不动产登记与估价（副刊）
Immovable Property Registration and Valuation
行业简讯
(总第50期　2015年第8期)　2015年9月30日

导　读

1、9月14日，薛红霞副会长兼秘书长赴京参加“2015年世界不动产联盟中国区年会”，美国（RCA）公司执行董事总经理Stephen G.Williams先生、世界不动产联盟教育委吴数秘书长等出席。

2、9月14日，协会工作人员与部份会员一行14人赴广西、贵州两兄弟省协会开展了学习、交流、调研。借此机会为纪念反法西斯与抗日战争胜利70周年，协会党支部还组织党员到遵义会议旧址参观学习、接受党的革命历史教育。

3、9月28日下午，深圳市不动产估价学会现任会长王波及其他3位候任会长等一行6人到访我会。谢戈力会长亲自主持了座谈会，双方就行业协会自律管理模式、服务会员、两会合作以及如何提升行业地位等问题进行广泛、深入的交流。

4、2015年度考评分为网上申报和书面材料申报于国庆节后展开，其中网上申报时间为10月8～12日，书面材料提交时间为10月13日～23日，12月初形成考评结果。详情见重要文件速递。

目　录

一、行业动态

2015年世界不动产联盟（FIABCI）中国区年会快报.....2
我会赴广西、贵州协会调研简报.....3
深圳市不动产估价学会会长等一行来访我会.....4

二、重要文件速递

关于开展2015年广东省土地估价与土地登记代理中介机构及专业人员年度考评的通知.....5

2015 年世界不动产联盟（FIABCI）中国区年会快报

9 月 14 日，2015 年世界不动产联盟中国区年会在北京召开，美国知名数据公司 Real Capital Analytics（简称 RCA）执行董事总经理 Stephen G.Williams 先生（曾任英国皇家特许测量师学会全球主席、北京清华大学房地产研究中心主任等）、世界不动产联盟教育委吴数秘书长、国内同行等出席年会，我会薛红霞副会长兼秘书长客串主持人，并代表广东省不动产登记与估价专业人员协会向 Stephen G.Williams 先生赠送礼物。

Stephen G.Williams 先生介绍了 RCA 公司的数据来源、用处、使用对象以及当前国际资本在不动产领域的流向等。年会还邀请了云房、房谱网等数据公司代表与广东卓越等评估机构代表展开了镪锵。

我会赴广西、贵州协会调研简报

为进一步做好行业管理工作，促进行业发展，我会于 9 月 14-20 日赴广西、贵州协会进行了调研。调研组成员包括常务理事及理事单位代表及秘书处人员共 14 人。

调研组分别赴广西、贵州协会就双方从土地估价行业现状，面临的主要问题，发展前景以及促进行业发展的经验，土地估价行业管理的新举措、新模式，土地估价机构的多元化经营与发展机遇，土地估价机构在法人治理等行业管理经验进行了充分的交流。

这次活动的后半程是党员活动安排，通过对息烽集中营、娄山关纪念馆、遵义会议纪念馆等参观学习，全体党员对抗日战争、解放战争的历史有了比较深刻的认识，对学习我党的发展历程有着十分重大的意义。

深圳市不动产估价学会会长等一行来访我会

9 月 28 日，深圳市不动产估价学会现任会长王波及 3 位候任会长费金标、杨丽艳、黄西勤以及王欣秘书长等一行 6 人到访我会座谈、交流。谢戈力会长、薛红霞副会长兼秘书长、李胜胜副秘书长出席了座谈会。

座谈会上，谢戈力会长首先祝贺深圳学会在创新自律管理模式下新当选的四位会长和秘书长，随后双方就如何提升行业地位、结合深圳当地的情况如何建立健全有效的管理机制、如何拓宽会员业务等问题展开了广泛、深入的交流、讨论。

关于开展 2015 年广东省土地估价与土地登记代理中介机构及专业人员年度考评的通知

粤土协发[2015]59 号

各会员：

根据土地估价与土地登记代理行业管理有关规定，2015 年广东省土地估价与土地登记代理中介机构及专业人员年度考评工作定于 10 月中旬开始，相关事宜通知如下：

一、年度考评对象

本次年度考评对象为全省土地估价与登记代理执业会员（全国范围执业土地估价机构除外），以及在广东省范围内设立并从事土地估价及土地登记代理的分公司及其专业人员，兼有土地估价和土地登记代理资质的机构可合并报送材料。

二、时间安排

2015 年度考评分为网上申报和书面材料申报。其中网上申报时间为 10 月 8～12 日，书面材料提交时间为 10 月 13 日～23 日，12 月初形成考评结果。

三、年度考评主要内容

1、机构及专业人员基本情况，含规范管理、诚信经营、专业人员质数及再教育情况等；

2、执业质量考核，按《广东省土地估价报告抽查评议实施方案》要求开展，以 2015 年度考评结果为依据；

3、其他。

四、申报程序及材料

1、网上申报。请登录省协会网站“变更与年度考评”系统，检查和完善报送事项电子资料后，点击申报界面右上角的“提交到审核”，确认提交申请；

2、书面材料申报。书面材料（见附件 1~2，）需加盖公章后一式一份寄（送）至省协会，其中申请表（附件 3~5）须由全体土地估价师、土地登记代理人、机构股东、法定代表人签字。

五、年度考核结果

年度考核结果向社会公布。年度考核未通过或存在其他不良执业记录的将并视情节作出通报、停业整顿、取消执业等处罚，并抄送各级国土资源行政主管部门。

六、联系方式

联系人：吴涛　　联系电话：020-87606087
联系地址：广州市越秀区环市东路 450 号 702 室

附件：

1. 会员机构年度考评申报材料对照表
2. 执业备案（分支）机构年度考评材料对照表
3.《广东省土地估价与土地登记代理中介机构及专业人员年度考评申请表》
4. 广东省土地估价机构分公司备案年度考评申请表
5. 省外土地估价机构广东临时从业备案年度考评申请表

二〇一五年九月二十八日

附件 1: 会员机构年度考评申报材料对照表

序号	项目	备注
1	《年度考评申请报告》	①注明机构名称、法定代表人、股东、执业土地登记代理人、注册资金、营业地点是否变化及变化情况； ②简要介绍上一年度经营业绩及公司执业情况； ③如申请改变执业范围的应予以说明。
2	《年度考评申请表》（附件 3）	①表中继续教育学时请登陆中估协网站查询，核对“有效学时”，确认无误后填写；凡在 2015 年内有参加省外继续教育的须另附相关有效的学时证明； ②表中所有签名栏内应为本人**亲笔签名**。
3	公司有关证照复印件	①经年审的营业执照副本； ②工商登记机关出具的当期“企业登记信息清单”原件（应含有公司**股东结构**信息）； ③公司章程及办公场所证明（未发生变化不须提供）。
4	专业人员年度考评材料复印件	①资格证书复印件（未发生变化不须提供）； ②劳动合同（未重新签订的不须提供）； ③社会保险参保“台帐”原件，打印期间段为 2014 年 10 月—2015 年 9 月，台帐清单上须包含社保局章、专业人员各时间段的缴费基数及相对应的缴费单位等信息。
5	《年度业绩情况》	①业绩所属期 2014 年 10 月 1 日—2015 年 9 月 30 日； ②土地估价业绩原则上以国土资源部报告备案系统为准，机构确实存在特殊情况的另附说明。
6	职业风险控制	职业风险金提存会计帐页（凭证）或职业风险商业保险单。按《土地估价机构职业风险基金管理规定》（中估协发〔2005〕32 号）和《关于推进广东省土地估价行业职业风险商业保险的指导意见》（粤估协发［2011］第 3 号）规定执行。
7	同时申报专业人员初始或转移登记	年度考评同期需办理初始或转移登记的参照“粤土协发［2014］第 33 号”和“粤土协发［2014］第 34 号”提供资料。
注意事项：1、所有复印件应有“此复印件与原件一致”字样，并由提供人签字、单位加盖公章和签署提供日期；2、年度考评申报材料按以上顺序装订成册后加盖公司骑缝公章。		

附件 2:

执业备案（分支）机构年度考评材料对照表

序号	项目	备注
1	《执业备案申请报告》	注明分公司名称、负责人、出资人、营业地点、执业土地估价师、经营业绩等情况。
2	《广东省土地估价机构分公司备案年度考评申请表》或《省外土地估价机构广东临时从业备案年度考评申请表》（见附件 4、5）	①表中有关意见、签字、盖章必须明确、齐备; ②表中备案号由协会填写。
3	总公司及分支机构有关证照复印件	①经年审的总公司营业执照、注册证书（含年检合格证明），分公司营业执照、工商登记机关出具的当期 “企业登记信息清单”（应含有公司股东结构信息），工商注册地属广东省内的可免总公司材料; ②总公司关于成立分公司的股东会决议相关材料、总公司对分公司的管理制度、分公司负责人简历及有关证明、分公司办公场所证明（已备案机构，如无变化不须提供）。
4	专职土地估价师有关复印件	①土地估价师资格证书复印件（未发生变化的不须提供）; ②劳动合同（未重新签订的不须提供）; ③社会保险参保“台帐”，打印期间为 2014 年 10 月—2015 年 9 月，台帐清单上须包含社保局章、土地估价师各时间段的缴费基数及相对应的缴费单位等基本信息。
5	《年度业绩清单》	①业绩清单统计期间为 2014 年 10 月 1 日—2015 年 9 月 30 日; ②我省已要求从 2012 年 7 月起的业绩须申报及补报入国土资源部报告备案系统，故本次考评原则上以部备案系统数据为准，机构确实存在特殊情况的另附说明。
6	职业风险控制	参照总公司相关要求执行。
注意事项: 1、所有复印件应有“此复印件与原件一致”字样，并由提供人签字、单位加盖公章和签署提供日期; 2、年度考评申报材料按以上顺序装订成册后加盖公司骑缝公章; 3、所有复印件须提供原件供现场核验。		

附件 3:

广东省土地估价与土地登记代理中介机构及专业人员年度考评申请表

机构名称					
法定代表人		企业经理		技术负责人	
企业类型		工商登记机关		工商登记号	
成立时间		营业期限		注册资金(万元)	
法人代码			资质证书号	土地估价	
税务登记号				土地登记代理	
联系电话		传　　真		电子信箱	
经营范围					
机构地址				邮　　编	

公司股东(合伙人)

姓名	性别	出生日期	职务	持股比例	是否土地估价师

分支机构情况

分支机构名称	地址	成立时间	工商注册号

专业人员情况（兼职人员不填）

土地估价师

姓名	性别	身份证号	资格证书号	执业登记号	继续教育学时	签名

<table>
<tr><td colspan="8">土地登记代理人</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>性别</td><td colspan="2">身份证号</td><td>资格证书号</td><td>执业登记号</td><td>继续教育学时</td><td>签名</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">公司经营状况</td></tr>
<tr><td colspan="3">上一年度收入（万元）</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">上一年度土地、房地产、资产评估类收入（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">上一年度土地评估收入（万元）</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">上一年度土地登记代理收入（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">各类土地评估收入（万元）</td><td>①类</td><td></td><td>②类</td><td></td><td>③类</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>④类</td><td></td><td>⑤类</td><td></td><td>⑥类</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>机构申报意见</td><td colspan="7">本公司及全体专业人员作为申请人已知悉年度考评相关规定，对提交申请材料的真实性和完整性负责并承担相关法律、法规及行业规范规定的全部责任。
法定代表人签字：
盖章
年　　月　　日</td></tr>
</table>

说明：1、本表对土地评估目的的代表符号意义如下：①土地出让、转让类评估；②土地抵押类评估；③司法仲裁类涉及土地评估；④土地分等定级估价、城市地价动态监测类评估；⑤企业改制涉及土地评估；⑥其他土地评估；

2、本次考评申报数据所属期为 2014 年 10 月 1 日—2015 年 9 月 30 日。

附件 4： 广东省土地估价机构分公司备案年度考评申请表

备案号：

<table>
<tr><td>备案机构名称</td><td colspan="2"></td><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>成立时间</td><td></td></tr>
<tr><td>营业场所</td><td colspan="2"></td><td>负责人</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td>总公司名称</td><td colspan="2"></td><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>注册号</td><td></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2"></td><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">分公司执业
土地估价师</td><td>姓名</td><td colspan="2">身份证号</td><td>资格证号</td><td>执业登记号</td><td colspan="2">签名</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">分公司经营状况</td></tr>
<tr><td colspan="2">上一年度土地、房地产、资产评估类收入（万元）</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">上一年度
土地评估收入（万元）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">各类土地评估
收入（万元）</td><td>①类</td><td></td><td>②类</td><td></td><td>③类</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>④类</td><td></td><td>⑤类</td><td></td><td>⑥类</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>分公司
意见</td><td colspan="7">负责人签名：　　机构名称（盖章）
年　月　日　　年　月　日</td></tr>
<tr><td>总公司
意 见</td><td colspan="7">法定代表人签名：　　机构名称（盖章）
年　月　日　　年　月　日</td></tr>
<tr><td>广东省不动产登记与估价专业人员协会意见</td><td colspan="7">（章）
年　月　日</td></tr>
</table>

说明：1、本表对土地评估目的的代表符号意义如下：①土地出让、转让类评估；②土地抵押类评估；③司法仲裁类涉及土地评估；④土地分等定级估价、城市地价动态监测类评估；⑤企业改制涉及土地评估；⑥其他土地评估；

2、本次考评申报数据所属期为 2014 年 10 月 1 日—2015 年 9 月 30 日；

3、此表为申报年度考评使用，通过后另附不含经营信息的备案表提交盖章供日常经营使用。

附件 5：省外土地估价机构广东临时从业备案年度考评申请表

备案号：

<table>
<tr><td colspan="2">备案机构名称</td><td colspan="2"></td><td>法定代表人</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">联系人</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>执业注册号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">临时从业备案土地估价师</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">身份证号</td><td>资格证号</td><td>执业登记号</td><td>签名</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">广东临时从业备案情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">上一年度广东临时从业项目数（个）</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">估价报告编号</td><td>是否在广东协会报备</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">上一年度土地、房地产、资产评估类收入（万元）</td><td></td><td colspan="2">上一年度
土地评估收入（万元）</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">各类土地评估收入（万元）</td><td>①类</td><td></td><td>②类</td><td></td><td>③类</td><td></td></tr>
<tr><td>④类</td><td></td><td>⑤类</td><td></td><td>⑥类</td><td></td></tr>
<tr><td>申 请
备 案
机 构
意 见</td><td colspan="5">法定代表人签名：　　机构名称（盖章）
年　月　日　　年　月　日</td></tr>
<tr><td>广东省不动产登记与估价专业人员协会意见</td><td colspan="5">（章）
年　月　日</td></tr>
</table>

说明：1、本表对土地评估目的的代表符号意义如下：①土地出让、转让类评估；②土地抵押类评估；③司法仲裁类涉及土地评估；④土地分等定级估价、城市地价动态监测类评估；⑤企业改制涉及土地评估；⑥其他土地评估；

2、本次年度考评申报数据所属期为 2014 年 10 月 1 日—2015 年 9 月 30 日；3、此表为申报年度考评使用，通过后另附不含经营信息的备案表提交盖章供日常经营使用。