



导 读

1、12月2日，广东省不动产登记与估价专业人员协会应中山市国土资源局邀请，赴中山与全市地价管理人员就《土地估价报告》审核重点、使用等进行研讨交流。

2、12月4日，中共广东省人才服务局流动党员总支部委员会在华泰宾馆珠海厅成功举行换届选举大会，共有129名党员代表参会，协会党支部书记李胜胜、组织委员郭志花、宣传委员吴涛代表38支部参加会议。

3、12月13日，谢戈力会长参加广东省社会组织总会等级评估专家培训班。谢会长已经多次担任全省社会组织等级评估专家。

4、12月17日，北京师范大学珠海分校不动产学院在珠海市举行建院十五周年庆祝大会暨不动产学科建设研讨会，谢戈力会长出席大会。全国政协委员、中国土地估价师与土地登记代理人协会会长、原国土资源部副部长胡存智出席大会并做了主题报告。

5、12月20-21日，谢戈力会长分别参加了在北京召开的中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称中估协）会长办公会和第四届第十七次常务理事会。中估协胡存智会长在会上指出，中估协将依据《资产评估法》进一步加强行业自律管理和服务体系的建设，抓住机遇，开拓行业更好的未来。

6、12月29日，“清远助学行”服务活动——暨协会党支部“扶贫济困、捐资助学”公益活动在清远市华侨中学召开，清远市教育局周文平党组成员、华侨中学雷俊星校长及广东狮子会普光服务队及师生代表共50余人参会，本次共有20名品学兼优的学生获得资助。协会考试与继续教育部吴建辉副主任、会员与法律服务部吴涛主任助理和我会多名会员参加了捐赠仪式。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

目 录

行业动态

《土地估价报告》的审核与使用交流研讨会	3
协会党支部委员参加中共广东省人才服务局流动党员总支部委员会换届选举大会	4
谢戈力会长参加广东省社会组织总会等级评估专家培训班	5
谢戈力会长赴珠海出席不动产学院建院十五周年庆祝大会暨不动产学科建设研讨会	6
谢戈力会长赴京参加中估协会长办公会和常务理事会	7
“清远助学行” 服务活动——暨协会党支部“扶贫济困、捐资助学” 公益活动	8



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

行业动态

《土地估价报告》的审核与使用交流研讨会

近年来,土地估价在土地市场管理中承载了越来越多的专业技术服务功能,与之相关的政策法规更新较快,国土资源行政管理部门工作人员在实际业务工作中亟需系统梳理配套法规并针对性地学习估价专业知识。广东省不动产登记与估价专业人员协会应中山市国土资源局(以下简称中山局)邀请,在中山举办了一场如何审核《土地估价报告》以及《土地估价报告》使用中应掌握和注意的问题等估价政策与技术研讨会,取得了良好的效果。

12月2日,研讨会在中山局八楼会议室举办,由中山市土地与矿业权公开交易管理办公室副主任邝凤娟主持,中山局李文君总工程师作开班动员,涉及土地估价的中山局各科室工作人员约50人参加了学习研讨。

省协会谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长、李胜胜副秘书长、郭志花秘书长助理、会员部主任助理吴涛、协会专家陈智华参加了现场授课、答疑及研讨。

首先由协会秘书长助理郭志花结合案例就《土地估价报告》的审核与使用作集中授课。接着是现场答疑环节,协会领导及专家对会上提出的问题都一一给予了详细解答。

最后,协会谢戈力会长根据国土资源管理新形势,结合土地估价行业的现状与发展作了重要讲话。谢会长特别强调了《资产评估法》出台后土地估价的法律地位和作用,全面阐释了土地评估当事各方的权利义务,也与中山局各位同志就行政监管职责以及作为委托人的义务等方面作了深入探讨。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会党支部委员参加中共广东省人才服务局流动党员总支部委员会

换届选举大会

12月4日,中共广东省人才服务局流动党员总支部委员会在华泰宾馆珠海厅成功举行换届选举大会,共有129名党员代表参会,协会党支部书记李胜胜、组织委员郭志花、宣传委员吴涛代表38支部参加。

大会首先通过了党总支工作报告,报告肯定了在思想政治建设、组织作风建设、制度规范建设、



党员特色活动形式和流动人才党员党建工作等方面取得的成绩。

接着,会议通过了流动党总支换届委员候选人名单、换届选举办法草案、监票人、计票人建议名单,随后以差额不记名投票选举产生七名新一届党总支委员会委员。

最后,省人才服务局何启谋局长作了重要讲话,向新当选的新一届流动党总支委员会委员表示热烈的祝贺!同时也要求新一届党总支要以“严”字当头,切实增强使命感和责任感,要求进一步探索流动党总支党建工作的新思路、新方法、新举措,提出建立流动党员服务与管理信息系统、建立支部工作台帐等,希望新一届的党总支委员甘于奉献、努力探索、积极进取、加强建设,推动省人才服务局流动党总支党建工作上新台阶。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长参加广东省社会组织总会等级评估专家培训班

社会组织等级是根据民政部出台的《社会组织评估管理办法》把社会组织评估共设五个等级，获得 4A 以上评估等级的社会组织可以简化年度检查程序；获得 3A 以上评估等级的社会组织，可以优先接受政府职能转移；获得政府购买服务，获得政府奖励。

12 月 13 日，谢戈力会长参加了广东省社会组织总会等级评估专家培训班，他已经担任过多次全省社会组织等级评估专家。培训班主要就全省社会组织等级评估中专家组的操作流程、评分要求、打分重点、加减分情况等进行解读。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长赴珠海出席不动产学院建院十五周年庆祝大会

暨不动产学科建设研讨会

12月17日,北京师范大学珠海分校不动产学院在珠海市度假村酒店隆重举行建院十五周年庆祝大会暨不动产学科建设研讨会,谢戈力会长出席了大会。来自国土资源部、建设部、中国土地估价师与土地登记代理人协会、中国土地勘测规划院,中国建筑设计院,江苏省土地学会、澳门地图绘制与地籍局、广东省国土资源厅、广东省不动产登记局、俄罗斯国立土地管理大学(莫斯科)副校长瓦西里·尼利波夫斯基教授等师生员工和海内外校友、各界嘉宾汇聚一堂。

全国政协委员、中国土地估价师与土地登记代理人协会会长、原国土资源部副部长胡存智为大会做主题报告,他指出,不动产学院是我国首家以“不动产”命名的学院,也是珠海分校最早开办的学院之一,学院创建以来,根植北京师范大学百年文化积淀的这片沃土,重点培育不动产的学科优势,历经十五个春秋,在多位学术翘楚,业界贤达的倾力相助下,在办学思想、学科建设、师资水平、人才培养等方面均取得了优异成绩。学院已经逐步成长为具有一定优势和影响力的特色

学院,培养输送了大批优秀人才,已经成为我国不动产人才的摇篮和基地。不动产学院今天的成就离不开老一辈的辛勤、开拓和耕耘,在学院建院十五周年之际,深切缅怀首任院长马克伟教授,学习和继承马克伟教授求真、务实、严谨奉献的治学精神,不忘初心,砥砺前行,秉承马先生的衣钵,将老一辈土地工作者的优良传统继续发扬光大,再创辉煌。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长赴京参加中估协会长办公会和常务理事会

12月20-21日,中国土地估价师与土地登记代理人协会(以下简称中估协)第四届第十七次会长办公会和第十七次常务理事会在北京召开,谢戈力会长参加了会议。

会议由中估协会长胡存智主持,审议了《中估协2016年工作总结和2017年工作要点》、《第八批资深会员(土地估价方向)评选工作汇报》,听取了《2016年土地登记代理人职业资格考试工作报告》、《2017年土地登记代理人职业资格考试工作方案》、《2016年“西部援助计划”执行情况》、《2016年土地估价报告电子化备案情况》、《中估协2016年财务运行状况和2017年财务预算报告》。

胡存智会长指出,2016年是估价行业不平凡的一年,也是一系列改革、大政方针逐步落实的一年。在全面深化改革的背景下,中估协将依据《资产评估法》进一步加强行业自律管理和服务体系的建设,抓住机遇,开拓行业更好的未来。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

“清远助学行” 服务活动——暨协会党支部

“扶贫济困、捐资助学” 公益活动

为积极响应党中央、国务院提出的“精准扶贫、精准脱贫”号召，省协会在过往工作基础上组织力量作了专门的调研摸查，根据相关调研及与公益团体洽谈情况，提出了 2016 年度行业社会公益系列活动的具体方案和措施。

继本年度捐建 4 个图书室后，2016 年 12 月 29 日，由我会会员主要参与的“清远助学行”服务活动——暨协会党支部“扶贫济困、捐资助学”公益活动在清远市华侨中学召开，经捐资会员代表、华侨中学老师大量摸查，最终产生 20 名品学兼优的本次资助学生名单。清远市教育局周文平党组成员、华侨中学雷俊星校长及广东狮子会普光服务队及师生代表共 50 余人参会，协会党员代表吴建辉、吴涛参加了捐赠仪式。

粤土协会员中，共有“广东国政”、“清远中兆”、“深圳鹏信”、“广东财兴”、“广东京信”、“广东联合金地”、“深圳同致诚”、“深圳世联”、“深圳国房”、“东莞金尺”、“佛山博顺”、“广东恒正”、“广东南粤”、“广东中地”、“广州亿信”15 家机构（排名不分先后）慷慨解囊奉献爱心。

吴建辉副主任代表协会在会上发言，希望广大会员机构继续发扬传统、热心奉献，积极参与社会公益活动，树立行业整体形象，也鼓励同学们继续勤奋学习、拼搏向上，懂得感恩，感恩社会、感恩父母、感恩身边所有的人，要不忘初心、不负青春。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336