



行业简讯

2023 年第八期
总第 143 期
2023.8.31

不动产登记与估价(副刊)

导读

1. 协会党支部持续组织常态化“读书会”活动，召开系列主题教育专题会等。
2. 省自然资源厅启动 2023 年度土地估价行业“双随机、一公开”监督检查工作。
3. 省自然资源厅召开自然资源开发利用重点课题成果汇报会，协会领导受邀参会并发言。
4. 中估协在贵阳市召开土地估价参数等关键技术工作会，协会领导及专业部有关同志受邀参会交流研讨。
5. 协会组织专家赴深圳、惠州等地开展专业技术评审工作。
6. 本期业界要闻转载了《国家标准〈地籍调查规程〉将于 9 月 1 日起实施》《自然资源部办公厅关于印发 2023 年度自然资源标准制修订工作计划的通知》有关报道。
7. 本期文件速递包括《关于公布广东省土地评估机构备案名单（2023 年 7 月）备案信息变更的通知》。

党建专栏

协会党支部 8 月工作与学习动态

8 月期间，协会党支部结合日常工作组织开展了系列学习活动，包括举办今年第八期“读书会”，深入学习习近平总书记在首个全国生态日到来之际作出的重要指示精神；支部充分发挥政治引领，冀粤两地同仁联合开展抗洪赈灾活动；持续开展习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育学习；召开主题教育专题组织生活会等。

举办今年第八期“读书会”，深入学习习近平总书记在首个全国生态日到来之际作出的重要指示精神

8 月 21 日，协会党支部举办了 2023 年第八期（总第五十五期）“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”，深入学习习近平总书记在首个全国生态日到来之际作出的重要指示精神，习近平总书记强调，生态文明建设是关系中华民族永续发展的根本大计，是关系党的使命宗旨的重大政治问题，是关系民生福祉的重大社会问题。在全面建设社会主义现代化国家新征程上，要保持加强生态文明建设的战略定力，注重同步推进高质量发展和高水平保护，以“双碳”工作为引领，推动能耗双控逐步转向碳排放双控，持续推进生产方式和生活方式绿色低碳转型，加快推进人与自然和谐共生的现代化，全面推进美丽中国建设。习近平总书记的重要指示精神为我们指明了生态文明建设的方向，我们应该深入学习、全面理解、准确把握这一指示的精神实质，将其转化为我们的行动指南，为推动我国的生态文明建设做出应有的贡献。

支部充分发挥政治引领，冀粤两地同仁联合开展抗洪赈灾活动

中共广东省不动产登记与估价专业人员协会支部委员会
广东省不动产登记与估价专业人员协会文件

关于抗洪赈灾的倡议书

各会员：

近日，我国华北、黄淮、东北等地出现强降雨过程，引发洪涝和地质灾害。习近平总书记对防汛救灾工作作出重要指示，要求各地要全力搜救失联、被困人员，做好受伤人员救治和遇难者家属安抚工作，尽最大限度减少人员伤亡。要妥善安置受灾群众，抓紧修复交通、通讯、电力等受损基础设施，尽快恢复正常生产生活秩序。为深入贯彻落实习近平总书记重要指示精神，积极履行社会责任，彰显行业担当，广东省不动产登记与估价专业人员协会拟联合河北省自然资源评价评估行业协会开展抗洪赈灾公益援助活动，我们倡议爱心会员充分发扬中华民族“一方有难，八方支援”的传统美德，以自愿为原则积极参与本次活动，或者通过其他合适渠道参与爱心援助。

联系人：吴建辉 020-37628100

中共广东省不动产登记与估价专业人员协会支部委员会

广东省不动产登记与估价专业人员协会

2023 年 8 月 8 日



近日，我国华北、黄淮、东北等地出现强降雨引发洪涝和地质灾害，河北省涿州地区受灾尤为严重。8 月 8 日，协会及协会党支部向会员发出抗洪赈灾捐款倡议，同时会同河北省自然资源评价评估行业协会商议研究赈灾活动事宜。8 月 10 日，两地协会联合 14 家会员单位采购了发电机、柴油机、胶鞋手套和应急食物等急需物资，并克服交通受阻等困难将物资送抵涿州，捐由涿州市自然资源和规划局统一配送至乡、镇村民，为抗洪赈灾奉献出行业力量。中估协、河北协会、广东协会有关同志以及 14 家爱心会员企业代表，通过线上线下相结合形式参加了物资捐赠交接仪式。

👉 持续开展习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育



根据中央、省委及上级党委部署，协会党支部 8 月期间，分别利用每周一下午组织全体党员开展习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育。本月集中学习讨论内容包括：习近平总书记在中央政治局第三次集体学习关于“加强基础研究，实现高水平科技自立自强”重要讲话；习近平总书记谈如何科学、客观评估主题教育实效；习近平总书记关于高质量做好新时代新征程党的组织工作重要指示精神；习近平总书记“以学铸魂”重要理念；习近平总书记“以自然之道，养万物之生”重要论述；习近平总书记在首个全国生态日作出的重要指示精神等。

👉 召开主题教育专题组织生活会



8 月 30 日，支部召开了习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题组织生活会（扩大会议），会议由支部书记李胜胜同志主持。会前，支部按照上级党委专题组织生活会部署和要求，围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题，聚焦“学思想、强党性、重实践、建新功”总要求，扎实做好专题组织生活会准备工作。会上，支部书记李胜胜同志首先代表支部班子进行对照检查，并带头进行自我对照检查，其他党员同志也紧扣主题，结合学习和工作实际进行对照检查和自我批评。大家开门见山、直奔问题，对照习近平总书记关于以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干的具体要求，对照主题教育要求着力解决突出问题，结合上年度整改的问题、谈心谈话过程中提出的问题等，认真查摆问题、深刻剖析根源、提出限期整改措施。随后，全体党员同志开诚布公进行了相互批评，提出了客观中肯、有针对性的改进意见。大家一致表示，通过专题组织生活会，经历深刻的思想洗礼和严格的党性锤炼，达到了统一思想、增进团结、改进工作的效果。

行业动态



省自然资源厅启动 2023 年度土地估价行业“双随机、一公开”监督检查工作

8月初，省自然资源厅启动了2023年广东省土地估价行业“双随机、一公开”监督检查工作，按2%的比例随机抽取7家土地评估机构及其土地估价的专业评估师作为常规检查对象，同时，根据自然资源部有关规定，结合实际工作抽取热点问题反映的2家土地评估机构及其土地估价专业的评估师作为检查对象，以及对省协会履职情况进行抽查。

“双随机、一公开”监督检查作为土地估价行业行政监管的常态化工作，对进一步加强行业监管、保障行业高质量发展意义重大。协会也将依照有关规定，高效做好省厅“双随机、一公开”监督检查中的技术支撑和事务性工作，并依法依规强化行业自律管理。

协会领导参加自然资源开发利用重点课题成果汇报会

8月24日，广东省自然资源厅（以下简称“省厅”）开发利用处组织召开自然资源开发利用重点课题成果汇报会，省厅有关领导、地市中负责自然资源开发利用重点课题研究的同志和有关行业专家学者参会，协会薛红霞常务副会长作为专家参加本次会议。会上，省厅利用处熊进军处长首先介绍了我省自然资源开发利用重点项目的工作开展情况和成果概况；广州市、深圳市代表分别就土地出让市场分析与存量空间更新改造支持刚性和改善性住房建设用地需求等研究进行成果汇报。

协会参加土地估价参数等关键技术工作会

为继续完善土地估价技术体系，更好服务社会经济发展，中国土地估价师与土地登记代理人协会于2023年8月7-9日在贵阳市召开了土地估价参数等关键技术工作会，协会常务副会长薛红霞及专业部有关同志受邀参加研讨交流。会上，作为《土地估价关键参数测算指引》中还原率及产权限制修正部分的起草单位，协会汇报了前期标准征求意见阶段各省协会及专家学者反馈的意见、对于各条意见的处理情况，听取了与会领导和专家的指导建议，进一步明晰了下一步的修改思路。

协会组织专家开展专业技术评审工作



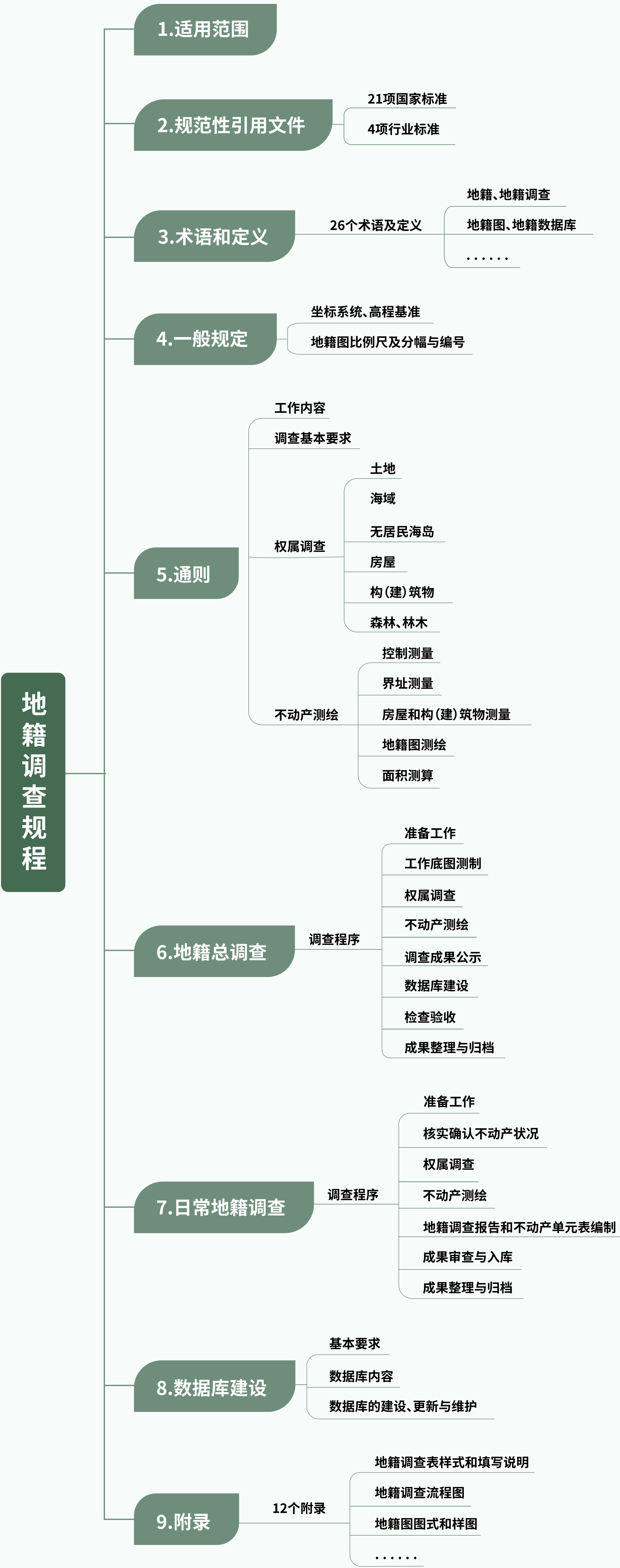
8月初，受有关部门委托，协会依据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）、《关于印发人民法院委托评估专业技术评审工作规范的通知》（法办〔2019〕364号）以及《中国土地估价师协会技术审裁指引》（中估协发〔2006〕9号）等有关文件规定，规范组织开展专业技术评审工作。

专家组在认真审阅《土地估价报告》等相关资料基础上，赴深圳、惠州市开展了现场勘察与市场调查，召开评审现场会与有关方交流座谈，听取评估机构代表和签字估价师的陈述，并就评估委托、技术过程、评估结果等相关事项进行了质询。最终，专家组经充分研讨，出具了专业技术评审意见。

业界要闻

国家标准《地籍调查规程》 将于9月1日起实施

由自然资源部自然资源确权登记局、中国国土勘测规划院牵头，国家海洋信息中心、武汉大学、中国农业大学、安徽省自然资源信息中心等单位参与起草的《地籍调查规程》（GB/T 42547—2023，以下简称《规程》），日前，经国家市场监督管理总局和国家标准化管理委员会批准并公开发布，将于2023年9月1日起实施。



《规程》明确规定了地籍调查的内容、程序、方法、技术要求、成果管理及信息化建设等内容，覆盖全部不动产类型，适用于土地、海域（含无居民海岛）以及房屋、林木等定着物的权属调查和不动产测绘工作。《规程》主要包括范围、规范性引用文件、术语与定义、一般规定、通则、地籍总调查、日常地籍调查、数据库建设等 8 章内容和 12 个附录。其主要内容包括：构建涵盖所有不动产类型的地籍调查指标体系；严格规范地籍调查工作程序；分类厘清面向不同情形的权属调查方法；建立兼顾权益保护和经济技术等因素的不动产测绘技术体系；统一规定多要素的地籍调查成果内容；明确以“权属清楚、界址清晰、面积准确”为质量目标的地籍调查成果要求；提出统一的地籍数据库建设规定。

据悉，自然资源部自然资源确权登记局（原国土资源部地籍管理司）于 2013 年部署了地籍调查的研究和《规程》的起草工作，并于 2014 年经国家标准化管理委员会批准立项。10 年来，起草组遵循依法依规、统一登记和一体化调查的理念，始终坚持兼容性、继承性、规范性、创新性和可操作性等原则，在整合吸收分散登记时期的《地籍调查规程》（TD/T 1001—2012）、《农村土地承包经营权调查规程》、《海籍调查规范》《房产测量规范》、《森林资源规划设计调查技术规程》、《林地保护利用规划林地落界技术规程》、《全国草原监测技术操作手册》等 10 余部调查标准规范的基础上，采取理论分析、实地调研、试点试验、专家咨询和研讨论证相结合的技术路线与方法，并广泛征求相关部门和社会公众意见，最终形成国家标准《规程》。需注意的是，10 年来，地籍调查也经历了“地籍调查”到“权籍调查”又回归“地籍调查”的变化，这既符合实际工作需要，也更有利于与国际接轨。

《规程》的发布实施，是切实贯彻落实《民法典》《测绘法》《不动产登记暂行条例》《土地管理法实施条例》等法律法规的重要举措，将为我国地籍调查工作规范化、标准化提供遵循，对进一步提升地籍调查工作水平，更好地支撑自然资源和不动产统一登记，以及自然资源管理相关工作具有重要作用和意义。

（来源：中国自然资源报）

自然资源部办公厅关于印发 2023 年度自然资源标准制修订工作计划的通知

各省、自治区、直辖市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局，国家林业和草原局，中国地质调查局及部其他直属单位，各派出机构，部机关各司局，有关全国专业标准化技术委员会，有关行业学会、协会，其他有关单位：

为贯彻落实《国家标准化发展纲要》要求，强化《自然资源标准体系》实施，有序组织自然资源标准制修订工作，充分发挥标准化在全面履行自然资源部职责中的基础性支撑作用，部组织制定了《2023 年度自然资源标准制修订工作计划》（以下简称《标准计划》），并通过了自然资源标准化工作管理委员会审议。现将《标准计划》印发给你们，请认真组织实施。有关要求如下：

一、加强支撑主责主业的标准供给

标准供给要满足业务工作需要，请各有关单位加快推进《标准计划》中保障自然资源安全和公共服务支撑能力、支撑自然资源节约集约利用和资产权益管理、支撑国土空间规划和生态整体保护和系统修复、支撑基础通用类和科技创新等标准制修订。

二、确保按照时间和质量要求完成标准研制任务

《标准计划》包括 197 项行业标准计划，50 项拟申请立项国家标准计划。推荐单位和起草单位要高度重视标准计划执行工作，在研究经费和专家配备方面切实做好保障，确保各项工作顺利开展。行业标准计划，请起草单位按照自然资源工作需要，广泛调研、加强协作、深入分析、试点验证，保证标准的科学性、协调性和适用性，确保于 24 个月内完成行业标准制修订任务。拟申请国家标准的项目，起草单位要继续完善建议书和标准草案，按照国家标准委要求积极推动立项，确保于立项后 18 个月内完成国家标准制修订任务。

请标委会和分技委秘书处加强跟进指导，做好跨标委会、跨领域的统筹协调，推动国家标准立项。请各标准研制单位加强在研标准管理和支持，着力提高标准研制效率，提升标准质量，同时，充分发挥标准化在推进工作、强化监管、创新管理等方面的作用。

附件：2023 年度自然资源标准制修订工作计划 .doc
(详见自然资源部官网)

自然资源部办公厅

2023 年 7 月 24 日

(来源：自然资源部官网)

文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 广东省土地估价机构备案信息变更 (2023 年 7 月) 的通知

粤估协发〔2023〕22 号

各有关土地估价机构：

根据《广东省自然资源厅关于土地估价机构备案工作（2023 年 7 月）的函》（粤自然资函〔2023〕629 号），核准 1 家土地估价机构新申请备案（附件 1）、以及 46 家土地估价机构变更备案（附件 2），现一并予以公布。

请相关机构尽快联系协会秘书处办理《备案函》以及《土地估价机构信用等级证书》（换）领等事宜。

特此通知

附件：

- 1. 广东省土地估价机构新申请备案名单（2023 年 7 月）
- 2. 广东省土地估价师机构变更备案名单（2023 年 7 月）

2023 年 8 月 8 日

附件 1：

广东省土地估价机构新申请备案名单（2023 年 7 月）

序号	机构名称	法定代表人	申请事项	备案函编号 (系统生成)	备案编号 (系统生成)	备注
1	广州中资衡房地 产土地资产 评估咨询有限 公司	王有能	初始备案	粤土估备字 〔2023〕 0043 号	2023440043	新申请 备案机 构

附件 2:

广东省土地估价机构备案信息变更名单（2023 年 7 月）

序号	机构名称	变更事项	备注
1	深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司	1. 法定代表人变更为“李振新”； 2. 股东结构变更为“李振新、古强、黎雪萍、崔大新、郑保平”。	换发新版《备案函
2	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	1. 机构名称变更为“广东瑞联土地房地产资产评估有限公司”； 2. 法定代表人变更为“赵楚楠”； 3. 机构地址变更为“广州市越秀区东风东路 761 号 23 层 01、02、03A 单元”； 4. 股东结构变更为“黄芬、王维维、赵楚楠”； 5. 注册资金变更为“500 万”； 6. 增加土地估价师赵楚楠，取消李武林在该机构的备案。	换发新版《备案函》
3	广东均安土地房地产资产评估有限公司	法定代表人变更为“郭传龙”。	换发新版《备案函
4	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	1. 法定代表人变更为“余来长”； 2. 机构地址变更为“广州市天河区大观中路 95 号 3 栋 403 房”； 3. 股东结构变更为“王刚、余来长、王琴、顾文静、程小坤、施水娇”。	换发新版《备案函
5	广州万城资产评估房地产土地估价有限公司	取消土地估价师王春红在该机构的备案。	
6	广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	增加土地估价师孙磊鹏在该机构的备案。	
7	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	增加土地估价师曾繁松在该机构的备案。	
8	广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师赵峰在该机构的备案。	
9	深圳市新永基土地房地产资产评估顾问有限公司	取消土地估价师陈贤在该机构的备案。	
10	珠海诚正土地房地产资产评估有限公司	股东结构变更为“白亚鹏、鞠晴江、黄学”。	
11	佛山市公正诚房地产土地及资产评估有限公司	股东结构变更为“曹冬梅、张莹、邵俊杰、卢伍根、周小华”。	
12	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	取消土地估价师张红光在该机构的备案。	
13	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师刘迅在该机构的备案。	
14	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	增加土地估价师王鸿在该机构的备案。	
15	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	增加土地估价师邓习汇在该机构的备案。	
16	广东公信房地产与土地评估有限公司	取消房地产估价师张红辉在该机构的备案。	
17	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	取消土地估价师林东霞在该机构的备案。	
18	广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司	增加土地估价师李武林，取消郑旭艺在该机构的备案。	
19	广州和顺资产评估与房地产土地估价有限公司	增加土地估价师岳晗，资产评估师李莎资质变更为房地产估价师，取消资产评估师冀国君、房地产估价师马同菽在该机构的备案。	
20	深圳诚成土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师王芳，取消戴玉泉在该机构的备案。	
21	广东德众资产评估有限责任公司	增加资产评估师黄洁梅，取消土地估价师廖亚俐在该机构的备案。	

22	韶关市南洋房地产土地资产评估有限公司	股东结构变更为“戴盈、马群星、彭桂楠”（比例调整）	
23	广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司	机构地址变更为“广州市天河区华强路1号907室”。	
24	深圳市世联土地房地产评估有限公司	取消土地估价师熊华东、孙振兴在该机构的备案	
25	广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司	增加土地估价师李巧仙、周文年，取消梁敏仪在该机构的备案。	
26	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	增加土地估价师钟雪虹在该机构的备案。	
27	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	增加土地估价师张楠、束文波在该机构的备案。	
28	佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司	取消土地估价师胡建国在该机构的备案。	
29	广东广厦土地房地产估价有限公司	增加土地估价师宛敏在该机构的备案。	
30	汕头市铭信资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师肖志东在该机构的备案。	
31	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司	增加土地估价师杨天煦在该机构的备案。	
32	广东天顺土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师廖亚俐在该机构的备案。	
33	深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司	1. 股东结构变更为“熊岸杨、孙凌、季竹林、程迎辉”； 2. 增加土地估价师成星、高峰在该机构的备案。	
34	广东泰正资产土地房地产评估有限公司	增加土地估价师鲁利宏在该机构的备案。	
35	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	取消土地估价师陈伟杰在该机构的备案。	
36	深圳市国信土地房地产资产评估有限公司	股东结构变更为“陈飞洋、刘燕萍、刘恒庆”。	
37	河源易思房地产土地估价有限公司	增加土地估价师陈丽霞、资产评估师许紫薇，取消土地估价师曹露茜、资产评估师刘青青在该机构的备案。	
38	广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司	增加土地估价师梁敏仪在该机构的备案。	
39	云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司	增加土地估价师杨政平在该机构的备案	
40	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师汤平云在该机构的备案。	
41	广东扬诚资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师陈锦桓在该机构的备案。	
42	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	取消土地估价师林玉洁在该机构的备案。	
43	广东品创土地房地产评估有限公司	增加土地估价师李圣五，取消房地产估价师严长万在该机构的备案。	
44	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	增加土地估价师钟海燕，取消林师乐、谢小龙、邓云华在该机构的备案。	
45	深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司	增加土地估价师张立金、肖刚强，取消赖小勇、曹凯在该机构的备案。	
46	佛山市宏正房地产土地资产评估有限公司	1. 股东结构变更为“周娟辉、黄广全、蔡锦渠、何丽湘、黄聪、陈星华、冯坚”； 2. 增加资产评估师周娟辉，取消赫风帆在该机构的备案。	

协会地址：广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 2012 房
投稿邮箱：gdtdgjs@126.com
联系电话：020-37814591（会员部）
 020-37628100（考培部）
 020-87627336（办公室）
 020-87606087（专业研究部）

广东省不动产登记与估价专业人员协会微信号
长按二维码或扫码关注

