



### 导 读

- 1、2016年1月25日，省民政厅网站“信息公告”公示了广东省全省性社会组织评估等级结果，我会以同类社会组织第一名获得5A评级，这是全省土地估价及登记代理人共同的荣誉。
- 2、1月20日，省土协三届13次常务理事会、三届4次理事会及鉴定中心的一届二次理事会在广州东山宾馆召开。会议分别审议了理事会工作报告、财务报告，协会增补了三名理事。
- 3、1月22日，中估协职业资格考试专家委员会第一次会议在京召开，胡存智会长出席了会议，谢戈力会长以委员会委员的身份参加会议。2016年土地登记代理人职业资格考试考试报名通告将于近期在中估协网站发布，请考生及时关注。
- 4、1月7日下午，省社会组织工会工作委员会2015年度工作会议在广州召开，李胜胜副秘书长参加了会议。
- 5、1月14日-15日，省协会与鉴定中心共同受相关单位委托，就惠州市大亚湾某涉及置换的《土地估价报告》进行技术审裁。同期还完成了由我会承接的《地下车库使用权价值评估》课题中期审查工作。
- 6、本期重要文件速递主要详述协会三届13次常务理事会、三届4次理事会以及鉴定中心一届二次理事会会议纪要。

### 目 录

#### 一、行业动态

省土协以同类社会组织的最高分数喜获5A评级.....	2
协会常务理事会、理事会以及鉴定中心理事会顺利召开.....	3
谢戈力会长赴京参加职业资格考试专家委员会会议.....	4
李胜胜副秘书长参加省社会组织工会工作委员会工作会议.....	4
协会赴惠州市大亚湾开展技术审裁及《地下车库使用权价值评估》课题中期审查工作.....	5

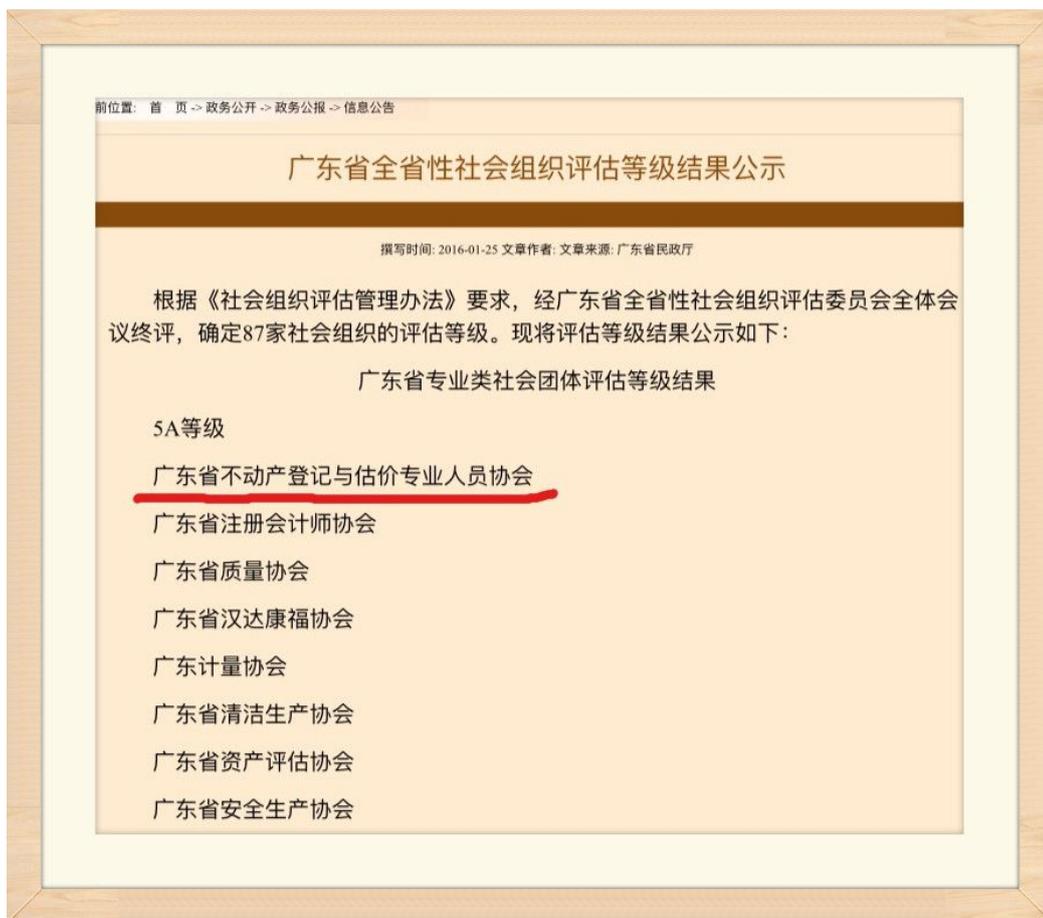
#### 二、重要文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届13次常务理事会会议纪要.....	6
广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届4次理事会会议纪要.....	10
广东南方不动产估价鉴定中心一届2次理事会会议纪要.....	13



#### 省土协以同类社会组织的最高分数喜获 5A 评级

广东省社会组织专业性社会组织等级评估工作于 2015 年 5 月展开，分别从基础条件、内部整治、工作绩效、社会评价四大方面共 119 项对协会进行全方位多角度的评估，评级总分为 1 千分，凡达到 951 分以上才能授予 5A 级别。协会经过历时三月的认真细致梳理，于 11 月接受评审组进驻协会进行实地审查，评审专家一致对协会开展的各项工作给予高度肯定，授予 5A 的评分级别。评级结果 2016 年 1 月 25 日在省民政厅网站“信息公告”栏公示，协会以同类第一获得殊荣。



## 协会常务理事会、理事会以及鉴定中心理事会顺利召开

1月20日,省土协三届13次常务理事会、三届4次理事会在广州东山宾馆召开,会议分别由谢戈力会长和薛红霞副会长兼秘书长主持,两个会议审议并分别通过了2015年工作报告、2016年工作要点、2015年财务预算执行报告与2016年财务预算报告、不记名投票通过增补三名理事,分别是王欣(深圳市不动产估价协会)、佛山市华鹏房地产与土地评估有限公司(代表人:秦胜敏)、广东新鸿信土地房地产评估有限公司(代表人:黎伯瑜)。在理事会上,协会特设讨论环节聆听会员心声,谢戈力会长提议理事会实行“提案”制,每年第三季度末,每位理事至少提交一份提案、每位常务理事至少提交两份提案,以便协会能及时了解行业存在的问题、为会员排忧解难,竭尽全力推动行业健康有序发展,此提议得到理事们的热烈支持。

广东南方不动产估价鉴定中心一届二次理事会同期召开,会议由薛红霞主任(中心主任)主持,理事们审议通过了2015年工作报告、2016年工作要点、2015年财务报告与2016年财务预算报告,并就鉴定中心的业务范围和工作人员待遇开展为了深入讨论。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gddeva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室  
投稿邮箱: [gdtgdgs@126.com](mailto:gdtgdgs@126.com) 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

## 谢戈力会长赴京参加职业资格考试专家委员会会议

1月22日,中国土地估价师与土地登记代理人协会职业资格考试专家委员会(以下简称考试专家委员会)第一次会议在京召开。谢戈力会长以委员会委员的身份参加会议。会议由考试专家委员会代理主任邹晓云主持,18名委员参加了会议,中国土地估价师与土地登记代理人协会会长胡存智出席了会议并作重要讲话,他希望各位委员从职业资格改革、行业健康有序发展的角度,对改革后第一次考试的顺利组织实施提出意见和建议,更好地为考生服务、为行业发展服务。

会议就2016年土地登记代理人职业资格考试的实施方案、考试大纲、考试参考用书等方面进行了深入讨论,考试报名通告将于近期在中估协网站发布,请考生及时关注。

## 李胜胜副秘书长参加省社会组织工会工作委员会工作会议

1月7日下午,省社会组织工会工作委员会2015年度工作会议在广州召开,李胜胜副秘书长参加了会议。会议主要总结了2015年广东省社会组织工会工作委员会工作总结、部署2016年主要工作任务,并传达学习了十八届五中全会精神等。



## 协会赴惠州市大亚湾开展技术审裁

### 及《地下车库使用权价值评估》课题中期审查工作

1月14日-15日,省土协、广东南方不动产估价鉴定中心受相关单位委托,就惠州市大亚湾某块涉及置换土地价格评估的《土地估价报告》组织了省内外技术审裁专家组,对其进行技术审裁。专家组反复研读、分析了委托方提供的相关材料,经现场查勘、市场调查,对签字估价师进行质询等,与委托方及相关职能部门和评估公司进行了约谈,详细询问了报告涉及的关键问题,在对相关资料及情况介绍进行了充分分析之后经过深入讨论,形成了技术审裁意见。

同期,各位专家还完成了由我会承接的《地下车库使用权价值评估》课题中期审查工作,专家组认真听取了课题成果报告,经专家组充分讨论,对该课题下一步研究提出了建设性的建议。



### 重要文件速递

#### 广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 13 次常务理事会会议纪要

粤土协纪[2016] 1 号

1月20日上午，广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届13次常务理事会在广州东山宾馆召开，应到19名常务理事，请假1名，实到18名，符合《章程》有关规定，监事长古文枢及秘书处相关工作人员列席会议。



会议由谢戈力会长主持。

首先，由谢戈力会长报告2015年工作总结及2016年工作要点，其中，2015年工作总结主要包括：（一）顺应国家职业资格改革，以不变应万变，谋取创业创新新发展；（二）以加强事后监管为抓手，服务好业务行政主管部门的同时，为全省行业的市场化建设打通最后“一公里”；（三）着力提升服务会员的质量和效率：1、循序渐进、严谨务实地完成全年日常变更和机构初始注册工作；2、快速编辑规程修改后的新旧对照读物，方便会员学习与应用；3、推荐4家土地估价机构升级为全国范围执业；4、积极推动土地登



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室  
投稿邮箱: [gtdtgjs@126.com](mailto:gtdtgjs@126.com) 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

记代理机构中估协执业登记工作；5、2015年度A、B级资信评级工作圆满完成；6、全力以赴做好实践考核工作，把好迎接生力军的第一关；（四）完善行业自律制度建设，强化两行业自律管理：1、推进行业自律制度建设；2、有案必查、有错必纠；3、妥善处理行业内投诉行为；4、我省估价报告电子化备案工作成绩显著；（五）以课题研究、技术审裁、技术援助“三驾马车”为主线的专业服务并驾齐驱，刷新了13年来承接项目数量的新纪录：1、七个课题顺利通过验收、六个课题待验收；2、中估协委托的《登记代理行业自律及监管体制研究》课题研究工作也在积极收集素材，调查问卷和研究分析中；3、完成了7宗技术审裁委托，公正提供鉴定意见的独立第三方形象已经基本树立；4、发挥专业技术力量优势，积极开展估价技术援助；5、受省厅委托，开展2014国土法规汇编、校印工作；6、完成第三届国土资源（广东）科学技术奖评审；7、完成2014年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》的编撰、刊印工作；（六）继续教育秉承创新与实用相结合，努力为全省会员大开脑洞；其中，三期国际化的培训具有较大的影响力，包括1、中美不动产价值咨询与鉴证论坛、2、中美不动产征收与拆迁过程中的估价技术与谈判技巧高峰论坛、3、中德不动产登记高峰论坛暨第五期继续教育研讨班；（七）组织并发动会员积极参与社会公益活动；（八）完成专业性社会组织5A（最高等级）评估工作；（九）行业宣传工作有突破；（十）加强同行间的互动交流；（十一）党务工作以自觉学习党的十八届五中全会精神、习主席“三严三实”专题教育为主线的党支部活动；（十二）其他工作：1、完成两期《土地估价与登记代理》和两期《不动产登记与代理》杂志刊印、11期电子杂志；2、按章程规定依时召开常务理事会；3、完成日常的财务、文件收发、协会证照变更法人及年检等工作。**2016年度工作要点：**（一）适应能力改革需要，对自律管理方式作出进一步的调整和优化；（二）建立立体化的服务体系；（三）加强对大数据、互联网+如何促进行业发展的思考与实践；（四）职业资格水平评价的机制建设；（五）日常主要工作：1、进一步改进会员服务质量：（1）调整会员信息公示系统；（2）以课题研究成果促行业自律全国联动；（3）做好机构和估价师、登记代理人执业注册及变更的日常工作；（4）加大会员投诉受理与查处力度；2、扎扎实实做好考试与教育培训：（1）土地估价师资格考试；（2）土地登记代理人资格考试；（3）进行土地估价师实践考核；（4）2016年继续



教育活动我会将更加重视研讨主题选择,力求内容创新与紧扣形势;3、在专业研究方面继续保持高成效、高产出:(1)完成六课题验收工作;(2)完成中估协委托的《登记代理行业自律及监管体制研究》课题研究工作;(3)计划向中估协申报2个政府采购、土地估价或登记代理行业自律方面课题研究项目,向行政主管部门申报1-2个土地整备、城市更新、供给侧改革、登记代理方面课题研究项目;(4)配合中估协编写土地估价师和土地登记代理人职业资格考试培训教材;(5)接受会员、政府部门、社会委托的技术仲裁、技术援助项目,与协会下属的“鉴定中心”共同承担完成;(6)做好由我协会负责牵头组织第四届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动;(7)完成2015年《土地估价师看地价》的撰写、刊印工作;(8)完成四期《不动产登记与代理》杂志编印;(9)完成四个季度的新机构报告评审;(10)加强课题研究成果的推广应用;4、扩大宣传视角和国际交流;5、公益活动要有新成效;6、其他工作:(1)依时召开季度常务理事会与年度理事会;(2)协会证照的年年检及税务鉴定与免税备案、非营利社会组织免税资格续期;(3)编印2015年《广东国土资源法规汇编》;(4)16年协会档案室将实现电子化,所有归档文件除有纸质文件外,另保存PDF版的原件扫描件;(5)完善员工绩效考核制度,奖能促优;(6)加强现职员工全方位知识更新、提升服务会员的能力;(7)省国土资源厅、中估协、省社会组织管理局等交办的工作;(8)党务、工会等。

常务理事对协会2015的工作予以高度肯定,同时分别对2016年工作要点提出各自的意见、建议。其中,大家比较关注的是如何健全立体化的服务体系、如何建立数据库减少行业内耗等。

**接着**,由薛红霞副会长兼秘书长做2015年度财务预算执行情况与2016年财务预算报告。常务理事们认为,在面临诸多挑战和变革的2015年,协会在保持与预算成本不变的前提下,通过增加经营性收入,创造最大利润来弥补非经营性收入不足,实属不易。

到会常务理事无记名投票一致审议通过2015年工作总结与2016年工作要点、2015年度财务预算执行情况与2016年财务预算报告。

**然后**,由李胜胜副秘书长说明《增补三届理事会理事候选人名单的议案》:2015年底,由于三届理事



中的非执业会员原韶关市土地储备中心副主任任奎（事业编制）现转任东莞市国土资源局科长（公务员），按照相关管理规定，其本人提出辞任协会理事，此外三届理事中的执业会员“河源市兴国地产评估有限公司”、“电白县德正土地评估有限公”终止执业，根据《广东省不动产登记与估价专业人员协会章程》第二十六条，其理事任职自动取消。为充分保证理事的代表性，空缺名额拟在三届4次理事会上进行增补表决。理事候选人提名综合考虑行业发展需要、理事地区分布和申请人个体情况，经过机构自荐和资格初审、综合评价产生了三位候选人，包括：王欣（深圳市不动产估价协会）、佛山市华鹏房地产与土地评估有限公司（代表人：秦胜敏）、广东新鸿信土地房地产评估有限公司（代表人：黎伯瑜）。经常务理事们不记名投票，由监事长古文枢监票并宣读唱票结果，19名常务理事（请假的常务理事授权李胜胜副秘书长投票）一致审议通过三位增补理事候选人名单，并提交三届4次理事会审议。

**最后**，由薛红霞副会长兼秘书长介绍《关于调整协会现职员工工资调增率、增补会长职位工资档等的议案》。议案主要内容是：1、根据2008年4月通过的《协会一届第18次常务理事会会议纪要》：“协会现职员工的工资、福利由财务人员按照上年广州市社会平均工资增长率进行递增”，但在实际操作中，存在着市统计局上年平均工资增长正式公布时间严重滞后的问题，建议从2016年开始，对基本工资、岗位工资按照5%的年增长率在每年1月起授权办公室财务执行；2、协会现职人员工资体系从2003年成立至今，从未设立现职会长岗位工资档。其中2008年4月一届18次常务理事会通过的专职副会长工资为秘书长的110%，建议从2016年1月开始，将现职会长（法定代表人）的工资（含基本与岗位工资）调整为专职副会长的110%。其他福利、待遇依照原决定执行。常务理事通过书面审议一致通过该议案。

二〇一六年一月二十日



## 广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 4 次理事会会议纪要

### 粤土协纪[2016] 2 号

1 月 20 日下午,广东省不动产登记与估价专业人员协会第三届 4 次理事会在广州东山宾馆召开,应到 54 名理事,请假 4 名,实到 50 名,符合《章程》有关规定,监事长古文枢、监事温云巩、郑妃永以及秘书处全体工作人员列席会议。

会议由薛红霞副会长兼秘书长主持。

**首先**,由谢戈力会长作理事会工作报告,其中,**2015 年工作总结主要包括**:(一)顺应国家职业资格改革,以不变应万变,谋取创业创新新发展;(二)以加强事后监管为抓手,服务好业务行政主管部门的同时,为全省行业的市场化建设打通最后“一公里”;(三)着力提升服务会员的质量和效率:1、循序渐进、严谨务实地完成全年日常变更和机构初始注册工作;2、快速编辑规程修改后的新旧对照读物,方便会员学习与应用;3、推荐 4 家土地估价机构升级为全国范围执业;4、积极推动土地登记代理机构中估协执业登记工作;5、2015 年度 A、B 级资信评级工作圆满完成;6、全力以赴做好实践考核工作,把好迎接生力军的第一关;(四)完善行业自律制度建设,强化两行业自律管理:1、推进行业自律制度建设;2、有案必查、有错必纠;3、妥善处理行业内投诉行为;4、我省估价报告电子化备案工作成绩显著;(五)以课题研究、技术审裁、技术援助“三驾马车”为主线的专业服务并驾齐驱,刷新了 13 年来承接项目数量的新纪录:1、七个课题顺利通过验收、六个课题待验收;2、中估协委托的《登记代理行业自律及监管体制研究》课题研究工作也在积极收集素材,调查问卷和研究分析中;3、完成了 7 宗技术审裁委托,公正提供鉴定意见的独立第三方形象已经基本树立;4、发挥专业技术力量优势,积极开展估价技术援助;5、受省厅委托,开展 2014 国土法规汇编、校印工作;6、完成第三届国土资源(广东)科学技术奖评审;7、完成 2014 年《土地估价师看地价》、《广东省优秀土地估价报告》的编撰、刊印工作;(六)继续教育秉承创新与实用相结合,努力为全省会员大开脑洞;其中,三期国际化的培训具有较大的影响力,包括 1、中美不动产价值咨询与鉴证论坛、2、中美不动产征收与拆迁过程中的估价技术与谈判技巧高峰论坛、3、中德不动产登记高峰论坛暨第五期继续教育研讨班;(七)组织并发动会员积极参与社会公益活动;(八)完成专业性社会组织 5A(最高等级)评估工作;(九)行业宣传工作有突破;(十)加强同行间的互动交流;(十一)党务工作以自觉学习党的十八届五中全会精神、习主席“三严三实”专题教育为主线的党支部活动;(十二)其他工作:1、完成两期《土地估价与登记代理》和两期《不动产登记与代理》杂志刊印、11 期电子杂志;2、按章程规定依时召开常务理事会;3、完成日常的财务、文件收发、协会证照变更法人及年检等工作。**2016 年度工作要点**:(一)适应能力改革需要,对自律管理方式作出进一步的调整和优化;



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701-702 室  
投稿邮箱: [gdtgdgs@126.com](mailto:gdtgdgs@126.com) 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

(二) 建立立体化的服务体系; (三) 加强对大数据、互联网+如何促进行业发展的思考与实践; (四) 职业资格水平评价的机制建设; (五) 日常主要工作: 1、进一步改进会员服务质量: (1) 调整会员信息公示系统; (2) 以课题研究成果促行业自律全国联动; (3) 做好机构和估价师、登记代理人执业注册及变更的日常工作; (4) 加大会员投诉受理与查处力度; 2、扎扎实实做好考试与教育培训: (1) 土地估价师资格考试; (2) 土地登记代理人资格考试; (3) 进行土地估价师实践考核; (4) 2016 年继续教育活动我会将更加重视研讨主题选择, 力求内容创新与紧扣形势; 3、在专业研究方面继续保持高成效、高产出: (1) 完成六课题验收工作; (2) 完成中估协委托的《登记代理行业自律及监管体制研究》课题研究工作; (3) 计划向中估协申报 2 个政府采购、土地估价或登记代理行业自律方面课题研究项目, 向行政主管部门申报 1-2 个土地整备、城市更新、供给侧改革、登记代理方面课题研究项目; (4) 配合中估协编写土地估价师和土地登记代理人职业资格考试培训教材; (5) 接受会员、政府部门、社会委托的技术审裁、技术援助项目, 与协会下属的“鉴定中心”共同承担完成; (6) 做好由我协会负责牵头组织第四届国土资源(广东)科学技术奖评奖活动; (7) 完成 2015 年《土地估价师看地价》的撰写、刊印工作; (8) 完成四期《不动产登记与代理》杂志编印; (9) 完成四个季度的新机构报告评审; (10) 加强课题研究成果的推广应用; 4、扩大宣传视角和国际交流; 5、公益活动要有新成效; 6、其他工作: (1) 依时召开季度常务理事会与年度理事会; (2) 协会证照的年年检及税务鉴定与免税备案、非营利社会组织免税资格续期; (3) 编印 2015 年《广东国土资源法规汇编》; (4) 16 年协会档案室将实现电子化, 所有归档文件除有纸质文件外, 另保存 PDF 版的原件扫描件; (5) 完善员工绩效考核制度, 奖能促优; (6) 加强现职员工全方位知识更新、提升服务会员的能力; (7) 省国土资源厅、中估协、省社会组织管理局等交办的工作; (8) 党务、工会等。

**接着**, 由薛红霞副会长兼秘书长报告 2015 年度财务预算执行情况与 2016 年财务预算报告。全方位地从资产、负债、净资产、非经营性收支、经营性收支五大方面, 8 个收入项目与 20 个支出项目的执行情况与预算进行对比分析, 根据 2016 年的行业发展前景及工作要点预测收支情况。

全体到会理事一致认为工作报告详实且务实, 2016 年的工作计划高瞻远瞩、审时度势, 既有长远规划也有落地举措。财务报告数据清晰、完整、分析到位、结构合理, 收支平衡并有盈利, 充分体现协会财务状况良好, 会议审议一致通过《理事会工作报告》、《2015 年财务预算执行情况与 2016 年财务预算报告》。

**然后**, 由李胜胜副秘书长说明《增补三届理事会理事候选人名单的议案》, 主要内容是 2015 年底, 由于三届理事中的非执业会员原韶关市土地储备中心副主任任奎(事业编制)现转任东莞市国土资源局科长(公务员), 按照相关管理规定, 其本人提出辞任协会理事; 此外, 执业会员“河源市兴国地产评估有限公司”、“电白县德正土地评估有限公司”终止执业, 根据《广东省不动产登记与估价专业人员协会章程》第二十六条, 其理事任职自动取消。上述空缺名额在本次理事会上进行增补表决, 候选人名单根据地区平衡、申报自荐和综合评价的原则, 并经协会第三届 13 次常务理事会表决产生。



到会理事（其中有3名请假理事授权李胜胜副秘书长投票）对增补理事进行了不记名公开投票，发出54张选票，收回53张，其中有效票53张，无效票0张，其中王欣53票通过、佛山市华鹏房地产与土地评估有限公司（代表人：秦胜敏）、广东新鸿信土地房地产评估有限公司（代表人：黎伯瑜）均以52票通过。

**会议最后是讨论环节。**讨论的主题包括1、2016年着力加强行业的事后监管对提升行业地位非常重要；2、土地估价师执业资格取消行政许可和准入转为水平评价类后，需要加强宣传；3、建立行业大数据库有利于帮助会员减少内耗，协会可积极整合资源并通过举办论坛、总裁研讨会等形式进行引导；4、可进一步推广课题研究成果；5、协会一直不遗余力地为会员开拓不动产登记代理业务，但部分会员重视不足，2016年可再组织类似培训和交流等。

谢戈力会长在总结讲话中，对发言理事的认真准备以及提出建议的含金量作出了高度肯定。为了增加倾听会员心声的机会，提议理事会成员今后每年的第三季度末向协会秘书处递交至少一份书面提案，常务理事则每年至少递交2份提案，一方面提升理事、常务理事参会、议会的能力，另一方面也提升协会为会员排忧解难的针对性和时效性。谢会长的提议得到大家的热烈支持，《关于协会提案制度建设的通知》将尽快发出，主要包括提案办法、内容、奖励措施等。同时，谢会长提醒执业会员必须加强自律意识，不能因为目前违法成本偏低而违背职业操守，即使面临国家经济形势下行压力，存在各种各样的从业困难，但协会依然将一如既往，竭尽所能为会员打造良好执业环境。

二〇一六年一月二十日



## 广东南方不动产估价鉴定中心一届2次理事会会议纪要

粤估鉴纪[2016]1号

广东南方不动产估价鉴定中心一届2次理事会于1月20日下午在广州东山宾馆召开。7名理事、3名监事出席,2名理事请假,符合章程有关规定。

会议由薛红霞主任主持。

首先,由薛红霞主任简要报告《广东南方不动产估价鉴定中心一届2次理事会工作报告》,工作报告主要包括2015年各项工作完成情况和2016年工作计划。其中,一、



**2015年各项工作完成情况主要包括:** (一)建章立制,严格管理,开局之篇,初见成效:1、制定了相关制度,建立了内部架构;2、制作了技术审裁工作流程标准样本;3、组建了全国顶尖的技术审裁专家库。(二)重起步,广宣传,后续发展奠定基础:1、借助协会平台,广泛宣传;2、积极申报,入围专项资金竞争性分配评审项目。(三)办实事、抓落实,圆满完成年度工作计划:1、接受委托,赴阳江、肇庆等地开展3次技术审裁工作,出具客观、公正的第三方鉴定意见;2、接受委托,发挥专业技术优势,开展4宗不动产评估技术援助;3、开展国内、国际间的业务交流与合作,与省协会共同承办三场国际高峰论坛,通过中美、中德专家精英“铿锵过招”启发新业务思维;4、组织业内专家共同研究制定《技术审裁规范》,规范技术审裁过程;5、接受委托,组织开展特殊用地估价技术研究。**二、2016年工作计划主要包括:** (一)完善规章制度,扩大专家队伍; (二)在现有基础上做细做深研究类项目,并积极推广应用; (三)进一步完善技术审裁各项机制,拓宽市场; (四)及时跟踪政策,扩大宣传,拓展新业务; (五)其他。

接着,薛红霞主任报告了2015年度资产状况、收入支出及节余情况,并对2016年财务预算报告进行了解析。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn> 微博: <http://weibo.com/gdalva> 微信: gdalva 地址: 广州·环市东路450号华信中心701-702室  
投稿邮箱: [gtdtgjs@126.com](mailto:gtdtgjs@126.com) 联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部) 传真: 020-87627336

7名与会理事和3名监事认为中心成立第一年,能够行之有效地开展工作,财务上管理严格且收支有相当节余,值得肯定,然后通过举手及记名投票一致审议通过《广东南方不动产估价鉴定中心一届2次理事会工作报告》和《2015年度财务情况与2016年财务预算报告》。

理事和监事们围绕鉴定中心的运作模式及工作人员福利待遇展开了激烈的讨论。多位理事提出应解放思想,回归到成立鉴定中心的本意,多以独立第三方的角色从社会上承接项目;人员不足,可以聘请;工作人员增加了工作量,但是目前仅按照协会经营性项目提成20%作为收入的方式领取报酬是偏低的,是否应将提成比例增加到30%?薛红霞主任认为,在当前中心与协会一套人马、两块牌子的运行状态下,将中心收入提成比例调为30%,是不合适的。最后,监事长组织所有理事、监事讨论了其他类似状况单位的管理方式,就协会现职员工承担鉴定中心工作的待遇达成了一致意见:暂时仍然将鉴定中心的收入当成协会经营性收入看待,全体工作人员按照收入的20%计提工资、提成等,具体方案由主任、副主任等参照协会有关规定执行。

二〇一六年一月二十日

