



导 读

1、2月8-9日,协会在广州举办2017年第一期土地估价师继续教育研讨活动,针对报告评议中发现的问题提供技术援助。

2、2月27-28日,协会部分专职人员与部分会员机构代表组成12人的课题组,由谢戈力会长带队赴无锡东信房地产土地评估咨询公司、智讯信息科技公司等,就研究课题涉及的大数据建设、数据挖掘与分析、行业智能化建设等问题开展调研。

3、2月28日-3月1日,谢戈力会长以评委身份赴上海参加RICS 2017中国颁奖典礼及华东区晚宴。

4、2月14日,为切实贯彻《资产评估法》和省国土资源厅《关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》(粤国土资利用发[2017]9号)有关规定,协会发出《关于贯彻落实〈广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知〉的通知》,正式开展土地评估机构备案工作。详见重要文件速递。

目 录

一、行业动态

2017年第一期土地估价师继续教育研讨活动简报	2
协会课题组赴无锡、苏州调研快报	3
谢戈力会长赴上海参加 RICS 中国颁奖典礼	4

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于贯彻落实《广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》的通知	5
---	---



2017 年第一期土地估价师继续教育研讨活动简报

为帮助会员提高执业水平，经报中国土地估价师与土地登记代理人协会同意，省协会于 2 月 8-9 日在广州举办了 2017 年第一期土地估价师继续教育研讨活动，针对 2016 年《土地估价报告》抽查评议工作中发现的问题，为会员提供技术援助。

参会人员主要由在 2016 年下半年《土地估价报告》抽查评议存在问题的机构法定代表人及签字土地估价师、所在机构技术负责人。研讨内容包括 2016 年度优秀报告点评、特殊用途地价评估探讨、抽查评议中出让评估报告存在的问题、抽查评议中抵押评估报告存在的问题，以及针对不达标报告存在问题开展一对一点评等。



协会课题组赴无锡、苏州调研快报

2月27-28日,协会部分专职人员与部分会员机构代表组成12人的课题组,由谢戈力会长带队赴无锡东信房地产土地评估咨询有限公司(以下简称“东信公司”)、智讯信息科技公司、苏州天元土地房地产评估咨询有限公司等,就课题涉及的大数据建设、数据挖掘与分析、行业智能化建设等问题开展调研。

在调研活动中,东信公司执行董事施坚、智地平台首席运营官徐进亮博士分别向课题组详细介绍了所在机构及本人的思考及实践,以及云估价和智地平台的整体建设、运作模式、发展目标等各方面情况,课题组成员也就诸多实践中的问题与两家公司的代表分别进行了深入、坦率的交流探讨。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长赴上海参加 RICS 中国颁奖典礼

2月28日-3月1日, 谢戈力会长赴上海参加 RICS 2017 中国颁奖典礼及华东区晚宴。

本次评委会汇集了九位业内知名专家, 除了谢戈力会长外, 还有 RICS 中国理事会主席梁士毅先生、中国建设工程造价管理协会副理事长刘嘉先生等。颁奖典礼上, 九位评委共揭晓“年度建造项目团队”、“年度研究团队”、“年度可持续发展成就”、“年度最佳交易”等十个奖项获奖者名单。

本次活动中, RICS 全球/中国总裁也与与会人员一起, 共同回顾 2016 年 RICS 中国取得的业绩并展望 2017 工作计划。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

关于贯彻落实《广东省国土资源厅关于贯彻

落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》的通知

粤土协发〔2017〕5号

各土地评估机构及人员:

广东省国土资源厅日前印发了《关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》(粤国土资利用发〔2017〕9号,以下简称“省厅9号文”),为切实贯彻《资产评估法》和省厅9号文件精神,现就具体工作实施方案通知如下,请遵照执行。

一、土地评估机构备案

根据《资产评估法》的规定和省厅9号文要求,土地评估机构从业实行备案管理,未经备案不得开展土地评估活动。

(一)《资产评估法》实施前已在省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称“省协会”)注册的土地评估机构,请于2017年2月28日前登陆省协会“土地评估机构备案核查系统(原土地估价机构和土地估价师注册系统,下同)”,依法自行在线核对并补充完善各项信息后提交确认,省协会负责统一整理各机构备案申请材料,汇总后报省国土资源厅备案。根据《资产评估法》第十五条规定,公司形式的评估机构申请备案应当有八名以上评估师(含国务院规定的六类评估师,其中土地估价师不少于两名)和两名以上股东,其中三分之二以上股东应当是具有三年以上从业经历且最近三年内未受停止从业处罚的评估师;合伙形式的评估机构申请备案至少应具备两名以上土地估价师和两名以上股东,其中三分之二以上股东应当是具有三年以上从业经历且最近三年内未受停止从业处罚的评估师。

(二)《资产评估法》实施后,经工商行政管理部门登记新成立的评估机构应在法定时限内登录省协会“土地评估机构备案核查系统”在线填报备案申请材料,备案条件按本《通知》一(一)的规定执行。根据省厅9号文规定,省协负责对备案申请材料进行形式核查,符合要求的于次月第一个工作周汇总上报省国土资源厅备案。

(三)机构名称、法定代表人或者执行合伙人、组织形式、住所等事项发生变更的,按本《通知》一(二)规定程序办理变更备案。

二、建立与备案管理相适应的土地评估机构信用等级

根据省厅9号文第三条关于“进一步提升行业自律管理水平,加强从业机构和人员的信用档案管理”的规定,建立与备案管理相适应的信用等级评定机制。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

为提高效率,减轻机构负担,信用评级材料与从业备案合并在线填报,所需信息从机构备案申请资料及《土地估价报告》备案、抽查评议等相关管理系统中提取。

我省备案的土地评估机构划分五个信用等级,由高到低为一至四级以及“待定级”。信用等级评定坚持动态跟踪、年度更新的办法,原则上实行年度集中更新评定,期间个别发生影响信用等级的予以个案调整并及时向社会公布。

三、其他

1、分支机构和省外机构依照广东省国土资源厅《关于加强土地价格评估工作有关问题的通知》(粤国土资利用发[2011]187号)规定纳入备案管理。

2、2017年土地评估机构信用等级评定按附件2的标准执行,信用评级标准将根据行业发展实际情况适时调整。

3、土地评估机构备案实施后,原《土地评估中介机构注册证书》和《土地评估中介机构资信等级证书》废止,换发《广东省土地评估机构备案证书》,载明备案时间、机构信息、信用等级等内容。

附件:

1、《关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价 ze 管理工作的通知》(粤国土资利用发[2017]9号)(略)。

2、广东省土地评估机构信用等级评定标准(暂行)。

二〇一七年二月十四日

广东省土地评估机构信用等级评定标准(暂行)

土地估价师人数（名）	区间分值	上一年度抽查评议结果	区间分值	加分项
13（含）以上	100	90 分以上（含）或一等	100	合伙形式 机构加 60 分
7（含）～12	60	85（含）～90 分或二等	90	
4（含）～6	35	80（含）～85 分或三等	85	
2（含）～3	20	70（含）～80 分或四等	75	
——	——	60（含）～70 分或五等	60	
——	——	60 分以下或六等	0	
按上述指标，综合评分在 190 分（含）以上信用等级评定为一级，145（含）～190 分为二级，95（含）～145 分为三级，95 分以下为四级，无上一年度抽查评议结果的予以等级待定。				



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336