



我会原内部刊物《土地估价与登记代理》已于六月正式更名为《不动产登记与估价》

导 读

1、5月30日,我会组织有关专家在协会会议室对申报2014年国土资源(广东)科学技术奖土地估价与登记代理组的项目进行评审。专家组根据项目研究工作的难度和深度、创新性、应用广泛性、经济效益和社会效益等,对4个申报项目进行了综合评价和排序,推荐1个项目参与一等奖评审、3个项目参与二等奖评审。

2、2014年全国土地估价师资格考试广东考区报名工作基本结束,我省网报考生共2732人,共报考10864科/次;截止6月30日,经审核符合报名条件人数共2363人,共报考9368科/次。考生人数与科次都较去年略有增加。

3、4月16-18日,协会在办公地会议室举办了第11-12期小型专题研讨班。研讨内容主要包括房地产咨询业务发展之探索、深圳市创新型产业用房用地估价、年度城市更新用地项目调研报告、更新改造与规划联动实施中的业务挖掘等。

4、6月26日~27日,协会与深圳不动产估价学会共同在深圳市举办了广东省2014年第四期土地估价师继续教育研讨班,研讨内容主要包括中估协及广东省的技术审裁及技术援助、农用地分等定级与基准地价评估、行业数据应用探讨等。

5、6月26日晚,协会在深圳召开了广州国有建设用地使用权出让地价评估技术援助咨询会议。会议对《广州市人民政府办公厅关于土地节约集约利用的实施意见》(穗府办〔2014〕12号)涉及的评估技术方面问题进行了解答,与会专家和其他代表对划拨土地使用权价格评估技术路线选择与技术难题进行了深入探讨,并对其解决思路给出了可行的指引。

6、近日,中国土地估价师协会公布获得2014-2015年度A级资信名单,全国共有118家机构,我省有18家土地评估机构登榜。

目 录

行业动态

完成2014年国土资源(广东)科学技术奖初评	2
2014年全国土地估价师资格考试广东考区报名情况快报	4
2014年广东省土地估价师继续教育小型系列研讨班第11-12期简报	5
2014年度广东省土地估价师第四期继续教育研讨班简报	6
广州市国有建设用地使用权地价评估技术援助项目专家咨询会	7
我省18家机构获2014-2015年度A级资信	8



广东省不动产登记与估价专业人员协会

GUANG DONG ASSOCIATION OF LAND VALUERS AND AGENTS

网站: <http://www.gdreva.org.cn>

微信公众号: 粤土协

地址: 广州·环市东路450号华信中心701、703室

投稿邮箱: gdaiva@21cn.com

联系电话: 020-87676905(办公室)

020-22263293(专业研究部)

传真: 020-87627336

完成 2014 年国土资源 (广东) 科学技术奖初评

2014 年 5 月 30 日, 协会组织有关专家在协会会议室对申报 2014 年国土资源 (广东) 科学技术奖土地估价与登记代理组的项目进行了评审。

广东工业大学唐晓莲教授、广东省不动产登记与估价专业人员协会朱晓岚副秘书长 (高工)、广东省土地开发储备局王秋香教授级高工、广东省土地调查规划院刘连胜高工、广东卓越土地房地

产评估咨询有限公司周裕丰教授级高工作为初评组专家参会。

专家组认真审阅了申报材料, 对照《国土资源 (广东) 科学技术奖励办法》等有关规定, 对申报项目进行了客观、细致的评审, 形成意见如下:

一、本组参与评审的 4 个项目均符合有关文件要求, 要件齐全, 内容真实, 不存在违反《保密法》和《科学技术保密规定》等有关法律法规的情形。

二、专家组一致认为, 本组参评的成果水平较高、质量优良, 建议全部推荐至国土资源 (广东) 科



学技术奖评审委员会评审。

三、根据项目研究工作的难度和深度、创新性、应用广泛性、经济效益和社会效益等，专家组对 4 个项目进行了综合评价和排序，推荐 1 个项目参与一等奖评审、3 个项目参与二等奖评审，排序及项目情况见附表。

推荐申报一等奖的项目

排序	项目名称	主要完成单位	主要完成人	推荐等级
1	广州市地价动态监测体系建设及网格点基准地价更新	1. 广州市土地利用发展中心 2. 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	华而实 等	一等

推荐申报二等奖的项目

排序	项目名称	主要完成单位	主要完成人	推荐等级
1	佛山市南海区 2010 年集体建设用地基准地价评估	1. 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 2. 佛山市南海区国土城建与水务局	谢建春 等	二等
2	广州市城市地价动态监测工作组织模式研究	1. 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 2. 广州市土地利用发展中心 3. 广州光汇软件科技有限公司	罗少峰 等	二等
3	广东省佛山市顺德区二手房房地产基准房价评价系统建设	1. 中山市置信土地房地产估价有限公司 2. 中山市置信信息科技有限公司	黄萌等	二等



2014 年全国土地估价师资格考试广东考区报名情况快报

2014 年是我会接受广东省国土资源厅委托, 承办全国土地估价师资格考试(广东考区)考务工作的第九年。考务工作在 4 月中旬拉开序幕后, 第一阶段的考务工作(包括网上报名、现场审核、考场落实等)已全部完成。

从 5 月 1-31 日完成的网上报名情况看, 我省网报考生共 2732 人, 共报考 10864 科/次; 截止 6 月 30 日, 经审核符合报名条件人数共 2363 人, 共报考 9368 科/次。考生人数与科次都较去年略有增加。



2014 年广东省土地估价师继续教育小型系列研讨班第 11-12 期简报

为进一步提高行业技术水平,充分发挥广东执业土地估价名人的带头示范作用,结合年度专题研究工作的开展,报经中国土地估价师协会同意,协会于 4 月 16-18 日在协会办公地会议室举办了第 11-12 期小型专题研讨班。

本期研讨班参加学员 31 人,参加对象主要我省执业的土地估价师。研讨班邀请了四位广东执业土地估价名人为讲师,包括:深圳国房评估公司**杨丽艳**总经理,深圳同致诚公司**陈平**总经理,深圳鹏信公司**聂竹青**总经理,深圳格衡公司**吴青**董事长。研讨内容主要包括房地产咨询业务发展之探索、深圳市创新型产业用房地估价、年度城市更新用地项目调研报告、更新改造与规划联动实施中的业务挖掘等。

精心的准备、激烈的探讨、丰富的收获,理论联系实际的办班形式使与会学员获益良多。



2014 年度广东省土地估价师第四期继续教育研讨班简报

随着估价技术的升级,技术难题和纠纷日益增多,围绕技术审裁与技术援助这一主题,经中国土地估价师协会批准,我会于6月26日~27日,与深圳不动产估价学会共同在深圳市举办了广东省2014年第四期土地估价师继续教育研讨班。

研讨班共有391名学员参加,培训对象主要我省执业的土地估价师。研讨班邀请了首都经济贸易大学洪亚敏教授、中国土地勘测规划院地价所赵松所长、广东工业大学唐晓莲教授、广东中地评估公司谢建春总经理、北京仁达评估公司闫旭东总经理等5位业内权威或知名专家为讲师,研讨内容主要包括中估协及广东省的技术审裁及技术援助、农用地分等定级与基准地价评估、行业数据应用探讨等。



广州市国有建设用地使用权地价评估技术援助项目专家咨询会

2014年6月26日晚上,协会在深圳市金百合大酒店召开了广州国有建设用地使用权出让地价评估技术援助咨询会议。当晚到会的专家有:中估协副会长兼技术审裁委员会主任、首都经济贸易大学洪亚敏教授,中估协副秘书长兼技术审裁委员会副主任、中国土地勘测规划院地价所赵松所长,省协会学术委员会主任、广东工业大学唐晓莲教授,省协会学术委副主任、广东中地谢建春总经理,省协会学术委员会委员、深圳格衡刘武副总经理,中估协资深会员、粤土协专家库成员、广东中地总裁罗少峰等,10家申请技术援助机构的代表、省协会领导及秘书处工作人员、深圳班部分学员到会。

技术援助咨询会议由朱晓岚副秘书长主持。首先,朱晓岚副秘书长简要介绍技术援助的背景。其次,唐晓莲教授代表项目组汇报了项目研究情况,对《广州市人民政府办公厅关于土地节约集约利用的实施意见》(穗府办〔2014〕12号)第25、29、49、51、52、53、56、57、68、69、79、80、82条涉及的评估技术方面问题进行了解答。最后,专家和其他代表对划拨土地使用权价格评估技术路线选择与技术难题进行了深入探讨,并对其解决思路给出了可行的指引。



我省 18 家机构获 2014-2015 年度 A 级资信

近日，中国土地估价师协会公布获得 2014-2015 年度 A 级资信名单，全国 118 家机构。我省共有 18 家土地评估机构上榜，占全国总量的 15.25%，创历年新高。获得 A 级资信的 18 家机构及其在全国的排序如下表：

序号	全国排序	机构名称	获 A 级资信次数
1	3	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	7
2	20	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	7
3	21	广东世纪人土地与房地产评估咨询有限公司	5
4	24	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	5
5	28	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	5
6	33	深圳市国策房地产土地估价有限公司	6
7	36	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	7
8	50	广东国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	2
9	52	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	4
10	54	深圳市广衡房地产和土地估价有限公司	2
11	67	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	1
12	70	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	5
13	71	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	6
14	72	广东南粤房地产与土地评估有限公司	1
15	76	深圳市世联土地房地产评估有限公司	5
16	95	广东美佳联房地产与土地评估咨询有限公司	1
17	98	深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司	1
18	111	深圳市国咨土地房地产评估有限公司	4

