



导 读

1、8月21-22日，协会在会议室举办2014年第18、19期小型专题研讨班，主题包括土地评估机构的经营管理、土地估价师的成长及修养、土地估价行业持续发展的思考与实践、集体建设用地基准地价评估思路等。

2、9月3-5日，协会在广州市东山宾馆举办了主要面向执业机构的技术骨干及广大的土地估价师的大型继续教育培训，两个班共有1036人参加；来自中国土地勘测规划院、省协会专家库的专家围绕着不动产统一登记发证、建设用地集约节约利用、国土资源基础技术服务、城市更新中的咨询估价服务等内容作了生动而又深刻的专题讲座。

3、9月10-19日，受广东省国土资源厅委托，我会组织技术审裁专家组，对增城一土地估价报告进行了技术审裁。

4、9月13-14日，2014年度全国土地估价师资格考试广东考区的考务工作顺利进行并圆满完成，今年人数最多的科目共设考场66个，又创历年新高；考试期间，省国土资源厅杨俊波副厅长、利用处谢自力处长也顶着酷热巡视了每一间考室。

5、9月13日，协会邀请了广东省国土资源厅编辑部祝桂峰主任采访了三进考场依然不言弃的高龄考生，并将采访情况刊登在《中国国土资源报》(9月17日周三第5版)、《广东国土资源》杂志(总277期)，鼓励所有考生只有“爱拼才会赢”！

6、9月24-29日我会与部分会员一行11人赴福建，与福建省国土资源厅、福建省土地估价师协会领导、会员等就不动产统一登记、土地估价和土地登记代理行业发展、机构管理、继续教育、土地估价师考试等内容进行了交流。



目 录

行业动态

2014年度广东省第18~19期小型专题研讨班简报.....	1
2014年度广东省土地估价师第六期继续教育研讨班简报.....	2
受省国土资源厅委托进行技术审裁.....	4
2014年度全国土地估价师资格考试广东考区工作简报.....	5
“爱拼才会赢”.....	6
2014年全国土地估价师资格考试广东考生钟海利掠影.....	6
我会组织会员赴福建交流学习.....	7



2014 年度广东省第 18~19 期小型专题研讨班简报

为进一步提高行业技术水平，充分发挥广东执业土地估价名人的带头示范作用，结合年度专题研究工作的开展，协会于 8 月 21-22 日在会议室举办了系列研讨班的 18、19 期小型专题研讨班。

该期研讨班参加学员 35 人，参加对象主要为我会课题参研机构及广大的土地估价师。研讨班邀请了广东执业土地估价名人古文枢（广东财兴评估公司总经理）、陈宗彪（广东世纪人评估公司总经理）、骆晓红（深圳国策评估公司总经理）、谢建春（广东中地评估公司总经理）为讲师，主题包括土地评估机构的经营管理、土地估价师的成长及修养、土地估价行业持续发展的思考与实践、集体建设用地基准地价评估思路等丰富、实用的内容。培训班还就评估行业自律及监管体制研究专题进行了深入研讨，与会学员获益良多。



2014 年度广东省土地估价师第六期继续教育研讨班简报



为顺应形势的发展，积极配合不动产登记工作的开展，我会于9月3-5日在广州市东山宾馆举办了大规模的培训。研讨内容主要有：《关于进一步加快推进宅基地和集体建设用地使用权确权登记发证工作的通知》文件精神及《农村地籍和房屋调查技术方案（试行）》解读、建设用地集约节约评价相关政策和《规程》解读；国土资源基础技术服务、城中村土地与房屋调查评估实务操作、“三旧”改造相关政策研讨等丰富、新颖的内容，邀请了中国土地勘测规划院地籍所姜栋所长、规划评审中心左玉强副主任等资深专家以及我省协会薛红霞副会长兼秘书长、深圳格衡评估公司的吴青董事长、深圳英联评估公司的宋星慧等专家作专题讲座。

由于本期培训班内容针对性强、实用性高，广大土地估价师及土地登记代理人参加踊跃，共有学员1036人。我会及时分两班轮流进行培训且加强了各方面的服务，学员对本期培训班的组织、课程安排的合理性、给予了很高的评价。





培训师资

专题座谈会现场



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn>

微信公众号: 粤土协

地址: 广州·环市东路 450 号华信中心 701、703 室

投稿邮箱: gdalva@21cn.com

联系电话: 020-87676905(办公室)

020-22263293(专业研究部)

传真: 020-87627336

受省国土资源厅委托进行技术审裁

9月10-19日,受广东省国土资源厅委托,广东省不动产登记与估价专业人员协会组织技术审裁专家组,对增城某宗地的土地估价报告进行了技术审裁。专家组审议了报告,经现场查勘、市场调查、与增城市国土资源和房屋管理局、增城市土地房屋估价所、增城市基准地价(评估报告)编制单位等相关人员座谈、对签字土地估价师进行质询、听取估价师申辩等,并深入讨论后,形成了《土地估价报告技术审裁意见》、《关于土地取得成本的咨询意见》和《关于基准地价系数修正法应用的咨询意见》。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn>

微信公众号: 粤土协

地址: 广州·环市东路450号华信中心701、703室

投稿邮箱: gdalva@21cn.com

联系电话: 020-87676905(办公室)

020-22263293(专业研究部)

传真: 020-87627336

2014 年度全国土地估价师资格考试广东考区工作简报



2014年全国土地估价师资格考试广东考区省共有2363人通过现场确认,其中以前年度考生(旧生)1476人,占总数的62.5%,今年初次报考(新生)887人,占总数的37.5%。报考五门包括《土地管理基础与法规》、《土地估价理论与方法》、《土地估价实务基础》、《土地估价案例与报告》、《土地估价相关知识》分别为1960人、1847人、1934人、1698人、1929人,人数最多的科目共设考场66个,为历年之最。

9月13-14日考试日的天气闷热非常,但所有考务工作人员一直坚守在考场第一线。国土资源部派来的总监考人和我考区办负责人上下巡视,即时解决任何突发问题,维持考场的良好秩序。考试期间,省国土资源厅杨俊波副厅长、利用处谢自力处长也顶着酷热巡视了每一间考室,对考区办全体同志的辛勤工作给予了充分肯定,并勉励全体同志继续尽职尽责,圆满完成考务工作。



编者按： 我省土地估价师考生队伍的不断壮大说明行业内的新力军对土地估价行业前景充满信心，为了激励考生的应考信心，9月13日，协会邀请了广东省国土资源厅编辑部祝桂峰主任采访了三进考场依然不言弃的高龄考生，并将采访情况刊登在《中国国土资源报》(9月17日周三第5版)、《广东国土资源》杂志(总277期)，下面是采访全文，以此鼓励所有考生只有爱拼才会赢！

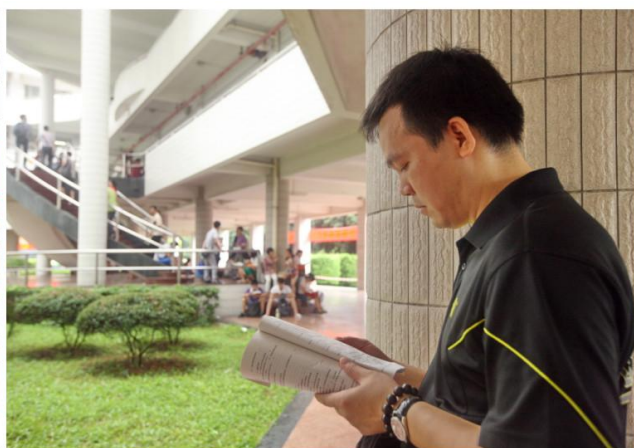
“爱拼才会赢”

2014年全国土地估价师资格考试广东考生钟海利掠影

“爱拼才会赢。”9月13日，是2014年全国土地估价师资格考试的第一天。初次见面的广东省考区考生钟海利，说的最多的就是这句话。

出生在湛江廉江市的钟海利今年已38岁，曾从事过计算机应用、软件研发、市场营销等工作。他说，大学毕业十多年来，始终未放弃过学习和拼搏。特别是2011年投入到土地评估行业，从陌生到了解再到热爱，深深感受到了土地估价师存在的意义、肩负的社会责任，看到未来发展前景。“虽然这次国考我已三进考场，但越考越勇，越来越有信心。”

2014年全国土地估价师资格考试广东省考区办公室负责人薛红霞介绍，今年广东考区考生人数为2363人，考场数量达66个，两者皆为历年之最，已连续第四年全国第一大考区，且考生到考率达80%以上，亦创新高。钟海利认为，现在正是地产市场转型期，也是地产行业洗牌期，虽然地产开发速度放缓，但只要土地评估适应潮流，抓住机遇，“爱拼才会赢”。



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn>

微信公众号: 粤土协

地址: 广州·环市东路450号华信中心701、703室

投稿邮箱: gdalva@21cn.com

联系电话: 020-87676905(办公室) 020-22263293(专业研究部)

传真: 020-87627336

我会组织会员赴福建交流学习

为加强兄弟协会间的沟通交流,学习先进的行业管理经验,我会及会员机构的单位代表一行 11 人于 9 月 24-29 日赴福建,与福建省国土资源厅、福建省土地估价师协会、厦门市房地产中介行业协会的领导、厦门市大学资产评估有限公司、福州君健地价评估有限公司、福建中诚信德房地产评估有限公司的负责人等就不动产统一登记、土地估价和土地登记代理行业发展、机构管理、继续教育、土地估价师考试等内容进行了深入交流。

