

在辞旧迎新之际,协会全体同仁衷心感谢一直支持与关心省土协工作的领导、会员、兄弟同行以及相关部门。2014年是国家的改革年、行业的喜庆年、协会的创新年,我们已经蓄势待发,将以新思路、新措施带领全省会员迈进新的开始,籍新年来临之际,祝大家万事顺利,幸福安康,马年如意!

——协会春节假期为2014年1月31日-2014年2月6日,7日初八周五正常对外办公——



## 导 读

1、1月3日,我会薛红霞副会长兼秘书长与秘书处吴涛、会员单位代表——广东国政的周宇飞总经理、骆艺明副总经理等一行赴远山区学校调研2014年公益计划,并代表部分会员机构开展现场了捐赠活动。

2、1月9日下午,我会朱晓岚副秘书长、专业研究与发展部郭志花主任赴北京参加了2013年土地市场形势分析及监测报告编写研讨会会议。

3、1月15日下午与1月16日上午,协会分别在协会会议室与广州东山宾馆召开了三届4次常务理事会与三届2理事会。会议审议通过了协会2013年工作报告、2014年工作计划、2013年财务预算执行情况与2014年财务预算报告、《关于建立开展社会公益活动长效机制的议案》等,并就2014年工作计划等内容进行交流讨论。

4、1月16日下午,2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议在协会会议室召开,协会考试注册委员会、学术委员会、教育委员会委员及与会领导、秘书处各部室在会上讨论了2014年土地估价与登记代理专题初稿及下一步工作计划、2014年协会继续教育专题培训工作计划和2014年考试用书修订事宜等,并讨论得出土地登记代理41个课题的专家评判意见。

## 目 录

### 一、行业动态

协会赴清新偏远山区学校调研2014年公益计划并现场开展捐赠活动 .....	1
2013年土地市场形势分析及监测报告编写研讨会 .....	2
三届4次常务理事会与三届2次理事会在穗召开 .....	2
2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议 .....	3

### 二、重要文件速递

三届4次常务理事会议会议纪要 .....	4
三届2次理事会会议纪要 .....	7
2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议纪要 .....	10



行业动态

协会赴清新偏远山区学校调研 2014 年公益计划并现场开展捐赠活动

1月3日,我会副会长兼秘书长薛红霞与秘书处吴涛、会员单位代表——广东国政土地和房地产评估咨询有限公司的周宇飞总经理、骆艺明副总经理等一行赴远山区学校调研 2014 年公益计划,并代表广东卓越土地房地产评估咨询有限公司、广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司等会员机构开展现场了捐赠活动,向鱼坝学校、鱼嘴小学送去了书籍、篮球、书包等价值 8000 余元的捐赠物资。

两所学校所在清新中部的禾云镇是典型的农业镇,经济总量小,经济社会事业发展与其它兄弟乡镇相比还存在较大差距。而两所学校也存在学生住宿、食堂条件未能根本改善,部分贫困学生在校生活困难等问题。

调研中,分别向鱼坝学校、鱼嘴小学了解学校目前概况、所遇困难、贫困学生人数、学生生活消费状况,同时将协会计划中的 2014 年公益计划方案与两个学校进行了深入交流,对协会计划的发动会员机构,建立帮扶长效机制,设立贫困生品学兼优生奖学金、给予直接物资捐赠、建立留学生假期英语支教辅导团、帮扶骨干教师全省观摩各地公开课等软硬件帮扶方案进行了讨论。讨论结束后,留学生代表在该校试讲英语教学公开课,现场的英语教学主任等老师表示了高度的肯定。

最后,在校领导陪同下,协会代表一行还现场查看了学校实验室、教室等教学软硬件设施,当看到鱼坝学校实验室几乎没有凳子的情形,广东国政评估公司负责人当场表示愿意向该校捐赠实验室凳子。据悉,广东国政评估公司自 2007 年以来长期向清新等地偏远山区学校展开资助。

涓涓细流可以汇成大河、点滴爱心可以汇聚爱的洪流。调研结果将上报常务理事会和理事会,希望全体会员通过各种方式自愿为贫困山区的孩子奉献出我们行业的爱心。



### 2013 年土地市场形势分析及监测报告编写研讨会

1月9日下午,我会副秘书长朱晓岚、专业研究与发展部主任郭志花在北京福州会馆二层会议室参加了2013年土地市场形势分析及监测报告编写研讨会会议。会上围绕2013年土地市场形势及全国、重点区域、专题监测报告初稿讨论,对2013年重点地区和城市房地产市场情况及调控效果做出评判,并对2014年地价状况及其发展趋势做出预判。



### 三届4次常务理事会与三届2次理事会在穗召开

1月15日下午与1月16日上午,协会分别在协会会议室与广州东山宾馆召开了三届4次常务理事会与三届2次理事会。会议均审议通过了协会2013年工作报告、2014年工作计划、2013年财务预算执行情况与2014年财务预算报告、《关于建立开展社会公益活动长效机制的议案》。理事会上,理事们分别就提升会员服务、公益活动方案、微信平台的功能、考试用书修订、继续教育培训的形式与内容、估价师实践考核、不动产统一登记、开拓土地登记代理业务、党支部建设与归口管理、中估协成立20周年系列活动等问题进行了热烈的讨论,并提交了宝贵的建议、意见。详情见“重要文件速递”会议纪要。



## 2014 年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议

1月16日下午,2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议在协会会议室召开。协会学术委员会、教育委员会、考试与注册委员会委员和协会领导及会员部、专业研究部、考试培训部代表参加会议。会议由薛红霞副会长兼秘书长主持。会上讨论了2014年土地估价与登记代理专



题初稿及下一步工作计划、2014年协会继续教育专题培训工作计划和2014年考试用书修订事宜等。详细内容见“重要文件速递”栏目的“2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议纪要”。



## 重要文件速递

### 三届 4 次常务理事会会议纪要

粤土协纪[2014]第 1 号

1 月 15 日上午,广东省土地估价师与土地登记代理人协会三届 4 次常务理事会在协会会议室召开。17 名常务理事到 15 名,2 人请假,符合章程有关规定。朱晓岚副秘书长、李胜胜副秘书长、陈伟玲办公室主任列席会议。

会议由胡红兵会长主持。

首先由胡红兵会长作 2014 年工作总结和 2014 年度工作计划报告。

协会 2013 年的主要工作总结为六大方面:

(一)顺利完成换届,确定并推进以成立十周年系列为主题的各项工作。(二)以勤俭办事的要求完成协会成立十周年纪念系列活动,既具特色又精彩纷呈:1、“中国地产大数据”与“产权彰显价值”高峰论坛行业发展挑战与机遇;2、成功推选 31 位广东执业“土地估价名人”;3、成功举办征文比赛与第二届行业运动会;4、成功举办简朴又出彩的十周年总结表彰晚会。(三)严格自律不松懈,意志坚定谋求长远发展:1、通过专项检查协调出让评估业务,促进行业自律;2、捍卫行业合法权益,高瞻远瞩求生存谋发展;3、高效办理日常注册变更工作,尝试会员参与阳光评审。(四)服务会员办实事,专业、市场两手抓:1、抓住机会为会员拓展业务领域;2、积极参与行业研究项目,深入思考可持续发展之道;3、关注会员学习需求承办具针对性的培训:(1)继续教育内容紧贴时势,形式多样重实用;(2)举办房地产投资收益率(IRR)统计分析技术培训;4、根据行业特点,为会员提供多种形式的专业援助:(1)《2012 年度城市地价报告》(蓝皮书)面世;(2)编印、出版多期专业性书籍、杂志;(3)应会员单位申请提供技术援助;5、鼓励专业研究,增强专业人士的荣誉感:(1)更新我会专家库信息,举荐土地估价专家;(2)组织完成第一届国土资源(广东)科学技术奖初审。(五)提升协会影响力,建立良好的政府沟通平台:1、快速响应国土部通知要求,配套修订我省报告评审标准;2、组织国土资源系统干部培训;3、承担了 9 项国土资源科研项目;4、完成 2013 年全国土地估价师资格考试(广东考区)考务工作。(六)



虚怀若谷重交流，热心公益不忘社会责任：1、有选择地加强与国际、国内相关专业组织的交流；2、热心参与并倡导会员投入社会公益活动。

**2014年主要工作计划有：**

**(一) 会员管理与会员服务方面：**1、做好机构和估价师、登记代理人执业注册及变更的日常工作，努力提高服务质量和办事效率；2、及时发展和解决估价报告电子化备案相关问题；3、做好土地估价师实践考核面试考评工作；4、加强协会网站建设，更新网站平台，开发和应用微信平台；5、加大会员投诉受理与查处力度，修订执业注册办法等行业规范文件；6、协调公布基准地价及修正体系更新成果；7、以全国不动产统一登记工作开展为契机，加大对我省土地登记代理行业发展的推动工作；8、创新服务方式；9、完善会员档案，提高沟通效率，印刷新的通讯录等；10、建立行业公益活动长效机制，促进会员在社会公益活动中的投入。

**(二) 考试与教育培训方面：**1、继续教育培训模式计划做出重大改革，保留必要的几期大班以满足政策宣讲和报告评审、行业推广等需要，其它均采用小班研讨形式开展；2、结合实践考核的改革，举办一期全省近几年新考取未办理执业登记的土地估价师培训班；3、深度挖掘继续教育培训教师讲义，形成系列培训教材的部分初稿；4、加强考务工作纪律管理，修订考试用书；5、通过培训形式保持与国土部门的沟通交流。

**(三) 专业研究方面：**1、课题研究：高质量完成《2013年珠江三角洲地区城市地价动态监测研究报告》、《广州市近十年城市地价合理性评判》、《宗地统一编码示范推广试点成果整合集成与应用》、《广东省土地估价电子化备案中数据应用研究》、《土地估价机构风险预警防范机制研究》等课题、申报《电子备案系统数据标准》等新的课题；2、开展土地估价与登记代理 41 项专题的研讨工作并分类选择深化研究、推广模式；3、编印出版《土地估价师看地价》；4、完成修订《广东省土地估价技术报告评审标准》；5、积极参加中国土地估价师协会组织的西部援助公益计划；6、参与组织完成第二届国土资源（广东）科学技术奖初审。

**(四) 事务性工作：**1、按照章程规定依时召开常务理事会、理事会；2、加强内部管理，试行员工绩效考核制度；3、加强财务管理制度，研究生财聚财用财之道，进一步监管好协会资金的进出；4、编印 2013 年《广东国土资源法规汇编》，为《国土资源年鉴》供稿；5、每月编印推送电子版简讯，合适时机编印纸版简讯类总结性刊物；6、开通微信公众平台，改进信息传递、档案管理；7、协助中国土地估价师协会办好成立 20 周年的相关活动；8、积极完成国土资源部、中国土地估价师协会、广东省国土资源厅、广东省社会组织总会、广东省社会组织管理局、广东省纪委等机关团体交办的工作。

**(五) 加强党支部建设，**积极发展新成员（包括广州地区机构），开展形式多样党员活动，增强防腐意识。

接着，由薛红霞副会长兼秘书长报告 2013 年财务预算执行情况与 2014 年财务预算。对照着常务理事们手中长达 13 页的报告，薛红霞副会长兼秘书长详细报告了资产的概况、特点、增减变化分析、2013 年 7 项收入和 20 项费用的增减变化分析、2014 年预算的编制依据、2014 年 7 项收入和 20 项支出预算



的合理性分析。

各常务理事一致表示：2013年是协会成立十年的特别日子，协会在完成沉重的日常工作任务外还圆满完成了换届、数项十周年系列活动以及多项专业研究，效率高、成果多、质量好、作风也十分求实创新。2014年部署的工作有多个亮点：1、会员服务更贴心、更便捷、更周到；2、继续教育培训专题化、微型化，开发系列从业人员培训，切合行业需求；3、专题研究普遍化，推广更及时，对提升会员技术水平帮助很大。2013年财务执行报告是全面的、客观的、真实的；2014年预算是科学的、合理的、可行的。到会常务理事一致通过2013年工作总结、2014年工作计划、2013年财务预算执行情况与2014年财务预算报告。

随后，薛红霞副会长兼秘书长就《关于建立开展社会公益活动长效机制的议案》进行了详细说明。2014年计划分别通过4个不同的方案与形式组织全省会员积极投身公益活动，履行社会责任。常务理事们表示出极大的兴致，既分享了自身参与公益活动的经验也分别进行交流，对议案提出了很多建议、意见，议案以书面形式获得审议通过，并决定由纪律检查委员会牵头，周宇飞担任广东省土地估价行业公益活动总监事，粤东、粤西、粤北分别由古文枢、陈宗彪、洪凯及其所在常务理事单位担任区域联系人，带动全省会员机构共同参与各种公益活动。

最后，谢戈力执行会长向常务理事们介绍了中国土地估价师协会成立20周年系列活动的初步方案，纪念活动包括国际交流、省际交流（六省际中包括广东）、各种奖项评比、征文与摄影比赛、制作纪念文集、设计20周年标志图案等10余项，规模大、要求高、形式多样，是行业大事，也是扩大土地估价行业影响力的喜事，希望常务理事们带头积极参与各项活动，尤其是省际交流广东站的活动。常务理事们表示将发动本单位符合条件的估价师积极做好各种准备，力争入围各奖项，并大力支持系列纪念活动，展示我省土地估价人的风采。

二〇一四年一月十六日



## 三届 2 次理事会会议纪要

粤土协纪[2014]第 2 号

1 月 16 日上午,广东省土地估价师与土地登记代理人协会三届 2 次理事会在广州东山宾馆召开。55 名理事到 49 名,6 人请假,会议符合章程有关规定,秘书处工作人员列席会议。

会议由谢戈力执行会长主持。

首先由胡红兵会长作 2014 年工作总结和 2014 年度工作计划报告。

**协会 2013 年的主要工作总结为六大方面:**

(一)顺利完成换届,确定并推进以成立十周年系列为主题的各项工作。(二)以勤俭办事的作风完成协会成立十周年纪念系列活动,既具特色又精彩纷呈:1、“中国地产大数据”与“产权彰显价值”高峰论坛行业发展挑战与机遇;2、成功推选 31 位广东执业“土地估价名人”;3、成功举办征文比赛与第二届行业运动会;4、成功举办简朴又出彩的十周年总结表彰晚会。(三)严格自律不松懈,意志坚定谋求长远发展:1、通过专项检查协调出让评估业务,促进行业自律;2、捍卫行业合法权益,高瞻远瞩求生存谋发展;3、高效办理日常注册变更工作,尝试会员参与阳光评审。(四)服务会员办实事,专业、市场两手抓:1、抓住机会为会员拓展业务领域;2、积极参与行业研究项目,深入思考可持续发展之道;3、关注会员学习需求承办具针对性的培训:(1)继续教育内容紧贴时势,形式多样重实用;(2)举办房地产投资收益率(IRR)统计分析技术培训;4、根据行业特点,为会员提供多种形式的专业援助:(1)《2012 年度城市地价报告》(蓝皮书)面世;(2)编印、出版多期专业性书籍、杂志;(3)应会员单位申请提供技术援助;5、鼓励专业研究,增强专业人士的荣誉感:(1)更新我会专家库信息,举荐土地估价专家;(2)组织完成第一届国土资源(广东)科学技术奖初审。(五)提升协会影响力,建立良好的政府沟通平台:1、快速响应国土部通知要求,配套修订我省报告评审标准;2、组织国土资源系统干部培训;3、承担了 9 项国土资源科研项目;4、完成 2013 年全国土地估价师资格考试(广东考区)考务工作。(六)虚怀若谷重交流,热心公益不忘社会责任:1、有选择地加强与国际、国内相关专业组织的交流;2、热心参与并倡导会员投入社会公益活动。

**2014 年主要工作计划有:**(一)会员管理与会员服务方面:1、做好机构和估价师、登记代理人执业注册及变更的日常工作,努力提高服务质量和办事效率;2、及时发展和解决估价报告电子化备案相关问题;3、做好土地估价师实践考核面试考评工作;4、加强协会网站建设,更新网站平台,开发和应用微信平台;5、加大会员投诉受理与查处力度,修订执业注册办法等行业规范文件;6、协调公布基准地价及修正体系更新成果;7、以全国不动产统一登记工作开展为契机,加大对我省土地登记代理行业



发展的推动工作；8、创新服务方式；9、完善会员档案，提高沟通效率，印刷新的通讯录等；10、建立行业公益活动长效机制，促进会员在社会公益活动中的投入。

**(二) 考试与教育培训方面：**1、继续教育培训模式计划做出重大改革，保留必要的几期大班以满足政策宣讲和报告评审、行业推广等需要，其它均采用小班研讨形式开展；2、结合实践考核的改革，举办一期全省近几年新考取未办理执业登记的土地估价师培训班；3、深度挖掘继续教育培训教师讲义，形成系列培训教材的部分初稿；4、加强考务工作纪律管理，修订考试用书；5、通过培训形式保持与国土部门的沟通交流。

**(三) 专业研究方面：**1、课题研究：高质量完成《2013年珠江三角洲地区城市地价动态监测研究报告》、《广州市近十年城市地价合理性评判》、《宗地统一编码示范推广试点成果整合集成与应用》、《广东省土地估价电子化备案中数据应用研究》、《土地估价机构风险预警防范机制研究》等课题、申报《电子备案系统数据标准》等新的课题；2、开展土地估价与登记代理 41 项专题的研讨工作并分类选择深化研究、推广模式；3、编印出版《土地估价师看地价》；4、完成修订《广东省土地估价技术报告评审标准》；5、积极参加中国土地估价师协会组织的西部援助公益计划；6、参与组织完成第二届国土资源（广东）科学技术奖初审。

**(四) 事务性工作：**1、按照章程规定依时召开常务理事会、理事会；2、加强内部管理，试行员工绩效考核制度；3、加强财务管理制度，研究生财聚财用财之道，进一步监管好协会资金的进出；4、编印 2013 年《广东国土资源法规汇编》，为《国土资源年鉴》供稿；5、每月编印推送电子版简讯，合适时机编印纸版简讯类总结性刊物；6、开通微信公众平台，改进信息传递、档案管理；7、协助中国土地估价师协会办好成立 20 周年的相关活动；8、积极完成国土资源部、中国土地估价师协会、广东省国土资源厅、广东省社会组织总会、广东省社会组织管理局、广东省纪委等机关团体交办的工作。

**(五) 加强党支部建设，**积极发展新成员（包括广州地区机构），开展形式多样党员活动，增强防腐意识。

薛红霞副会长兼秘书长代表三届 2 次理事会作财务报告，就协会资产的概况、特点、增减变化作了详尽分析、特别是对 2013 年 7 项收入和 20 项费用的增减变化、2014 年预算的编制依据、2014 年 7 项收入和 20 项支出预算的合理性作了详细说明。

报告审议过程中，谢戈力执行会长结合胡会长工作报告和薛秘书长财务报告作了重要发言：1、十周年系列活动亮点频现——“中国地产大数据”与“产权彰显价值”两个高峰论坛，不但推动了行业发展，也为会员开拓新业务指明了方向；征文比赛笔下生辉；设立年度执业估价名人激励全省估价师争当先进；第二届行业运动会展现两行业奋发向上的精神面貌；总结表彰晚会精彩纷呈。2、2013 年，胡会长亲自带队由协会主要领导组成的调研组在不到两个月时间走完全省 21 地市，开了 22 场严肃、认真的调研会和土地估价政策和技术宣讲会，全面掌握了我省土地出让评估以及土地估价报告电子化备案制度落实情况。整个调研过程舟车劳顿，但硕果累累。部分地市经济发达但估价市场建设乏力，虽然有政府相



关部门的问题,但也警戒了会员要诚信经营,以获得有关方面的信任。调研对全省国土资源管理部门和执业会员的触动都非常大,成效显著。3、2013年财务执行报告是全面的、客观的、真实的;2014年预算是科学的、合理的、可行的。4、2014年是改革年,一是不动产统一登记的序幕已拉开,并纳入国土资源部统一实施,是会员开拓业务的新契机;二是评估法将更客观更科学的修订,无论怎样改,对估价师的地位的确立与提升都具有里程碑意义;三是2014年我国经济领域的反垄断、市场化改革以及政、商环境都将有明显好转,但是,对我们估价人的要求将会是更高、更严格,仍然试图通过官商勾结或违反行业发展规律的机构和估价师,定无藏身之地;只有专心技术、潜心服务、诚信执业,才有大展鸿图的机会。

随后,理事们通过书面填写审议表的形式,审议了工作报告与财务报告。会议选定罗少峰计票、骆晓红唱票、李向群并由监票人宣读审议结果:发出并收回的47份审议表全票通过2013年工作报告、2014年工作计划、2013年财务预算执行报告、2014年财务预算报告。

接着,理事们就协会2014的工作计划进行了交流讨论。在讨论会上,理事们积极发言,各抒己见,就提升会员服务、公益活动方案、微信平台的功能、考试用书修订、继续教育培训的形式与内容、估价师实践考核、不动产统一登记、开拓土地登记代理业务、党支部建设与归口管理、中估协20周年系列活动等问题进行了热烈的讨论,并提出了很多宝贵的建议、意见;同时表示将积极参与相关工作。

最后,胡红兵会长作了总结性讲话。胡会长认为:2013年协会成立十周的系列活动能够圆满完成,各项工作得到有关领导、部门、特别是会员的肯定,十分感谢大家作出的努力。展望2014年,评估法的正式颁布将为估价行业带来新的变革,不动产统一登记给行业带来了新的机遇,协会计划的工作繁重且亮点纷呈,我们必须借势、造势、乘势而为;2014年又是国家协会成立20周年,我们要大力支持;公益事业的发展需要全体会员的积极配合、共同推进。当然,行业的发展也面临忧患,一是土地估价业务市场有限,生存空间急需拓宽;二是即使协会管理十分严格,但高评低估等不良执业行为依然存在,这些都亟待2014年重点解决。协会2014年的工作任务非常重,责任非常大,但一定不负所托,不负众望!让我们在前进的道路上活得精彩,活得有尊严,活得幸福!

二〇一四年一月十八日



## 2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议纪要

粤土协纪[2014]第3号

1月16日下午,2014年土地估价与登记代理专题研究暨考试教育培训工作会议在协会会议室召开。协会学术委员会、教育委员会、考试与注册委员会委员和协会领导及会员部、专业研究部、考试培训部代表参加会议。

会议由薛红霞副会长兼秘书长主持。

首先由朱晓岚副秘书长简要报告2014年土地估价与登记代理专题研究工作计划和初步成果情况。

为解决我会会员土地估价与登记代理实践中遇到的疑难问题,持续提升我省土地估价与登记代理机构专业形象,我会决定开展土地估价与登记代理专题研究工作,以后每年下半年设立新一年度的专题研究项目。根据会员机构于2013年11月反馈的调查问卷,有38家机构共申报了41项研究专题,为鼓励大家的学习和研究热情,协会发文于2013年12月启动2014年专题研究活动。截至2014年1月14日,共收到35个专题初稿和4个专题提纲,研究方向集中在市场分析、旧城改造、产业用地、风险控制、估价实务5个方面。

与会代表对专题现有成果分别作出评价,根据立意和质量将其初步划分为四类,一是可由我会或申请由中估协立项研究,二是可在继续教育活动中推广,三是可根据专家意见修改完善后发表于我会专业杂志《土地估价与登记代理》,四是有待大力改进以观应用方向。41个课题的评判意见详见附件。

接着,李胜胜副秘书长简要报告了2014年继续教育工作计划。协会将尝试小班制继续教育,保留2-3期大班以满足政策宣讲、报告评审和行业推广之需,其余技术类、研讨类的培训内容均实行小班制,师资以入选“广东执业土地估价师名人榜”的本省专家为主。与会“名人”确定了开课大致时间,讨论了培训主题和授课形式。

随后,与会代表讨论了2014年土地估价师考试用书修订事宜,建议广泛吸纳社会力量参加,将考试用书的销售收益主要回馈到编者手中。

最后,由胡红兵会长做了小结,要求提高研究专题的系统性,努力提高研究成果的效用性;发挥小班制培训能针对性取长补短的优势,切实提高会员执业水平;要求秘书处进一步加强与参与修订考试用书专家的联系,根据反馈情况选定修订方案。

附件:2013-2014年协会专题研究报告初稿专家评判意见表

二〇一四年一月十七日



附件:

2013-2014 年协会专题研究报告初稿专家评判意见表

序号	专题研究方向	承担单位	评判意见	备注
1	土地估价机构风险控制浅析	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	立项, 进一步研究	协会牵头, 与已经在中估协立项的课题《土地估价机构风险预警防范机制研究》结合, 广东卓越、广东世纪人、广东思远、深圳格衡等机构共同参与。
2	全国部分城市(广州、深圳、北京、上海、天津、苏州)地价对比分析	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	立项, 进一步研究	广东卓越牵头, 广东世纪人、广东中地、广东财兴、广东国众联合承担。
3	标定地价体系的搭建实践及应用探索	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	立项, 进一步研究	与广东中地公司一起承担, 要求选择区域获得实践经验。
4	集体建设用地评估研究	佛山市华鹏房地产与土地评估有限公司	立项, 进一步研究	立意好, 文章弱。本机构提出力量有限。行业需求迫切, 建议立项研究, 由广东中地承担。
5	中山市商业房地产格局研究	中山市佳信土地房地产估价有限公司	立项, 进一步研究	视角和资料独特, 目前缺结论, 建议挖掘、分析数据, 总结结论。
6	从地房比看深圳市地价——住宅篇	深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司	立项, 进一步研究	加强数据收集与分析, 建议与深圳国策等机构合作。
7	2011 至 2013 年东莞市建筑工程造价分析	广东三瑞土地房地产评估咨询有限公司	立项, 进一步研究	此类成果在估价中的应用分析十分有必要, 建议增加这部分内容。
8	广州市辖十区 2013 年公开出让土地成交情况分析报告	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	修改成论文	增加结论性的内容。
9	广州市地价水平影响因素之政策导向探讨	广东国众联资产评估土地房地产估价咨询有限公司	修改成论文	增加行政因素对地价影响程度的论证, 加强对各因素的分析。
10	深圳市创新型产业用房政策与估价顾问初探	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	修改成论文	增加创新型产业用地的估价思路, 结合估价来研究。
11	深圳市新型产业用地地价研究	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	修改成论文	增加与普通用地差异的分析。
12	云浮市石材工业园区用地分析	云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司	修改成论文	增加数据、案例, 加强结论部分。
13	地王案例分析报告	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	修改成论文	目前仅为提纲, 有一定新意, 须细化。
14	深圳土地市场发展阶段研究	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	修改成论文	注意提炼和归纳。



15	深圳住宅用地市场分析	深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司	修改成论文	改成论文。
16	东莞临深片区土地市场分析	东莞市正中联行土地房地产评估有限公司	修改成论文	加大分析比重。
17	佛山市主要区片商品房价格趋势分析	广东京信房地产土地评估有限公司	修改成论文	数据丰富, 增加结论性内容, 可提炼论文。另外, 可与佛山地价报告结合, 建议佛山地价报告由美佳联和京信合作。
18	中山地价六年史	中山市置信土地房地产估价有限公司	修改成论文	地价报告撰写单位, 总结中山六年情况有基础, 建议改成一篇论文。同时还需提炼观点。
19	2013年湛江住宅地价分析	湛江市千福田土地房地产评估有限公司	修改成论文	注意与年度地价报告中的土地市场分析区分。
20	湛江市市区住宅房地产调查研究	广东万诚房地产土地评估有限公司	修改成论文	进一步补充资料, 加强分析。
21	广州市国际金融交易广场项目可行性报告	广东中广兴房地产与土地估价有限公司	在继续教育专题培训中研讨	需要完善项目定位等市场分析。
22	城市特殊用地使用权价格评估的课题研究	深圳市世联土地房地产评估有限公司	在继续教育专题培训中研讨	城市特殊用地的定义须进一步明确, 分类说明, 研究每类特殊用地的特点、评估的关键影响因素、关键技术思路、关键参数的选取, 每类都应举出案例分析说明; 此外, 注意避免与以前特殊用地专题重复。
23	广州市三旧改造的评估调研	广东金兰德房地产评估咨询有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
24	旧城改造对地价的影响分析	韶关市金地地产评估测绘有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
25	东莞市三旧改造情况分析	广东广量土地房地产评估与规划有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
26	如何盘活旧城区物业及土地资源	东莞市信成土地房地产评估有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
27	2013年深圳市更新用地项目调研	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
28	深圳市更新地价分析	深圳市国房土地房地产评估咨询有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
29	深圳市土地整备项目地价研究	深圳市格衡土地房地产评估咨询有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。



30	深圳市城市更新项目地价研究		在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
31	城市更新对地价影响分析	深圳市世鹏房地产土地评估有限公司	在继续教育专题培训中研讨	集中所有类似专题承担单位, 进一步讨论后确定。
32	佛山市三水区区域因素分析	佛山市三水正创土地房地产评估有限公司	有待大力改进以观应用方向	目前基本为因素罗列, 应结合地价来分析。改成论文有难度。
33	成本法土地评估探索	佛山市康诚房地产土地估价有限公司	有待大力改进以观应用方向	没有对成本法存在的问题提出解决方案。
34	佛山之“强中心”——禅西新城	佛山市正元土地及房地产评估咨询有限公司	有待大力改进以观应用方向	介绍多, 分析少, 深度还有待挖掘。可尝试改为论文“城市规划与地价的研究——以禅西新城为例”, 需要调整内容。
35	惠州市土地供应计划分析	惠州市惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	有待大力改进以观应用方向	程序方面的东西较多, 深度不够, 改成论文较困难。
36	惠州近三年房地产市场状况分析	惠州市欣业土地房地产评估有限公司	有待大力改进以观应用方向	数据空缺量大, 从提纲看, 难以写成论文。
37	浅析湛江市政府储备土地抵押价值评估	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	有待大力改进以观应用方向	协会杂志已刊登了类似的文章, 此篇新意不足。
38	广东省委、省政府对粤东西北地级市城区扩容提质的战略部署对区域土地市场的影响研究	广东卓信房地产土地评估有限公司	有待大力改进以观应用方向	解读简单, 未看到实质性的内容, 目前政府思路已发生重大变化。
39	湛江市典型存量房地产投资项目内部收益率测算研究	广东万诚房地产土地评估有限公司	有待大力改进以观应用方向	现有成果可能涉及产权纠纷。可撰文介绍此方法的应用, 与传统方法进行对比。
40	从片区平均房价、平均租金看广州市地价	广州启诚房地产土地评估有限公司	有待大力改进以观应用方向	地价报告中有这部分内容, 目前研究尚浅, 提炼论文有难度。
41	广州市2013年重点土地(地王)分析	广东广信粤诚土地房地产评估咨询有限公司	有待大力改进以观应用方向	对地王的定义要明确, 成因分析值得商榷, 且分析意义不大。

