



导 读

1、历时两个多月的“我来讲估价”分赛区比赛于4月24日圆满成功地落下帷幕。期间，各赛区组委会不辞劳苦，精益求精，经过机构内部选拔、报名海选、赛区初选、公众投票、赛区决赛等环节的激烈竞争，15名选手获得了全省总决赛的参赛资格。他们将承载着广东估价人的专业与执着、理想与情怀、梦想与追求，在五月迎来专业的封闭集训、争取国土资源管理部门的推荐，再于六月会师全省总决赛，重燃战火、延续精彩……

2、4月10日，协会第三届24次常务理事会在深圳召开。会议审议通过了《三届24次常务理事会工作报告》《关于应对低价恶性竞争的议案》《关于广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案的议案》《关于粤土协会会员构成及履行入会手续的议案》，详情见重要文件速递《三届24次常务理事会会议纪要》。

3、4月12日，山东省土地估价师与土地登记代理人协会王健民常务理事一行7人来访，鲁粤同行就会员管理、行业发展规划、估价机构内部管理经验和会费收取等进行了深入交流。

4、4月19日，由协会承担的“2018年度省级土地资产调查核算试点工作（广东）”项目在北京召开实施方案论证会，专家们给予了较高评价并一致通过。

5、4月25日，薛红霞副会长兼秘书长代表协会参加广东省社会组织工会换届大会。

6、4月28日，协会全体党员参加省人才服务局举办的党员学习。

目 录

一、行业动态

“我来讲估价”分赛区比赛圆满闭幕，各路高手会师总决赛.....	2
三届24次常务理事会在深圳召开	7
山东协会一行7人来访	8
协会赴京参加省级土地资产调查核算试点工作课题实施方案论证会.....	9
协会领导参加广东省社会组织工会换届大会	10
协会党支部组织全体党员参加“习近平总书记在广东代表团审议时的重要讲话精神”专题学习	10

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于“我来讲估价”全省总决赛资格获得者名单及总决赛赛制做适当调整的通知	11
广东省不动产登记与估价专业人员协会三届24次常务理事会会议纪要.....	12



不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业动态

“我来讲估价”分赛区比赛圆满闭幕，各路高手会师总决赛

改革开放 40 周年，中国迈向新时代！自然资源迎来集中统一管理新体制，土地评估循道致远，期待破茧展翅！广东土地估价人以“我来讲估价”演讲比赛向专业致敬，向时代献礼！

四月的广东，适逢初春，百花盛放，“讲估人”在比赛场上，谈理想信念道尽职业路上的酸甜苦辣、讲人才成长演绎人生态度的积极拼搏；论专业服务深度切入“粤港澳大湾区”“三旧改造城市更新”；辩估价技术创新憧憬“一带一路不动产估价市场机会”……演讲主题全面契合新时代发出最强音。

4 月 24 日，“我来讲估价”演讲比赛初赛落下帷幕。15 名选手（名单附后）分别从三个赛区“过五关斩六将”脱颖而出，他们将承载着估价人的专业与执着、理想与情怀、梦想与追求，在五月迎来专业的封闭集训、争取国土行政管理部門的推荐，再于六月会师全省总决赛，重燃战火、延续精彩……

历时 2 个多月的初赛，三个赛区组委会不辞劳苦、精益求精，全省会员积极参与、全情投入，成就了精彩、圆满的比赛，下面就让我们跟随镜头重温那些精彩的瞬间：

演讲比赛主旨是训练、提升专业技术人员的表述能力，鼓励大家做一个敢讲会讲的估价师，或许是真正点到了痛点、唤醒了需求，正式报名前，众多会员主动组织了公司内部选拔比赛和附加赛，如“广东卓越”



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

“广东思远”“广东中地”“世纪人”“国众联”“同致诚”“深圳格衡”“广东广量”“广东信德”等公司均通过组织多轮次内部演讲比赛选拔优秀选手。此举得到协会领导的高度赞扬，谢戈力会长和薛红霞副会长兼秘书长多次亲临部份机构比赛现场予以指导。

三个分赛区最终接受到 153 名选手的正式报名。经过紧锣密鼓的海选、初赛，产生了各赛区前 20 强。

4 月 12~14 日，分赛区 20 强参赛视频集成在协会公众号，由社会大众进行投票推选赛区前 10 名，这个环节让赛事瞬间燃爆，成为行内外的大热事件，三天投票时间协会公众号的点击率高达 2.3 万余次。通过微信投票环节，增强了行业凝聚力，激发了专业热情，很好地向广大同行和社会各界展示了估价人的专业形象。

部分评估公司内部 PK 的现场照片



4 月 22~24 日，分赛区大众投票 10 强加上根据赛制复活的 2 名选手，三个赛区的各有 12 名进入分赛区总决赛。决赛场上，选手们抒情怀、讲抱负、谈技术、论操守、展风采、树形象，把估价路上的酸甜苦辣全方位、多角度、深层次地娓娓道来，充分展示了我省估价人对行业的忠心、对专业的匠心、对未来的信心。各赛区的评委团阵容都十分强大，有来自高校的博士、教授，有来自国土资源系统机关和事业单位的专家型



领导,有多位哲学博士、法学博士,还有多位专业演讲培训导师。他们的专业点评为选手们的精彩表现画龙点睛。

观众看到的通常是台前的精彩绽放,忽略的是幕后的汗水与付出,此刻,让我们回放几个感人细节。

◆轻伤不下火线——初赛开锣后,协会全体工作人员在非常繁忙的事务工作中想尽各种办法调剂,披星戴月、夜以继日地往返于各个现场,为选手打气鼓劲。尤其是**谢戈力会长**,顶住39度高烧奔赴赛区现场,为的就是坚持那一种信念、传递那一份执着,比赛现场谢会长言传身教:演讲要有演有讲,要先感动自己才能赛出感觉!同时也以自身经历的多个事例指点选手们如何克服台上的恐惧感,以及如何才能讲得生动、讲得到位。



◆策划点评共成长——**薛红霞副会长兼秘书长**是提出举办“我来讲估价”比赛的倡议人,责任心使然、初心之推动,素有拼命三娘之称的薛副会长参加了五个评估机构的内部比赛和三个赛区的四次现场比赛,一直与赛区办公室和选手保持着紧密沟通、交流,不断把协会举办比赛的起心动念、她本人观察和体会到的对选手有帮助的选题、立意、有效表达等及时传递给选手。



◆委员上阵掌声雷动——为了支持比赛活动的顺利圆满,**广东省政协委员——深圳鹏信评估公司董事长聂竹青**主动披甲上阵担任二赛区决赛主持人,以其浑厚的声音、幽默的风格将比赛现场气氛推到高潮迭起、掌声雷动。



◆主动谦让风格高——作为第三赛区组委会牵头单位的**广东思远评估公司**,内部高度重视演讲比赛,广泛发动,精心组织,最终有五名选手进入了分赛区二十强。为了让更多公司的选手能参与到演讲比赛,在分赛区复活环节,思远评估公司的选手王泽主动让出1个宝贵的复活名额。



◆尊重赛制痛并快乐着——**广东中地评估公司**在本次比赛中,三个赛区均派出了实力雄厚的选手,最终在三个赛区分别有4名选手进入了分赛区的五强名单,但最后关头,中地公司毫无怨言地充分尊重赛制,忍痛割爱,放弃2名选手晋级总决赛。

忘我工作、事必躬亲、敢为人先、高风亮节、积极向上……这就是新时代新征程中估价人的新面貌、新作风!



获得“我来讲估价”总决赛资格名单（按姓名笔划排序）

序号	姓名	所在单位	所在赛区
1	亢冬伟	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	第一赛区
2	艾利刚	深圳市国策房地产土地估价有限公司	第二赛区
3	史晓林	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	第二赛区
4	冯启柱	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	第一赛区
5	成星	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	第二赛区
6	吕玥涵	深圳市世联土地房地产评估有限公司	第三赛区
7	庄国华	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	第一赛区
8	阮倩婷	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	第二赛区
9	李欣	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	第三赛区
10	吴芳	广东京信房地产土地资产评估有限公司	第一赛区
11	吴丽娟	深圳市国策房地产土地估价有限公司	第一赛区
12	吴霞	中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司	第三赛区
13	张丽燕	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	第三赛区
14	赵思凡	深圳市房地产评估发展中心	第二赛区
15	黄伟英	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	第三赛区



回放——三个赛区比赛的5强及第六名的风采



特别鸣谢:

第一赛区组委所在单位及代表:

广东卓越土地房地产评估咨询有限公司, 代表: 陈智华
广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司, 代表: 陈宗彪
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司, 代表: 罗少峰
广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司, 代表: 古文枢
广东京信房地产土地评估有限公司, 代表: 尹鹏强
广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司, 代表: 金焱
广东中兆土地房地产评估有限公司, 代表: 周宇飞
广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司, 代表: 洪凯

第二赛区组委所在单位及代表:

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司, 代表: 聂竹青
深圳市房地产评估发展中心, 代表: 夏雷
深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司, 代表: 杨丽艳
深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司, 代表: 费金标
深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司, 代表: 吴青
国众联资产评估土地房地产估价有限公司, 代表: 黄荣真
深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司, 代表: 陈平
广东恒正不动产评估有限公司, 代表: 周经义
广东广量土地房地产评估与规划有限公司, 代表: 何翠群
广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司, 代表: 李向群
深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司, 代表: 唐剑波
深圳市国策房地产土地估价有限公司, 代表: 骆晓红
广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司, 代表: 叶远威

第三赛区组委所在单位及代表:

广东思远土地房地产评估有限公司, 代表: 廖旻
广东公评房地产与土地估价有限公司, 代表: 黄廉峰
广东万诚房地产土地评估有限公司, 代表: 龚德坚



三届 24 次常务理事会在深圳召开

4月10日下午,协会第三届24次常务理事会在深圳国众联评估公司会议室召开,古文枢监事长以及秘书处工作人员列席会议,会议由谢戈力会长主持。

会议审议通过了《三届24次常务理事会工作报告》《关于应对低价恶性竞争的议案》《关于广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案的议案》《关于粤土协会员构成及履行入会手续的议案》,详情见重要文件速递《三届24次常务理事会会议纪要》。



山东协会一行 7 人来访

4 月 12 日, 山东省土地估价师与土地登记代理人协会 (以下简称山东协会) 王健民常务理事一行 7 人来访。谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长、李胜胜常务副秘书长等参加了座谈会。会议由李胜胜常务副秘书长主持, 广东卓越土地房地产评估咨询有限公司、广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司作为广州会员代表参加了座谈。鲁粤同行就会员管理、行业发展规划、会费收取等方面展开深入的交流。之后, 山东同行马不停蹄实地走访了广东卓越、广东世纪人、深圳国房、深圳国策等多家评估公司, 深入探讨公司内部管理、人员架构、业务开拓等双方共同感兴趣的话题。



协会赴京参加省级土地资产调查核算试点工作课题实施方案论证会

4月19日,协会承担的“2018年度省级土地资产调查核算试点工作(广东)”项目在北京召开实施方案论证会。出席论证会的领导和专家有:国土资源部土地利用管理司地价处纪成旺副处长、中国农业大学朱道林教授、中国土地勘测规划院地价所赵松所长和王锬工程师等,省协会薛红霞副会长兼秘书长、吴涛副主任参会。

薛红霞副会长兼秘书长首先代表课题组介绍了自承接该课题以来开展的数据收集、课题研讨等基础工作,总结了省协会在该项工作中的地价数据丰富、参研力量雄厚等优势,并较为详细地提出了实施过程中可能会遇到的难点;紧接着,吴涛副主任代表课题组向与会专家汇报了核算对象、基础资料收集、研究内容、技术思路及方法选择、研究进度安排等课题实施方案情况,相关领导和专家就实施方案逐一进行了点评和指导,重点对数据整合处理、方法适用等关键技术问题进行了重点研讨。

最后,经与会专家讨论,认为项目实施方案目标明确、研究内容具体、考核指标明确、技术路线清晰、进度安排合理,一致同意项目实施方案通过论证。



协会领导参加广东省社会组织工会换届大会

4月25日上午,薛红霞副会长兼秘书长代表协会参加了广东省社会组织工会换届大会。会议在省工会大厦召开,由省总会基层工作部部长周驷耕主持,省民政厅社会组织管理局副局长兼登记处处长王德彬出席会议。会议宣布广东省社会组织工会更名为广东省社会组织工联会,审议并通过《广东省社会组织工联会章程》,并选举出新一届领导班子。



协会党支部组织全体党员参加“习近平总书记在广东代表团

审议时的重要讲话精神”专题学习

3月7日,习近平总书记参加十三届全国人大一次会议广东代表团审议,并发表重要讲话,要求广东的同志们进一步解放思想、改革创新,真抓实干、奋发进取,以新的更大作为开创广东工作新局面,在构建推动经济高质量发展体制机制、建设现代化经济体系、形成全面开放新格局、营造共建共治共享社会治理格局上走在全国前列。

思想是最强最有力的武器,为正确把握方向,切实做好协会工作,协会党支部组织了系列的专题学习和讨论,4月28日下午,支部全体党员在广州润粤大厦三楼会议室参加了“习近平总书记在广东代表团审议时的重要讲话精神”专题学习活动。

协会党员同志在学习中谈到各自感想,一致表示将带着坚持学习和宣传,不断增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,同时按照省委“五个深刻领会”的要求,进一步解放思想、真抓实干,结合行业实际,立足本职工作,推动习近平总书记重要讲话精神落到基层一线,落到协会工作中,凝心聚力推动土地估价与登记代理行业的发展。



重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

关于“我来讲估价”全省总决赛资格获得者名单及总决赛赛制做适当调整的通知

粤土协发[2018]19号

各会员：

“我来讲估价”演讲比赛三个分赛区决赛分别于4月22-24日在广州、深圳、珠海举行。36名选手在各分区比赛中充分展示了我省土地估价师能思考、爱钻研、敢探索的专业风采以及行业深厚人文内涵。高水平专家评委现场给出了公正、公平、公开的评判赋分并据此得出三个赛区选手排序。大赛组委会根据演讲比赛实施方案（详见“粤估协发[2018]8号”文），最终确定出获得全省总决赛资格名单（见附件1）。

根据分赛区比赛经验总结，经组委会商议，对总决赛赛制做适当调整：1、取消社会大众观看15名决赛选手演讲视频并在微信中推选前10名的环节；2、5月14-18日，全体广东省土地估价师与土地登记代理人（须经过资格审查）自愿参加，在协会内网或者微信公众号上，通过观看15名选手在赛区决赛中的比赛视频，实名对15名进入决赛的选手打分，协会将根据会员参与程度为参与打分者计算继续教育学时；3、从本通知发出之日起至6月11日，15名决赛选手可持协会规定样式的《“我来讲估价”演讲评价意见表》到各县级以上土地评估行政管理部门或其负责地价管理的下属事业单位寻求推荐意见，该评价意见表由选手所在机构统一在6月12日17:00前递送至协会秘书处，选手得分将采用推荐单位数量乘以分数（“优”对应95分，“良”对应85分）计算出合计总分（超出1000分均按照1000分计算），该项得分的最终分数按照选手此项合计总分的名次每降一名从100分依次递减2分，同分者不减；4、6月中下旬，15名决赛选手现场演讲，演讲时间须控制在15分钟以内，专家评委可能现场提问并给予点评；5、总决赛现场将根据机构土地估价师和土地登记代理人的人数占比，向全省土地估价师和土地登记代理人开放现场观摩学习机会，全体观众可以通过微信实名投票（投票将前置资格审查），选手此项得分按照得票名次每降一名从100分依次递减1分，同分者不减。每位选手的最终评分由五项构成：专家评委决赛现场打分占50%；组委会代表现场打分占20%；各县级以上土地评估行政管理部门或其负责地价管理的下属事业单位推荐分占10%；全省土地估价师和土地登记代理人网评分占10%；总决赛现场观众评分占10%；加权总分为决赛名次确定依据。

演讲就是生产力。希望全体会员积极参与后续的比赛活动，在观摩学习中提升自己。精彩在持续，愿我们共同把演讲比赛激起的拼搏和友爱精神发扬光大。

特此通知。

附件1：“我来讲估价”演讲比赛全省总决赛资格获得者名单（略）

附件2：《“我来讲估价”演讲评价意见表》（略）

二〇一八年四月二十七日



广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 24 次常务理事会会议纪要

粤土协纪[2018] 2 号

2018 年 4 月 10 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 24 次常务理事会在深圳国众联评估公司会议室召开,会议应到常务理事 23 名,实到 21 名,请假 2 名,符合《章程》有关规定,古文枢监事长以秘书处工作人员列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

首先,薛红霞副会长兼秘书长报告一季度以来工作总结以及第二季度工作要点。其中,一季度工作总结包括:(一)土地估价机构备案信息核验进入正常化工作轨道;(二)多举措并举,务实高效地做好会员服务:1、及时解决会员实际需求;2、及时传递出让地价评估新政,并做好新旧规范对照学习,便于会员理解掌握;(三)完善专家库体系,为全省基准地价成果评审工作保驾护航;(四)专业服务用心推进,技术研究量质齐升:1、应行政管理部门委托,省协会、鉴定中心组织开展技术审裁工作;2、赴京开展多项专业研究类工作:(1)与北京协会就两课题开展调研;(2)参加《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》培训会;(3)参加中估协 2018 年课题研究专题讨论会;3、课题立项重质重量,聚焦实际应用与前沿发展;(五)“我来讲估价”演讲比赛报名收官;(六)首办入库专家培训研讨会,提升专家队伍的整体水平;(七)党建工作;(八)其他工作:李胜胜常务副秘书长参加广东省社会组织总会召开全省社会组织评估指标修订座谈会;分别接待台北市不动产估价师公会一行 9 人及广东省三旧改造协会筹备组时到访;协会领导应邀出席 RICS 华南地区土地与城市发展论坛;编印专业杂志与电子杂志各一期、开展协会相关证照的年检工作等。二季度工作要点:(一)筹备并召开换届大会,及时完成相关报备工作;(二)机构备案(登记)工作扎实推进;(三)自律管理不放松,致力构建更加公平、健康的执业环境;(四)完善修订基准地价评审工作规则;(五)不遗余力做好专业服务工作;(六)结合继续教育计划开展“我来讲估价”演讲比赛活动;(七)党建与公益工作一并推进;(八)其他工作:1、接受委托开展技术审裁、技术援助项目;2、协助开展第六届国土资源(广东)科学技术奖评奖;3、按期完成《不动产登记与代理》杂志刊印;4、按期完成《行业简讯》电子杂志的编撰发送;5、加强与同行之间的互学互助,全方位、多角度做好服务工作;6、完成协会证照税务的年检与清算汇缴工作;7、结合党建工作,开展社会公益活动;8、完成其他日常事务性工作;9、完成国土资源部、中估协、省国土资源厅、省民政厅交办的其他工作。

接着,由李胜胜常务副秘书长就《关于应对低价恶性竞争的议案》作简要说明:如何有效应对低价恶性竞争是困扰行业管理和行业发展的一大难题,协会多年来也不遗余力地在多方面进行针对性尝试,包括积极协调、主动维权、签订诚信责任书、研究并出台成本指导价等等,但受政策法律等客观因素限制,效果一直不甚理想。日前,谢戈力会长多次召集秘书处同志对新形势下的应对措施作认真研究,并明确指示为了会员的生存、为了行业的发展,协会责无旁贷,愿意也应该有所行动!故在此次会议上提请常务理事对是否启动广东省土地估价行业应对低价恶性竞争机制研究并尽可能于上半年出台具体措施予以投票表决;此外,还提



请对应对措施中涉及的几个关键性问题进行讨论,包括:1、新形势下低价的参照或者计算标准是什么?2、新形势下低价恶性竞争如何定性、定量?3、新形势下协会采取什么样的措施是行之有效的?4、协会出台哪些应对措施是在法律法规的框架范围内?本着高度负责的态度,到会常务理事积极发言,各抒己见,现场讨论气氛热烈,提出了诸多有建设性的意见建议,秘书处整理后将在后续建立应对低价恶性竞争长效机制中充分吸收考虑。

接下来,由李胜胜常务副秘书长就《关于广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案的议案》作说明:协会第三届理事会在2018年任期届满,为切实做好换届工作,根据协会《章程》以及行业协会换届管理相关规定,结合行业实际和发展形势,提请本次常务理事会研究并制定《换届方案》(附后),作为指导换届工作的纲领性文件,具体包括指导思想、换届时间、工作机构与换届步骤、换届任务、组织实施五大方面内容。

然后,李胜胜常务理事副秘书长对《关于粤土协会员构成及履行入会手续的议案》作说明:值筹备协会第四届会员代表大会之际,根据行业协会会员管理规定,对照有关示范文本,以更规范更严格的要求,认真细致做好会员代表大会筹备基础工作,特提请本次常务理事会协会会员构成及履行入会手续予以投票表决确认。

最后是审议表决环节,到会常务理事对各项议案予以认真审议,并通过无记名投票方式,表决通过了《三届24常务理事会工作报告》《关于应对低价恶性竞争的议案》《关于广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案的议案》《关于粤土协会员构成及履行入会手续的议案》。

附件:《广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案》

二〇一八年四月十日

(按姓氏笔划排序)

参会人员:刘武、李向群、李胜胜、何翠群、陈平、陈宗彪、陈智华、罗少峰、金焱、周经义、洪凯、费金标、骆艺明、聂竹青、夏雷、唐晓莲、黄荣真、庾来顺、谢戈力、廖旻、薛红霞

列席人员:古文枢、吴涛、陈伟玲



附件:

广东省不动产登记与估价专业人员协会换届方案

广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届理事会在 2018 年任期届满, 为切实做好换届工作, 根据协会《章程》以及行业协会换届管理相关规定, 结合行业实际和发展形势, 参照省社管局发布的《全省性行业协会商会换届选举指引》(粤民间函〔2011〕53 号), 制定方案。

一、指导思想

(一) 依据: 以党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想为指引, 认真贯彻执行国家和省有关社团组织改革的新要求, 适应行业发展的新常态, 严格执行《资产评估法》并依照协会《章程》以及《广东省行业协会条例》《广东省社会团体法人治理结构与治理规则》等政策规定的要求, 遵循合法、自治、民主的原则依法进行换届选举。

(二) 目的: 进一步完善协会法人治理结构, 加强协会的组织建设与服务功能, 强化行业自律监管, 认真履行协会各项职能。

(三) 意义: 换届选举是行业大事, 是民主自治和集体决策的具体表现, 为协会发展和行业管理提供有力支撑, 顺应改革的形势和要求, 开拓协会工作和行业发展的新局面。

二、换届时间

经请示省社会组织管理局, 理事会任期届满日提前或延后半年内完成换届均属如期换届, 协会第三届会员代表大会于 2013 年 1 月 11 日召开, 根据协会《章程》, 现定于 2018 年 6 月中下旬在广州召开四届会员代表大会和四届一次理事会, 选举产生的新一届理事会任期为选举生效之日起五年。

三、工作机构与换届步骤

换届工作从 3 月份启动, 6 月底完成:

(一) 组织工作。三届 24 次常务理事会审议并成立换届工作领导小组, 全面指导换届工作, 领导小组由三届理事会全体常务理事和协会监事长组成, 谢戈力会长任组长, 薛红霞副会长兼秘书长和古文枢监事长任副组长。

领导小组办公室设在协会秘书处, 李胜胜任办公室主任, 负责日常协调、联系等工作, 联系方式: 020-87615457, 87676905。

(二) 换届步骤。(1) 三届 24 次常务理事会审议决定本《换届方案》; (2) 分别向业务指导单位和登记机关及时报告有关事宜、在协会网站公布《换届方案》, 由换届工作领导小组办公室负责组织开展具体工作(包括会员代表推举、候选人提名、形成各项议案); (3) 召开换届领导小组全会(即三届 25 次常务理事会)审议议案; (4) 三届 7 次理事会审议换届筹备成果并以无记名投票进行表决, 形成最终提交会员代表大会的候选人提名名单以及各项表决方案; (5) 会员代表大会召开并进行表决、选举; (6) 选举结果报相关机关备案。



(三) 其他。《换届方案》未尽事宜由换届工作领导小组负责解释和制定补充方案,效力与《换届方案》一致。

四、换届任务

(一) 选举协会新一届会长、执行会长、副会长、秘书长;选举协会新一届理事会常务理事和理事、监事会监事长和监事;

(二) 聘任新一届专委会主任、副主任、委员;聘任新一届副秘书长。

(三) 审议并表决三届理事会工作报告。

(四) 审议并表决三届理事会财务报告。

(五) 审议并表决三届监事会工作报告。

五、组织实施

(一) 代表资格确认。会员代表大会代表资格确认方案为:非执业个人会员以个人身份参会,非执业团体会员推举 1 名代表参会,执业个人与团体会员以执业所在机构为单位推荐 1 名代表参会(同时有估价和登记代理业务范围的机构合并推荐 1 名代表即可),代表资格在 5 月中下旬通过书面形式推举与确认。

(二) 候选人任职资格。会长、执行会长、副会长、秘书长、理事、监事任职资格按协会《章程》规定,监事从会员中选举产生,为个人身份且非协会理事、领导成员及财务负责人。

(三) 候选人提名。

(1) 候选协会负责人。协会新一届会长、执行会长、副会长、秘书长原则上应从三届常务理事中产生,新一届监事长从三届监事会监事中产生,由换届工作领导小组广泛征求行业内外意见与充分酝酿协商,再根据任职要求和按地域性、先进性、代表性的原则提名,报三届 7 次理事会以无记名投票确定并提交四届会员代表大会选举。

(2) 候选常务理事。协会新一届常务理事候选人原由上应从三届理事会理事中产生,由换届工作领导小组根据任职要求和按地域性、先进性、代表性的原则提名,报三届 7 次理事会以无记名投票确定并提交四届会员代表大会选举。

(3) 候选理事和监事。鉴于三届理事会和监事会出色的履职表现,新一届理事会和监事会原则上保持整体架构稳定,结合行业发展形势作适当调整,增补理事着重考虑增加行业组织和非执业个人代表。候选人提名通过会员自荐、协会推荐形式,由换届工作领导小组(三届 25 次常务理事会,下同)根据任职要求和按地域性、先进性、代表性的原则作平衡,报三届 7 次理事会以无记名投票形式产生提交四届会员代表大会选举的理事和监事候选人名单。

(四) 选举方式。各环节选举均实行无记名投票方式。选举一人一票,以协会过往成熟的人工计票形式为基础,争取大会选举在保证公开、透明、准确的前提下采用电子计票形式(类全国人大选举),细节以《第四届会员代表大会暨四届一次理事会选举办法》为准。

(五) 专门委员会及副秘书长。由执行会长提名专门委员会主要负责人,由新任秘书长提名新一届副秘书长人选,提交四届一次理事会决定聘任。

