公司” 林凯宁

计票人: “广东银信公司” 侯广华

唱票人: “东莞中晟公司” 刘军

#### 第三组

监票人: “佛山大诚公司” 黎志全

计票人: “佛山智勤公司” 吴彩虹

唱票人: “惠州欣源公司” 唐精华



### 附件 3:

#### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届协会负责人、理事会理事、监事会候选人正式名单

根据协会《章程》以及行业协会换届管理相关规定,经三届 7 次理事会审议并以无记名投票形式,形成第四届协会负责人、理事会理事、监事会候选人正式名单如下:

##### (一) 协会负责人,共 10 名。

会长兼法定代表人 1 名,候选人为谢戈力同志;

执行会长 1 名,候选人为薛红霞同志;

副会长 7 名,候选人为唐晓莲同志,以及副会长单位广东卓越土地房地产评估咨询有限公司(代表人:陈智华)、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司(代表人:聂竹青)、广东思远土地房地产评估咨询有限公司(代表人:刘敏军)、国众联资产评估土地房地产估价有限公司(代表人:黄荣真)、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司(代表人:钟玉燕)、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司(代表人:陈宗彪);

秘书长 1 名,候选人为李胜胜同志。

##### (二) 理事会理事,共 81 名。

**个人理事:** 谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜、吴伟琦、沈福彬、朱晓岚、郭志花

##### **单位理事:**

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司(代表:陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司(代表:刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司(代表:聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司(代表:黄荣真)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司(代表:钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司(代表:陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心(代表:庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心(代表:胡进)
- 9、深圳市房地产评估发展中心(代表:夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司(代表:周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司(代表:黄君全)
- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司(代表:陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司(代表:洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司(代表:费金标)
- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司(代表:吴青)



- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 何翠群)
- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)
- 24、深圳市不动产估价协会 (代表: 王欣)
- 25、珠海市评估协会 (代表: 黄廉锋)
- 26、惠州市不动产登记与估价专业人员协会 (代表: 周经义)
- 27、广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司 (代表: 王绍年)
- 28、广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 何占平)
- 29、广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 余来长)
- 30、广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 郑国伟)
- 31、广州明达信土地房地产与资产评估有限公司 (代表: 张伟星)
- 32、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 缪远峰)
- 33、广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 (代表: 司徒荣轼)
- 34、深圳市国咨土地房地产评估有限公司 (代表: 龚伟平)
- 35、深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 侯阳华)
- 36、广东国信土地房地产估价咨询有限公司 (代表: 郑纪永)
- 37、广东公评房地产与土地估价有限公司 (代表: 李宇明)
- 38、广东京信房地产土地评估有限公司 (代表: 尹鹏强)
- 39、佛山市合富房地产评估有限公司 (代表: 李南秀)
- 40、广东正量土地房地产资产评估有限公司 (代表: 晏朝明)
- 41、广东正中联行土地房地产评估有限公司 (代表: 胡汉雄)
- 42、广东置信土地房地产估价有限公司 (代表: 黄萌)
- 43、江门市中骏土地房地产评估有限公司 (代表: 刘天平)
- 44、江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 谭松发)
- 45、广东国荣土地和房地产估价咨询有限公司 (代表: 阮荣昌)
- 46、湛江方正土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 龚业榕)
- 47、潮州地发土地评估咨询有限公司 (代表: 许国辉)
- 48、广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司 (代表: 盛誉)
- 49、云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司 (代表: 陈裕雄)



- 50、揭阳市德正土地房地产评估有限公司 (代表: 温伟霆)
- 51、广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司 (代表: 廖健)
- 52、深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司 (代表: 伍方贵)
- 53、深圳市新峰土地房地产评估有限公司 (代表: 陶宇洁)
- 54、中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司 (代表: 邱志平)
- 55、中山市正大土地房地产评估有限公司 (代表: 朱宇洁)
- 56、广东万诚房地产土地评估有限公司 (代表: 龚德坚)
- 57、广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司 (代表: 杨立洁)
- 58、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司 (代表: 张增强)
- 59、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 张建文)
- 60、广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 王岚)
- 61、广东明科土地房地产估价有限公司 (代表: 李道权)
- 62、广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 (代表: 王楚辉)
- 63、广州启诚房地产土地评估有限公司 (代表: 李标)
- 64、广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司 (代表: 徐丽红)
- 65、广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 曹大葵)
- 66、深圳市尊量行土地房地产估有限公司 (代表: 严章波)
- 67、广东国盛房地产土地评估有限公司 (代表: 谭祖宇)
- 68、惠州市博邦土地房地产评估有限公司 (代表: 谭伟红)
- 69、广东万联达资产房地产土地评估有限公司 (代表: 晏子翔)
- 70、中山市佳信土地房地产估价有限公司 (代表: 闵遵荣)
- 71、广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 谷德林)
- 72、广东均正房地产与土地估价有限公司 (代表: 王志新)
- 73、广东粤达土地房地产评估有限公司 (代表: 黄益斌)

### (三) 监事会, 共 3 名。

监事长 1 名, 候选人为古文枢;

监事 2 名, 候选人为唐剑波、黎伯瑜。



## 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会会议纪要

粤土协纪〔2018〕5号

2018年6月22日,广东省不动产登记与估价专业人员协会在广州市三寓宾馆召开了第四届会员代表大会,原国土资源部副部长、中国土地估价师与土地登记代理人协会胡存智会长、省国土资源厅杨林安副厅长出席会议并作讲话;此外,还有省厅土地利用管理处负责人以及来自省市有关科研事业单位、高等院校、地方协会的代表、全省书面推举的会员代表共320余人参加会议,应到代表309名,实到298人(名单见附件1),另有2名代表书面委托代为行使投票表决权。会议由薛红霞副会长兼秘书长主持,主要内容如下:

**首先**,由谢戈力会长作《三届理事会工作报告》,报告回顾了过去五年的工作,具体包括十方面:(一)坚持集体决策、民主办会总基调,着力完善协会组织建设,引领行业与时俱进、全面发展;(二)拥抱《资产评估法》推动行业全面进入行为法定、行业法治新时代;(三)准确定位协会是沟通桥梁和联系纽带,着力培育会员从业要素市场,激发行业创新动能;(四)严格履行自律监管职责,着力净化执业环境,打造协会服务新名片;(五)以服务会员为根本,着力构建立体化、多角度的会员服务体系,提升行业凝聚力;(六)努力提升专业人员素质,培育行业良好学习氛围;(七)发挥人才优势,推进行业技术成果数量和质量全面提升;(八)一如既往,维护估价机构和从业人员的合法权益;(九)积极引导广大会员经营企业不忘社会责任,打造有温度的行业特色;(十)推动多渠道的国内外同行交流与宣传。**下一阶段工作建议**:(一)增强协会责任感和使命感;(二)规范机构和人员执业行为;(三)坚持服务立体化、专业化;(四)实施专业创新驱动战略。

**接着**,薛红霞副会长兼秘书长作《三届理事会财务报告》;从资产概况、损益状况两大方面共四部份详细分析了协会过去五年资产、负债、净资产、收支结余的情况。从报告可以看出:代理咨询与估价两行业的发展不断壮大,协会在确保收支平衡的基础上,通过自身力量向政府、社会提供专业服务、创新服务,充分发挥以技术见长的协会优势,以智力成果弥补经费不足,主动为全体会员降费减负的基础上,为会员提供了更实在、更优质的服务,利用技术服务收入开拓行业更大的发展空间;在支出方面,协会秉承“少花钱、办好事、办大事”的原则,分配好、使用好、管理好财务资金,真正把“好钢”用在“刀刃”上;在预决算执行上,基本保持每年有结余,不存在入不敷出的情况。

**然后**,古文枢监事长作《三届监事会工作报告》(本报告在会议前经监事会全体成员审议通过),报告回顾了监事会成立三年来的主要工作,具体有五大方面:(一)组织监事认真学习,明确自身职责任务;(二)坚守监督者纪律,完善自身制度建设;(三)勤参政、有作为,认真履行监督职责;(四)常抓不懈、有效执行,监督会费收支情况;(五)有的放矢、突出重点、积极参与协会重要工



作。**监督总体评价：**分别对三届理事会、秘书处以及协会财务收支情况作了客观、中肯的总体评价。

**新一届监事会的建议：**（一）加强学习，进一步提升监督意识与能力；（二）积极探索、不断完善工作机制与方法；（三）广纳谏言，关注广大会员所思与所想。

随后，李胜胜常务副秘书长作《选举办法》说明以及宣读了三届 7 次理事会提名的监票人、计票人、唱票人提名名单，大会审议后以举手表决形式通过了《选举办法》，鼓掌通过选举工作人员提名名单。

之后，谢戈力会长（换届工作领导小组组长）作《第四届会员代表大会换届选举候选人说明》：经三届 25 次常务理事会即换届工作领导小组第二次会议审议形成选举候选人提名名单，再经三届 7 次理事会以无记名投票形式产生了提交四届会员代表大会的选举候选人正式名单，包括协会负责人候选人 10 名、监事会候选人 3 名、理事会候选人 81 名。理事候选人约占会员代表的 26.2%（按《换届方案》会员代表推举原则计算，下同），地区分布涵盖了全省 21 个地市，其组成来自省市行业管理、科研教育、事业机构、执业机构等多个专业领域。其中个人理事 8 名，约占理事总数的 9.9%，会员代表总数的 2.6%；非执业单位理事 6 名，约占理事总数的 7.4%，会员代表总数的 1.94%；执业机构理事 67 名，约占理事总数的 82.7%，会员代表总数的 21.7%。此外，还向大会报告了以差额选举形式提名理事的情况：通过会员自荐和协会推荐，新一届理事会共收集到候选人 85 名，经三届 25 次常务理事会即换届工作领导小组第二次会议审议并票决，以差额形式确定提名其中 81 名。

紧接着，与会代表认真审议并以无记名投票表决通过了通过了三届理事会《工作报告》《财务报告》以及三届监事会《工作报告》，以无记名投票形式选举产生了新一届会长、执行会长、副会长、秘书长以及理事会理事、监事会监事长和监事（名单见附件 2）。计票期间，与会领导还为 6 月 21 日“我来讲估价”演讲比赛总决赛的获奖选手以及最佳组织奖单位颁发了奖杯、奖状。本次大会选举发出选票和表决票各 300 张，收回选票 298 张，其中有效票 297 张，无效票 1 张；收回表决票 298 张，其中有效票 296 张，无效票 2 张，选举有效；经过规范、严谨的计票，所有表决事项和换届选举候选人的赞成票数均超过到会代表的二分之一，总监票人古文枢向大会现场宣读了计票结果。

紧接着，杨林安副厅长发表讲话，高度肯定了协会过去五年的工作成就，特别是在贯彻落实《资产评估法》，推动我省土地估价行业实现全面依法治理方面功不可没！希望协会继续发扬规范办会、技术创新、服务先行、作风高效的表率作用，推动各项工作更上一层楼。省国土资源厅作为行业的行政管理部门，将按照《资产评估法》规定进一步加强对土地估价行业及协会工作的具体指导，也将顺应改革要求，创造条件支持协会依法承接有关的技术性和事务性工作，让协会及全省行业技术人员更好地发挥专业技术支撑作用。

再之后，胡存智会长发表了重要讲话，首先对大会召开表示表示祝贺！指出广东协会成立 15 年来，在行业建设、学术研究、社会服务、交流宣传等方面做了大量卓有成效的工作，为推动广东乃至全国的土地估价与土地登记代理行业进步、支撑国土资源管理的改革创新作出积极贡献。在新的时代，希望广东协会能够继续担起改革先锋的重担，充分发挥桥梁纽带作用，团结会员，开拓创新，扎实推进行业技术创新，积极为自然资源管理建言献策，努力把行业建设成为影响力和公信力的专业技术服务行业。

会议最后，协会新一届会长谢戈力表示，在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇期，定将团结和带领



全省会员，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实自然资源部、省国土资源厅关于土地估价与土地登记代理行业工作的决策部署，认真履行《资产评估法》规定职责，积极加强队伍建设、严格规范执业行为、切实保障执业权利、充分发挥职业职能，引领全省广大不动产登记与估价专业人员全面参与社会经济建设，助力广东实现“四个走在全国前列”目标。

### 附件：

- 1、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会参会代表名单》；
- 2、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届协会负责人、理事会理事、监事会名单》。

2018年6月22日



附件 1:

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届会员代表大会参会代表名单

| 序号 | 个人或机构名称            | 参会代表 |
|----|--------------------|------|
| 1  | 谢戈力                | 谢戈力  |
| 2  | 薛红霞                | 薛红霞  |
| 3  | 李胜胜                | 李胜胜  |
| 4  | 吴建辉                | 吴建辉  |
| 5  | 唐晓莲                | 唐晓莲  |
| 6  | 吴伟琦                | 吴伟琦  |
| 7  | 沈福彬                | 沈福彬  |
| 8  | 朱晓岚                | 朱晓岚  |
| 9  | 郭志花                | 郭志花  |
| 10 | 广东省土地开发整治中心        | 庾来顺  |
| 11 | 广州市土地利用发展中心        | 胡进   |
| 12 | 深圳市不动产估价协会         | 王欣   |
| 13 | 深圳市房地产评估发展中心       | 许劲松  |
| 14 | 珠海市评估协会            | 黄廉锋  |
| 15 | 潮州地发土地评估咨询有限公司     | 许国辉  |
| 16 | 潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司 | 周相贵  |
| 17 | 东莞市德尚土地房地产评估有限公司   | 王红林  |
| 18 | 东莞市德盛土地估价有限公司      | 陈新兰  |
| 19 | 东莞市东沃土地房地产评估有限公司   | 田文杰  |
| 20 | 东莞市广信土地房地产评估有限公司   | 刘喜亮  |
| 21 | 东莞市合诚房地产评估有限公司     | 叶伟朝  |
| 22 | 东莞市恒达土地房地产评估有限公司   | 陈雪柱  |
| 23 | 东莞市衡通土地房地产评估有限公司   | 张威   |



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

| 序号 | 个人或机构名称              | 参会代表 |
|----|----------------------|------|
| 24 | 东莞市汇融土地房地产评估有限公司     | 左焱   |
| 25 | 东莞市金港城土地房地产评估有限公司    | 王文聪  |
| 26 | 东莞市晋成土地房地产估价有限公司     | 胡天明  |
| 27 | 东莞市均安土地房地产评估有限公司     | 郭传龙  |
| 28 | 东莞市天勤土地评估有限公司        | 盘江涛  |
| 29 | 东莞市新博土地房地产评估有限公司     | 胡鸣   |
| 30 | 东莞市正和土地房地产资产评估有限公司   | 陈建源  |
| 31 | 东莞市中晟土地房地产评估咨询有限公司   | 刘军   |
| 32 | 广东鼎信资产土地房地产评估有限公司    | 周力标  |
| 33 | 广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司  | 谢卫良  |
| 34 | 广东广量土地房地产评估与规划有限公司   | 刘虎   |
| 35 | 广东恒之信土地房地产评估有限公司     | 高艺超  |
| 36 | 广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司  | 刘政波  |
| 37 | 广东景盛土地房地产评估咨询有限公司    | 杜应创  |
| 38 | 广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司 | 谢育明  |
| 39 | 广东信成土地房地产资产评估有限公司    | 田学奎  |
| 40 | 广东银信土地房地产评估咨询有限公司    | 侯广华  |
| 41 | 广东正量土地房地产资产评估有限公司    | 兰献平  |
| 42 | 广东正中联行土地房地产评估有限公司    | 胡汉雄  |
| 43 | 佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司 | 刘国庆  |
| 44 | 佛山市博顺房地产土地评估有限公司     | 龚杰   |
| 45 | 佛山市诚正土地房地产评估咨询有限公司   | 冯亚虎  |
| 46 | 佛山市公信房地产土地资产评估有限公司   | 饶秋芳  |
| 47 | 佛山市公正诚房地产土地估价有限公司    | 陈倩恒  |
| 48 | 佛山市浩贤土地房地产评估有限公司     | 田广海  |
| 49 | 佛山市合富房地产评估有限公司       | 欧志恒  |



| 序号 | 个人或机构名称               | 参会代表 |
|----|-----------------------|------|
| 50 | 佛山市恒邦土地房地产评估有限公司      | 郑勇   |
| 51 | 佛山市宏正房地产土地评估有限公司      | 郭佳   |
| 52 | 佛山市鸿科土地房地产评估有限公司      | 王映凑  |
| 53 | 佛山市鸿正土地房地产评估有限公司      | 彭泽勇  |
| 54 | 佛山市华鹏房地产与土地评估有限公司     | 秦胜敏  |
| 55 | 佛山市康诚房地产土地估价有限公司      | 李珊   |
| 56 | 佛山市南兴宇房地产与土地资产评估有限公司  | 叶卓波  |
| 57 | 佛山市启恒土地和房地产评估有限公司     | 王维   |
| 58 | 佛山市瑞正土地房地产资产评估有限公司    | 陈月秀  |
| 59 | 佛山市三水区正创土地房地产评估有限公司   | 杜华开  |
| 60 | 佛山市天华房地产土地资产评估有限公司    | 杨水华  |
| 61 | 佛山市同一资产评估土地房地产估价有限公司  | 朱学军  |
| 62 | 佛山市信诚达土地房地产评估有限公司     | 陆建安  |
| 63 | 佛山市信欣房地产土地评估有限公司      | 陈迅杰  |
| 64 | 佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司 | 邓志光  |
| 65 | 佛山市盈正房地产土地评估有限公司      | 何永彪  |
| 66 | 佛山市正通房地产土地与资产评估有限公司   | 钟志敏  |
| 67 | 佛山市智勤房地产土地评估有限公司      | 吴彩虹  |
| 68 | 佛山市中鼎成土地房地产评估有限公司     | 刘钊鹏  |
| 69 | 佛山市中科土地房地产评估有限公司      | 孔国安  |
| 70 | 佛山市中毅土地房地产评估有限公司      | 梁飞   |
| 71 | 广东德正房地产土地评估有限公司       | 胡建国  |
| 72 | 广东贵源土地房地产与资产评估有限公司    | 胡明权  |
| 73 | 广东国盛房地产土地评估有限公司       | 谭祖宇  |
| 74 | 广东浩宇房地产土地资产评估有限公司     | 林巧萍  |
| 75 | 广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司  | 刘迎春  |



| 序号  | 个人或机构名称                   | 参会代表 |
|-----|---------------------------|------|
| 76  | 广东京信房地产土地资产评估有限公司         | 尹鹏强  |
| 77  | 广东明科土地房地产估价有限公司           | 卢文斌  |
| 78  | 广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司       | 陈伟恒  |
| 79  | 广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司      | 金焱   |
| 80  | 广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司       | 周丽华  |
| 81  | 广东安诚信房地产与土地评估有限公司         | 张远奇  |
| 82  | 广东佰泰资产评估土地房地产估价有限公司       | 王引子  |
| 83  | 广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司       | 古文枢  |
| 84  | 广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司       | 余来长  |
| 85  | 广东国汇土地房地产评估有限公司           | 容秀丽  |
| 86  | 广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 | 黎蕾   |
| 87  | 广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司      | 齐湘原  |
| 88  | 广东京华资产评估房地产土地估价有限公司       | 陈伟   |
| 89  | 广东均正房地产与土地估价有限公司          | 王志新  |
| 90  | 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司       | 付佳友  |
| 91  | 广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司       | 徐丽红  |
| 92  | 广东南泰房地产土地资产评估有限公司         | 肖柱   |
| 93  | 广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司    | 黄建斌  |
| 94  | 广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司    | 詹翠萍  |
| 95  | 广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司       | 陈宗彪  |
| 96  | 广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司      | 黄瑞泳  |
| 97  | 广东文曲房地产土地与资产评估有限公司        | 李嘉莹  |
| 98  | 广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司       | 邓春根  |
| 99  | 广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司       | 廖亚俐  |
| 100 | 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司      | 钟玉燕  |



| 序号  | 个人或机构名称                | 参会代表 |
|-----|------------------------|------|
| 101 | 广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司  | 黄伟龙  |
| 102 | 广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司 | 郑国伟  |
| 103 | 广东卓越土地房地产评估咨询有限公司      | 陈智华  |
| 104 | 广州诚安信资产评估与房地产估价有限公司    | 邓洵威  |
| 105 | 广州大诚房地产评估咨询有限公司        | 林金萍  |
| 106 | 广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司  | 廖健   |
| 107 | 广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司   | 曹大葵  |
| 108 | 广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司     | 周桂红  |
| 109 | 广州明达信土地房地产与资产评估有限公司    | 张景行  |
| 110 | 广州启诚房地产土地评估有限公司        | 李标   |
| 111 | 广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司  | 刘放   |
| 112 | 广州市衡信土地房地产评估有限公司       | 郑旭艺  |
| 113 | 广州市建证房地产与土地评估咨询有限公司    | 武剑萍  |
| 114 | 广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司  | 黎桑妮  |
| 115 | 广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司    | 曹璐   |
| 116 | 广州永誉行土地房地产评估有限公司       | 冯伟杰  |
| 117 | 广州友元土地评估咨询有限公司         | 缙武龙  |
| 118 | 广州粤国房地产土地与资产评估有限公司     | 高翠峰  |
| 119 | 广州中誉房地产及土地评估有限公司       | 李景涛  |
| 120 | 广州中职工信资产评估与房地产土地评估有限公司 | 黄冠秋  |
| 121 | 中联国际评估咨询有限公司           | 胡东全  |
| 122 | 广东大川土地房地产资产评估有限公司      | 朱仁华  |
| 123 | 广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司 | 张增强  |
| 124 | 河源市德颐土地房地产评估有限公司       | 俞红   |
| 125 | 河源市久和土地房地产评估有限公司       | 陈为民  |



| 序号  | 个人或机构名称                 | 参会代表 |
|-----|-------------------------|------|
| 126 | 河源市勤信土地与房地产评估有限公司       | 廖毅   |
| 127 | 河源市鑫安房地产土地评估咨询有限公司      | 周发生  |
| 128 | 河源市正大资产土地房地产估价顾问有限公司    | 钟宇珊  |
| 129 | 广东恒正不动产评估有限公司           | 黄欣慧  |
| 130 | 广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司    | 张建文  |
| 131 | 广东天人房地产资产评估有限公司         | 叶文杨  |
| 132 | 惠州国源评估有限公司              | 陈波   |
| 133 | 惠州可道资产土地房地产评估有限公司       | 陈润春  |
| 134 | 惠州市宝质土地房地产评估有限公司        | 邱建民  |
| 135 | 惠州市博邦土地房地产评估有限公司        | 谭伟红  |
| 136 | 惠州市广信土地房地产评估咨询有限公司      | 王晓民  |
| 137 | 惠州市翰华土地房地产评估有限公司        | 肖小青  |
| 138 | 惠州市和富不动产评估咨询有限公司        | 蔡思思  |
| 139 | 惠州市惠阳区金土地房地产评估事务所(普通合伙) | 夏敏   |
| 140 | 惠州市建诚房地产与土地估价有限公司       | 董运英  |
| 141 | 惠州市金城土地与房地产评估有限公司       | 吴莉琴  |
| 142 | 惠州市欣业土地房地产评估有限公司        | 温云巩  |
| 143 | 惠州市欣源地价评估咨询有限公司         | 唐精华  |
| 144 | 惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司        | 陈高华  |
| 145 | 惠州市中项房地产土地评估有限公司        | 王森荣  |
| 146 | 惠州市卓益土地与房地产评估咨询有限公司     | 叶秋影  |
| 147 | 广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司 | 梁沃宏  |
| 148 | 广东信利土地房地产评估咨询有限公司       | 陈伟良  |
| 149 | 广东正恒资产土地房地产评估有限公司       | 吴健新  |
| 150 | 江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司  | 钟雪虹  |



| 序号  | 个人或机构名称                    | 参会代表 |
|-----|----------------------------|------|
| 151 | 江门市骏德房地产土地评估咨询有限公司         | 文茵   |
| 152 | 江门市天顺土地房地产评估有限公司           | 卢国超  |
| 153 | 江门市盈丰资产评估不动产估价事务所（普通合伙）    | 黎满浓  |
| 154 | 江门市中骏土地房地产评估有限公司           | 刘天平  |
| 155 | 江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司       | 卢启佳  |
| 156 | 江门市中望德恒土地评估有限公司            | 李柏良  |
| 157 | 揭阳市德正土地房地产评估有限公司           | 温伟霆  |
| 158 | 揭阳市揭东区兴东房地产估价有限公司          | 丁文新  |
| 159 | 茂名市晋基不动产信息咨询有限公司           | 李珊珊  |
| 160 | 高州市众越土地房地产估价事务所（特殊普通合伙）    | 肖容明  |
| 161 | 广东新鸿信土地房地产评估有限公司           | 黎伯瑜  |
| 162 | 化州市桔城房地产估价事务所（特殊普通合伙）      | 黄燕环  |
| 163 | 茂名利和土地房地产评估有限公司            | 卢志强  |
| 164 | 茂名市诚成土地房地产估价有限公司           | 刘洪锦  |
| 165 | 茂名市东昊土地房地产评估有限公司           | 张清洁  |
| 166 | 茂名市恒业土地房地产评估有限公司           | 李玲娜  |
| 167 | 茂名市立信资产评估土地房地产估价有限公司       | 许星   |
| 168 | 茂名市盈恒信资产评估土地房地产估价事务所（普通合伙） | 朱子明  |
| 169 | 茂名市中诚土地房地产评估咨询有限公司         | 宁海燕  |
| 170 | 茂名市中天信土地房地产评估有限公司          | 丁汉周  |
| 171 | 信宜市志诚房地产土地评估有限公司           | 张明   |
| 172 | 广东广厦土地房地产估价有限公司            | 江锋   |
| 173 | 广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司       | 廖磊   |
| 174 | 梅州市诚银土地房地产评估有限公司           | 康厚书  |
| 175 | 梅州市恒诚房地产评估有限公司             | 黄敬欢  |



| 序号  | 个人或机构名称                | 参会代表 |
|-----|------------------------|------|
| 176 | 梅州市嘉信土地房地产评估有限公司       | 赵峰   |
| 177 | 梅州市鹏源土地房地产评估有限公司       | 赖燕宜  |
| 178 | 梅州市泰正土地房地产评估有限责任公司     | 陈建昌  |
| 179 | 梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司 | 谢俊锋  |
| 180 | 广东国荣土地和房地产估价咨询有限公司     | 阮荣昌  |
| 181 | 广东国政土地房地产评估测绘有限公司      | 苏佩平  |
| 182 | 广东中兆土地房地产评估有限公司        | 骆艺明  |
| 183 | 清远公诚土地和房地产评估有限公司       | 范文华  |
| 184 | 清远市公信房地产土地价格评估有限公司     | 李啟彬  |
| 185 | 清远市中信华资产房地产土地评估有限公司    | 郑轰   |
| 186 | 广东昊华土地房地产与资产评估有限公司     | 吕理和  |
| 187 | 广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司    | 李向群  |
| 188 | 广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司    | 郑伟俊  |
| 189 | 汕头市宏基土地房地产评估有限公司       | 黄伟新  |
| 190 | 汕头市华乾房地产土地估价有限公司       | 谢平伟  |
| 191 | 汕头市立恒土地房地产评估有限公司       | 蓝爱纯  |
| 192 | 汕头市铭信资产评估土地房地产估价有限公司   | 郑会淞  |
| 193 | 广东众信土地房地产评估有限公司        | 李小玲  |
| 194 | 汕尾市建诚信土地房地产评估咨询有限公司    | 吴雪曼  |
| 195 | 广东公信房地产与土地评估有限公司       | 邱罡   |
| 196 | 广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司    | 蓝兰   |
| 197 | 韶关市恒正房地产与土地评估有限公司      | 骆宇航  |
| 198 | 韶关市佳铨房地产与土地评估有限公司      | 陈志胜  |
| 199 | 韶关市融信房地产与土地评估有限公司      | 曾学强  |
| 200 | 韶关市中土源土地与房地产评估有限公司     | 伍桂花  |



| 序号  | 个人或机构名称                 | 参会代表 |
|-----|-------------------------|------|
| 201 | 韶关市中信恒达土地房地产估价咨询有限公司    | 周湘军  |
| 202 | 韶关中一房地产与土地估价有限公司        | 马丽红  |
| 203 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司      | 黄荣真  |
| 204 | 深圳德永房地产评估有限公司           | 谭庆群  |
| 205 | 深圳市伯勤资产评估与房地产估价有限公司     | 李德广  |
| 206 | 深圳市大成土地房地产资产评估有限公司      | 刘英辉  |
| 207 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司      | 费金标  |
| 208 | 深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司      | 吴青   |
| 209 | 深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司    | 唐剑波  |
| 210 | 深圳市国策房地产土地估价有限公司        | 骆晓红  |
| 211 | 深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司      | 杨丽艳  |
| 212 | 深圳市国浩土地房地产评估经纪有限公司      | 梁柱   |
| 213 | 深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司       | 胡军   |
| 214 | 深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司 | 左建鹏  |
| 215 | 深圳市国潼联土地房地产评估有限公司       | 黎扬满  |
| 216 | 深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司      | 伍方贵  |
| 217 | 深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司    | 沈晓伟  |
| 218 | 深圳市国咨土地房地产评估有限公司        | 龚伟平  |
| 219 | 深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司     | 韩立民  |
| 220 | 深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司     | 侯阳华  |
| 221 | 深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司    | 阳正国  |
| 222 | 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司    | 聂竹青  |
| 223 | 深圳市融泽源国土地估价有限公司         | 周金喜  |
| 224 | 深圳市儒骏辉土地房地产评估有限公司       | 李铮   |
| 225 | 深圳市世纪中盛土地房地产评估有限公司      | 王盛   |



| 序号  | 个人或机构名称                | 参会代表 |
|-----|------------------------|------|
| 226 | 深圳市世联土地房地产评估有限公司       | 孙绮   |
| 227 | 深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司 | 邱振山  |
| 228 | 深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司    | 陈平   |
| 229 | 深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司    | 杜爱华  |
| 230 | 深圳市新峰土地房地产评估有限公司       | 陶宇洁  |
| 231 | 深圳市新永基土地房地产评估顾问有限公司    | 谭杰   |
| 232 | 深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司 | 温国焱  |
| 233 | 深圳市英联土地房地产估价顾问有限公司     | 李自芳  |
| 234 | 深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司   | 龚鹏   |
| 235 | 深圳市尊量行土地房地产估价有限公司      | 刘俊   |
| 236 | 深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司    | 梁小军  |
| 237 | 广东民泰土地房地产与资产评估有限公司     | 谢细文  |
| 238 | 广东粤达土地房地产评估有限公司        | 黄益斌  |
| 239 | 阳春市大地房地产土地评估咨询有限公司     | 丁辉萍  |
| 240 | 阳江市恒通土地房地产评估咨询有限公司     | 陈海波  |
| 241 | 阳江市鸿泰土地房地产评估有限公司       | 周爵   |
| 242 | 阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司     | 吴泳良  |
| 243 | 阳江市同德土地房地产评估经纪有限公司     | 林凯宁  |
| 244 | 阳江市中恒土地评估有限公司          | 刘海源  |
| 245 | 云浮科信土地房地产资产评估有限公司      | 蒋映琼  |
| 246 | 云浮市达信房地产估价有限公司         | 梁注华  |
| 247 | 云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司   | 陈裕雄  |
| 248 | 云浮市宇恒土地房地产与资产评估有限公司    | 郭欢来  |
| 249 | 广东诚业土地房地产评估有限公司        | 陆周其  |
| 250 | 广东国量房地产土地评估咨询有限公司      | 李宗祐  |



| 序号  | 个人或机构名称                | 参会代表 |
|-----|------------------------|------|
| 251 | 广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司      | 麦宗泳  |
| 252 | 广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司   | 张坤明  |
| 253 | 广东荣信房地产土地评估有限公司        | 马新杰  |
| 254 | 广东万诚房地产土地评估有限公司        | 龚德坚  |
| 255 | 广东信衡土地房地产评估咨询有限公司      | 陈爱强  |
| 256 | 广东银恒土地房地产评估有限公司        | 欧其亮  |
| 257 | 广东粤华信资产评估房地产估价有限公司     | 黄静   |
| 258 | 广东卓信房地产土地评估有限公司        | 鼓永梅  |
| 259 | 徐闻县拓基不动产评估与代理事务所(普通合伙) | 陈成乐  |
| 260 | 湛江德诚百润土地房地产评估有限公司      | 吴堪寿  |
| 261 | 湛江方正土地房地产评估咨询有限公司      | 陈斗文  |
| 262 | 湛江市中正资产评估土地房地产估价有限公司   | 梁华珠  |
| 263 | 广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司   | 常艳艳  |
| 264 | 广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司    | 梁敏仪  |
| 265 | 广东天一资产价格与土地房地产评估有限公司   | 董连喜  |
| 266 | 广东万联达资产房地产土地评估有限公司     | 晏子翔  |
| 267 | 广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司   | 杨立洁  |
| 268 | 肇庆禾正资产评估土地房地产估价有限公司    | 何秀文  |
| 269 | 肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司    | 林继斌  |
| 270 | 广东国信土地房地产估价咨询有限公司      | 姜秀惠  |
| 271 | 广东置信土地房地产估价有限公司        | 黄萌   |
| 272 | 中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司   | 吴霞   |
| 273 | 中山华远土地房地产估价咨询有限公司      | 叶枫   |
| 274 | 中山市梵亚资产评估与土地房地产估价有限公司  | 李智锋  |
| 275 | 中山市佳信土地房地产估价有限公司       | 闵遵荣  |
| 276 | 中山市经纬土地房地产评估有限公司       | 张朝辉  |



| 序号  | 个人或机构名称                 | 参会代表 |
|-----|-------------------------|------|
| 277 | 中山市科兴土地与资产评估有限公司        | 苏运华  |
| 278 | 中山市联诚房地产与土地评估有限公司       | 李蔓秀  |
| 279 | 中山市鹏达房地产估价咨询有限公司        | 吴秀玲  |
| 280 | 中山市亿通房地产土地评估有限公司        | 古鹏   |
| 281 | 中山市正大土地房地产评估有限公司        | 朱宇洁  |
| 282 | 中山市中土房地产土地估价咨询有限公司      | 黄家森  |
| 283 | 中山市中鑫房地产土地评估有限公司        | 梁德强  |
| 284 | 中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司   | 邱志平  |
| 285 | 中山市中展房地产土地估价有限公司        | 吴文俊  |
| 286 | 中山市中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司 | 高本法  |
| 287 | 珠海诚正土地房地产评估有限公司         | 白亚鹏  |
| 288 | 广东公评房地产与土地估价有限公司        | 李宇明  |
| 289 | 广东陆地土地房地产估价有限公司         | 肖棣钧  |
| 290 | 广东思远土地房地产评估咨询有限公司       | 刘敏军  |
| 291 | 广东鑫光土地房地产与资产评估咨询有限公司    | 杨浩如  |
| 292 | 广东正大新土地房地产与资产评估有限公司     | 白慧   |
| 293 | 广东正拓土地房地产与资产评估有限公司      | 李秀标  |
| 294 | 广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司   | 耿志勤  |
| 295 | 珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司      | 陈晔   |
| 296 | 珠海荣正土地房地产与资产评估有限公司      | 熊建设  |
| 297 | 珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司       | 党艳霞  |
| 298 | 珠海中正土地房地产与资产评估有限公司      | 李曼   |



### 附件 2:

#### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届协会负责人、理事会理事、监事会名单

##### (一) 协会负责人, 共 10 名。

会长兼法定代表人: 谢戈力;

执行会长: 薛红霞;

副 会 长: 唐晓莲;

广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 (代表人: 陈智华);

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表人: 聂竹青);

广东思远土地房地产评估咨询有限公司 (代表人: 刘敏军);

国众联资产评估土地房地产估价有限公司

(代表人: 黄荣真);

广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

(代表人: 钟玉燕);

广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司

(代表人: 陈宗彪);

秘书长: 李胜胜。

##### (二) 理事会, 共 81 名。

**个人理事:** 谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜、吴伟琦、沈福彬、朱晓岚、郭志花

##### **单位理事:**

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 黄荣真)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 (代表: 钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心 (代表: 庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心 (代表: 胡进)
- 9、深圳市房地产评估发展中心 (代表: 夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司 (代表: 周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司 (代表: 黄君全)



- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司 (代表: 陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司 (代表: 洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 (代表: 费金标)
- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 吴青)
- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 何翠群)
- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)
- 24、深圳市不动产估价协会 (代表: 王欣)
- 25、珠海市评估协会 (代表: 黄廉锋)
- 26、惠州市不动产登记与估价专业人员协会 (代表: 周经义)
- 27、广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司 (代表: 王绍年)
- 28、广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 何占平)
- 29、广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 余来长)
- 30、广东中联羊城资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 郑国伟)
- 31、广州明达信土地房地产与资产评估有限公司 (代表: 张伟星)
- 32、广东联信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 缪远峰)
- 33、广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司 (代表: 司徒荣轼)
- 34、深圳市国咨土地房地产评估有限公司 (代表: 龚伟平)
- 35、深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 侯阳华)
- 36、广东国信土地房地产估价咨询有限公司 (代表: 郑妃永)
- 37、广东公评房地产与土地估价有限公司 (代表: 李宇明)
- 38、广东京信房地产土地评估有限公司 (代表: 尹鹏强)
- 39、佛山市合富房地产评估有限公司 (代表: 李南秀)
- 40、广东正量土地房地产资产评估有限公司 (代表: 晏朝明)



- 41、广东正中联行土地房地产评估有限公司 (代表: 胡汉雄)
- 42、广东置信土地房地产估价有限公司 (代表: 黄萌)
- 43、江门市中骏土地房地产评估有限公司 (代表: 刘天平)
- 44、江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 谭松发)
- 45、广东国荣土地和房地产估价咨询有限公司 (代表: 阮荣昌)
- 46、湛江方正土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 龚业榕)
- 47、潮州地发土地评估咨询有限公司 (代表: 许国辉)
- 48、广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司 (代表: 盛誉)
- 49、云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司 (代表: 陈裕雄)
- 50、揭阳市德正土地房地产评估有限公司 (代表: 温伟霆)
- 51、广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司 (代表: 廖健)
- 52、深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司 (代表: 伍方贵)
- 53、深圳市新峰土地房地产评估有限公司 (代表: 陶宇洁)
- 54、中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司 (代表: 邱志平)
- 55、中山市正大土地房地产评估有限公司 (代表: 朱宇洁)
- 56、广东万诚房地产土地评估有限公司 (代表: 龚德坚)
- 57、广东永辉资产价格与土地房地产评估有限公司 (代表: 杨立洁)
- 58、广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司 (代表: 张增强)
- 59、广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 张建文)
- 60、广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 王岚)
- 61、广东明科土地房地产估价有限公司 (代表: 李道权)
- 62、广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司 (代表: 王楚焊)
- 63、广州启诚房地产土地评估有限公司 (代表: 李标)
- 64、广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司 (代表: 徐丽红)
- 65、广州国融资产评估与土地房地产估价有限公司 (代表: 曹大葵)
- 66、深圳市尊量行土地房地产估有限公司 (代表: 严章波)
- 67、广东国盛房地产土地评估有限公司 (代表: 谭祖宇)
- 68、惠州市博邦土地房地产评估有限公司 (代表: 谭伟红)
- 69、广东万联达资产房地产土地评估有限公司 (代表: 晏子翔)



70、中山市佳信土地房地产估价有限公司 (代表: 闵遵荣)

71、广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 谷德林)

72、广东均正房地产与土地估价有限公司 (代表: 王志新)

73、广东粤达土地房地产评估有限公司 (代表: 黄益斌)

### (三) 监事会, 共 3 名。

监事长: 古文枢;

监事: 唐剑波、黎伯瑜。



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次理事会会议纪要

粤土协纪〔2018〕6 号

6 月 22 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次理事会在广州市三寓宾馆召开,会议应到理事 81 名,实到 81 名,四届监事会全体监事以及秘书处部分工作人员列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

首先,由谢戈力会长作《第四届理事会常务理事候选人名单的说明》:6 月 22 日上午,协会第四届会员代表大会选举产生了第四届理事会,根据协会《章程》规定,提请四届 1 次理事会以无记名投票形式选举产生协会第四届常务理事会。按照“常务理事人数不超过理事人数三分之一”的规定,四届常务理事候选人为 27 名,候选人扩大了执业会员所占比重,由上届的 69.6%增加到本次提名的 74%,此举是为了更好地落实省协会“服务会员,会员治会”的宗旨,进一步完善议事规则,使常务理事会的决策更具代表性;此外,提名选举环节由古文枢监事长任监票人、计票人为刘天平、唱票人为阮荣昌,与会代表鼓掌表决通过。

紧接着,与会代表以无记名投票形式选举产生了新一届的 27 名常务理事(名单见附件 1),本次选举发出选票 81 张,收回选票 81 张,其中有效票 81 张,无效票 0 张,选举有效。经过规范、严谨的计票,所有候选人的赞成票数均超过到会代表的三分之二,监票人古文枢向大会现场宣读了计票结果。

然后,薛红霞执行会长作《专门委员会主任委员、副主任委员提名方案》说明:根据协会《章程》规定,提名了纪律检查委员会、考试注册委员会、教育委员会、学术委员会四个专门委员会主任委员、副主任委员人选,与会代表对此予以认真审议并鼓掌通过,产生了新一届专门委员会主任委员、副主任委员(名单见附件 2)。

随后,李胜胜秘书长作《四届理事会副秘书长提名方案》说明:根据协会《章程》规定,提名朱晓岚、郭志花为协会第四届理事会副秘书长候选人,与会代表对此议案予以审议并鼓掌表决通过。

最后,与会代表就新一届协会工作各抒己见,包括如何发挥自身优势做好协会履职、行业的人才培养与业务创新等等,谈到人才问题,谢戈力会长也传达了国家层面关于土地估价师职业资格改革的最新进展,并表态协会层面将积极、主动作为,确保改革的顺利进行。

附件:

- 1、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届常务理事名单》;
- 2、《广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届专门委员会主任委员、副主任委员名单》。

2018 年 6 月 22 日



### 到会理事 (按姓氏笔划排序)

：王志新、王欣、王绍年、尹鹏强、卢文斌、付佳友、兰献平、朱宇洁、朱晓岚、伍方贵、刘天平、刘虎、刘俊、刘敏军、许劲松、许国辉、许国辉、阮荣昌、孙绮、李向群、李宇明、李宏炎、李标、李胜胜、杨立洁、杨丽艳、吴伟琦、吴青、邱志平、余来长、闵遵荣、沈福彬、张建文、张景行、张增强、陈斗文、陈平、陈伟恒、陈宗彪、陈高华、陈智华、陈裕雄、欧志恒、金焱、周经义、郑纪永、郑国伟、胡汉雄、胡进、钟玉燕、钟雪虹、侯阳华、费金标、骆艺明、骆晓红、聂竹青、晏子翔、徐丽虹、郭志花、唐剑波、唐晓莲、陶宇洁、黄欣慧、黄建斌、黄荣真、黄益斌、黄萌、黄廉锋、曹璐、龚伟平、龚德坚、庾来顺、梁敏仪、温伟霆、谢戈力、谢育明、蓝兰、廖健、谭伟红、谭祖宇、黎伯瑜、黎蕾、薛红霞

**列席：**古文枢 (监事长)

吴涛、吴建辉、郑利兰 (秘书处工作人员)



### 附件 1:

#### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届常务理事名单

**个人常务理事:** 谢戈力、薛红霞、唐晓莲、李胜胜

**单位常务理事:**

- 1、广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈智华)
- 2、广东思远土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 刘敏军)
- 3、深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 聂竹青)
- 4、国众联资产评估土地房地产估价有限公司 (代表: 黄荣真)
- 5、广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 (代表: 钟玉燕)
- 6、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司 (代表: 陈宗彪)
- 7、广东省土地开发整治中心 (代表: 庾来顺)
- 8、广州市土地利用发展中心 (代表: 胡进)
- 9、深圳市房地产评估发展中心 (代表: 夏雷)
- 10、广东中兆土地房地产评估有限公司 (代表: 周宇飞)
- 11、广东恒正不动产评估有限公司 (代表: 黄君全)
- 12、惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司 (代表: 陈高华)
- 13、广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司 (代表: 洪凯)
- 14、深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 (代表: 费金标)
- 15、深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 吴青)
- 16、广东广量土地房地产评估与规划有限公司 (代表: 何翠群)
- 17、广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司 (代表: 李向群)
- 18、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司 (代表: 金焱)
- 19、深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司 (代表: 陈平)
- 20、深圳市国策房地产土地估价有限公司 (代表: 骆晓红)
- 21、深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司 (代表: 杨丽艳)
- 22、深圳市世联土地房地产评估有限公司 (代表: 孙绮)
- 23、江门市中恒土地房地产评估有限公司 (代表: 李宏炎)

### 附件 2:



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室  
投稿邮箱: gdtgdgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届专门委员会主任委员、副主任委员名单

#### 纪律检查委员会

主任委员：李胜胜； 副主任委员：唐琳、郭志花。

#### 考试注册委员会

主任委员：陈智华； 副主任委员：杨丽艳、黄荣真。

#### 教育委员会

主任委员：聂竹青； 副主任委员：陈宗彪、廖旻。

#### 学术委员会

主任委员：唐晓莲； 副主任委员：钟玉燕、费金标。



### 广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次常务理事会议纪要

粤土协纪〔2018〕7 号

2018 年 6 月 22 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会四届 1 次常务理事会在广州市三寓宾馆召开,会议应到常务理事 27 名,实到 27 名,古文枢监事长以及秘书处部分同志列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

**首先**,由薛红霞执行会长作《关于协会专职负责人车辆折旧补贴的议案》说明:协会长期以来存在大量外勤工作,专职负责人一直秉承节约、奉公的原则,坚持使用个人车辆承担出差任务,为了公平合理,也为更切合实际解决协会用车需求,提请常务理事对协会专职负责人车辆的折旧补贴予以讨论,与会常务理事本着严谨、负责的态度进行了认真研究,一致认为鉴于协会专职同志工作量大,用车频繁,目前也无购置公车的实际情况,应对协会专职负责人的车辆折旧给予补贴,补贴标准结合一届 14 次常务理事会议决议作适当调整。

**然后**,与会常务理事以无记名投票形式对《关于协会专职负责人车辆折旧补贴的议案》进行表决,发出表决票 27 张,收回 27 张,有效票 27 张,全票赞成,议案通过,监事长现场宣读了计票结果。新的折旧补贴标准为会长车辆折旧贴为 2500 元/月、执行会长车辆折旧补贴为 2000 元/月、秘书长车辆补贴为 2000 元/月,从 2018 年 7 月 1 日起执行。

**最后**,由李胜胜秘书长作吴涛同志任职调整的说明:结合下一步秘书处工作需要,经报协会领导,拟自 2018 年 7 月 1 日起调整吴涛同志任职为专业研究与发展部主任,就此方案征求常务理事意见,与会代表对吴涛同志过往工作成绩表示肯定,并以鼓掌方式予以通过。

2018 年 6 月 22 日

#### 到会常务理事(按姓氏笔划排序)

刘虎、刘敏军、许劲松、孙琦、李向群、李宏炎、李胜胜、杨丽艳、吴青、陈平、陈宗彪、陈智华、陈智华、金焱、胡进、钟玉燕、费金标、骆艺明、骆晓红、聂竹青、唐晓莲、黄欣慧、黄荣真、庾来顺、谢戈力、蓝兰、薛红霞

**列席:** 古文枢(监事长)

吴涛、吴建辉、郑利兰(秘书处工作人员)

