

不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业简讯



总第78期 (2018年第1期)

2018年2月11日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

不动产登记与估价 (副刊)

Immovable Property Registration and Valuation

行业动态

导 读

1、新年伊始,协会为更好地配合省国土资源厅土地利用处进一步规范我省基准地价评估、验收和成果备案等项工作,有针对性地提出了基准地价常态化管理的基本思路,着重就专家评审分级验收、规范备案、成果充分公开、监督考核等方面提出了十余条具体建议。近期省厅已经以文件形式向全省国土系统明确提出了操作性较强的具体要求。

2、目前,全省各地国有农用地基准地价评估工作已经全面铺开,为规范相应的成果评审工作,受省厅委托,协会组织专门力量高效出击,出台了《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》非常及时地填补了我省没有国有农用地基准地价评估成果验收技术规范空白。

3、为充分发挥行业专家的骨干作用,省协会修订《协会专家聘任及工作规则》、更新专家库,根据每位入库专家的综合能力、资历、工作态度、工作热情,区分为顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组和土地估价报告评议组五个组别。

4、1月26日,协会向各地级市国土资源局发出了《关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函》,就地级市基准地价成果评审及时函告了有关工作安排,提供了所有聘任专家的个人概况以及专家工作规则。2月2日,省协会接受广州市国土资源和规划委员会申请,组织5名专家召开“广州市2017年国有农用地基准地价成果”评审会。

5、1月30日,薛红霞副会长兼秘书长携课题研究小组一行11人赴深圳市房地产评估发展中心,就《不同(产权)限制条件对国有建设用地价值评估影响》《完善用地手续补地价方法研究》两课题进行用户需求调研及开展第一次研讨。

6、2月6日下午,省协会三届23次常务理事会与鉴定中心一届4次理事会在广州东山宾馆召开,分别审议并以无记名投票方式表决通过相关议案(详见会议纪要)。会议还就《“我来讲估价”演讲比赛实施方案》《2018年继续教育研讨会初步计划》展开了深入细致的讨论。

7、本期重要文件速递包括:《省协会三届23次常务理事扩大会议会议纪要》《鉴定中心一届4次理事会会议纪要》《关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函》《关于修订专家聘任及工作规则及更新专家库的通知》《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》《2017年12月土地估价机构备案名单》《关于“我来讲估价”演讲比赛实施方案的通知》。

其中“我来讲估价”演讲比赛将是行业纪念改革开放40周年和省协会成立15周年的重要活动。初赛将分三个赛区开展,报名将于3月30日结束。决赛将选出一等奖1名,奖金10000元并授予获奖者“金牌讲估人”称号;二等奖2名,奖金各5000元并授予获奖者“银牌讲估人”称号;三等奖3名,奖金2000元,并授予获奖者“优秀讲估人”称号。参赛选手可在网站及微信公众号上获得多轮次宣传,免费参加协会组织的专业演讲培训,并被多轮次认可继续教育学时;积极参与的会员机构在选手获奖同时将获得协会奖励,并在2018-2019年度信用等级评定中获得多种肯定。详情见P53。



目 录

一、行业动态

为省国土资源厅进一步加强基准地价管理建言献策.....	4
协会出台《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》	4
协会修订《专家聘任及工作规则》以及更新专家库.....	5
协会发出《关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函》并组织首次成果评审会	5
协会赴深圳市房地产评估发展中心开展课题调研.....	6
协会三届 23 次常务理事扩大会、鉴定中心一届 4 次理事会在穗召开.....	7

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 23 次常务理事扩大会会议纪要.....	9
广东南方不动产估价鉴定中心一届 4 次理事会会议纪要.....	13
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函	14
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于修订《专家聘任及工作规则》及更新专家库的通知	15
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于印发《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》的通知	40
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构备案名单(2017 年 12 月)和备案信息变更的通知.....	48
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于“我来讲估价”演讲比赛实施方案的通知	53



为省国土资源厅进一步加强基准地价管理建言献策

新年伊始,协会为更好地配合省国土资源厅土地利用处进一步规范我省基准地价评估、验收和成果备案等项工作,有针对性地提出了基准地价常态化管理的基本思路,着重就专家评审分级验收、规范备案、成果充分公开、监督考核等方面提出了十余条具体建议。

2018年1月25日,省厅已经以文件形式向全省国土系统明确提出了操作性较强的具体要求。其中的两项规定对全省各土地估价机构将影响深远,一是基准地价制订和更新工作要依法委托已备案的土地评估机构承担,由土地估价专业评估师具体承办,确保评估质量和公信力;二是充分公开基准地价信息,各地要公开包括各用途基准地价内涵、级别范围、价格水平、修正系数体系等内容的基准地价信息,接受社会查询。

协会出台《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》

2016年,国土资源部等七部委联合印发《关于扩大国有土地有偿使用范围的意见》(国土资规〔2016〕20号),其中明确提出完善国有农用地土地等级价体系;2017年,国土资源部、广东省国土资源厅印发《国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》(国土资厅发〔2017〕27号)和《广东省国土资源厅关于做好我省国有农用地基准地价制订发布加强农用地价格评估管理工作的通知》(粤国土资利用发〔2017〕99号),进一步部署了国有农用地基准地价体系建设,加强国有农用地价格管理工作。

目前,全省各地国有农用地基准地价评估工作已经全面铺开,为规范相应的成果评审工作,受省国土资源厅委托,省协会组织专门力量高效出击,拿出了详尽的验收规范底稿,调动有实务经验的五家会员机构(中地、卓越、恒正、思远、国政)先后进行了3轮修改。在1月18日召开的协会2018年度第1次学术委员会会议上,学术委委员们对初稿进行了认真审议,出台了《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》非常及时地填补了我省没有国有农用地基准地价评估成果验收技术规范空白。



协会修订《专家聘任及工作规则》以及更新专家库

根据《关于进一步严格规范基准地价管理的通知》(粤国土资利用发〔2018〕8号),2018年起,广东省各地的基准地价验收的评审专家须全部从协会专家库中产生。为充分发挥专家在行业建设中的骨干作用,省协会于1月16日发出了《关于征聘广东省土地估价专家库“公示地价组别”专家的通知》,号召全省有实务经验的专家积极入库。1月18日,协会学术委员会召开2018年度第一次会议,对申请人进行了细致的核查和讨论,同期还根据新的工作要求及时修订了《协会专家聘任及工作规则》。

在本次学术委会议上,还根据专家的能力、资历、工作态度、工作热情,将280名入库专家区分为顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组和土地估价报告评议组五个组别,为下一步协会全面采用专家库管理系统随机抽选专家做好了基础准备工作。

协会发出《关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函》

并组织首次成果评审会

根据《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》(粤国土资利用发〔2018〕8号),地级以上市的基准地价成果除规定应由国土资源部组织验收的外,由省国土资源厅负责组织验收,其中的专家评审会环节委托省估协负责实施。省协会于1月26日向各地级市国土资源局发出了《关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函》,就地级市基准地价成果评审及时函告了有关工作安排,提供了所有聘任专家的个人概况以及专家工作规则。



2月2日,根据相关规定和验收规范,省协会接受广州市国土资源和规划委员会申请,组织5名专家在广州市房地产大厦召开了“广州市2017年国有农用地基准地价成果”评审会。会上,专家组听取了技术单位成果汇报,并就广州市国有农用地基准地价评估的程序、范围、地价内涵、因子选择与权重确定、定级方法等关键问题进行质询,之后经过深入讨论,现场形成评审意见书。



协会赴深圳市房地产评估发展中心开展课题调研

1月30日,省协会薛红霞副会长兼秘书长带队,与学术委员会唐晓莲主任及课题研究小组其他一行11人赴深圳市房地产评估发展中心开展课题调研,深圳市房地产评估发展中心许劲松总估价师、郑国伟部长、肖丽蓉副部长等参加会议。

为加强出让地价评估技术研究,省协会与深圳市房地产评估发展中心联合开展《不同(产权)限制条件对国有建设用地价值评估影响》《完善用地手续补地价方法研究》两课题研究,在郑国伟部长等详细介绍两课题背景后,课题研究小组与评估中心结合各地实操情况,就课题需要解决的实际问题、深圳市多年实际运作情况以及全国部



分城市的现行做法等进行了深入交流,为课题后期的顺利开展夯实了基础。



协会三届 23 次常务理事扩大会议、鉴定中心一届 4 次理事会在穗召开

2月6日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 23 次常务理事扩大会议、广东南方不动产估价鉴定中心一届 4 次理事会在广州东山宾馆召开。协会三届 23 次常务理事扩大会议并以无记名投票方式表决通过了《三届 23 次常务理事扩大会议工作报告》《2017 年度财务预算执行情况与 2018 年财务预算报告》《关于落实协会专职员工计生奖政策及修订差旅费报销标准的议案》;鉴定



中心一届 4 次理事会审议并以无记名投票方式表决通过了《一届 4 次理事会工作报告》《2017 年度财务预算执行情况与 2018 年财务预算报告》。

协会三届 23 次常务理事会议间隙举行了理事牌匾和专家聘书颁发仪式,首先由谢戈力会长向在三届 4 次全省会员代表大会、三届 6 次理事会上选举增补的 4 名常务理事和 2 名理事代表颁发了牌匾;由谢戈力会长和学术委唐晓莲主任向 23 名专家代表颁发了聘书。

协会三届 23 次常务理事会上,20 名与会常务理事以及古文枢监事长和“深圳国房”“深圳国策”“深圳广衡”“广东公评”“广东京信”“广东万诚”“广东致诚”7 家理事单位代表,还围绕《“我来讲估价”演讲比赛实施方案》《2018 年继续教育研讨会初步计划》展开了热烈的讨论,特别对“我来讲估价”方案表现出高度热情并从活动目的、组织形式、实施细节等各方面提出了诸多意见建议。





三届 23 次常务理事会会议现场



谢戈力会长、唐晓莲主任为专家库专家代表颁发聘书合照



重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 23 次常务理事

扩大会议纪要

粤土协纪[2018] 1 号

2018 年 2 月 6 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 23 次常务理事扩大会议在广州东山宾馆召开,会议应到常务理事 23 名,实到 20 名,请假 3 名,符合《章程》有关规定,古文枢监事长以及“深圳国房”“深圳国策”“深圳广衡”“广东公评”“广东京信”“广东万诚”“广东致诚”七家理事单位代表和秘书处工作人员列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

首先,谢戈力会长报告三届 4 次会员代表大会闭会后二个多月的工作总结以及 2018 年上半年工作要点。其中,2017 年 12 月~2018 年 2 月初工作总结包括:(一)依法规范协会治理,稳步推进行业健康发展:严格按照《章程》和民政主管部门的相关程序规定开展《章程》的修改与备案、理事常务理事增补、工作报告和财务报告交大会审议等活动;(二)遵照《资产评估法》与相关配套文件精神,推动行业规范监管、构建科学治理体系:1、按照国土资源部新规范全面开展机构备案工作,实现新规范备案实施常态化。2、依法构建备案与信用相配套的治理体系,完成 2017 年度广东省土地估价机构信用等级评定。3、高效完成 2017 年度广东省土地登记代理机构年度考评;(三)扎实细致做好服务,不遗余力推动行业发展:1、从实际出发,坚持务实、细致服务会员。2、协调省国土资源厅开通“广东省备案土地评估机构信息公开专栏”。3、多渠道、立体化宣传行业和传递动态;(四)为进一步加强我省基准地价管理规范,积极向省国土资源厅建言献策,推动省国土资源厅出台《关于进一步严格规范基准地价管理的通知》(粤国土资利用发〔2018〕8 号),以及依照文件规定,扎实做好相关技术服务工作,并于 2 月初正式按新规范启动组织第一场评审——广州市 2017 年度国有农用地基准地价成果评审会;(五)专业服务深度推进,把握时势重点突破:1、发挥专业优势,立项开展课题研究。2、不



遗余力推动《广东省国有农用地基准地价评估评审规范》出台。3、及时向地级市国土资源主管部门发出《关于我省基准地价成果专家评审会组织工作的函》。4、更新协会专家库及协会《专家聘任及工作规则》，充分发挥专家在行业建设中的骨干作用。5、筹建新开发协会专家库管理系统，将支持全省各级国土资源主管部门无偿网络化使用。6、改革年度城市地价报告体例，推陈出新。7、组织开展关于国有建设用地价值评估研究的调研，在满足课题需要之外也将为全省土地估价机构和估价师乃至全国的同行们解决工作上的疑难；（六）进一步探索形式多样、内容新颖的继续教育活动；（七）坚持政治理论学习、不断加强协会党建工作：1、结合实际多种形式开展党员学习教育。2、按照改革的要求，积极完善协会党支部建制转移至中共广东省社会组织党委进行统一领导和管理的相关手续。（八）其他工作：1、12月20日，谢戈力会长赴京参加中估协会长办公会及四届十九次常务理事会，对协会工作和行业发展有关议题进行深入研讨。2、12月7日，谢戈力会长参加由深圳市规土委委托，深圳房地产评估发展中心承担的我省首批试点城市《深圳市标定地价体系与成果》项目验收会，担任专家组组长。4、12月初，协会在广州与深圳两地举办了不动产登记代理与估价业务研讨会，围绕“生态文明建设”“三调”“农村土地调查”等进行专题研讨。5、12月7-8日，江西省土地估价师协会、贵州省土地估价师协会到访协会，三方就行业发展态势及协会规范治理等进行了热烈讨论和交流。6、完成2017年年度审计与各项税费的年报工作。7、完成省社会组织总会组织的评比工作。8、出版三期电子杂志与一期纸版专业杂志。9、按照新《章程》相应更新省财政厅会费标准更新备案，同时基本完成了2018年会费的收取工作。2018年上半年工作要点：（一）紧跟国家层面的新部署新要求，积极主动协助行业管理制度设计的配套工作；（二）规范开展机构备案（登记）管理，认真做好相关基础服务；（三）严格履行协会法定的自律管理职能，促进行业健康稳定发展；（四）认真细致开展省国土资源厅委托的技术支撑工作：1、完善协会的专家库建设。2、尽快完成对公示地价组入库专家的培训。3、发挥全省基准地价管理的技术支撑作用，组织好各类基准地价项目的专家评审会，协助做好验收相关事务工作。4、完成2018年第一、二季度《土地估价报告》抽查评议工作，并形成年中工作报告上报省国土资源厅。5、根据公示地价体系等新要求，协助做好相关技术工作；（五）加强信息化建设：1、完成“广东省备案土地评估机构信息公开专栏”系统交付省国土资源厅上线使用。2、开发“协会专家管理系统”。3、对协会网站和几个系统进行全面的检修和升级。（六）专业研究不停歇：1、完成课题立项，启动研究工作。2、研发不动产登记与估价专题报告。3、推动《土地估价管理与技术手册》出版；（七）创新继续教育形式，推动强强联合的专题教育；（八）党建工作再上新台阶；（九）其他工作：1、



接受委托开展技术审裁、技术援助项目;2、协助开展第六届国土资源(广东)科学技术奖评奖;3、承接2017年度国土资源法规汇编的校印;4、按期完成《不动产登记与代理》杂志刊印;5、按期完成《行业简讯》电子杂志的编撰发送;6、加强与同行之间的互学互助,全方位、多角度做好服务工作;7、完成协会证照税务的年检与清算汇缴工作;8、结合党建工作,开展社会公益活动;9、完成其他日常事务性工作;10、完成国土资源部、中估协、省国土资源厅、省民政厅交办的其他工作。

接着,由薛红霞副会长兼秘书长报告《2017年度财务预算执行情况与2018年财务预算报告》,本报告是受三届6次理事会委托由本次常务理事会审议。2017年财务执行报告在已成惯例翔实报告项目中又增加了与三届6次理事会上基准日为2017年10月31日财务报告的详细对比。广州华穗会计师事务所审计对2017年1月1日至12月31日协会资产、负债、净资产和损益情况的审计报告结论为:“协会财务报表在所有重大方面按照民间非营利组织会计制度的规定编制,公允反映了贵协会2017年12月31日的财务状况以及2017年度的收支情况和现金流量”;2018年的财务收支预算则根据最新政策及2017年实际支出情况,在确保收支平衡的基础上本着实事求是、勤俭节约的原则制订。

会议间隙,谢戈力会长向在三届4次全省会员代表大会、三届6次理事会上选举增补的4名常务理事会和2名理事代表颁发了牌匾;谢戈力会长和学术委唐晓莲主任向23名新聘入库专家代表颁发了聘书。

然后,薛红霞副会长兼秘书长就《关于落实协会专职员工计生奖政策及修订差旅费报销标准的议案》作说明:1、根据《广东省人口与计划生育条例》《广州市人口与计划生育服务和管理规定》,为落实国家有关政策,拟于2018年6月30日前全额补齐“计生奖”不足部分,根据相关规定计缴个税。2、根据《关于印发〈省直党政机关和事业单位差旅费管理办法〉的通知》(粤财行〔2014〕67号)、《关于省直党政机关和事业单位差旅费管理问题的补充通知》、《广州市财政局关于调整市直党政机关和事业单位差旅住宿费标准有关问题的通知》(穗财编〔2016〕165号),以及综合部份国企、机关单位、事业单位、中介机构、外资企业的标准,结合协会的实际情况修订差旅费标准。员工出差,市内交通费和伙食补助费均实行合并包干制度:国内出差的,按照180元/天包干;境外出差,含香港、澳门、台湾三地在内,市内交通费和伙食补助费按50美元/天包干,国内外出差的城际间交通费实报实销,住宿费参照《广州市财政局关于调整市直党政机关和事业单位差旅住宿费标准有关问题的通知》(穗财编〔2016〕165号)执行。特殊情况经会长同意的,可根据审批意见报销。



接下来的审议表决环节,到会常务理事对各项议案予以认真审议,并通过无记名投票方式表决通过《三届 23 次常务理事会工作报告》《2017 年度财务预算执行情况与 2018 年财务预算报告》《关于落实协会专职员工计生奖政策及修订差旅费报销标准的议案》。

最后,到会常务理事与列席代表共同就《“我来讲估价”演讲比赛实施方案》《2018 年继续教育研讨会初步计划》展开热烈讨论,特别对“我来讲估价”方案表现出高度热情并从活动目的、组织形式、实施细节等各方面提出了诸多意见建议。《“我来讲估价”演讲比赛实施方案》是为纪念改革开放 40 周年以及广东协会成立 15 周年,以演讲比赛的形式充分抒发估价行业沐浴改革开放春风而诞生并发展壮大的心声,活动将发动全省企事业单位工作的土地估价师和土地登记代理人广泛参与,结合工作实际和亲身经历与感受作演讲。《2018 年继续教育研讨会初步计划》主要包括:协会将继续开展不同形式、不同层次的继续教育活动,力求内容创新与实用相结合,“我来讲估价”就是其中的远程网络培训与现场培训相结合的尝试之一,协会还将在各地市联合常务理事、理事单位,共同举办专题特色明显、针对区域需求的活动。

二〇一八年二月六日

(按姓氏笔划排序)

参会人员: 刘武、李向群、李胜胜、何翠群、陈平、陈宗彪、陈高华、陈智华、罗少峰、金焱、周宇飞、周经义、洪凯、聂竹青、夏雷、唐晓莲、黄荣真、谢戈力、廖旻、薛红霞

列席人员: 古文枢、尹鹏强、叶远威、朱晓岚、李宇明、杨丽艳、骆晓红、唐剑波、龚德坚



广东南方不动产估价鉴定中心一届4次理事会会议纪要

2018年2月6日下午,广东南方不动产估价鉴定中心(以下简称“鉴定中心”)一届4次理事会在广州东山宾馆召开,会议应到理事9名,实到8名,请假1名,谢戈力监事长和唐剑波监事出席会议,秘书处工作人员列席会议。

会议由薛红霞理事长主持。

首先,由薛红霞理事长报告《广东南方不动产估价鉴定中心一届4次理事会工作报告》,工作报告主要包括2017年工作总结和2018年工作计划。其中,一、2017年工作总结主要包括:(一)积极申报,课题研究成果喜获嘉奖;(二)发挥专业技术优势,开展不动产评估技术援助;(三)狠抓课题研究,5项课题全部通过验收。二、2018年工作计划主要包括:(一)建章立制,优化中心议事规则;(二)加强专家库建设;(三)推动课题研究(四)接受委托,完成技术审裁和技术援助项目;(五)其他:1.组织理论、方法和政策的研究与交流,开展专业技术人员学术交流及培训。2.协助协会开展国内、国际间的业务交流与合作。3.加强学习,提升员工能力,提高竞争力。

接着,薛红霞理事长作鉴定中心2017年度财务执行情况和2018年财务预算报告。

随后,与会理事对有关议案和鉴定中心工作进行了深入的讨论和审议,并以无记名投票形式一致表决通过《广东南方不动产估价鉴定中心一届4次理事会工作报告》和《2017年度财务执行情况与2018年财务预算报告》。

最后,谢戈力监事长对鉴定中心的准确定位、规范运作等方面予以了肯定,并鼓励鉴定中心再接再厉,创造条件进一步发挥社会服务机构的专业作用。

二〇一八年二月六日

(按姓氏笔划排序):

参会人员:朱晓岚、刘武、李胜胜、陈智华、唐晓莲、黄荣真、廖旻、薛红霞

列席人员:唐剑波(监事)、谢戈力(监事长)



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于我省基准地价成果专家评审

审会组织工作的函

各地级以上市国土资源主管部门:

根据《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》(粤国土资利用发[2018]8号),地级以上市的基准地价成果(以下简称“市级成果”)除规定应由国土资源部组织验收的外,由省国土资源厅负责组织验收,其中的专家评审会环节委托省估协负责实施。根据工作需要,协会建立并进一步完善了“广东省土地估价专家库”,将在网站固定位置长期向社会公开,还将组织有关专家开展各类型用地基准地价评审的专题培训。下面就专家评审会专项工作作出具体安排。

一、受理申请。被验收单位向省估协书面提出专家评审申请,并提交5-7份纸版市级成果。

二、确定评审会时间。省估协受理申请后7个工作日内确定具体评审时间并及时通知申请单位。

三、成立评审专家组。省估协通过专家库公示系统在线抽取5-7名专家,组成专家组。

四、评审。被验收单位组成基准地价成果汇报小组,原则上应由局分管地价工作的负责人、技术承担单位的技术负责人等组成。专家评审会现场推选组长,并由组长主持,出具《专家评审意见书》。

五、反馈。评审结束后,省估协将《专家评审意见书》(含个人意见)及时提供给省国土资源厅、申请单位。

六、评审会议费用承担。评审会议费用主要包括场租、专家交通费、专家技术服务费等,费用由申请单位统筹并直接支付,协会不收取任何费用。

附件:广东省不动产登记与估价专业人员协会关于修订《专家聘用及工作规则》及更新专家库的通知(略)

二〇一八年一月二十六日



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于修订

《专家聘任及工作规则》及更新专家库的通知

粤土协发[2018]5号

各会员及相关单位和人员:

为进一步加强土地估价行业自律管理,充分发挥专家在行业建设中的骨干作用,提高广东省不动产登记与估价专业人员协会技术支持和服务社会的能力,协会于2018年1月18日召开学术委员会(以下简称“学术委”),修订了《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则(2018年修订)》。与此同时,经专家自愿申报、专家所在单位推荐、专门研究,综合专家能力、资历、过往参与有关工作的表现等因素,按照有关议事机制,选取了顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组和土地估价报告评议组5个组别的专家库入库人员,现予公布。

一、 顾问组

顾问组专家采用推举制,主要考虑个人综合能力、行业影响力以及对行业发展所倾注的热情等因素。专家共11名,来自10个单位。根据国土资源行政主管部门及其他有关单位的工作需要,顾问组的专家可供其他任何组别选取。

二、 不动产登记咨询组

不动产登记咨询组专家由学术委和秘书处综合评价后推举,主要考虑个人能力、行业影响力以及所在单位在不动产登记及咨询行业的业绩。专家共52名,来自40个单位。

三、 公示地价组

公示地价组专家由学术委和秘书处综合评价选聘,主要考虑个人及所在单位在基准地价、标定地价等领域的实际工作经验以及能力水平。专家共69名,来自40个单位。

四、 土地估价报告评议组

土地估价报告评议组专家由学术委和秘书处综合评价选聘,主要考虑个人及所在单位在宗地评估中的实际工作经验以及能力水平,并结合专家本人在过去多年抽查评议工作中的表现。专家共218名,来自118个单位,其中,有五名专家在2016、2017年土地估价报告抽查评议中工作态度不严谨或者工作效率很低,经学术委员会讨论,暂时保留其专家资格,但2018年全年停用。

五、 技术审裁组

技术审裁组专家由学术委和秘书处共同推举,主要考量个人及所在单位在宗地评估中的实际工作经验、能力水平,但亦重点考虑专家在不动产估价具体实践中涉猎的广度和深度以及是否具有严谨的工作态度等。专家共44名,来自34个单位。

协会负责专家库的管理与维护,将在网站固定位置长期向社会公开专家信息,并将严格执行专家履职评价制度,作为后续专家聘任与使用参考。请各专家认真履行职责,对履职评价较差的、缺乏职业道德等行为的将暂停或移出专家库。

附件:

1. 《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则(2018年修订)》
2. 广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库名单

二〇一八年一月二十六日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

附件 1:

广东省不动产登记与估价专业人员协会专家聘任及工作规则(2018 年修订)

第一章 总则

第一条 为充分发挥不动产登记与估价专业人员在行业建设中的骨干作用,提高广东省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称粤土协)技术支持和服务能力,根据《广东省不动产登记与估价专业人员协会章程》和行业发展规划,修订本规则。

第二条 粤土协根据行业发展及自律管理需要,由秘书处、学术委员会共同负责专家库的建立和维护工作,开展专家组织、评审、评价等事务性工作。专家聘期为五年,根据履职、履责的具体表现决定是否续聘。

第二章 申请

第三条 粤土协个人会员或具有相关职业资格的专业人员可申请成为粤土协专家。专家工作领域分为顾问组、不动产登记咨询组、公示地价组、技术审裁组、土地估价报告评议组,申请人可被聘为单个或多个组别的专家。

第四条 顾问组由协会综合评议推举;其他申请入库人员,需提交《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家申请表》(附件 1),公示地价评审组的还需提交《广东省土地估价专家库公示地价组专家入库申请表》(附件 2),技术审裁组由秘书处和学术委员会推举,但本规则第三条后四个组别均须经综合评议认定合格后方可入库。

第五条 申请人基本标准:

- (一) 具有良好的行业声誉、职业道德,拥护国家的路线、方针、政策,政治素质好;
- (二) 熟悉本组别法律、法规、管理制度、技术规范和行业标准;
- (三) 具有较高的不动产登记或估价理论水平、技术水平及相关知识水平,满足所属方向的专业要求;
- (四) 热心行业工作,积极参与协会组织的课题研究、技术研讨、专业用书或期刊文章的撰写;
- (五) 具备五年以上所申请组领域的实务、教学、科研或管理工作经历;



(六)土地估价报告评议组、公示地价评审组专家须取得土地估价专业评估师职业资格;

(七)身体健康,能够胜任专家工作,且在诚信档案中无不良执业纪录。

第三章 评价

第六条 实行专家履职评价制度,作为后续专家使用参考,共分为优秀、良好、一般、较差共四个评价等别。

第七条 履职评价

(一)单次履职评价。专家完成单次工作后,秘书处会同学术委员会对专家进行履职评价;

(二)年度履职评价。秘书处会同学术委员会根据专家年度工作情况对专家进行年度履职评价。

第八条 单次履职评价较差的,给予一定期限(或次数)的暂停使用;聘期内单次履职评价较差的次数累计两次以上(含两次)或年度履职评价较差的,终止专家资格。

第九条 专家资格被终止或自动退出后,粤土协可根据需要按程序增补专家,增补专家的聘期与当期专家聘期相同。

第十条 表彰奖励

(一)对工作优秀和做出突出成绩的专家,及时给予表彰;

(二)对大力支持专家库建设及专家工作的单位给予表彰;

(三)对积极参与评估行政主管部门和协会组织的相关工作的专家所在机构年度信用评级给予鼓励,并报省国土资源厅备案。

第四章 权利与义务

第十一条 专家的权利

(一)使用“广东省不动产登记与估价专业人员协会专家”称号;

(二)获得粤土协相应的专业期刊、学术资料及网络信息资源;

(三)在中估协资深会员、专家评选等行业活动中,按照有关规定,享受优先;



(四) 根据有关规定,可享受工作补贴或报酬,标准由粤土协根据工作量、难度等提供给使用单位参考;

(五) 独立自主发表意见,与其他专家意见不一致时,可行使保留意见权;

(六) 专家工作受行业保护,专家可根据参与工作情况要求保密。

第十二条 专家的义务

(一) 严格遵循科学、客观、公正的原则,恪守职业道德和执业规范;

(二) 对工作中涉及的国家秘密、商业秘密和当事人隐私保密;

(三) 承担行业委托的专家任务及公益活动,并承担相应的责任;

(四) 取得学术成果、获得社会荣誉、变更联系方式时,及时报知粤土协;

(五) 接受的工作如与自身存在利害关系或其他可能影响公正性的情况时,应及时告知申请回避;

(六) 其他应履行的义务。

第五章 专家选取及使用

第十三条 省国土资源厅、粤土协在组织开展《土地估价报告》抽查评议、公示地价成果验收、技术审裁及技术援助等工作,一律从专家库中选取相应组别的专家,问题复杂、难度较大的可邀请中国土地估价师与土地登记代理人协会专家参与。

第十四条 从专家库中抽取项目评审咨询专家,一般应遵循随机原则。

《土地估价报告》抽查评议专家由系统随机抽取;不动产登记咨询、公示地价成果评审、技术审裁与技术援助等项目暂时由粤土协根据工作难易程度以及市场熟悉程度选取专家名单,但将在尽可能短的时间内实现专家由系统随机抽取。

第十五条 专家选取遵循回避原则,不得参与评议、评审本机构或与本机构(人)有直接利害关系机构(人)的报告或成果资料或者其他有可能妨碍评议、评审公正性的报告或成果。

专家使用单位可根据实际工作需求提出更详细明确而且依法合规的回避条件。



第五章 工作方式

第十六条 专家工作可采取咨询答复、形式审查、专家评估、讨论会审、协会审定相结合,以及资料审查、现场询问、实地检查相结合的方式。

第十七条 专家可向粤土协个人会员、团体会员及其他有需求的组织提供咨询等服务,专家提供的服务记入专家工作档案。

第十八条 粤土协采取网上报告评审、专家会议等形式组织专家开展工作,各专门委员会和秘书处应将专家工作情况记入工作档案。

第六章 信息管理与维护

第十九条 专家库管理系统

专家库管理系统用于登记、记录、查询、统计和修改专家信息、主要活动和业绩,并用于专家履职评价。专家库管理系统具有信息公告、授权登录、专家查询、随机筛选、信息核对、数据统计、资料下载、公众查询等功能。

第二十条 专家信息的采集、维护、发布

(一)专家个人信息采集与发布。新聘专家及调整变更的专家名单确定后,秘书处要及时将专家个人信息录入专家库管理系统,建立专家个人电子信息档案;

(二)专家个人信息维护。进入粤土协专家库的专家在系统中均有对应且唯一的专家编号和指定账号,专家应及时更新完善个人信息资料,并经协会秘书处审核确认;

(三)专家工作与活动信息采集与审核。专家参与相关工作及活动的情况信息,由专家本人录入专家库管理系统,并由秘书处核实有关内容。

第二十一条 专家工作统计与分析

协会负责录入、统计、分析年度专家参与工作情况,供协会评优评先、向国土资源主管部门及中估协推荐专家时使用。

第二十二条 有以下或其他不适宜继续担任专家的情况,专家所在单位应及时报告,相关专家应自动退出专家库,或经秘书处会同学术委员会讨论移出专家库:



- (一) 违法违纪;
- (二) 开除公职或党籍;
- (三) 学术道德、职业道德失范;
- (四) 因身体原因、离开广东省机构执业不方便参与广东省专家活动或其他原因。

第七章 监督与罚则

第二十三条 除涉密及法律法规另有规定外,专家名单应当向社会公开,接受社会监督。

第二十四条 专家如存在填写虚假信息、在开展评审、验收等实际工作中存在不当行为情况,一经查实,取消专家资格。

第二十五条 专家所在机构要认真履行法人主体责任,加强专家信息审核,严格把关,如因机构审核不力、把关不严、提供虚假证明材料等,将视情节轻重给予计入会员诚信档案,取消专家推荐资格,并在信用评级中给予降级等处罚。

第二十六条 对被抽中且连续三次不能参加工作且无特殊原因的专家取消其专家资格。

第八章 附则

第二十七条 本规则自发布之日起执行,由粤土协负责解释。

附表:

1. 《广东省不动产登记与估价专业人员协会专家申请表》
2. 广东省土地估价专家库“公示地价组别专家”入库申请表



附表 1:

广东省不动产登记与估价专业人员协会专家入库申请表

1.申报组别方向 (可多选)	☐ 不动产登记咨询组 ☐ 公示地价组 ☐ 土地估价报告评议组				
取得职业资格及证号					
2.工作单位及职务 (所在单位盖章 及法定代表人签字)					
3.个人详细信息					
姓名		性别		出生日期	
办公电话		电邮		手机号码	
身份证号码				电子邮件	
通讯地址					
4.教育背景 (从最高学历填起)					
大学名称	学历及学位		学习类型	开始时间	结束时间
5.其他相关专业资格及职称					
资格(职称)名称	资格(职称)证号		如何获得	获得时间	
6.专业经历					



时间	职务	工作单位	职责类别和权限范围 (详细情况)		
近三年签署不同目的土地估价报告的数量					
出让 () 份	抵押 () 份	转让 () 份	核资 () 份	改制 () 份	收储 () 份
咨询 () 份	上市 () 份	其他 () 份			合计 () 份
近五年从事不动产登记或代理项目情况					
主要成绩、主要作品、发表的文章等					
对协会专家库工作规则的意见与建议					



附表 2:

广东省土地估价专家库“公示地价组专家”入库申请表

姓名		单位及职务			
所获评估师资格及年份		技术职称		办公电话	
手机		邮箱		微信	
最高学历、学位及院校					
本人是否愿意入选广东省土地估价专家库公示地价组专家? 如是, 请描述你的公示地价评估工作经历, 含承担项目的名称、时间、验收情况、本人在项目中所承担的任务以及所起到的作用。		本人签字: _____ 年 月 日			
是否认为自己有能力担任专家组组长及理由?					
简要描述你对广东省公示地价评估与管理工作的认识					
对专家库工作的建议					
对建库工作的其他建议					
所在单位对备选专家入库的推荐意见		1、本单位愿意推荐_____入选“广东省土地估价专家库公示地价组别专家”, 其在本单位承担的相关项目中表现_____(优秀、优良、良好、一般); 2、本单位清晰知晓其被考核入选后, 该专家有可能被提前 2-3 天随机抽选参与全省各地公示地价成果验收及其他相关工作, 需要占用该专家时间, 本单位是否愿意全力支持: _____; 3、本单位清晰知晓入库专家将签署并无条件执行严格的保密协议; 4、本单位清晰知晓入选专家可能获得交通费用、误餐补贴及少量的专家劳务报酬, 当然, 专家参与有关工作使命崇高, 意义重大, 也将间接提升本单位的信用等级、执业水平、社会影响力等。 法定代表人(签章): _____ 单位(盖章): _____ 年 月 日			
秘书处会同协会学术委员会提出综合考评意见					

填表说明: 1、本表可延长可跨页, 请尽可能详尽填写;

2、业绩需要相关内容证明(如合同、验收意见、发表论文等), 请扫描并作为本表附件。



附件 2 :

广东省不动产登记与估价专业人员协会专家库

(除顾问组外,其他各组以姓氏笔画为序)

一、顾问组					
序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
1	谢戈力	93190039	广东省不动产登记与估价专业人员协会	会长	博士
2	华而实	96190001	广州市土地开发中心	主任	硕士
3	黄瑞军	92190037	广东侨鑫集团地产事业部	总经理助理	硕士
4	耿继进	94190009	深圳市土地房产交易中心	教授级高工	硕士
5	夏雷		深圳市房地产评估发展中心	主任	硕士
6	古文枢	94190010	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	总经理	学士
7	唐晓莲	98190019	广东工业大学	教授/学术委主任	博士
8	薛红霞	93170038	广东省不动产登记与估价专业人员协会	副会长兼秘书长	博士
9	史京文	93190083	广东省土地调查规划院	副院长	硕士
10	王秋香	2000440438	广东省土地开发整治中心	教授级高工	博士
11	桂强芳	93340034	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	董事长	博士
二、不动产登记咨询组					
序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	王丽芳	2002440126	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	总经理	学士
13	王绍年	93190011	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	总经理	
14	王茜	2004440295	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	副总经理	学士
15	孔继南	92190208	广东京信房地产土地评估有限公司	副总经理	硕士
16	邓国英	93190032	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	
17	曲晓琲	98190169	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
18	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士
19	刘训东	2004360128	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	规划部部长	学士
20	许志坚	2002440253	惠州市粤惠不动产评估咨询有限公司	总经理	学士
21	李机	94190043	阳江市荣盛土地房地产评估有限公司	总经理	
22	李欣	2000440276	深圳市世联土地房地产评估有限公司	副总经理	学士

广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gddeva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

23	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
24	杨再贵	98190163	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	博士
25	杨丽艳	2000440314	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
26	吴青	2000440371	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	董事长	硕士
27	吴剑	2004360145	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	估价师	学士
28	何翠群	98190122	广东广量土地房地产评估与规划有限公司	总经理	硕士
29	余东	2004440148	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	研发中心总监	学士
30	陈斗文	98190033	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	总经理	
31	陈平	93140034	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	总经理	硕士
32	陈宗彪	2004440212	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	世纪人机构顾问	硕士
33	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
34	林声雄	2000440021	广东国盛土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
35	罗守坤	96190072	深圳市世联土地房地产评估有限公司	执行董事、法定代表人	硕士
36	周裕丰	2000440037	广东国地规划科技股份公司	总经理	学士
37	胡东全	98190109	广东羊城土地房地产估价有限公司	董事长	硕士
38	费金标	98190006	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	总经理	硕士
39	骆晓红	2000440102	深圳市国策房地产土地估价有限公司	董事长	学士
40	聂竹青	2000440169	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	董事长	硕士
41	桂和芳	94190031	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	总裁	博士
42	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
43	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
44	陶宇洁	2000440135	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	董事长	学士
45	黄广斌	2004440166	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	总经理	硕士
46	黄中华	2002420029	广东恒正不动产评估有限公司	副总经理	硕士



47	黄西勤	98190264	国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	总经理	硕士
48	黄伟英	2008440087	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
49	梁洪	93190025	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
50	谢建春	98140027	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	总经理	博士
51	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
52	谭杰	96180046	深圳市新永基土地房地产评估顾问有限公司	总经理	学士
三、公示地价组					
序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	马忠杰	2014440011	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
13	王绍年	93190011	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	总经理	
14	毛丽丽	2002440034	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
15	亢冬伟	2004440314	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
16	方锐泉	2004440233	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	硕士
17	卢文斌	98190081	广东明科土地房地产估价有限公司	总经理	学士
18	卢俊松	2009440006	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	分公司总经理	学士
19	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士
20	庄国华	2004440320	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	副总经理	学士
21	刘虎	2004440069	广东广量土地房地产评估与规划有限公司	副总经理	
22	刘敏军	94190006	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	董事长	硕士
23	刘景烘	2000440404	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	部门经理	
24	刘颖	96190015	深圳市房地产评估发展中心	部长	硕士
25	苏少青	98190087	广东省土地开发整治中心	教授级高工	硕士
26	苏佩平	2002440247	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	总经理	学士
27	李广明	2012440151	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	副部长	学士



28	李华勇	2004440071	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	首席估价师	学士
29	李建林	2007440026	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	学士
30	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
31	李彬	2000440145	深圳市房地产评估发展中心	副部长	硕士
32	杨杰	2000440461	广东省土地开发整治中心	高工	硕士
33	杨杰 (女)	2004440222	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	估价师	硕士
34	吴伟琦	2000440350	汕尾市土地开发储备中心	主任	学士
35	吴涛	2014440075	广东省不动产登记与估价专业人员协会	专业研究部副主任	硕士
36	何剑锋	2007440016	广东国地规划科技股份公司	副总经理	硕士
37	邹正怀	2013440121	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
38	沈福彬	98190038	梅州市土地利用发展中心	主任	
39	陈伟玲	2002440174	广东省不动产登记与估价专业人员协会	办公室主任	学士
40	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
41	林文镔	98190125	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
42	林东霞	98190222	潮州地发土地评估咨询有限公司	技术负责人	
43	林艳艳	2006440007	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	数据质审部副部长	学士
44	欧翠玉	2004440115	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
45	罗子文	2007440047	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	总经理助理	学士
46	罗少峰	96190004	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	总裁	硕士
47	周宇飞	96190023	广东中兆土地房地产评估有限公司	总经理	学士
48	周国新	98190013	广东省国土资源技术中心	总工程师	硕士
49	周经义	96190029	广东恒正不动产评估有限公司	总经理	学士
50	周真波	2011440194	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
51	郑展文	2004440293	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	技术负责人	学士
52	胡进	96190007	广州市土地利用发展中心	副主任	硕士
53	钟玉燕	2000440345	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	高工/董事长	硕士



54	洪凯	98190223	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	总经理	
55	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
56	唐剑波	96190035	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	董事长	学士
57	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
58	黄小庆	2002440036	河源市地价评估中心	主任	学士
59	黄中华	2002420029	广东恒正不动产评估有限公司	副总经理	硕士
60	黄伟	1994000001	北京师范大学珠海分校不动产学院	副教授、院长	博士
61	黄宇辉	2012440042	广州航海学院	讲师	硕士
62	黄君全	2010440017	广东恒正不动产评估有限公司	副总经理	
63	黄萌	98190228	中山市置信土地房地产估价有限公司	总经理	硕士
64	龚业榕	2002440029	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	法定代表人	
65	彭伟瑞	2000440412	茂名利和土地房地产评估有限公司	总经理	学士
66	彭晓艳	2002440007	广州市土地利用发展中心	部长	硕士
67	蒙劲松	98200012	中山市置信土地房地产估价有限公司	评估部经理	学士
68	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
69	魏伟芳	98190202	云浮市地价评估所		
四、土地估价报告评议组					
序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	丁峰	98190026	广东鑫光土地房地产与资产评估咨询有限公司	总经理	学士
13	王东升	2004440344	中山市联诚房地产与土地评估有限公司	总审	学士
14	王刚	2004440235	广东广信粤诚房地产评估咨询有限公司	法定代表人	学士
15	王远志	2000440265	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	技术负责人	
16	王志新	98190079	广东均正房地产与土地估价有限公司	总经理	学士
17	王泽	2004440311	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	评估部经理、技术负责人	
18	王绍年	93190011	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	总经理	
19	王晨阳	96190125	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	执行董事	硕士
20	王楚焊	98190162	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	总经理	学士



21	毛丽丽	2002440034	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
22	亢冬伟	2004440314	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
23	方向真	2000440292	中山华远土地房地产估价咨询有限公司	副总经理	学士
24	方剑锋	2002440057	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	
25	方锐泉	2004440233	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	硕士
26	邓丙炽	2006440036	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
27	邓志光	2004440129	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	法定代表人	学士
28	邓春根	2004440301	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	总经理	学士
29	邓健仪	2002440008	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	学士
30	邓铭辉	2004440079	广东国盛土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
31	艾利刚	2008440048	深圳市国策房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
32	石新宏	2010440072	广东国信土地房地产估价咨询有限公司	评估部经理	学士
33	卢文斌	98190081	广东明科土地房地产估价有限公司	总经理	学士
34	卢启佳	2004440112	江门市中坤资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
35	卢国超	96190080	江门市天顺土地房地产评估有限公司	总经理	
36	卢湛伟	2002440115	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	副总经理	学士
37	叶长明	2004430095	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	评估部部长	
38	叶伯健	98190085	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	硕士
39	叶卓波	2002440001	佛山市南兴宇房地产与土地资产评估有限公司	技术负责人	学士
40	田学奎	2000440463	东莞市信成土地房地产评估有限公司	总经理	学士
41	邝钢玲	2000440313	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	总经理	学士
42	邝莹	2004440113	佛山市同一资产评估土地房地产估价有限公司	项目经理	学士



43	邝绮婷	2002440021	广州国融房地产土地评估有限公司	副总经理	学士
44	冯飞	94190075	阳江市荣盛土地房地产评估有限公司	副经理	学士
45	司徒荣 轼	2004440086	广东国众联行资产评估土地房地产 估价规划咨询有限公司	常务副总经理	学士
46	成星	2007440005	深圳市新峰土地房地产评估有限公 司	副总经理	学士
47	朱兴宏	2004440039	广东美佳联房地产与土地评估咨询 有限公司	副总经理	学士
48	朱宇洁	2004440252	中山市正大土地房地产评估有限公 司	副总经理	学士
49	朱学军	2000440031	佛山市同一资产评估土地房地产估 价有限公司	副总经理	学士
50	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士
51	伍贤桂	2004440318	广东粤达土地房地产评估有限公司	副总经理	
52	庄冬松	2000440008	广州业勤资产评估土地房地产估价 有限公司	部门经理	学士
53	庄国华	2004440320	广东中地土地房地产评估与规划设 计有限公司	副总经理	学士
54	刘人欢	2002440150	广州市亿信房地产土地评估有限公 司	总经理	学士
55	刘志远	2004440194	广东惠正资产评估与房地产土地估 价有限公司	技术风险总监	
56	刘武	2000230068	深圳市格衡土地房地产评估咨询有 限公司	总经理	学士
57	刘虎	2004440069	广东广量土地房地产评估与规划有 限公司	副总经理	
58	刘国栋	98140010	深圳市世鹏资产评估房地产土地估 价顾问有限公司	项目经理	
59	刘革荣	2006440059	广东广厦土地房地产估价有限公司	技术总监	学士
60	刘勇	2004440355	广东惠正资产评估与房地产土地估 价有限公司	副部长	学士
61	刘雪梅	2004440319	广东世纪人土地与房地产评估咨询 有限公司	副总经理	学士
62	刘景烘	2000440404	广东弘实资产评估房地产土地估价 有限公司	部门经理	
63	刘颖	96190015	深圳市房地产评估发展中心	部长	硕士
64	刘增宏	98140021	广东公评房地产与土地估价有限公 司	广州分公司副 总	硕士
65	刘燕萍	2004440238	深圳市大成土地房地产资产评估有 限公司	技术部项目经 理	学士



66	关志雄	2002460034	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	副总估价师	
67	江建华	2000440059	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	总经理	硕士
68	孙丹桂	2004440336	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	技术部副经理	学士
69	杜爱华	2000440387	深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司	总经理	学士
70	李琳	2000360028	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
71	李华勇	2004440071	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	首席估价师	学士
72	李宇明	98190074	广东公评房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
73	李志	2004440243	惠州市建诚房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
74	李芳	2004440225	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事、技术主管	
75	李宏炎	98190171	江门市中恒土地房地产评估有限公司	总经理	
76	李凯	98190111	广东京信房地产土地评估有限公司	董事	学士
77	李欣	2009110021	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	土地、房地产估价师	学士
78	李炜	2004440119	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
79	李建林	2007440026	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	学士
80	李标	2006440046	广州启诚房地产土地评估有限公司	总经理	学士
81	李柏良	2000440346	江门市中望德恒土地评估有限公司	总经理	学士
82	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
83	李奕虹	96190059	汕头市土地房产评估事务所	估价师	
84	李景涛	2004440328	广州中誉房地产及土地评估有限公司	总估价师	
85	李道权	98170187	广东明科土地房地产估价有限公司	总经理	学士
86	杨平	2007440089	惠州市卓益土地与房地产评估咨询有限公司	总估价师	
87	杨健	98190067	广东昊华土地房地产与资产评估有限公司	总经理	
88	杨韶贞	2000440158	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	技术负责人	学士
89	肖小青	2004440052	惠州市翰华土地房地产评估有限公司	总经理	学士



90	肖林芳	98190216	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	总监	
91	吴丽娟	2011420011	深圳市国策房地产土地估价有限公司	华南技术总监	学士
92	吴剑	2004360145	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	估价师	学士
93	吴彩虹	2002440251	佛山市智勤房地产土地评估有限公司	总经理	
94	吴堪寿	2000440355	湛江德诚百润土地房地产评估有限公司	总经理	硕士
95	邱志平	2002440031	中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司	副总经理	学士
96	何永耀	2000440019	广东羊城土地房地产估价有限公司	项目经理	学士
97	何秀文	2000440358	肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司	总经理	
98	何英姿	2000450054	广州启诚房地产土地评估有限公司	经理	
99	何湘	98190099	广东信衡土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
100	何遵龙	93190084	珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司	总经理	硕士
101	余俊潮	2000440291	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	副总经理	
102	余淑香	98190124	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
103	余来长	2004440045	广东广信粤诚房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
104	邹琼	98190233	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	经理	学士
105	况云行	2002360064	广州市亿信房地产土地评估有限公司	估价师	
106	沈晓伟	2002650013	深圳市国政房地产土地评估有限公司	总经理	学士
107	沈福彬	98190038	梅州市土地利用发展中心	主任	
108	宋生德	2004440311	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	项目经理	
109	张文伟	2004420218	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	项目经理	
110	张伟星	2002440134	东莞市正和土地房地产评估有限公司	董事长	硕士
111	张任易	2004440324	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	董事	学士
112	张际	2009440071	广东京信房地产土地评估有限公司	技术总监	学士



113	张建文	2000440207	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	董事长	学士
114	张建威	2002440071	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	技术负责人	学士
115	张勇	2002440037	广东正量土地房地产资产评估有限公司	总经理兼技术总监	学士
116	张辉	2000440152	广东昊华土地房地产与资产评估有限公司	副总经理	学士
117	张薇	2002440201	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	部门经理	学士
118	陈山	96190056	广州市衡信土地房地产评估有限公司	总经理	学士
119	陈川	2004440213	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	部门经理	
120	陈习雄	2000420010	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	技术部副经理	
121	陈世祁	2004440352	广东万诚房地产土地评估有限公司	技术负责人	
122	陈扬	98190002	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	副总经理	硕士
123	陈俊	2009320012	深圳市世联土地房地产评估有限公司	技术经理	学士
124	陈彦宁	2002440296	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	技术总监	
125	陈振方	98190084	广东智尚资产评估房地产土地估价有限公司	法定代表人	硕士
126	陈振强	2002440023	佛山市盈正房地产土地评估有限公司	副总经理	学士
127	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
128	陈智明	2009440001	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	
129	陈焯宇	2000440043	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	总经理	
130	陈耀昌	2004440104	佛山市公信房地产土地估价有限公司	技术负责人	学士
131	武卫	2002440066	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	评估部副经理	学士
132	武剑萍	94190039	广州市建证房地产与土地评估咨询有限公司	总经理	
133	林文胜	2002440311	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	法定代表人	硕士
134	林文滨	98190125	湛江方正土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士



135	林东霞	98190222	潮州地发土地评估咨询有限公司	技术负责人	
136	林志坚	2004440337	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	副总经理	硕士
137	林咏华	2002440069	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	法定代表人	
138	林艳艳	2006440007	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	数据质审部副部长	学士
139	欧翠玉	2004440115	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
140	郑丹凤	2010440130	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	技术经理	硕士
141	郑国伟	2000440368	广东羊城土地房地产估价有限公司	总经理	学士
142	郑展文	2004440293	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	技术负责人	学士
143	单超雄	2008440083	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
144	胡东全	98190109	广东羊城土地房地产估价有限公司	董事长	硕士
145	胡汉雄	2004440003	广东正中联行土地房地产评估有限公司	法定代表人	学士
146	胡爱农	2000440108	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	董事长	学士
147	钟卫红	2006440061	深圳市世联土地房地产评估有限公司	技术部经理	学士
148	钟玉燕	2000440345	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	董事长	硕士
149	钟海燕	2010440125	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	技术总监	学士
150	段丹桂	2002440123	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	技术总监	学士
151	侯西臣	2000440041	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	首席评估师	学士
152	侯阳华	94210029	深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司	副总经理、市场总监	
153	姚珊凤	2004460006	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	部门经理	学士
154	贺亮芳	2004440007	东莞市恒达土地房地产评估有限公司	法定代表人	学士
155	秦忠芳	2004440150	深圳市建诚信土地房地产评估咨询有限公司	评估部经理、估价总监	学士
156	耿志勤	98190098	广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	总经理	



157	聂竹松	2002440065	广东均正房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
158	聂荣海	2004460040	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	高级项目经理	学士
159	顾俏蓉	2002440070	中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司	董事长	学士
160	徐丽红	2004440268	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	技术总监	学士
161	殷宇霞	2000440250	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	技术总监	学士
162	栾林学	2002440052	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
163	高国雄	93190046	中山市中土房地产土地估价咨询有限公司	总经理	学士
164	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
165	唐刊	2002440153	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	
166	唐丽娜	2004440163	广东粤达土地房地产评估有限公司	副总经理	
167	唐春林	2006620007	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	部门经理	
168	唐剑波	96190035	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	董事长	学士
169	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
170	唐潞	2007440063	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	广州分公司负责人	学士
171	黄建英	98190208	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级经理	学士
172	黄荣真	96190149	国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	副总经理	学士
173	黄真维	2004440267	阳江市同德土地房地产评估经纪有限公司	法定代表人	硕士
174	黄慧	2004440042	广东国盛房地产土地评估有限公司	技术总监	学士
175	曹亚琨	2004440078	深圳市世联土地房地产评估有限公司	副总经理	学士
176	曹征求	2002440060	广东中广兴房地产与土地估价有限公司	技术负责人	学士
177	龚业榕	2002440029	湛江方正土地房地产估价有限公司	技术负责人	
178	龚伟平	2000440332	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	技术总监	学士
179	龚德坚	2000440073	广东万诚房地产土地评估有限公司	总经理	学士
180	康玲	2004650008	深圳市国策房地产土地估价有限公司	技术负责人	



181	梁小君	2002440061	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士
182	梁伟林	2000440285	东莞市信成土地房地产评估有限公司	总经理	学士
183	梁沃宏	2004440307	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司	执行董事	学士
184	梁国昌	2002440190	佛山市正通房地产土地评估有限公司	技术负责人	学士
185	彭伟瑞	2000440412	茂名利和土地房地产评估有限公司	总经理	学士
186	彭泽勇	2006440031	佛山市鸿正土地房地产评估有限公司	总经理	
187	彭麟	2002440039	广州市亿信房地产土地评估有限公司	副总经理	硕士
188	董运英	2004440155	惠州市建诚房地产与土地估价有限公司	法定代表人及执行董事	学士
189	韩羽	2002440080	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
190	曾国胜	2004440304	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事	硕士
191	曾思蒂	2007440092	广东公评房地产与土地估价有限公司	技术总监	学士
192	温云巩	2004440202	惠州市欣业土地房地产评估有限公司	执行董事	学士
193	温珍梁	2000360068	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	项目经理	学士
194	游建国	2004440371	深圳市世联土地房地产评估有限公司	估价师	学士
195	谢细文	2006440037	广东民泰土地房地产与资产评估有限公司	执行董事	学士
196	蓝兰	2000440384	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	副总经理	学士
197	蓝爱纯	2011440161	汕头市立恒土地房地产评估有限公司	副总经理	
198	蒙劲松	98200012	中山市置信土地房地产估价有限公司	评估部经理	学士
199	赖琳玲	2000440396	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事	学士
200	詹奕涛	93190024	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	学士
201	蔡可聪	2004440196	中山市中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司	技术负责人	学士
202	蔡志婉	2002440105	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士



203	蔡毅华	93190010	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	副总经理	
204	廖凡幼	2002440158	深圳市国策房地产土地估价有限公司	估价师	学士
205	廖志旺	98190008	广东公评房地产与土地估价有限公司	副总经理	学士
206	廖志斌	96190018	中山市中土房地产土地估价咨询有限公司	董事	学士
207	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
208	廖煜	2002440093	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	总经理助理	学士
209	廖磊	2008440006	广东华资土地房地产评估与规划设计有限公司	总经理	学士
210	谭伟红	2006440048	惠州市博邦土地房地产评估有限公司	副总经理	学士
211	谭松发	2003440533	江门市经华万达资产评估土地房地产估价有限公司	技术经理	学士
212	谭祖宇	2002440046	广东国盛土地房地产评估咨询有限公司	总估价师	硕士
213	谭艳玲	2004440063	广州市衡信土地房地产评估有限公司	技术负责人	学士
214	缪远峰	98190020	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士
215	黎明	2000360087	深圳市尊量行土地房地产估价有限公司	总经理	
216	黎勇杰	2000440162	佛山市迅平土地估价与房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
217	黎蕾	2004360184	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	技术部副经理	学士
218	潘赤戈	2000430079	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	副总经理	学士

五、技术仲裁组

序号	姓名	资格证号	专家单位	职务	学位
12	毛丽丽	2002440034	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
13	亢冬伟	2004440314	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理助理	学士
14	方锐泉	2004440233	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	副总经理	硕士
15	朱晓岚	94190027	广东国地资源与环境研究院	常务副院长	学士



16	庄国华	2004440320	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	副总经理	学士
17	刘武	2000230068	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
18	刘颖	96190015	深圳市房地产评估发展中心	部长	硕士
19	李华勇	2004440071	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	首席估价师	学士
20	李胜胜	2004440306	广东省不动产登记与估价专业人员协会	常务副秘书长	硕士
21	杨杰	2000440461	广东省土地开发整治中心	高工	硕士
22	张任易	2004440324	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	董事	学士
23	陈山	96190056	广州市衡信土地房地产评估有限公司	总经理	学士
24	陈扬	98190002	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	副总经理	硕士
25	陈智华	2000440279	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	总经理	硕士
26	林文胜	2002440311	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	法定代表人	硕士
27	林文镇	98190125	湛江市方正土地评估有限公司	副总经理	学士
28	林艳艳	2006440007	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	数据质审部副部长	学士
29	周国新	98190013	广东省国土资源技术中心	总工程师	硕士
30	郑国伟	2000440368	广东羊城土地房地产估价有限公司	执行董事、总经理	学士
31	胡汉雄	2004440003	广东正中联行土地房地产评估有限公司	法定代表人	学士
32	胡进	96190007	广州市土地利用发展中心	副主任	硕士
33	钟玉燕	2000440345	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	高工/董事长	硕士
34	徐丽红	2004440268	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	技术总监	学士
35	郭志花	2008360026	深圳宝安区土地整备中心	高级工程师	硕士
36	唐琳	96190052	深圳市房地产评估发展中心	副主任	硕士
37	黄荣真	96190149	国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	副总经理	学士
38	黄廉锋	98190003	广东公评房地产与土地估价有限公司	总经理	学士
39	龚德坚	2000440073	广东万诚房地产土地评估有限公司	总经理	学士
40	梁小君	2002440061	广东正诚资产评估房地产土地估价有限公司	副总经理	学士

41	彭伟瑞	2000440412	茂名利和土地房地产评估有限公司	总经理	学士
42	赖琳玲	2000440396	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	高级助理董事	学士
43	廖旻	94190040	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	总经理	学士
44	廖煜	2002440093	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	总经理助理	学士



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于印发

《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》的通知

粤土协发[2018]6 号

各专家：

根据《广东省国土资源厅关于做好我省国有农用地基准地价制订发布加强农用地价格评估管理工作的通知》（粤国土资利用发[2017]99 号）和《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》（粤国土资利用发[2018]8 号），我省已于 2017 年全面部署国有农用地基准地价评估工作，并规范了成果验收的程序，市级成果由广东省不动产登记与估价专业人员协会负责组织评审。为规范各级国有农用地基准地价专家评审会的评审标准，保证成果的完整性，便于归档与应用，并满足国有农用地基准地价数据库与信息管理系统建设的需要，特制订《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》，县级成果的评审可参照执行。

附件：《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》

2018 年 1 月 31 日



附件:

广东省国有农用地基准地价成果评审规范

目 录

引 言	42
一、编制目的及应用范围	42
二、编制依据	42
三、编制内容	42
第一章 成果要求	42
一、国有农用地基准地价评估工作报告	42
二、国有农用地基准地价评估技术报告	43
三、数据库成果	43
四、数据表格成果	44
五、相关基础资料汇编	44
第二章 评审程序	44
一、申请与受理	44
二、组成评审专家组	45
三、召开评审会,形成评审意见	45
四、递交评审意见书	45
第三章 评审注意事项	45
一、工作报告重点关注事项	45
二、技术报告重点关注事项	45
三、图表和数据库重点关注事项	47
四、评审方法	47
五、评审意见书	47



引言

一、编制目的及应用范围

根据《广东省国土资源厅关于进一步严格规范基准地价管理的通知》(粤国土资利用发[2018]8号), 市级成果的评审会由广东省不动产登记与估价专业人员协会组织。为规范各级国有农用地基准地价专家评审会的评审标准, 保证成果的完整性, 便于归档与应用, 并满足国有农用地基准地价数据库与信息管理系统建设的需要, 特制订《广东省国有农用地基准地价成果评审规范》。县级成果的评审可参照执行。

二、编制依据

- 1、《农用地定级规程》(GB/T 28405-2012);
- 2、《农用地估价规程》(GB/T 28406-2012);
- 3、《国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》(国土资厅发〔2017〕27号);
- 4、《关于扩大国有土地有偿使用范围的意见》(国土资规〔2016〕20号);
- 5、《广东省国土资源厅关于做好我省国有农用地基准地价制订发布加强农用地价格评估管理工作的通知》(粤国土资利用发〔2017〕99号);
- 6、《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于国有农用地基准地价评估的咨询答复》;
- 6、其他相关法律法规文件。

三、编制内容

本细则对《农用地定级规程》《农用地估价规程》中有关成果要求的部分进行了细化, 规定了广东省国有农用地基准地价评估项目评审中对文字成果、图件成果、数据库成果以及数据表格成果的具体要求。

第一章 成果要求

一、国有农用地基准地价评估工作报告

工作报告应包括工作基本情况、工作程序与过程、征求意见采纳情况介绍、估价结果摘要与提交的成果以及结合项目实际特点总结工作经验。



二、国有农用地基准地价评估技术报告

内容主要包括以下 6 项,如果用计算机系统评估基准地价时,各步骤及测算过程、测算中间结果等内容需要写入报告。

- 1、估价区域概况。包括估价范围的自然、经济和社会概况。
- 2、定级成果介绍。包括定级因子选择、权重确定、级别划分与校验等。
- 2、估价过程描述。包括估价范围、估价依据、估价技术方法、估价技术程序、测算方法与步骤,基准地价结果、基准地价修正系数表编制以及估价基础图件的制作与确定等。
- 3、估价成果的校验与比较分析。
- 4、与其他相关工作的衔接情况及其他需要说明的技术问题。
- 5、成果应用及建议。包括基准地价成果及修正体系,成果应用步骤及计算说明。
- 6、应提交的成果。工作报告、技术报告、图件资料(级别图及基准地价图)、表格材料(级别表及基准地价表等)、基准地价修正体系、相关专题报告等。

三、数据库成果

数据库包括图形和属性数据。要求分别对样点地价分布图、基准地块图、价格影响因素分值图、基准地价图建立相应属性表;数据库要求图形数据与属性数据相互关联,满足图数互查要求。

例如:地价样点数据库

图层名称	文件类型	字段名称	字段类型	字段长度	备注
地价样点	Point	BSM	Long	12	标识码
		YDBH	String	20	样点编号
		SZWZ	String	50	样点所在位置或地址
		YDLX	String	20	样点类型,如分类为租赁样点、承包样点、投入产出样点等
		TDYT	String	50	土地用途,填写土地用途:如住宅、商业、工业等
		SZJB	Long	4	所在级别,样点所处的级别(针对级别基准地价)
		YDDJ	Double	10	样点地价,是修正和调整后的样点价格
					

备注:数据库成果可以电子文件形式提交。



四、数据表格成果

表格均采用 Excel 格式；表格中涉及到单元编号的，应该与电子地图属性表中的单元编号一致。技术报告中须包含以下数据成果表格：

数据成果表格	数据表格		
	样点地价平均法	定级指数模型法	基准地块评估法
中间成果	市场交易样点调查数据表		
	样点地价平均法测算表	定级指数模型法测算表	基准地块价格测算表
最终成果	基准地价成果表		
	基准地价系数修正表		

备注：数据表格成果可以电子文件形式提交。

五、相关基础资料汇编

- 1、与估价工作有关的工作文件、技术文件等；
- 2、估价工作中收集整理的原始资料（包括收集整理的文字材料、调查的数据表格、复印或数字化的原始图件）；
- 3、估价工作中经整理形成的中间成果资料；
- 4、成果数据库说明。

第二章 评审程序

一、申请与受理

省协会接受市级成果评审申请，按下表提交 5-7 份资料（视专家组织规模），秘书处三个工作日内容答复申请单位有关评审会议的安排。

国有农用地基准地价成果评审要求提交资料一览表

文字成果	图件成果及数据库成果	数据表格成果
1、□ 工作报告 2、□ 技术报告	1、□ 地价样点分布图 2、□ 基准地块分布图（仅基准地块评估法提供） 3、□ 定级因素分布图及数据库； 4、□ 基准地价图 以上图件应区分土地用途出具。	1、□ 市场交易样点调查数据表； 2、□ 农用地样点地价平均法测算表； 3、□ 农用地定级指数模型法估价有样点单元地价计算表（仅定级指数模型法估价提供）； 4、□ 农用地定级指数模型法估价单元地价表（仅定级指数模型法估价提供）； 5、□ 农用地基准地块评估法地价影响因素及权重表（仅基准地块评估法提供）； 6、□ 农用地“地价影响因素--质量分”关系表（仅基准地块评估法提供）；



		7、 ☐ 农用地基准地块评估法计算表（仅基准地块评估法提供）； 8、 ☐ 农用地基准地价表； 9、 ☐ 用途基准地价修正系数表； 10、 ☐ 用途基准地价修正因素说明表； 11、其他：
--	--	--

二、组成评审专家组

市级成果评审专家全部从“广东省不动产登记与估价专业人员专家库”（公示地价组）中选取。秘书处负责提前三个工作日将有关资料递交或者邮寄给专家。

三、召开评审会，形成评审意见

召开评审会，现场形成评审意见和专家个人评审意见清单。

四、递交评审意见书

秘书处负责在 3 个工作日内将评审意见书递交到省厅利用处。

第三章 评审注意事项

一、工作报告重点关注事项

- 1、工作范围、程序、方法是否全面、科学、合理；
- 2、工作特点、成果应用、经验体会是否归纳到位，符合本项目实际。

二、技术报告重点关注事项

- 1、数据收集、资料调查是否翔实；
- 2、报告是否全面、论述是否简明扼要；
- 3、技术路线是否合理、可行；
- 4、对工作中的技术问题处理是否得当、对成果应用的论述是否清晰明了，定级部分、估价部分单独描述：

（1）国有农用地定级成果部分

①选择修正法定级，应重点关注：

- 是否已结合当地实际选择合理的分等数据作为修正基础，理由是否充分；
- 修正因素选择是否按照规程要求，是否已选用相关的方法对备选修正因素进行筛选和补充，是否已考虑经济条件、区位条件对级别的影响；



- 修正系数的计算是否合理、准确, 定级指数频率直方图划分是否合理。

②选择因素法定级, 应重点关注:

- 定级的因素、因子体系是否符合规程和实际要求, 因素权重确定是否符合实际, 各因素权重值是否合理, 权重值的和是否为 1;
- 各因素指标值量化、衰减方式是否符合规程要求, 作用分计算是否准确;
- 定级单元的划分是否合理、准确, 符合当地实际, 划分方法是否符合规程要求;
- 各因素作用分值和总定级指数的计算是否合理、准确, 定级指数频率直方图划分是否合理, 初步级别是否合理;

③选择样地法定级, 应重点关注:

- 定级的内容与程序是否完整, 标准样地选择是否按照规程要求;
- 定级因素选择是否按照规程要求, 是否在定级工作区内有明显差异, 是否分作物确定不同的定级因素;
- 因素分级记分规则表是否合理、准确, 标准样地特征分值确定过程是否合理、完整;

④级别划分与校验: 级别的划分方法是否符合规程要求, 是否有对初步划分的级别采用两种以上的方法进行验证, 级别调整过程是否有分析和描述。

⑤级别量算: 级别的面积统计和图斑量算面积是否符合规程要求, 统计数据是否有误, 与其他成果是否一致。

(2) 国有农用地基准地价估价成果部分

①国有农用地基准地价评估技术路线是否符合本地实际或切实可行;

②地价内涵的确定是否符合规程要求, 即是否包含土地权利类型、土地权利年期、用地类型、基本设施状况、估价期日、耕作制度等;

③估价资料的整理, 样点调查、剔除异常点等过程是否符合规程要求;

④土地还原率等关键估价参数的确定是否符合规程要求、参数选取的数据来源是否充分;

⑤国有农用地基准地价评估方法:

- 采用样点地价平均法, 样点地价调查、资料收集是否符合规程和数理统计要求, 是否有对样点地价进行数据检验, 检验方法是否符合规程要求;



- 采用定级指数模型法, 是否有对模型进行线性回归检验和因素系数估计值的经济意义检验, 检验方法是否符合规程要求;

- 采用基准地块评估法, 是否有对划定均质地域单元, 是否有采用两种以上估价方法进行评估;

⑥评估或更新的结果含修正系数在内是否合理、符合当地实际情况。

三、图表和数据库重点关注事项

- 1、数据库、数据表格是否符合规程和实际工作要求;
- 2、图件编制是否正确, 色差是否明显, 图面色调是否和谐;
- 3、图表是否对应。

四、评审方法

- 1、全面核实

通过对提交的文字成果、图件成果、数据库成果等资料, 全面评审技术路线、方法选择、工作程序等成果质量。

- 2、抽样核查

通过系统抽样或随机抽样, 针对性核查某一部分情况。

- 3、综合评价

可通过核查档案资料、询问相关单位等方式进行客观评价。

五、评审意见书

评审结束后, 由专家组出具评审意见书, 需要阐明评审组织单位、时间、参与人员、评审方法, 并对成果进行综合评价, 对存在的问题要列出书面修改意见清单, 对不合格的成果, 评审组要提出具体修改意见, 待重新修正后再提交评审。评审意见书主要包括:

- 1、评审概况;
- 2、存在问题和处理意见;
- 3、评审结论(分为合格、不合格);
- 4、评审专家组成员签字。



广东省不动产登记与估价专业人员协会关于公布广东省土地估价机构备案

名单 (2017 年 12 月) 和备案信息变更的通知

粤土协发 [2018] 1 号

各土地估价机构:

根据广东省国土资源厅《关于土地估价机构备案(2017年12月)工作的函》(粤国土资利用函[2018]71号), 批准同意全省 11 家土地估价机构备案(附件 1) 和 37 家土地估价机构备案信息变更(附件 2), 省协会同期完成了该批次新备案机构 2017~2018 年度信用等级评定, 现一并予以公布。

备案机构请于 1 月 11 日起 5 个工作日内至省协会秘书处办理《备案函》、《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》领取手续, 如有特殊情况的尽快与省协会联系其他可行的送达方式。

附件:

1. 广东省土地估价机构备案名单 (2017 年 12 月)
2. 2017 年 12 月广东省土地估价机构备案信息变更汇总

2018 年 1 月 11 日

抄报: 省国土资源厅

抄送: 省高级人民法院、省检察院、省国资委、省银监局、省银行同业公会、各商业银行广东省分行

各地级以上市国土资源主管部门

广东省不动产登记与估价专业人员协会

2018 年 1 月 11 日印发



附件 1:

广东省土地估价机构备案名单 (2017 年 12 月)

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	信用等级	证书编号	联系电话
1	广东公信房地产与土地评估有限公司	罗洪彬	粤土估备字 (2017) 0283 号	201744283	二级	B201844138	0751-8613636
2	广东京华资产评估房地产土地估价有限公司	葛天宏	粤土估备字 (2017) 0284 号	201744284	待定级	D201844019	020-87697438
3	广州明达信土地房地产与资产评估有限公司	张任易	粤土估备字 (2017) 0285 号	201744285	二级	B201844139	020-87387739
4	广州永誉行土地房地产评估有限公司	冯伟杰	粤土估备字 (2017) 0286 号	201744286	三级	C201844073	020-38773716
5	佛山市公正诚房地产土地估价有限公司	邵俊杰	粤土估备字 (2017) 0287 号	201744287	待定级	D201844020	0757-22389088
6	东莞市合诚房地产评估有限公司	黄沛怀	粤土估备字 (2017) 0289 号	2017440289	待定级	D201844021	0769-85726099
7	广东文曲房地产土地与资产评估有限公司	张学东	粤土估备字 (2017) 0311 号	2017440311	待定级	D201844022	020-82522712
8	深圳市百象房地产评估有限公司	卢跃	粤土估备字 (2017) 0312 号	2017440312	待定级	D201844023	0755-82229670
9	深圳市大成土地房地产资产评估有限公司	刘英辉	粤土估备字 (2017) 0316 号	2017440316	待定级	D201844024	0755-82949038
10	广东正大新土地房地产与资产评估有限公司	白慧	粤土估备字 (2017) 0319 号	2017440319	待定级	D201844025	0756-2511850
11	东莞市金港城土地房地产评估有限公司	郑宇飞	粤土估备字 (2018) 0010 号	2018440010	待定级	D201844026	0751-8613636



附件 2:

2017 年 12 月广东省土地估价机构备案信息变更汇总

序号	机构名称	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	变更事项
1	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	粤土估备字 (2017) 0288 号	2017440288	增加土地估价师刘雄辉在该机构备案
2	汕头市宏基土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0290 号	2017440290	增加土地估价师黄伟新、取消杨楚光在该机构备案
3	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	粤土估备字 (2017) 0291 号	2017440291	增加土地估价师陈伟杰在该机构的备案
4	广东羊城土地房地产估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0292 号	2017440292	增加土地估价师黄开尹、邓灏钊、郑彬、黄跃南在该机构的备案
5	佛山市华腾房地产与土地评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0293 号	2017440293	取消土地估价师黄跃南在该机构的备案
6	珠海仁合土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0294 号	2017440294	机构名称变更为“珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司”
				机构地址变更为“珠海市吉大石花西路 17 号、19 号二层”
				取消土地估价师李红粤在该机构的备案
7	珠海荣正土地房地产与资产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0295 号	2017440295	取消土地估价师白慧、增加王红瑶在该机构的备案
8	广东恒正不动产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0296 号	2017440296	增加土地估价师王建在该机构的备案
9	东莞市德尚土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0297 号	2017440297	增加土地估价师赵文华在该机构的备案
10	湛江市诚业土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0298 号	2017440298	机构名称变更为“广东诚业土地房地产评估有限公司”
				注册资本变更为 1000 万元”
11	广东腾业房地产及土地评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0299 号	2017440299	增加土地估价师梁春晖在该机构的备案
12	广州启诚房地产土地评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0300 号	2017440300	增加土地估价师 文志敏、练宏清、张浩才在该机构的备案
13	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	粤土估备字 (2017) 0301 号	2017440301	增加土地估价师李海艳、取消邵云在该机构的备案
14	广东公评房地产与土地估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0302 号	2017440302	取消土地估价师 陈伟锋在该机构的备案



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-87606087(专业研究部) 传真: 020-87627336

15	中山市中盈土地房地产评估与工程咨询有限公司	粤土估备字 (2017) 0303 号	2017440303	增加土地估价师尹文洁、萧锐廉在该机构的备案
16	广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司	粤土估备字 (2017) 0304 号	2017440304	增加土地估价师李卓贤在该机构的备案
17	中山市置信土地房地产估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0305 号	2017440305	取消土地估价师李焕发在该机构的备案
18	深圳市文集土地与房地产评估经纪有限公司	粤土估备字 (2017) 0306 号	2017440306	增加土地估价师江志军、熊信医在该机构的备案
19	广东广厦土地房地产估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0307 号	2017440307	增加土地估价师李彩华、取消范望明在该机构备案
20	中山市中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0308 号	2017440308	增加土地估价师林良谋在该机构的备案
21	广州上德行房地产土地评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0309 号	2017440309	机构名称变更为“广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司”
22	佛山市信诺土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2017) 0310 号	2017440310	机构名称变更为“佛山市信诚达土地房地产评估有限公司” 机构地址变更为“佛山市三水区西南街道同福路 6 号首层 106 之二”
23	潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司	粤土估备字 (2017) 0313 号	2017440313	机构地址变更为“潮州市潮州大道南段西侧金朝胜景轩二幢 503 房”
24	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	粤土估备字 (2017) 0314 号	2017440314	增加土地估价师王泽民在该机构的备案
25	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0315 号	2017440315	法定代表人变更为“龚鹏” 取消土地估价师杨向殷在该机构的备案
26	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0317 号	2017440317	取消土地估价师王琦在该机构的备案
27	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	粤土估备字 (2017) 0318 号	2017440318	取消土地估价师陈敬忠、范曦，增加林春池、张玲、沈国铭在该机构的备案
28	深圳市国誉房地产土地估价顾问有限公司	粤土估备字 (2018) 0001 号	2018440001	增加土地估价师田海燕在该机构的备案
29	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	粤土估备字 (2018) 0002 号	2018440002	取消土地估价师李胜娣、张健艳在该机构的备案
30	广州市衡信土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2018) 0003 号	2018440003	取消土地估价师吴承烈在该机构的备案
31	惠州市广信土地房地产评估咨询有限公司	粤土估备字 (2018) 0004 号	2018440004	增加土地估价师李华勇、取消文艳在该机构的备案



32	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	粤土估备字 (2018) 0005 号	2018440005	取消土地估价师徐庆芳在该机构的备案
33	阳江市同德土地房地产评估经纪有限公司	粤土估备字 (2018) 0006 号	2018440006	取消土地估价师乐明在该机构的备案
34	深圳市国量行土地房地产估价顾问有限公司	粤土估备字 (2018) 0007 号	2018440007	机构明名称变更为“深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司”
				注册资本变更为“5000 万元”
				股东结构变更为“李燕 65%，左建鹏 20%，李银松 13%，詹永宁 1%，欧阳伏秋 1%”
				增加土地估价师郝晋蓉、资产评估师欧阳伏秋在该机构的备案
35	江门市正恒土地房地产评估有限公司	粤土估备字 (2018) 0008 号	2018440008	机构名称变更为“广东正恒资产土地房地产评估有限公司”
36	清远市国荣土地和房地产估价咨询有限公司	粤土估备字 (2018) 0009 号	2018440009	机构名称变更为“广东国荣土地和房地产估价咨询有限公司”
				统一社会信用代码变更为“9144180268443313XQ”
				注册资本变更为“1000 万元”
37	惠州市建诚房地产与土地估价有限公司	粤土估备字 (2018) 0011 号	2018440011	增加土地估价师曹秋爽在该机构的备案



广东省不动产登记与估价专业人员协会

关于“我来讲估价”演讲比赛实施方案的通知

粤土协发[2018]8号

各会员、土地估价师：

2018年是我国改革开放40周年，国家将举行系列纪念活动。估价行业是沐浴着改革开放的春风而诞生并发展壮大的，广东协会将以实际行动感谢党、感谢祖国、感谢改革开放。为更好地服务会员，激发广大估价专业人员活力，加强行业交流，广泛分享专业经验与智慧，提升行业影响力，协会决定举办以“我来讲估价”为主题的全省性演讲比赛活动。为确保比赛顺利举行，拟制定如下实施方案：

一、参赛对象及演讲主题

在我省企事业单位工作的土地估价师和土地登记代理人均可报名参加。演讲须紧紧围绕“我来讲估价”的主题，结合工作实际和亲身经历，讲述与估价相关的工作过程中的感悟，可涉及估价技术探讨、估价业务开拓、估价企业治理、估价企业文化建设、估价师职业精神等，同一名选手在初赛、决赛阶段的演讲主题不能重复。

二、比赛流程

比赛分初赛、决赛两个阶段。

(一) 赛区划分

初赛分三个赛区，赛区办公室设在协会三个副会长单位，直接负责本赛区的宣传发动、报名及评选工作。区域划分和负责单位具体如下：

(1) 第一赛区，主要负责广州、佛山、肇庆、韶关、清远、云浮六个地市参赛人员的发动及本赛区其他赛务工作，由广东卓越土地房地产评估咨询有限公司负责；

(2) 第二赛区，主要负责深圳、东莞、惠州、汕头、汕尾、潮州、揭阳、梅州、河源九个地市参赛人员的发动及本赛区其他赛务工作，由深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司负责；

(3) 第三赛区，主要负责珠海、中山、江门、湛江、阳江、茂名六个参赛人员的发动及本赛区其他赛务工作，由广东思远土地房地产评估咨询有限公司负责。

(二) 报名

选手向各赛区办公室报名。不限制选手参赛赛区，但同一个单位的选手在三个赛区中合计只有两个入围名额，超出两名者由本单位推选其中两位进入下一轮的比赛。

(三) 初赛

建议三个赛区的赛制及比赛时间为：1、3月30日之前，报名选手提供配有简短图文的3分钟以内的自我简介VCR(视频片断)、书面的演讲主题和大纲(500字以内)，各赛区进行初审，分别推选出20名以内的选手；2、4月9-13日，协会将初步入选人的VCR和自我简介集成在微信中，



由社会大众分别推选出各赛区的前 10 名；3、4 月 9-13 日，各赛区组织单位可组织专家评审亦可委托组委会评议复活 0-2 名选手；4、4 月 16-27 日，各赛区举办现场初赛，10-12 名选手演讲时间需控制在 20 分钟以内，各赛区组织专家现场推选出 5 名以内选手进入决赛，所有报名选手全程参赛视频均须报协会备案。

三个赛区比赛完成后，预计在 4 月底到 5 月中，协会将聘请专家对初赛入围选手进行演讲知识与技巧的专业培训。

(四) 决赛

决赛赛制为：1、5 月 7-11 日，协会将三个赛区初赛获胜的 15 名以内选手的 VCR 及演讲视频集成在微信中，由社会大众推选出前 10 名；2、5 月 14-18 日，全体广东省土地估价师与土地登记代理人通过微信或者网页推选，共同评判复活 0-5 名选手，0-5 名取决于社会大众公选、会员与选手公选的差别；3、6 月 4-22 日，10-15 名决赛选手可持协会规定样式的《“我来讲估价”演讲评价意见表》到各县级以上土地评估行政管理部门或其负责地价管理的下属事业单位寻求推荐意见而获得加分，选手的最终得分将采用标准化后的分数；4、6 月 25-29 日，10-15 名决赛选手现场演讲，时间需控制在 30 分钟以内，评委现场提问和点评。最终，评委现场打分占 50%，组委会代表打分占 40%，土地评估行政管理部门推荐分占 10%，加权总分为决赛名次确定依据。

三、参赛个人评奖办法

评委将根据参赛选手的主题内容、语言表达、形象丰采、演讲效果等方面综合打分。

初赛，由各赛区自行决定本赛区如何设置奖项及奖金、奖品类型。各赛区拟定的方案尤其是奖项设置需要报经本次比赛组委会同意。

决赛设一等奖 1 名，奖金 10000 元，并授予获奖者“金牌讲估人”称号；二等奖 2 名，奖金 5000 元，并授予获奖者“银牌讲估人”称号；三等奖 3 名，奖金 2000 元，并授予获奖者“优秀讲估人”称号；优胜奖 4-9 名，奖金 1000 元；荣誉奖 0-20 名（初赛入围但未获其他奖项的其他人），奖金 300 元。奖金均为税前，协会将代扣代缴个人所得税及增值税。

此外，还将在决赛中根据选手表现情况设置系列单项奖，如“最佳台风估价人”等。

决赛阶段的评分标准（参考）

评分项目	评分要点
主题内容	能围绕主题，观点正确、鲜明，见解独到，内容充实；
	材料真实、新颖，实例具体，紧扣时代需求；
	讲稿结构严谨，层次清晰；
	文字简洁规范，思想性较强；
语言表达	普通话流利，吐字清晰，声音洪亮圆润；
	表达准确、流畅、自然；



	语速、语调、音量恰当，节奏优美；
形象风采	精神状态良好，能较好地运用姿态、动作、表情；
	着装朴素端庄，举止自然得体；
演讲效果	演讲具有较强的感染力、吸引力和号召力，能与听众感情融为一体；
	台风较好，上下场致意、答谢，时间控制恰当。

四、比赛经费与其他鼓励措施

协会经费有限，以节俭办赛、公益办赛为宗旨，严禁铺张浪费。报名参赛免费，参加比赛的经费由参赛人所在机构自行负责，分区赛场租、专家费等由分赛区负责机构与本赛区组委所在机构共同商议分摊方法。其他费用由协会承担。对积极参与的会员单位和个人，除上述奖金之外，还将通过以下方式进行鼓励和肯定：

(一) 参赛会员可在网站及微信公众号上获得多轮次宣传；

(二) 多轮次认可继续教育学时

1. 各赛区对积极参与本赛区举办的各项活动、观看了所有参赛视频的粤土协个人会员，可在经过一定的问卷调查方式确认后，申请协会确认其 8 个学时；

2. 参加投票的个人会员，且可确认已经通过网络方式观看了所有会员网选阶段参赛视频的，协会均可确认 8 个学时；

3. 到达决赛现场观摩的个人会员，协会均确认 8 个学时。

以上确认的学时可累加。

(三) 表彰优秀组织单位

鼓励会员机构在本机构内先开展选拔赛，并积极支持土地估价师和土地登记代理人参赛。协会将根据组织参赛及本次比赛获奖情况评选出优秀组织单位、“讲估价大赛价值贡献奖”、“讲估价大赛卓越创意奖”等单项奖获得单位。

凡有参赛选手获得个人奖项的，将另行对选手所在机构发放奖励证书。

(四) 在 2018-2019 年度信用等级评定中体现

1. 凡有选手报名参赛的会员单位，均记一次积极参与协会组织的行业活动，在 2018-2019 年度信用等级评分中加计满分的 1%；

2. 凡在本次比赛中获得单项奖或者在本次比赛中获得 1、2、3 等奖和优胜奖的，选手所在机构可因每个不重复的奖项分别获得一次加分，即分别在 2018-2019 年度信用等级评分中加计满分的 1%；

3. 凡在本次比赛中获得优秀组织单位的，在 2018-2019 年度信用等级评分中加计满分的 2%。

以上三项可以累计。

五、组委会构成及职责

主 任：谢戈力



副主任：古文枢、薛红霞、陈智华、聂竹青、廖旻

秘书长：李胜胜

成 员：庾来顺、夏雷、罗少峰、陈宗彪、黄荣真、费金标、吴青、陈平、周宇飞、周经义、洪凯、何翠群、李向群、金焱、杨丽艳、骆晓红、李宇明、尹鹏强、唐剑波、龚德坚、叶远威。

组委会是赛事活动的总指挥、总协调，审定实施方案、网络和微信宣传内容，全方位统筹工作安排，制定有关赛事规则和评分标准，讨论决定其他有关大赛的未尽事宜，保证比赛公平、公正、公开、有序进行。

委员协调全程参与，宣传发动，协助做好比赛视频录制及各赛区参赛选手、嘉宾、评委和工作人员的相关组织保障工作，做好评比工作。

有关本次大赛的赛制、评奖、鼓励措施等一应相关事宜，本次大赛组委会保留根据实际情况调整的权利，并将及时公告。

大赛组委办公室联系人：吴建辉，联系方式：020-37628100，13642670247，邮箱 1225670437@qq.com。

第一赛区办公室联系人：罗玲玲，联系方式：13450283509，邮箱 328682960@qq.com。

第二赛区办公室联系人：吴金凤，联系方式：0755-83511939，13510611295，邮箱 33815900@qq.com。

第三赛区办公室联系人：刘灵芝，联系方式：0756-3331038-812，18902867445，邮箱：617285782@qq.com。

二〇一八年二月九日

