



导 读

1、1月24日，省国土资源厅出台《广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价 ze 管理工作的通知》(粤国土资利用发[2017]9号)，全文见“重要文件速递”。

2、1月12日，省土协三届18次常务理事会、三届五次理事会，广东南方不动产估价鉴定中心三届2次理事会在广州召开，会议分别审议通过了理事会工作报告、财务报告及聘任郭志花为协会副秘书长的议案。

3、1月9-10日，谢戈力会长随省国土资源厅杨林安副厅长等，赴香港地政总署就香港土地相关政策进行学习交流。

4、1月5日，协会及相关会员单位代表赴阳山县江英中学开展“清远助学行”服务活动，“广东国政”、“清远中兆”、“国众联”、“深圳格衡”、“深圳国策”、“深圳英联”6家机构(排名不分先后)慷慨解囊奉献爱心。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

目 录

一、行业动态

省土协常务理事会、理事会与鉴定中心理事会在广州召开	3
谢戈力会长随省国土资源厅领导赴港学习交流	4
党建带动公益 协会“扶贫济困、捐资助学”活动持续推进	6

二、重要文件速递

广东省国土资源厅关于贯彻落实《资产评估法》进一步规范我省土地估价 ze 理 ze 工作的通知	7
广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 18 次常务理事会议会议纪要	19
广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 5 次理事会会议纪要	21
广东南方不动产估价鉴定中心一届 3 次理事会会议纪要	23
关于聘任郭志花同志为副秘书长的通知	23



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

行业动态

省土协常务理事会、理事会与鉴定中心理事会在广州召开

1月12日,省土协三届18次常务理事会、三届五次理事会,广东南方不动产估价鉴定中心(以下简称:中心)三届3次理事会在广州东山宾馆召开,会议分别审议通过了2016年工作总结与2017的工作要点、2016年财务预算执行情况与2017年财务预算报告、《关于聘任郭志花为协会副秘书长的议案》、鉴定中心2016年工作总结与2017的工作要点及2016年财务预算执行情况与2017年财务预算报告。

谢戈力会长在协会三届五次理事会上作总结讲话,主要包括:一,根据当前的职业改革方向及人社部最近下发的职业目录清单,房地产估价师与土地估价师的合并是大势所趋,具体方案存在多种可能性;二,《资产评估法》已于2016年12月1日正式实施,实行公司形式的评估机构,最低要求是八名估价师,希望未满足条件的会员尽快整改落实;三,“打铁还需自身硬”,2017年将继续加强协会自身建设,为2018年换届培育一支敢担当、有能力、有活力的骨干队伍。会议纪要详见“重要文件速递”栏目。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336



广东省不动产登记与估价专业人员协会

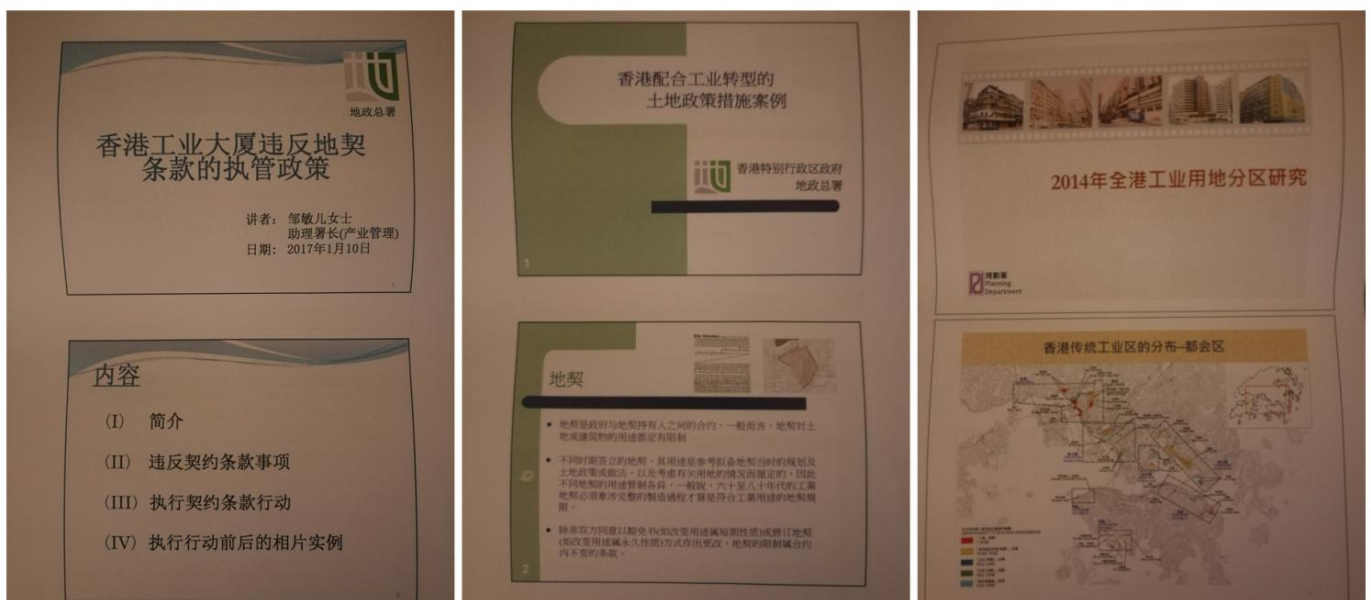
GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdt dgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长随省国土资源厅领导赴港学习交流

1月9-11日,谢戈力会长随同省国土资源厅杨林安副厅长、土地利用管理处谢自力处长等赴香港地政总署进行学习交流,主要的内容包括:香港工业大厦违反地契条款的执管政策、香港工业用地分区研究、香港配全工业转型的土地政策规定措施案例等。行程安排十分紧凑,香港公务人员以及同行的专业给考察团一行留下了极其深刻的印象。谢会长要求协会在2017

年加强工业转型土地政策的研究,提出实实在在、行之有效的政策建议,为全省推进供给侧改革做贡献。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室

投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

党建带动公益 协会“扶贫济困、捐资助学”活动持续推进

为激发党员的光荣感和责任感,保持党员先进性,协会党支部定期组织学习交流,传播党的重要方针、政策和重大改革措施、工作成果。2016年,我们在“两学一做”系列学习教育的指引下,多次开展了“社会公益活动粤北行”系列活动,组织会员在清远捐建4个图书室和华侨中学20名贫困学生捐助。



1月5日,新年伊始,协会继续在阳山县江英中学开展“清远助学行”服务活动,经前期“广东国政”、“清远中兆”、两家会员单位和学校老师们的大量摸查、走访,最终确定了23名来自阳山、连州、连南、清新等地品学兼优的贫困学生作为扶持对象。协会会员中,共有“广东国政”、“清远中兆”、“国众联”、“深圳格衡”、“深圳国策”、“深圳英联”6家机构(排名不分先后)慷慨解囊奉献爱心。

协会全体党员及会员机构代表出席此次活动,谢戈力会长代表协会在会上讲话,鼓励全省会员发扬传统、热心奉献,树立行业形象,同时也勉励同学们不忘初心、不负青春,怀抱梦想、勤奋学习、坚持不懈。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省国土资源厅关于贯彻落实《资产评估法》

进一步规范我省土地估价 ze 理 ze 作的通知

广东省国土资源厅文件

粤国土资利用发〔2017〕9号

广东省国土资源厅关于贯彻落实《资产评估法》进一步规范我省土地估价 ze 理 ze 作的通知

各地级以上市及顺德区国土资源主管部门，广东省土地开发储备局，广东省不动产登记与估价专业人员协会：

为深入贯彻落实《资产评估法》，认真执行《国土资源部关于贯彻实施〈中华人民共和国资产评估法〉的通知》（国土资发〔2016〕181号）精神，进一步规范我省土地估价管理工作，现将有关事项通知如下：

一、充分认识《资产评估法》对肯定土地估价专业地位的重要作用

城镇土地使用制度改革以来，土地估价在国企改革、资产重组、土地使用权有偿出让、产权交易、抵押等重大经济

— 1 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

活动中发挥了举足轻重的作用。《资产评估法》的出台,进一步明确了资产评估涵盖了包括土地估价在内的六大评估领域,肯定了土地估价的专业地位,对于规范土地估价行为,保护土地估价当事人合法权益和公共利益,理顺土地估价行业管理体制,促进土地估价行业健康发展具有积极的历史和现实意义。各级国土资源主管部门和广东省土地开发储备局(以下简称“省储备局”)、广东省不动产登记与估价专业人员协会(以下简称“省估协”)要从全面依法管理、维护土地市场秩序、加快转变政府职能的角度,充分认识《资产评估法》施行的重要意义,准确把握《资产评估法》的新要求,组织做好学习和宣传工作,推动土地估价行业健康发展,为经济社会发展提供更加优质的服务。

二、合理确定土地估价的法定评估事项范围

为切实维护公共利益,防止国有资产流失,各级国土资源主管部门要按照既定的职责,对属于现行法律法规规定的国有建设用地使用权出让、租赁、作价出资(入股)、授权经营、土地使用权征收、征用及收回、建设用地和农用地分等定级、基准地价评估、标定地价评估、地价动态监测及其他明确需要评估的,应依法委托评估机构评估。集体土地使用权地价评估也应参照法定评估事项进行。在符合法定要求前提下,各地可结合公共资源交易管理工作,通过公开方式选取委托符合规定的评估机构,并由取得土地估价评估资质的人员具体承办,确保评估质量和公信力。

— 2 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

三、加强土地估价行业监督管理

地级以上市国土资源主管部门要加强土地估价行为的监管,对评估机构和评估专业人员违反《资产评估法》的行为依法查处,并及时将处罚情况通报省估协。同时,各级国土资源主管部门要充分发挥市场配置资源的决定性作用和社会力量在管理社会事务中的作用,牢固树立边界意识,禁止利用职权参与、限制或影响土地估价业务,杜绝与评估行业协会、评估机构存在人员或者资金关联。

省储备局要积极配合省级国土资源主管部门加强对土地评估监督管理工作的技术支撑,做好全省城市地价动态监测和基准地价更新成果的备案管理和信息公开工作。

省估协应积极配合国土资源主管部门做好土地估价报告备案监管工作,严格执行土地估价报告抽查评议制度,向社会公布抽查评议结果。进一步提升行业自律管理水平,加强从业机构和人员的信用档案管理,并根据《资产评估法》相关规定,尽快修改完善章程并报省级国土资源主管部门备案。

四、规范开展土地评估机构备案工作

对《资产评估法》实施前已注册的土地评估机构,符合《资产评估法》规定条件的,由省估协负责整理备案材料,统一汇总后报省级国土资源主管部门备案。

对《资产评估法》实施后新注册登记的土地评估机构,应及时登录省估协土地估价机构和土地估价师注册系统,在线填报备案申请材料。省估协应及时对备案申请材料进行形

— 3 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

式核查,符合备案要求的,应于每月第一个工作周内汇总上报省厅备案。

对信息发生变更的土地评估机构应参照新注册的土地评估机构备案程序进行备案。

五、加强土地评估管理宣传教育

各级国土资源主管部门要认真做好《资产评估法》的学习、宣传和培训工作,大力营造尊法学法守法用法的良好氛围,确保各级国土资源主管部门、行业协会、各评估机构和评估专业人员能够全面掌握、准确把握《资产评估法》的核心要义和主要内容。省估协要抓紧建立健全完善的继续教育、考试培训、执业准则、监督检查和会员管理等制度规范,不断提升从业人员和机构的服务质量和水平。

附件:国土资源部关于贯彻实施《中华人民共和国资产评估法》的通知(国土资发〔2016〕181号)



公开方式:主动公开

广东省国土资源厅办公室

2017年1月24日印发

排印:钟婉怡

校对:张帆

共印8份

— 4 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

国土资源部文件

国土资发〔2016〕181号

国土资源部关于贯彻实施 《中华人民共和国资产评估法》的通知

各省、自治区、直辖市及副省级城市国土资源主管部门，新疆生产建设兵团国土资源局，国家海洋局、国家测绘地理信息局，中国地质调查局及部其他直属单位，各派驻地方的国家土地督察局，部机关各司局，中国土地估价师与土地登记代理人协会，中国矿业权评估师协会：

《中华人民共和国资产评估法》（以下简称《资产评估法》）已经十二届全国人大常委会第二十一次会议审议通过，将于2016年12月1日起施行。这是我国资产评估行业出台的第一部基本法，对资产评估行业发展具有里程碑式的重要意义。为切实做好《资产评估法》的贯彻实施工作，现就有关事项通知如下。

— 1 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

一、充分认识《资产评估法》施行的重要意义

资产评估行业是现代服务业，经过多年发展逐步形成了包括土地估价和矿业权评估在内的六大专业类别，为我国经济社会发展做出了重要贡献。《资产评估法》的出台，对于规范资产评估行为，保护评估当事人合法权益和公共利益，理顺评估行业管理体制，促进评估行业健康发展具有积极的历史和现实意义。土地估价和矿业权评估是资产评估的重要组成部分，受《资产评估法》调整，在促进资源市场化配置、维护土地权利人和矿业权人合法权益等方面发挥了重要作用，已经成为我国经济社会发展不可或缺的重要中介行业。各级国土资源主管部门要从全面依法治国、维护社会主义市场经济秩序、加快转变政府职能、推进法治国土建设的高度，充分认识贯彻实施《资产评估法》的重大意义，增强责任感、使命感和紧迫感，采取切实有效的措施，扎实做好《资产评估法》的贯彻实施工作。

中国土地估价师与土地登记代理人协会和各省级协会、中国矿业权评估师协会（以下称各土地估价和矿业权评估协会），要从维护社会主义市场经济秩序、推动评估行业持续健康发展的高度，充分认识贯彻落实《资产评估法》的重大意义，要与会员继续教育相结合，积极开展专题宣传教育活动，组织评估机构、评估专业人员认真学习，明确法定的权利和义务，严格执行评估程序，进一步规范专业服务行为。

二、准确把握《资产评估法》的新要求

《资产评估法》确立了分专业管理的行业管理体制，统一了

— 2 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

评估专业人员、评估机构、评估程序、行业协会、监督管理和法律责任等核心内容,充分体现了简政放权、放管结合、优化服务的改革要求,特别是在机构人员准入等诸多方面,充分体现了改革创新立法精神。各级国土资源主管部门和行业协会要全面理解《资产评估法》的立法精神、基本原则和主要内容,准确把握《资产评估法》构建的评估行业运行和监管模式,促进评估行业健康发展。

(一)《资产评估法》确认了分专业管理的行业管理体制。

《资产评估法》对现行评估行业按专业类别管理的体制予以法律认可,明确规定“国务院有关评估行政管理部门按照各自职责分工,对评估行业进行监督管理。”从而首次在法律层面上明确了国土资源主管部门是土地估价和矿业权评估的监督管理部门,同时通过立法将不同专业评估管理统一到一部法律框架之下,既有利于统一标准和尺度,又有利于充分发挥各专业类别评估的作用。

(二)《资产评估法》放宽了从业人员准入门槛。

《资产评估法》规定,评估专业人员既包括评估师也包括其他具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员,明确具有高等院校专科以上学历的公民可以参加评估师资格考试,规定了除评估师外,其他具有评估专业知识及实践经验的评估从业人员可以承担一般评估业务,这将极大地激发市场主体和行业发展活力。

(三)《资产评估法》强调了法定评估业务的特殊要求。

《资产评估法》将评估业务分为一般评估和法定评估。法定

— 3 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

评估即涉及国有资产或者公共利益等,法律、行政法规规定需要评估的事项,并对法定评估在评估机构选择、具体承办人员指定、评估业务档案保存期限以及委托人可能承担的法律风险等方面做了严于一般评估的规定,体现了对国有资产和公共利益的特殊保护。

(四)《资产评估法》明确了行业协会的法律地位。

《资产评估法》按照改革精神,着力加强评估行业协会职责,提升行业服务功能,按照行业协会与行政管理部门脱钩的精神,强调评估行业协会是自律性组织,依法施行自律管理,从法律层面构建了行业协会自律管理评估机构和评估专业人员,评估行政管理部门监管行业协会的制度架构,并明确有关全国性评估行业协会按照国家规定组织实施评估师资格全国统一考试,确立了行业协会与政府管理部门在考试管理中的关系,为今后进一步理顺资产评估行业管理体制,促进行业长远发展奠定了法律基础。

(五)《资产评估法》强化了行政主管部门的监管职责。

《资产评估法》规定,设区的市级以上人民政府有关评估行政管理部门依据各自职责,负责监督管理评估行业,对评估机构和评估专业人员的违法行为依法实施行政处罚,包括警告、责令改正、责令停止从业(经营)、没收违法所得、罚款、吊销营业执照等。构成犯罪的,还要依法追究刑事责任,对人员实行终身禁入。这些规定弥补了评估行业诞生至今二十余年来行政部门难以依法追责的短板。

— 4 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

三、大力促进土地估价和矿业权评估行业健康发展

(一) 加强土地估价和矿业权评估行业监督管理。

《资产评估法》明确了国土资源主管部门对土地估价和矿业权评估行业进行监督管理的法定职责。各级国土资源主管部门要认真履行法定职责,依法加强对评估行业的监督管理。一是要加强《资产评估法》配套规章制度建设。在《城镇土地估价规程》、《固体矿产地质勘查规范总则》等现行基本准则、规程、技术标准的基础上,研究修改完善土地估价和矿业权评估基本准则,对土地估价和矿业权评估专业人员和机构的职业道德、评估程序、评估方法运用、评估信息披露等进行规范。二是要抓紧制定土地估价和矿业权评估监督管理办法,依法对评估机构、评估专业人员、评估行业协会遵守法律法规、评估基本准则等情形开展监督管理。三是要加强对土地估价和矿业权评估行为的监管。设区的市级以上国土资源主管部门要对评估机构和评估专业人员违反《资产评估法》的行为依法查处,并及时将处罚情况通报有关行业协会。部和省级国土资源主管部门要加强对各土地估价和矿业权评估行业协会的监管,及时调查处理针对各土地估价和矿业权评估行业协会的投诉和举报,促进行业协会正确履行自律监管职责。四是要规范国土资源主管部门监督管理行为。各级国土资源主管部门要牢固树立边界意识,充分发挥市场配置资源的决定性作用和社会力量在管理社会事务中的作用,严禁对评估机构依法开展业务进行限制,杜绝与评估行业协会、评估机构存在人员或者资金关联,禁止利用职权为评估机构招揽业务。

— 5 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

(二) 强化评估机构和评估专业人员管理。

要依法保障法律赋予评估专业人员所享有的各项权利及合法权益。各级国土资源主管部门、各土地估价和矿业权评估行业协会不得阻碍、限制评估专业人员依法进行评估活动。评估专业人员应当恪守职业道德,自觉履行法定义务,开展评估业务必须加入评估机构,并且只能在一个评估机构开展业务,坚决杜绝“挂证”行为的发生。各评估机构和评估专业人员不得采取欺骗、利诱、胁迫、恶性压价、支付回扣或者贬损、诋毁等不正当手段招揽业务,不得签署和出具虚假评估报告等。评估专业人员要完成规定的继续教育,提升专业能力和业务水平。

评估机构要独立、客观、公正开展业务,建立健全质量控制制度,保证评估报告的客观、真实、合理。评估机构要依法接受监督检查,如实提供评估档案以及相关情况,要建立健全内部管理制度,对本机构的评估专业人员遵守法律、行政法规和评估准则的情况进行监督,维护评估行业健康发展。严格落实《资产评估法》规定的评估机构备案制度。从事土地估价、矿业权评估业务的评估机构,应当依法及时向国土资源主管部门备案。国土资源主管部门应当及时将机构备案情况向社会公告。

加强国土资源领域法定评估业务管理。各级国土资源主管部门要尽快梳理和明确国土资源领域法定评估的事项范围。对于涉及国有资产或者公共利益以及依据法律法规规定应当进行土地估价或者矿业权评估的,要依法委托评估机构进行评估,由取得土地估价或者矿业权评估资质的人员具体承办,确保评估质量和公

— 6 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

信力。

(三) 提升行业自律管理水平。

各土地估价和矿业权评估行业协会要充分发挥行业自律和专业服务功能,发挥社会组织对其成员的行为引导、规则约束、权益维护作用。要建立健全完善的考试培训、执业准则、监督检查和会员管理等制度规范,及时修改清理与《资产评估法》不一致的准则、细则,落实好法律赋予的新职责。要根据《资产评估法》相关规定,尽快修改完善章程,相应报部和省级国土资源主管部门备案。要定期向社会公布加入本协会的评估机构、评估专业人员名单,完善会员信用档案,提升为评估机构和评估专业人员服务的水平。要充分发挥行业协会作为政府与行业的桥梁纽带作用,及时向有关国土资源主管部门通报评估机构和人员执业相关情况。要切实履行行业协会自律监管职责,定期抽查评估报告,依章程对会员进行奖惩。要与其他评估协会建立沟通协作和信息共享机制,根据需要制定共同的行为规范,促进评估行业健康有序发展。

四、切实加强《资产评估法》实施的组织领导和宣传工作

各级国土资源主管部门要充分认识《资产评估法》颁布实施的重要意义,把学习贯彻《资产评估法》与切实转变国土资源管理职能相结合,加强领导,明确责任。要采取切实有效的措施,认真做好《资产评估法》的学习、宣传和培训工作。要正确认识《资产评估法》创造的重大历史机遇,深刻学习领会《资产评估法》,大力营造尊法学法守法用法的良好氛围。要认真落实“谁

— 7 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

执法,谁普法”的责任机制,把学习宣传《资产评估法》作为国土资源管理系统“七五”普法的重要内容。要以《资产评估法》的实施为契机,结合即将到来的“国土资源法治宣教月”活动,集中开展《资产评估法》的宣传培训活动,确保各级国土资源主管部门、行业协会、各评估机构和评估专业人员能够全面掌握、准确把握《资产评估法》的核心要义和主要内容。中国土地估价师与土地登记代理人协会和中国矿业权评估师协会要依据《资产评估法》的规定,加强行业协会自身建设,切实履行行业监管职责。土地估价和矿业权评估机构及评估从业人员要坚持依法依规从业,依法诚信从业,依法行使权利义务,接受行业协会自律管理和国土资源主管部门的行政监管,不断提升土地估价和矿业权评估的服务质量和水平。



公开方式: 主动公开

国土资源部办公厅

2016年11月29日印发

— 8 —



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 18 次常务理事会会议纪要

粤土协纪[2017] 1 号

1 月 12 日上午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 18 次常务理事会在广州东山宾馆召开,应到 19 名常务理事,请假 2 名,实到 17 名,符合《章程》有关规定,监事长古文枢及秘书处全体工作人员列席会议。

会议由谢戈力会长主持。

首先,由谢会长报告 2016 年工作总结与 2017 年工作要点。其中,2016 年工作总结主要包括:

一、促进行业法制建设,谋求行业发展新局面: (一)《资产评估法》出台后,积极开展学法宣法; (二)求真务实,积极主动配合做好国家职业资格改革基础工作; (三)积极主动推动登记代理寻求政策支持; **二、科学编制《广东省不动产登记与估价行业“十三五”发展规划》;** **三、“立体化”服务再提速:** (一)土地评估机构初始注册取消现场勘察制度,增加现场陈述环节; (二)实行注册(变更)存档资料电子化; (三)实现年检在线审核及年检合格证明在线打印; (四)2016 年基准地价收集整理; (五)首创对地方行政管理部门相关工作人员开展《土地估价报告》审核培训; (六)高质量完成第四届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动的组织工作; (七)配合省国土资源厅开展供给侧改革政策调研; (八)以多种形式协助地方评估行政管理部门开展相关工作; **四、高效便捷开展会员登记管理工作:** (一)在全国省一级协会中率先出台政策衔接期的土地评估行业自律管理规定; (二)高效完成 2016 年度执业会员年检工作; **五、2016 年度 A、B 级资信评级工作圆满完成;** **六、加强行业自律管理,强化事中事后监管:** (一)规范土地估价报告电子化备案管理; (二)开展广东省 2016 年土地估价报告抽查评议; (三)强化《土地估价报告》事后监管; (四)妥善处理行业投诉; **七、考试(考核)工作负责高效,继续教育研讨创新务实:** (一)圆满完成土地估价师实践考核; (二)配合土地登记代理人考试考务工作; (三)多样化继续教育独树一帜,参加人数屡创新高; **八、以“工匠”精神,擦亮专业服务品牌:** (一)全年 14 项课题任务基本告捷; (二)客观、公正地提供第三方技术仲裁服务; (三)不遗余力为会员提供技术援助; (四)组织会员机构积极研讨《标定地价公示技术规程(征求意见稿)》; (五)协助完成“20 号文”、“广东省耕地流转租金和承包转包费用”等调研; (六)完成 2015 年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》等专业书籍的编撰、刊印工作; **九、牵头组织公益活动,会员积极参与热情高;** **十、加强同行互动交流,推动行业多角度的宣传;** **十一、党建工作扎实开展;** **十二、其他工作:** (一)如期召开一次理事会、四次常务理事会和一次常务理事会扩大会议; (二)谢戈力会长分别以广东省社会组织总会理事、等级评估专家组成员身份多次参加



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

总会的各种会议；（三）完成4期《不动产登记与代理》杂志刊印（其中一期为《资产评估法》专刊）、12期电子杂志；（四）接受省国土资源厅委托完成《2015年国土资源法规汇编》、《规范性文件汇编》的编印工作；（五）顺利完成协会“营改增”、“三证合一”的相关税证更换及年检工作。**2017年工作要点：一、主要布局 and 重点工作：**（一）积极配合行业法制建设与法治研究；（二）主动协助土地估价师职业资格改革相关基础工作；（三）及时调整构建符合改革形势、有利行业发展的自律监管体系；（四）强化会员信用体系建设，建立较为完善的从业机构和人员信用评价机制；（五）发挥5A社会组织的荣誉与优势，踏踏实实做好各项专业服务；**二、日常工作：**（一）进一步加强党的建设；（二）结合实际，持续改进会员服务；（三）高效快捷地开展登记（备案）管理工作；（四）进一步完善和开展《土地估价报告》抽查评议；（五）加强自律监管及违规处罚查处力度；（六）做好考试与继续教育培训；（七）推动专业研究与服务向更深更广的领域发展；（八）坚持开展基准地价的收集整理及汇编工作；（九）接受委托开展技术审裁、技术援助项目；（十）协助开展第五届国土资源（广东）科学技术奖评奖活动；（十一）完成2016年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》及《广东国土资源法规汇编》的撰写与刊印工作；（十二）完成四期《不动产登记与代理》杂志刊印及12期《行业简讯》的编撰发送；（十三）加强国内外同行交流；（十四）推动行业公益活动；（十五）其他工作。

接着，由薛红霞副会长兼秘书长作2016年财务执行情况与2017年财务预算报告，以及《关于聘任郭志花为协会副秘书长的议案》的说明。

到会常务理事们一致认为，协会的2016年工作能紧跟形势发展与改革方向，出色、超负荷地完成，2017年的工作安排合理有序，将有效保障行业稳定、推动行业发展。

最后，到会常务理事以无记名投票方式全票审议通过2016年工作总结与2017年工作要点、2016年度财务预算执行情况与2017年财务预算报告、《关于聘任郭志花为协会副秘书长的议案》，并提交三届5次理事会审议。

二〇一七年一月十三日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会三届 5 次理事会会议纪要

粤土协纪[2017] 2 号

1 月 12 日上午, 广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 5 次理事会在广州东山宾馆召开, 应到 57 名理事, 请假 3 名, 实到 54 名, 符合《章程》有关规定, 监事长古文枢、监事郑纪永以及秘书处全体工作人员列席会议。

会议由薛红霞副会长兼秘书长主持。

首先, 由谢戈力会长报告 2016 年工作总结与 2017 年工作要点, 其中, **2016 年工作总结主要包括:**

- 一、促进行业法制建设, 谋求行业发展新局面:** (一)《资产评估法》出台后, 积极开展学法宣法; (二)求真务实, 积极主动配合做好国家职业资格改革基础工作; (三)积极主动推动登记代理寻求政策支持;
- 二、科学编制《广东省不动产登记与估价行业“十三五”发展规划》;**
- 三、“立体化”服务再提速:** (一)土地评估机构初始注册取消现场勘察制度, 增加现场陈述环节; (二)实行注册(变更)存档资料电子化; (三)实现年检在线审核及年检合格证明在线打印; (四)2016 年基准地价收集整理; (五)首创对地方行政管理部门相关工作人员开展《土地估价报告》审核培训; (六)高质量完成第四届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动的组织工作; (七)配合省国土资源厅开展供给侧改革政策调研; (八)以多种形式协助地方评估行政管理部门开展相关工作;
- 四、高效便捷开展会员登记管理工作:** (一)在全国省一级协会中率先出台政策衔接期的土地评估行业自律管理规定; (二)高效完成 2016 年度执业会员年检工作;
- 五、2016 年度 A、B 级资信评级工作圆满完成;**
- 六、加强行业自律管理, 强化事中事后监管:** (一)规范土地估价报告电子化备案管理; (二)开展广东省 2016 年土地估价报告抽查评议; (三)强化《土地估价报告》事后监管; (四)妥善处理行业投诉;
- 七、考试(考核)工作负责高效, 继续教育研讨创新务实:** (一)圆满完成土地估价师实践考核; (二)配合土地登记代理人考试考务工作; (三)多样化继续教育独树一帜, 参加人数屡创新高;
- 八、以“工匠”精神, 擦亮专业服务品牌:** (一)全年 14 项课题任务基本告捷; (二)客观、公正地提供第三方技术审裁服务; (三)不遗余力为会员提供技术援助; (四)组织会员机构积极研讨《标定地价公示技术规程(征求意见稿)》; (五)协助完成“20 号文”、“广东省耕地流转租金和承包转包费用”等调研; (六)完成 2015 年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》等专业书籍的编撰、刊印工作;
- 九、牵头组织公益活动, 会员积极参与热情高;**
- 十、加强同行互动交流, 推动行业多角度的宣传;**
- 十一、党建工作扎实开展;**
- 十二、其他工作:** (一)如期召开一次理事会、四次常务理事会和一次常务理事会议; (二)谢戈力会长分别以广东省社会组织总会理事、等级评估专家组成员身份多



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

次参加总会的各种会议；(三)完成4期《不动产登记与代理》杂志刊印(其中一期为《资产评估法》专刊)、12期电子杂志；(四)接受省国土资源厅委托完成《2015年国土资源法规汇编》、《规范性文件汇编》的编印工作；(五)顺利完成协会“营改增”、“三证合一”的相关税证更换及年检工作。**2017年工作要点：一、主要布局 and 重点工作：**(一)积极配合行业法制建设与法治研究；(二)主动协助土地估价师职业资格改革相关基础工作；(三)及时调整构建符合改革形势、有利行业发展的自律监管体系；(四)强化会员信用体系建设，建立较为完善的从业机构和人员信用评价机制；(五)发挥5A社会组织的荣誉与优势，踏踏实实做好各项专业服务；**二、日常工作：**(一)进一步加强党的建设；(二)结合实际，持续改进会员服务；(三)高效快捷地开展登记(备案)管理工作；(四)进一步完善和开展《土地估价报告》抽查评议；(五)加强自律监管及违规处罚查处力度；(六)做好考试与继续教育培训；(七)推动专业研究与服务向更深更广的领域发展；(八)坚持开展基准地价的收集整理及汇编工作；(九)接受委托开展技术审裁、技术援助项目；(十)协助开展第五届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动；(十一)完成2016年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》及《广东国土资源法规汇编》的撰写与刊印工作；(十二)完成四期《不动产登记与代理》杂志刊印及12期《行业简讯》的编撰发送；(十三)加强国内外同行交流；(十四)推动行业公益活动；(十五)其他工作。

接着，由薛红霞副会兼秘书长作2016年财务执行情况与2017年财务预算报告，以及《关于聘任郭志花为协会副秘书长的议案》的说明。

全体到会理事一致认为长达32页的工作报告全面体现了协会2016年工作的高度——与时俱进、速度——及时高效、难度——新旧交接、态度——尽心尽力、温度——贴心服务；2017年工作要点展示了协会紧跟改革方向，服务与监管两手抓、建设与信用齐推进的决心；协会在2016年结束的第6个工作日，便能结算年度财务帐册、完税并完成年度审计，再次体现其高效工作能力，财务报告数据翔实、清晰、分析到位、收支合理有盈利，财务状况良好。

到会理事全票审议通过《理事会工作报告》、《2016年财务预算执行情况与2017年财务预算报告》、《关于聘任郭志花为协会副秘书长的议案》。

最后，谢戈力会长作总结讲话。一，根据当前的职业改革方向及人社部最近下发的职业目录清单，房地产估价师与土地估价师的合并是大势所趋，具体方案存在多种可能性；二是，《资产评估法》已于2016年12月1日正式实施，实行公司形式的评估机构，最低要求是八名估价师，希望未满足条件的会员尽快整改落实；三是，“打铁还需自身硬”，2017年将继续加强协会自身建设，为2018年换届培育一支敢担当、有能力、有活力的骨干队伍。

二〇一七年一月十三日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东南方不动产估价鉴定中心一届 3 次理事会会议纪要

粤估鉴纪[2017]1 号

广东南方不动产估价鉴定中心一届 3 次理事会于 1 月 12 日下午在广州东山宾馆召开。7 名理事、3 名监事出席, 2 名理事请假, 符合章程有关规定。

会议由薛红霞主任主持。

首先, 由薛红霞主任简要报告《广东南方不动产估价鉴定中心一届 3 次理事会工作报告》, 工作报告主要包括 2016 年工作总结和 2017 年工作计划。其中, 一、2016 年工作总结主要包括: (一) 结合课题研究成果, 优化鉴定中心技术审裁机制; (二) 接受委托, 赴惠州大亚湾、湛江、茂名化州、东莞进行技术审裁, 出具客观、公正的第三方鉴定意见; (三) 接受委托, 发挥专业技术优势, 开展不动产评估技术援助; (四) 狠抓课题研究, 提高技术水平; (五) 开展业务交流与合作, 参与协会承办的七期不同形式、不同层次的继续教育活动。二、2017 年工作计划主要包括: (一) 完善规章制度, 扩大专家队伍; (二) 及时跟踪政策, 扩大宣传, 拓展新业务; (三) 高效完成课题研究项目, 并积极推广应用; (四) 接受委托, 完成技术审裁和技术援助项目; (五) 其他。

接着, 薛红霞主任作 2016 年度财务执行情况、2017 年财务预算报告。

最后 7 名与会理事通过不记名投票形式一致审议通过《广东南方不动产估价鉴定中心一届 3 次理事会工作报告》和《2016 年度财务执行情况与 2017 年财务预算报告》。

二〇一七年一月十二日

关于聘任郭志花同志为副秘书长的通知

粤土协发[2017] 01 号

各会员、协会各部(室):

由协会秘书长提名、报会长同意, 经三届 18 次常务理事会、三届 5 次理事会审议通过, 从 2017 年 1 月 1 日起聘任郭志花同志为协会第三届理事会副秘书长兼专业研究部主任。

特此通告。

二〇一七年一月十三日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336