

广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤估协发〔2024〕47号

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 开展 2024 年度基准地价、标定地价、 监测地价成果抽查评议的通知

各相关土地评估机构：

为贯彻落实《中华人民共和国资产评估法》及自然资源部、省自然资源厅加强土地估价成果质量监管的要求，进一步推动我省土地估价行业健康发展，根据相关工作部署，现组织开展 2024 年度基准地价、标定地价、监测地价成果抽查评议工作，具体事宜通知如下：

一、抽查评议事项

根据三年滚动完成全省 21 个地级以上市全覆盖的总体要求，

2024 年度按照基准地价重点抽查评议县（市、区）级成果，标定地价重点抽查评议地级以上市本级成果，地价监测抽查评议兼顾国家级和省级监测城市技术成果的规则，随机抽取基准地价、标定地价、监测地价成果共 20 项（名单详见附件）。

二、抽查评议成果报送要求

（一）基准地价成果

1.文字成果：工作报告、技术报告、成果报告、批复或公布文件、验收（评审）意见以及专家意见采纳情况表；

2.图件成果：基准地价级别价图件、区片价图件、路线价图件。

（二）标定地价成果

1.文字成果：工作报告、地价体系建设报告、批复或公布文件、验收（评审）意见以及专家意见采纳情况表；

2.表格成果：标准宗地基本信息登记表、标准宗地评估技术要点表、标定地价建议及结果表、标定地价信息公示表、标定地价修正体系表；

（备注：商服、住宅、工业、混合用地各随机抽取标准宗地编号为 3 的一宗标准宗地，相应提供该标准宗地的基本信息登记表、标准宗地评估技术要点表等，若某用途标准宗地不足 3 宗，则提供该用途标准宗地为编号末位的资料）

3.图件成果：各用途标定地价范围、标定区域布设图、标准宗地。

（三）监测地价成果

2024 年度第三季度报送数据纳入本次监测地价成果抽查评议范围，重点为监测点的参数取值、方法选择、测算过程，包括标准宗地登记表（表 4）、标准宗地地价评估技术要点表（表 9）和估价师测算的详细原始报告或过程。

（备注：随机抽查商服、住宅、工业用途各 1 个监测点，编号详见附件）

三、其他

请各相关机构于 11 月 21 日前将 1 份纸质版和电子版（光盘刻录）成果寄（送）达省协会。

抽查评议结果将上报省自然资源厅，也将作为行业自律奖惩、信用评级的依据。

附件：广东省 2024 年度基准地价、标定地价、监测地价成果抽查评议名单

2024 年 11 月 14 日



联系人：隋迪

联系电话：020-87006745

联系地址：广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 2012

附件：

**广东省 2024 年度基准地价、标定地价、监测地价成果
抽查评议名单**

一、基准地价成果		
序号	项目名称	技术完成单位
1	汕头市潮阳区城镇国有及集体建设土地使用权基准地价（估价期日：2021 年 12 月 31 日）	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司
2	韶关市始兴县 2023 年国有农用地基准地价更新成果（估价期日：2022 年 12 月 31 日）	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
3	鹤山市国有建设用地基准地价更新项目成果（估价期日：2023 年 1 月 1 日）	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司
4	陆丰市 2023 年集体农用地基准地价成果（估价期日：2023 年 7 月 1 日）	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
二、标定地价成果		
序号	项目名称	技术完成单位
1	广州市 2024 年城镇国有建设用地标定地价更新成果	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
2	深圳市 2024 年度标定地价成果	深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心
3	蕉岭县 2023 年城镇国有建设用地标定地价更新项目成果	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
4	汕尾市市区 2023 年标定地价体系更新项目成果	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司
5	东莞市 2023 年城镇国有建设用地标定地价	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
6	中山市 2023 年标定地价更新成果	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司
7	江门市台山市城镇国有建设用地标定地价更新项目（2023）成果	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司

8	吴川市城区 2023 年国有建设用地 标定地价更新项目成果	广东中地土地房地产评估 与规划设计有限公司
三、监测地价成果		
序号	项目名称	技术完成单位
1	珠海市监测地价成果（监测点： 440400BG0022、440400BJ0041、 440400BS0015）	广东思远土地房地产评估 咨询有限公司
2	佛山市监测地价成果（监测点： 440600BG0002、440600BJ0026、 440600BS0049）	广东思远土地房地产评估 咨询有限公司
3	河源市监测地价成果（监测点： 441600CG0010、441600CJ0009、 441600CG0005）	深圳市同致诚土地房地产 估价顾问有限公司
4	惠州市监测地价成果（监测点： 441302BG0005、441302BJ0019、 441302BS0012）	广东博邦资产土地房地产 评估有限公司
5	云浮市监测地价成果（监测点： 445302CG0011、445302J0037、 445302CS0006）	广东中源房地产土地资产 评估咨询有限公司
6	阳江市监测地价成果（监测点： 441700CG0013、441700CJ0018、 441700CS0022）	广东思远土地房地产评估 咨询有限公司
7	肇庆市监测地价成果（监测点： 441200CG0013、441200CJ0060、 441200CS0009）	广东联合金地不动产评估 勘测设计有限公司
8	潮州市监测地价成果（监测点： 445102CG0003、445102CJ0017、 445102CS0021）	广东卓越土地房地产评估 咨询有限公司

