



导 读

1、4月20日上午广东省民政厅“创建5A级社会组织 服务十三五发展”研讨会在广州召开。省民政厅王长胜副厅长亲自为我协会会长谢戈力颁发5A级社会组织牌匾。

2、协会三届15次常务理事会及扩大会议分别在广东思远评估公司会议室与珠海中邦艺术酒店召开，一天的会期除审议工作报告外，还讨论十三五规划、常务理事提交的提案、行业信息化建设等议题。

3、4月13日下午，协会党支部在协会会议室召开支部会议，民主讨论研究换届事宜，以无记名形式差额选举出3名新一届支委候选人，选举结果已经上报上级党委。

4、4月27日，谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长出席由深圳晚报和智屋平台携手推出的深晚智屋上线仪式。深晚智屋是我会会员深圳格衡评估公司以互联网+新媒体的创新模式创建的交易平台。

5、重要文件速递中有《三届15次常务理事会及扩大会议纪要》以及根据三届4次理事精神落实的提案管理办法。

目 录

一、行业动态

谢戈力会长等参加省民政厅研讨会并领回“5A”等级铭牌和证书.....	2
三届15次常务理事会及扩大会议在珠海召开.....	3
协会党支部委员会换届选举.....	4
协会领导出席“深晚智屋”上线仪式.....	5

二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届15次常务理事会及扩大会议纪要.....	6
广东省不动产登记与估价专业人员协会关于实施《提案管理办法（试行）》的通知.....	10



谢戈力会长等参加省民政厅研讨会并领回“5A”等级铭牌和证书

4月20日上午广东省民政厅“创建5A级社会组织 服务十三五发展”研讨会在广州召开。省民政厅王长胜副厅长亲自为我协会会长谢戈力颁发5A级社会组织牌匾！

会议主要内容是通报历时近一年的全省性组织评估等级结果，并授予奖牌、奖状，以及下一阶段工作的部署。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgjgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

三届 15 次常务理事会及扩大会议在珠海召开

4 月 11 日，协会三届 15 次常务理事会及扩大会议分别在广东思远评估公司会议室与珠海中邦艺术酒店召开。

三届 15 次常务理事会参会人员包括 16 名常务理事（另有 3 名请假），监事郑妃泳及秘书处相关工作人员，会议主要审议了协会第一季度工作报告与二季度工作要点、讨论了《广东省不动产登记与估价行业“十三五”发展规划（2016—2020 年）》、广东国政策常务理事资格的承继。下午召开的扩大会议上，参会人员除上述到会人员外还包括深圳新峰、深圳国策、深圳国房、广东公评、广东万诚、深圳英联、深圳世联、深圳同致诚等会员机构的代表，主要讨论了常务理事的提案、行业信息化建设的情况等。（纪要见重要文件速递）



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gtdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会党支部委员换届选举

协会党支部成立于 2004 年, 2007 年组织关系转入中共广东省人才服务局流动党员总支部委员会并于 2008 年成立 38 支部, 现有党员 7 人。

新年伊始, 在创新和改革的大环境中, 为更好地发挥年轻党员的表率作用, 经本届支委会认真研究, 根据《中国共产党党章》和《中国共产党基层组织选举工作暂行条例》规定, 决定进行换届选举。

4 月 13 日下午, 38 支部全体党员在协会会议室召开支部会议, 民主讨论研究换届事宜, 以无记名投票形式差额选举出 3 名新一届支委候选人预备人选, 在此基础上再以无记名投票形式选举产出新一届支委, 拟任支部书记为李胜胜, 拟任组织委员为郭志花, 拟任宣传委员为吴涛。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701 - 702 室
投稿邮箱: gtdtgjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

协会领导出席“深晚智屋”上线仪式

4月27日,由深圳晚报和智屋平台携手推出的深晚智屋上线仪式在深圳隆重举行。谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长受邀出席上线代仪式。

我会会员,深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司的董事长吴青,是深晚智屋开发公司——深圳市智屋信息咨询有限公司董事长。“深晚智屋”的核心是引入“互联网+新媒体”的新模式,为买卖双方提供新的交易方式并融合线下专业服务资源,促使专业服务价值回归。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会

第三届 15 次常务理事会议及扩大会议纪要

粤土协纪[2016] 4 号

4 月 11 日上午, 广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 15 次常务理事会在珠海召开, 应到 19 名常务理事, 请假 3 名, 实到 16 名, 符合《章程》有关规定, 监事郑妃泳及秘书处相关工作人员列席会议

会议由谢戈力会长主持。谢会长首先对副会长单位——广东思远土地房地产评估咨询有限公司对承担本次会议的会务工作以及筹备的相关投资讲座、艺术品鉴赏等活动表示衷心感谢。

第一项议程, 由薛红霞副会长兼秘书长报告 2016 年第一季度工作及第二季度工作要点, 其中, **第一季度工作总结主要包括:** (一) 以服务会员为工作首位: 1、配合中估协完成广东省耕地流转租金和承包转包费用调研; 2、配合开展“国土资厅发[2013]20 号”修改意见征集; 3、开展 2016 年度全国范围执业土地估价机构注册; 4、启动 2016 年度 A 级、B 级资信评级; 5、对两行业的“日常注册(登记)、变更办事指南”进行修订; 6、完成一季度日常变更; 7、完成 2 家土地估价新机构、1 家土地登记代理机构执业登记; 8、严格遵照注册办法实行行业自律; 9、完成广东省 2016 年第 1 次实践考核; 10、完成关于广东省 2015 年《土地估价报告》抽查评议工作的总结报告; 11、首试微信“易企秀”传送新年工作要点。(二) 专业研究工作如火如荼: 1、连续第 7 年完成全省基准地价收集整理工作; 2、完成《珠江三角洲城市群土地储备发展研究》项目, 待验收; 3、完成中估协四个课题的申报; 4、完成中国土地勘测规划院《不动产权籍调查机构和人员管理机制研究》投标; 5、完善中估协《登记代理行业自律及监管体制研究》、《技术审裁规范研究》两课题研究成果; 6、完成惠州大亚湾和湛江技术审裁; 7、完成清远技术援助; 8、继续修改深圳市房地产评估发展中心委托的三课题初步成果; 9、完成地价报告修改工作, 撰写省报告; 10、完成《广东省 2015 年度年检优秀土地估价报告》选编。(三)

广东省不动产登记与估价专业人员协会



GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

其他工作：1、1月20日，省土协三届13次常务理事会、三届4次理事会及鉴定中心的一届二次理事会分别审议了理事会工作报告、财务报告，协会增补了三名理事；2、1月25日，省民政厅网站“信息公告”公示了广东省全省性社会组织评估等级结果，我会以同类社会组织第一名获得5A评级；3、1月7日，省社会组织工会工作委员会2015年度工作会议在广州召开，李胜胜副秘书长参加了会议；4、2月底，由谢戈力会长携协会工作人员、部分RICS会员等一行9人赴RICS中东地区办事处进行学习交流；5、3月11日，省社会组织总会第三届会员大会暨换届选举大会在广州召开。谢戈力会长以理事单位代表的身份参加了会议；6、3月15日，珠海评估协会一行5人在黄廉锋会长的带领下拜访协会；7、3月29日至4月1日，谢戈力会长参加了省社会组织总会组织的第七期香港研修班；8、3月31日，内蒙古自治区土地估价师与土地登记代理人协会一行4人到访协会；9、完成协会部分证照的年检工作，其他将在第二季度全面完成；10、2015国土资源法规汇编工作拉开序幕；11、完成三期电子杂志一期专业纸版杂志的编制与派送。第二季度工作计划包括（一）四项重点工作：1、计划于5月或者6月举办的不动产估价系统建设及企业运营总裁研讨班；2、编著《地价管理手册》；3、发动有关单位积极参与第四届国土资源（广东）科学技术奖评奖活动，完成收件、整理分类，初审等；4、争取完成五课题的验收，并组织开展新申请课题的研究工作。（二）其他：1、结合我省不动产登记与估价的行业情况起草“广东省不动产登记与估价行业十三五发展规划”，并组织常务理事讨论、修订，之后公布并逐步实施；2、组织讨论各常务理事一季度的提案，商议提案落实的可行性及途径，发挥行业的力量实施提案；3、完成第一季度申报土地估价与登记代理资质新机构考核、2016年度全国范围执业土地估价机构注册推荐工作、2016年度A级资信推荐及组织B级资信评选工作；4、配合中估协做好2016年度全国土地登记代理人广东考区的相关工作；5、召开三届15次常务理事会及扩大会议，同期举办小规模的艺术、投资、健身沙龙；6、2015年度广东省城市地价报告定稿赴铅；7、撰写“广东省《土地估价报告》质量监控系统”可行性研究报告，争取省级地价管理部门立项并由协会开发建设维护该系统；8、筹备第二季度的常务理事会；9、承接一定量的技术援助和技术审裁工作；10、编印2015年《广东国土资源法规汇编》；11、出版三期电子杂志一期专业杂志；12、完成协会证照年检及各项申报；13、接待各省兄弟协会来访；14、参与或组织行业公益活动；15、加强党建工作；16、完成国土资源部、中估协、省国土资源厅、省民政厅交办的其他工作。

常务理事们对一季度工作内容进行了热烈讨论并以鼓掌方式一致审议通过工作报告。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdjs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

接着,由薛红霞副会长兼秘书长简单介绍《广东省不动产登记与估价行业“十三五”发展规划(2016—2020年)(讨论稿)》,该讨论稿从8方面22个小点总结了十二五的成绩;从行业发展形势、指导思想与目标、主要任务、保障措施等阐述十三五规划。谢会长重点介绍了十三五规划中的轮值会长制度、资深会员的改革、发展思路。常务理事们分别对十三五规划进行了热议后,一致认为讨论稿可行。

然后,由薛红霞副会长就是否延续广东国政土地和房地产评估有限公司(代表人:周宇飞)常务理事资格说明情况:常务理事单位——广东国政土地和房地产评估有限公司(代表人:周宇飞)已经按照协会有关规定分立出了清远中兆土地评估有限公司(以下简称“清远中兆”),机构土地估价资质及执业估价师等已转移登记至后者,根据机构的计划,可能由另外一个公司吸收合并“清远中兆”,其常务理事资格是否转移?讨论期间周宇飞回避。到会常务理事一致认为,由于“清远中兆”是以分立方式成立,承接了原公司土地评估的所有责任、义务,股东结构、估价师都承续,常务理事资格应由新公司承继。

下午,在珠海中邦艺术酒店召开常务理事扩大会议。参加人员除常务理事与秘书处的工作人员外,还包括深圳新峰、深圳国策、深圳国房、广东公评、广东万诚、深圳英联、深圳世联、深圳同致诚的代表参加。会议由薛红霞副会长兼秘书长主持。

首先,认真讨论了常务理事们按照三届4次理事会规定提交的提案,包括《调查土地登记代理机构日常登记业务成本的提案》(广东卓越、惠州恒正联合提案)、《关于常务理事会会址在常务理事单位所在城市轮流召开的提案》(深圳鹏信)、《关于加强常见类型评估技术思路统一性的提案》(广东中地)、《关于构建统一的广东省评估数据支持系统的提案》(广东世纪人)、《关于申请公开基准地价及修正体系的提案》、《关于将估价行业纳入政府人才认定范围的提案》、《关于延长分支机构备案期的提案》(国众联公司)、《关于积极推进土地登记代理工作的提案》(韶关金地)、《关于增加网络继续教育课程的提案》(深圳戴德梁)、《关于建立非农建设用地参与城市更新利益分配价值评估技术指引的提案》(深圳格衡)、《关于成立一个分享评估系统各类产品的沟通平台的提案》(广东广量)、《关于制定土地价格评估收费指导标准的提案》(广东弘实)。各提案人分别阐述提案的缘由与建议,各位常务理事展开讨论,谢会长和秘书处的同志们了解情况的也现场作出了解释和答复。鉴于这是常务理事们第一次提案,经验还不是很丰富,会议决定提案人可在会后再次修改后提交,注重提案落实的可行性。



接着,薛红霞副会长兼秘书长就协会在 2016 年工作要点中提及“整合行业大数据、减少行业内耗、提高行业地位”的工作向到会已参与到估价行业大数据建设的会员机构进行摸底,了解会员们在大数据、信息化建设方面的投入以及目前的运作情况,当前存在的困难,对协会有什么样的要求。与会 21 家机构坦诚、详尽介绍了本机构的情况。常务理事们认真听取各家情况后,再次感叹行业整合任重道远。接着,协会领导和秘书处与 21 家机构代表们就以什么样的形式举办论坛才能实现资源整合、提高效益的目的进行了深入讨论。21 家机构多数表达了想法,但意见较为分散。因此,协会组织类似活动的最终方案尚需要收集更多意见、建议,经过精心筹划后才能确定。

二〇一六年四月十一日



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

广东省不动产登记与估价专业人员协会

关于实施《提案管理办法（试行）》的通知

粤土协发[2016]22号

各理事、常务理事：

根据广东省不动产登记与估价专业人员协会三届四次理事会的会议精神，自2016年起，理事、常务理事每年至少向我会提交1份与2份提案。为完善提案制度，现制订《提案管理办法（试行）》（详见附件）于5月1日起实施。

附件：广东省不动产登记与估价专业人员协会提案管理办法（试行）

二〇一六年四月十五日

附件：

广东省不动产登记与估价专业人员协会提案管理办法

（试行）

第一章 总 则

第一条 为提升广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称：省土协）理事和常务理事的参会、议会能力，提升省土协为会员排忧解难的针对性和时效性，结合我省行业实际情况，制定本办法。

第二条 本办法所称的提案范围是：省土协理事和常务理事提出的与我省不动产登记与估价行业稳定、健康、有序发展相关的提案。

第三条 提案原则：以保障行业健康发展为主旨，以依法办理、实事求是、注重实效为宗旨，以提案人具体负责、省土协协调配合为原则，努力提升提案的办结率、解决率、满意率。

第二章 提 交

第四条 根据省土协三届四次理事会精神，常务理事每年向省土协提交至少两份提案，提案时间为第三季度常务理事会召开的15天前（可分次提交及联合提案）。

第五条 理事每年向省土协提交至少一份提案，提交时间为每年的10月31日前（可联合提案）。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

第六条 提案以电子形式提交, 须将盖有公章(联合提案的需联合盖章)的扫描件(PDF格式)及 word 文档打包以“XX 提案”命名作为邮件名称, 在规定的时间内发至 1225670437@qq.com。提交后致电省土协办公室(020-87676905)确认。

第七条 提案内容包括以下几部份: 提案人、事由、问题分析、解决方案与时限、具体负责人及联系方式(姓名、手机、邮箱、微信号), 超出行业范围的或者内容严重缺项的视为无效提案。

第三章 办 理

第八条 省土协秘书处收到提案后, 根据提案内容分别转协会四个专门委员会, 评判提案是否可以确定为有效提案, 对无效提案在 10 个工作日内退回, 对内容不完整的给予一次机会补充完善。

第九条 省土协根据四个专门委员会确定的有效提案的内容进行分类汇总, 并落实办理人员、办理时间等。

第十条 提案原则上以提案人为主办人, 省土协为协办人及督办人, 在可行的时间内共同办结。

第十一条 对提案人不是主办人的, 由省协会会同主办人将提案办理进度与办结情况答复提案人, 对涉及行业公众事宜的在常务理事会议或理事会上通报。

第四章 激 励

第十二条 省土协每年组织一次提案评比, 评比内容包括提案质量、办理情况、影响效果等方面, 对优秀的提案人及办理人予以通报表彰、资信加分、推先推优等激励。

第十三条 有下列情形之一的, 予以批评:

- (一) 逾期未按要求提交提案或逾期未办结的;
- (二) 只提案不参与落实的;
- (三) 提案质量差, 退回重办仍达不到要求或敷衍塞责, 马虎了事, 草率应付的;
- (四) 其他。

第五章 附 则

第十四条 本办法由省土协负责解释。

第十五条 本办法自 2016 年 5 月 1 日起施行。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdrea.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室
投稿邮箱: gdtgdgs@126.com 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336