

广东省不动产登记与估价专业人员协会

粤估协发〔2023〕37号

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 开展 2023 年度基准地价、标定地价、 监测地价成果抽查评议的通知

各相关土地评估机构：

为贯彻落实《中华人民共和国资产评估法》及自然资源部、省自然资源厅加强土地估价成果质量监管的要求，进一步推动我省土地估价行业健康发展，根据相关工作部署，现组织开展 2023 年度基准地价、标定地价、监测地价成果抽查评议工作，具体事宜通知如下：

一、抽查评议事项

根据三年滚动完成全省 21 个地级以上市全覆盖的总体要求，

2023 年度按照基准地价重点抽查评议县（市、区）级成果，标定地价重点抽查评议地级以上市本级成果，地价监测抽查评议兼顾国家级和省级监测城市技术成果的规则，随机抽取基准地价、标定地价、监测地价成果共 20 项（名单详见附件）。

二、抽查评议成果报送要求

（一）基准地价成果

1.文字成果：工作报告、技术报告、成果报告、批复或公布文件、验收（评审）意见以及专家意见采纳情况表；

2.图件成果：基准地价级别价图件、区片价图件、路线价图件。

（二）标定地价成果

1.文字成果：工作报告、地价体系建设报告、批复或公布文件、验收（评审）意见以及专家意见采纳情况表；

2.表格成果：标准宗地基本信息登记表、标准宗地评估技术要点表、标定地价建议及结果表、标定地价信息公示表、标定地价修正体系表；

（备注：商服、住宅、工业、混合用地各随机抽取标准宗地编号为 3 的一宗标准宗地，相应提供该标准宗地的基本信息登记表、标准宗地评估技术要点表等，若某用途标准宗地不足 3 宗，则提供该用途标准宗地为编号末位的资料）

3.图件成果：各用途标定地价范围、标定区域布设图、标准宗地。

（三）监测地价成果

2023 年度第三季度报送数据纳入本次监测地价成果抽查评议范围，重点为监测点的参数取值、方法选择、测算过程，包括标准宗地登记表（表 4）、标准宗地地价评估技术要点表（表 9）和估价师测算的详细原始报告或过程。

（备注：随机抽查商服、住宅、工业用途各 1 个监测点，编号详见附件）

三、其他

请各相关机构于 11 月 13 日前将 1 份纸质版和电子版（光盘刻录）成果寄（送）达省协会。

抽查评议结果将上报省自然资源厅，也将作为行业自律奖惩、信用评级的依据。

附件：广东省 2023 年度基准地价、标定地价、监测地价成果抽查评议名单



联系人：隋迪

联系电话：020-87006745

联系地址：广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 2012

附件：

广东省 2023 年度基准地价、标定地价、监测地价成果

抽查评议名单

一、基准地价成果		
序号	项目名称	技术完成单位
1	惠州市惠阳区集体建设用地基准地价项目（估价期日：2020 年 7 月 1 日）	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司
2	佛山市高明区 2021 年国有建设用地基准地价（估价期日：2021 年 6 月 30 日）	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
3	汕头市南澳县 2020 年国有建设用地基准地价（估价期日：2020 年 7 月 1 日）	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司
4	韶关市曲江区 2020 年集体农用地基准地价成果（估价期日：2020 年 1 月 1 日）	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
二、标定地价成果		
序号	项目名称	技术完成单位
1	深圳市 2023 年度标定地价成果	深圳市自然资源和不动产评估发展研究中心
2	珠海市 2022 年度标定地价公示项目成果	广东思远土地房地产评估咨询有限公司
3	肇庆市端州区标定地价更新项目（2023 年）成果	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司
4	江门市台山市国有建设用地标定地价更新项目（2022 年）	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司
5	汕尾市市区 2022 年标定地价体系更新项目成果	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司
6	潮州市区 2020 年标定地价更新成果	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
7	揭阳市区 2022 年度标定地价更新成果	广东恒正土地房地产资产评估有限公司
8	东莞市 2022 年国有建设用地标定	广东中地土地房地产评估

	地价	与规划设计有限公司
9	云浮市云城区 2023 年度城镇国有建设用地标定地价更新项目成果	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
三、监测地价成果		
序号	项目名称	技术完成单位
1	广州市监测地价成果（监测点：440100AG0051、440100AJ0033、440100AS0089）	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
2	中山市监测地价成果（监测点：442000BG0016、442000BJ0013、442000BS0009）	广东置信土地房地产估价有限公司
3	东莞市监测地价成果（监测点：441900BG0007、441900BS0027、441900BJ0049）	广东思远土地房地产评估咨询有限公司
4	阳江市监测地价成果（监测点：441700CG0011、441700CJ0020、441700CS0028）	广东思远土地房地产评估咨询有限公司
5	梅州市监测地价成果（监测点：441400CG0001、441400CS0015、441400CJ0006）	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
6	清远市监测地价成果（监测点：441800CG0019、441800CJ0011、441800CS0007）	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
7	河源市监测地价成果（监测点：441600CG0010、441600CJ0015、441600CS0028）	深圳市同致诚资产评估土地房地产估价顾问有限公司