



导 读

1、5 月 8 日,由我会举办、深圳不动产估价学会协办,历时 3 天的 2016 年第一期土地估价技术研讨班在深圳科学馆圆满结束。研讨班主要对土地估价报告技术审裁及服务过程中的难点、疑点进行了分析、探讨,并结合目前税制改革中“营改增”的专题作了较为深入的研讨。

2、5 月 14 日,协会召开了 2016 年国土资源(广东)科学技术奖的初评会,对 4 个申报项目进行了评审,最后由专家组推荐 3 个项目参与二等奖评审。

3、5 月 18 日,国土资源部、中国土地勘测规划院外协项目实施方案论证会议在北京召开,我会承担的《不动产权籍调查机构和人员管理机制研究》项目实施方案经专家质询和讨论后,顺利通过论证。

4、5 月 20—23 日,由谢戈力会长带队一行 12 人就《政府职能转移和购买服务内容研究》、《股权激励制度在估价机构中的应用研究》两课题赴渝蜀两地与同行展开学习交流和调研。

5、5 月 30 日,谢戈力会长以协会理事单位代表、个人理事双重身份参加了广东省社会组织总会理事会。

6、5 月 6 日,广东狮子会普光服务队、鱼坝学校分别向我会赠送了“捐资助学 功德千秋”和“热心教育 功德无量”的锦旗,对我会大力支持边远山区学校的热心帮扶表示感谢。

7、5 月 31 日,由我会会员捐建的粤北贫困山区两所小学 3 个图书室(英德市西牛镇高道小学、下太镇下太小学及上太小学)正式落成。协会领导谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长与慷慨解囊奉献爱心的 9 家会员机构出席了落成仪式。谢戈力会长在落成仪式上发表了讲话,鼓励更多的会员用心把公益事业做好、做细、做实、做出特色!

8、2016 年初,省协会在过往工作基础上组织力量作了专门的调研摸查,根据相关调研及与公益团体洽谈情况,拟定了 2016 年度行业社会公益活动计划,详见重要文件速递。



目 录

一、行业动态

慈善捐赠暖人心 锦旗相送表谢意	3
2016 广东省第一期土地估价技术研讨班简报	4
2016 年国土资源 (广东) 科学技术奖初评会	5
《不动产权籍调查机构和人员管理机制研究》实施方案顺利通过论证	5
赴渝、蜀两地开展课题调研工作	6
谢戈力会长参加省社会组织总会理事会	8
爱心行动在路上——行业捐资助教粤北行	9

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2016 年度社会公益活动的通知	10
--	----



行业动态

慈善捐赠暖人心 锦旗相送表谢意

省协会自 2014 年制定行业公益活动长效机制以来,多次组织会员开展扶贫济困、捐资助教等系列活动,并于 2015 年 12 月 28 日落成行业首个捐助图书屋项目鱼坝学校图书屋。

5 月 6 日,广东狮子会普光服务队、鱼坝学校分别向我会赠送了“捐资助学 功德千秋”和“热心教育 功德无量”的锦旗,对我会大力支持边远山区学校的热心帮扶表示感谢,我也会表示参与社会公益是在履行企业社会责任的同时很好地提升了整体形象,今后仍会继续鼓励会员积极参与社会公益事业。

此外,我会还与广东狮子会普光服务队探讨研究 2016 年社会公益活动计划。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

2016 广东省第一期土地估价技术研讨班简报

5月13-15日,由我会举办、深圳不动产估价协会协办的2016年第一期土地估价技术研讨班于在深圳科学馆圆满结束,参加研讨班的主要为深圳当地及周边的会员机构代表600多人。

研讨班邀请了中估协、省协会参与技术审裁项目的专家对土地估价技术审裁及服务过程中的难点、疑点进行了讲解及探讨,重点对过去技术审裁实务中发现的问题及技术处理方法等进行深入细致的剖析、分享;研讨班还结合目前税制改革中“营改增”的处理及要点,邀请了深圳方面的税务专家给与会人员进行了专题讲座,取得了良好的效果。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

2016 年国土资源（广东）科学技术奖初评会

5 月 14 日，广东省不动产登记与估价专业人员协会组织专家组召开了 2016 年国土资源（广东）科学技术奖的初评会。

专家组认真审阅了申报材料，对照《国土资源（广东）科学技术奖励办法》等有关规定，对 4 个申报项目进行了客观、细致的评审，根据项目研究工作的难度和深度、创新性、应用广泛性、经济效益和社会效益等，专家组推荐 3 个项目参与二等奖评审，详见下表。

排序	项目名称	主要完成单位	主要完成人	推荐等级
1	铁路历史土地产权完善创新操作模式——以广州至三水段铁路土地办证为例	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	陈智华、周裕丰、黄伟英等	二等
2	2013 年珠海市国有建设用地使用权市场价格评估项目	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军、廖旻、马忠杰等	二等
3	珠海市地方税务局非住宅类存量房数据采集项目	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	廖旻、刘敏军、马忠杰等	二等

《不动产权籍调查机构和人员管理机制研究》实施方案顺利通过论证

5 月 18 日，国土资源部、中国土地勘测规划院外协项目实施方案论证会议在北京召开，我会副会长兼秘书长薛红霞、专业研究与发展部主任郭志花参会。郭志花主任汇报了我会承担的《不动产权籍调查机构和人员管理机制研究》项目实施方案，经专家质询和讨论后，实施方案顺利通过论证。



赴渝、蜀两地开展课题调研工作



5月20—23日，由谢戈力会长带队一行12人（包括协会课题调研组成员、部分会员机构代表）赴重庆、成都，就协会管理、土地估价与登记代理机构的多元化发展、《政府职能转移和购买服务内容研究》、《股权激励制度在估价机构中的应用研究》、《不动产权籍调查机构和人员管理机制研究》等三个课题与当地同行展开学习交流与调研。

4天时间，调研组马不停蹄地访问了多个单位：重庆市国土资源房屋评估和经纪协会（以下简称重庆协会）、重庆华川土地房地产估价与资产评估有限责任公司、重庆瑞升资产评估房地产土地估价有限责任公司、四川大成房地产土地评估有限公司、四川恒通房地产土地评估师事务所有限公司、深圳市国策房地产土地估价有限公司成都分公司等。在调研过程中，我们了解到川渝同行虽然经受市场竞争的冲击，但也迎来了很多较好的发展机会，例如重庆同行人均50万元/年

左右的产值、成都同行30万元/年，平均利润率都超过营业额的15%，而部分估价机构的股权激励机制实施较早，日臻完善，尤其在退出机制上有较为系统的考虑。

重庆协会是我国为数不多的不动产登记与估价一体化融合的先进社会组织，在行业管理、专业研究、队伍培训等方面都具有先进经验，会员机构在获得政府采购业务和内部实行股权激励等方面也走在全国前列，为我会的课题研究、自律管理传递了值得借鉴的经验，到访的两地会员机构办公点均是股东购置的写字楼，环境宽敞、整洁、大方，其负责人都是年轻有为之士，为我会会员传递了对行业热爱与自信、勇于开拓探索的正能量。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

谢戈力会长参加省社会组织总会理事会

5月30日下午,谢戈力会以双重身份(省社会组织总会单位理事代表、个人理事)参加总会在广州召开的第三届理事会。会议首先由总会叶秀仁会长(原省民政厅副厅长)向理事颁发匾牌、证书,然后主要讨论第三届理事会工作方案、听取近期几项重点工作汇报、传达中组部《关于退休或不担任现职党政领导干部到社会组织从事党建工作有关问题的问答》精神、听取常务理事、理事对总会工作的意见、建议。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

爱心行动在路上

——行业捐资助教粤北行

党中央、国务院提出的“精准扶贫”的号角早已吹响！协会为响应号召，在过往工作基础上组织力量作了专门的调研摸查，根据相关调研及与公益团体洽谈情况，提出了 2016 年度行业社会公益系列活动的具体方案和措施。

5 月 31 日，由我会会员捐建的粤北贫困山区两所小学 3 个图书室（英德市西牛镇高道小学、下太镇下太小学及上太小学）正式落成。粤土协会员中，“清远中兆”、“广东世纪人”、“广东财兴”、“深圳鹏信”、“广东卓越”、“深圳国策”、“广东广量”、“广东国信”、“中山中盈” 9 家会员机构慷慨解囊奉献爱心。协会领导谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长及会员部吴涛主任助理参加了落成仪式。

图书屋中有通过“狮子会”渠道配制的书架和阅读桌椅，有精心筛选过适合学生阅读的 3000 余册少儿读物，为小朋友们带去了最丰厚的儿童节礼物。

谢戈力会长在落成仪式上发表了讲话，希望小朋友们在书籍中吸取丰富的营养，为明天的精彩而努力，还号召会员们将爱心传递下去，鼓励更多的会员用心把公益事业做好、做细、做实、做出特色，最后，特别感谢广东狮子会的所有爱心人士的热情参与和积极配合！



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

关于开展 2016 年度社会公益活动的通知

粤土协发[2016]32 号

各会员：

省协会于 2014 年建立了“关注边远村校，帮扶贫困师生”行业公益活动长效机制，此后，组织部分会员开展了扶贫济困、捐资助教等系列活动，行业首个捐助项目鱼坝学校图书屋也于 2015 年 12 月 28 日正式落成，通过建立长效机制和开展相关活动，广东省不动产登记与估价行业在履行企业社会责任的同时很好地提升了整体形象。

2016 年初，省协会在过往工作基础上组织力量作了专门的调研摸底，根据相关调研及与公益团体洽谈情况，现拟定了 2016 年度行业社会公益活动计划，现予以印发并号召会员自愿参与，具体事宜通知如下：

一、2016 年度行业社会公益活动计划

2016 年行业社会公益活动计划包含图书屋捐赠、贫困生捐资助学和资助贫困老人白内障手术三个项目，具体工作将与广东省狮子会以合作的方式开展。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

序号	项目	方案	备注
1	图书屋 捐赠	在广东英德市捐建图书室,初步选定西牛镇高道小学(分教点)改造原有的图书室并配置图书、下太镇下太小学一至四年级的8个教室建设图书角配置约1000册书籍、上太小学(分教点)建设阅览室和藏书室,配置图书约800册。	费用预算约5万元,计划行业会员筹集2.5万元,另外由广东狮子会普光队感召2.5万元,汇总后由广东狮子会统筹支付建设费用。
2	贫困生 捐资助学	按照每人每年2000元(200元/月*10个月)标准予以贫困生生活补助。 本年度资助人数和对象在征集完捐资意向后由广东狮子会选定,捐款会员参与资助对象走访考察。	经费预算:计划本年度资助30~50名学生,总费用约6~10万元,由参与会员与广东狮子会各承担50%,2016年下半年开学后由狮子会统筹发放助学金。
3	资助贫困 老人白内 障手术	按照1000元/人的标准(参照普通白内障手术治疗经费)对患有白内障疾病的贫困老人予以手术费用资助。 本年度资助人数和对象在征集完捐资意向由会员走访考察后,会同广东狮子会共同选定。	会员自愿捐款,省协会统筹项目捐款意向后,协调广东狮子会统一组织医院和医生安排手术。

二、会员参与形式

会员志愿资助上述项目的,以自愿、不限金额的形式捐资,确定参与的请于5月27日前将2016年度社会公益活动参与回执(附件)发至省协会,认捐款项在单项活动启动前由省协会通知捐款人直接汇款至广东狮子会,广东狮子会对每位捐款人出具相应金额的捐款收据。

授人玫瑰,手有余香,奉献爱心,收获希望,鼓励广大会员积极参与。捐资名单和活动明细等相关情况将在省协会网站统一公示报道。

附件:2016年度粤土协社会公益活动参与回执(略)

联系人:吴涛

电话:020-87606087, 邮箱地址: 383937018@qq.com

二〇一六年五月二十日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336