



行业简讯

2022 年第十二期
总第 135 期
2022.12.31

不动产登记与估价(副刊)

导读

1. 协会党支部组织全体员工集中收看江泽民同志追悼大会，以及举办党的二十大专题学习研讨和常态化开展“读书会”等系列学习活动。

2. 面对突发的新冠疫情冲击，协会积极作为、有效应对，按计划召开四届 19 次常务理事会和四届 3 次会员代表大会，审议表决通过了多项议案。

3. 协会领导线上参加中国土地估价师与土地登记代理人协会第五届第七次常务理事会和第五届第四次理事会。

4. 阳江、肇庆两市国有建设用地基准地价复评会议在协会召开。

5. 广东省 2022 年度土地估价机构信用评级与 2022 年度不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度考评结果出炉。

6. 我省 20 家会员机构获得 2023 年度中国土地估价师与土地登记代理人协会 A 级、准 A 级信用评价。

7. 本期业界要闻转载了自然资源部发布的《自然资源部关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》、中国自然资源报发布的《自然资源部完善工业用地供应政策解读》及广东省自然资源厅发布的有关广东省农村土地承包经营权确权登记发证负责部门转变和全面部署我省林权类不动产登记存量数据整合工作动态。

8. 本期文件速递包括《四届 19 次常务理事会议会议纪要》《第四届 3 次会员代表大会会议纪要》《关于 2022 ~ 2023 年度广东省土地估价机构信用评级结果的通知》《关于 2022 年度不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度考评结果的通知》《关于公布广东省土地评估机构备案名单（2022 年 11 月）备案信息变更的通知》《2022 年 11 月份土地产登记代理机构变更登记通告》。

党建专栏

协会党支部 12 月工作与学习动态

12 月期间，协会党支部结合日常工作组织开展了系列学习活动，包括举办今年第十二期“读书会”，组织全体党员学习习近平在沙特阿拉伯媒体发表署名文章；组织全体党员职工集中收看江泽民同志追悼大会；参加上级党委组织的书记轮训班学习；组织党的二十大精神专题学习等。

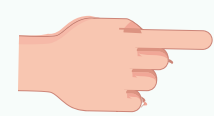
👉 举办今年第十二期“读书会”，组织全体党员学习习近平在沙特阿拉伯媒体发表署名文章

12 月 12 日，结合“主题党日”活动，协会党支部举办了 2022 年第十二期（总第四十七期）“习近平新时代中国特色社会主义思想读书会”，组织全体党员在线分享学习习近平在沙特阿拉伯媒体发表署名文章“传承千年友好，共创美好未来”重要内容。通过学习，深刻领会习近平“团结合作，构建面向新时代的中阿命运共同体”“携手共进，建立中海战略伙伴关系”“再接再厉，推动中沙全面战略伙伴关系再创新高”等重要战略思想。

👉 组织全体党员职工集中收看江泽民同志追悼大会

江泽民同志是全党全军全国各族人民公认的享有崇高威望的卓越领导人，伟大的马克思主义者，伟大的无产阶级革命家、政治家、军事家、外交家，久经考验的共产主义战士，中国特色社会主义伟大事业的杰出领导者，党的第三代中央领导集体的核心，“三个代表”重要思想的主要创立者。12 月 6 日，支部组织全体党员职工集中收看江泽民同志追悼大会，深切缅怀江泽民同志的丰功伟绩和崇高风范，寄托我们的哀思。





举办党的二十大精神专题学习会

学习宣传贯彻党的二十大精神，是当前和今后一个时期的首要政治任务和全部工作重心。12月6日，支部组织全体党员举办党的二十大精神专题学习会，个别党员在线参加了会议，会议由支部书记李胜胜同志主持。与会人员认真学习上级党委《关于印发〈广东省社会组织党委学习宣传贯彻党的二十大精神的工作方案〉的通知》，根据通知要求，严格按照党的二十大精神对协会今后党的建设作出新部署新要求，及时研究制定了学习计划。会议还对支部全年的工作与学习情况进行了总结，为召开组织生活会作好充分准备。



参加上级党委组织的书记轮训班学习

12月7日，为深入学习贯彻党的二十大精神，把思想统一到党的二十大精神上来，支部组织全体党员在线参加了省社会组织党委学习贯彻党的二十大精神专题培训暨2022年度党组织书记轮训班，认真听取省委党校马俊军教授《深刻领会坚持党的全面领导和全面从严治党的重大部署》以及张海梅教授《深刻领会中国式现代化的中国特色和本质要求——加快构建新发展格局，着力推动高质量发展》两个专题学习。支部书记李胜胜同志根据上级党委要求完成了“党的二十大报告应知应会”线上考试，全体党员通过学习，对党的二十大报告深刻阐释新时代坚持和发展中国特色社会主义的一系列重大理论和实践问题有了更深入、更直观的认识。

行业动态

协会召开四届 19 次常务理事会和 第四届 3 次会员代表大会

●四届 19 次常务理事会

2022 年 12 月 15 日下午，协会通过线上腾讯会议的形式召开了四届 19 次常务理事会，会议由薛红霞常务副会长主持。会议审议并表决通过了《协会 2022 年度工作报告》《协会 2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》《关于协会会员资格变动情况相关事宜以及新会员履行会员入会手续的议案》《协会关于固定资产盘点清理的议案》等议案，以及听取了关于吴建辉、刘淑珍两位同志的提拔任用通报。



●四届 3 次会员代表大会

根据广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“协会”）《章程》以及社会组织管理有关规定，结合新冠疫情防控形势，经认真筹备、反复研判，并报经省社会组织管理局，协会通过线上线上相结合的形式召开了第四届 3 次会员代表大会，会议应到代表 370 人，实到 364 人，请假 6 名。本次会议得到会员们的高度重视，在疫情严峻的情况下，到会人数高达 98%。会议由薛红霞常务副会长主持。



图 1，第四届三次会员代表大会线上腾讯会议截图



图 2，第四届三次会员代表大会线下会场：协会会议室

会上，首先由薛红霞常务副会长报告《协会 2022 年度工作报告》；然后，李胜胜秘书长作《2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《关于〈广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法〉的议案》的说明；古文枢监事长在协会会议室参会，负

责全程监督并现场宣读了各议案的投票计票结果；谢戈力专职顾问也对会员机构表示问候并对行业发展给予寄语。本次会员代表大会审议并表决通过了《协会 2022 年度工作报告》《协会 2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》三个议案。会议中会员代表



图 3，古文枢监事长宣读各议案的投票计票结果

们还就疫情下估价行业发展态势、粤估协近年来尤其是 2022 年的工作成效、广东省土地估价报告评审标准、粤估协已经印发的四项团体标准的宣传和应用，以及不动产登记代理行业发展等问题进行研讨和提问。薛红霞常务副会长、李胜胜秘书长分别就行业现状以及发展方向给出明确、详细的解答，特别提出我会会员可增强对不动产登记代理行业的发展信心，理解代理制度的法理基础，客观看待市场业务需求以及顶层设计制度方向，也早日做好技术储备和人才储备，立足于以技术服务客户、以专业赢取市场。

会议最后强调：2023 年，协会迎来成立 20 周年，将在新起点、新征程上，砥砺奋进、笃行不怠，统筹推进各项工作，持续强化党建引领，全面优化行业自律管理，不断磨砺专业能力，拓宽专业服务视野，为行业进步助力经济社会高质量发展提供有力支撑。

●会议花絮

12 月中旬，新冠疫情放开后，突如其来的第一波冲击正面袭击羊城，协会主要领导和秘书处多名骨干先后确诊，为保障会议如期、顺利召开，协会顶住压力、积极应对，克服重重困难，采取多项措施为大会保驾护航。

◎严谨推举参会代表，确保会议有效。

广东省不动产登记与估价专业人员协会

Guangdong Real Estate Valuers and Agents Association

协会公告

通知公告

行业新闻

协会公告

协会公告

协会公告

协会公告

关于召开第四届3次全省会员代表大会的通知

日期: 2022-12-08 14:38

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于召开第四届3次全省会员代表大会的通知

粤估协发〔2022〕54号

各会员:

根据协会《章程》以及社会组织管理有关规定, 现定于2022年12月16日召开广东省不动产登记与估价专业人员协会第四届3次全省会员代表大会, 有关事项通知如下:

一、会议时间

2022年12月16日(周五)下午2:30-5:30

参会人员: 全体会员代表。

二、会议形式

结合疫情防控要求, 会议采取“线上+线下”相结合形式召开。其中, 线下为分会场设在广州市越秀区先烈中路49号生山广场2012房协会会议室, 参会人员原则上为自愿现场参会的在穗常务理事及理事会员代表; 分会场为线上会议设在腾讯会议(会议号: 448-740-589), 参会人员主要为上述以外的会员代表。

三、会议主要议程

1. 审议通过《协会2022年度工作报告》(协会2022年度财务预算执行情况与2023年度财务预算报告);

2. 审议通过重要议案;

3. 审议通过其他事项。

四、其他

1. 请各位会员以执业机构为单位, 推荐1名代表(兼具估价和登记代理的会员推荐)参加协会第四届3次全省会员代表大会, 请于12月12日17:00前扫描下方二维码, 上传经签署盖章后的“推选参会代表授权书”(附件)。

推选第四届3次全省会员代表大会参会代表

粤估协-会员机构联络员群 (423)

2022年12月8日 15:27

吴建辉

@所有人
重要通知: 《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于召开第四届3次全省会员代表大会的通知》已挂网, http://www.gdireva.org.cn/article/show-1501.html, 请大家务必重视, 并及时于12月12日下午17:00前通过“接龙统计表”小程序报名及上传回执。
注意: 1. 回执必须由被推荐人签名、法定代表人签名、全体执业土地估价师及登记代理人(有文会费的)签名、单位盖章。个别个人会员因客观原因不能在本表共同签字的, 可另行单独书面推选回执或由分公司集中在表上签名推荐后统一发总公司报备, 注意被推荐人与总公司被推荐人必须一致。
2. “接龙统计表”上报名回执的上传方法: 把签名盖章的回执扫描成PDF或JPG格式的文件, 先通过微信发给自己, 然后“点此上传文件”再链接进自己的微信选择刚才发的文件。

2022年12月8日 15:27

吴建辉

群公告

◎精心制作会议须知，做好会议服务。

广东省不动产登记与估价专业人员协会

第四届3次会员代表大会会议须知

各会员代表:

四届3次会员代表大会通过线上线下相结合形式召开, 为方便线上参会的会员熟悉腾讯会议软件报名、签到和投票的操作, 现将操作流程形成会议须知给大家查阅, 以确保四届3次会员代表大会在线上高效圆满完成。

一、线上参会会员报名操作

(一) 电脑或手机下载“腾讯会议”软件(APP)并注册。

(二) 12月16日中午12点前进入腾讯, 点击“加入会议”输入448-740-589。

(三) 填写相关参会人员信息, 其中, 公司名称务必写全称(如有错误将无法进入会议)。以下为填报参会信息示意图:

电脑端:

1. 在浏览器输入会议地址或者直接在腾讯会议软件输入会议号, 如图所示点击**报名**(未登录账号的会提示先登录);

2. 填写真实参会信息后点击**提交**;

3. 显示**进入会议**字样即为**报名成功**;

10692472390461

星期五 14:10

【粤估协】参会代表, 请登录腾讯会议室并打开“应用”签到, 谢谢

星期五 15:58

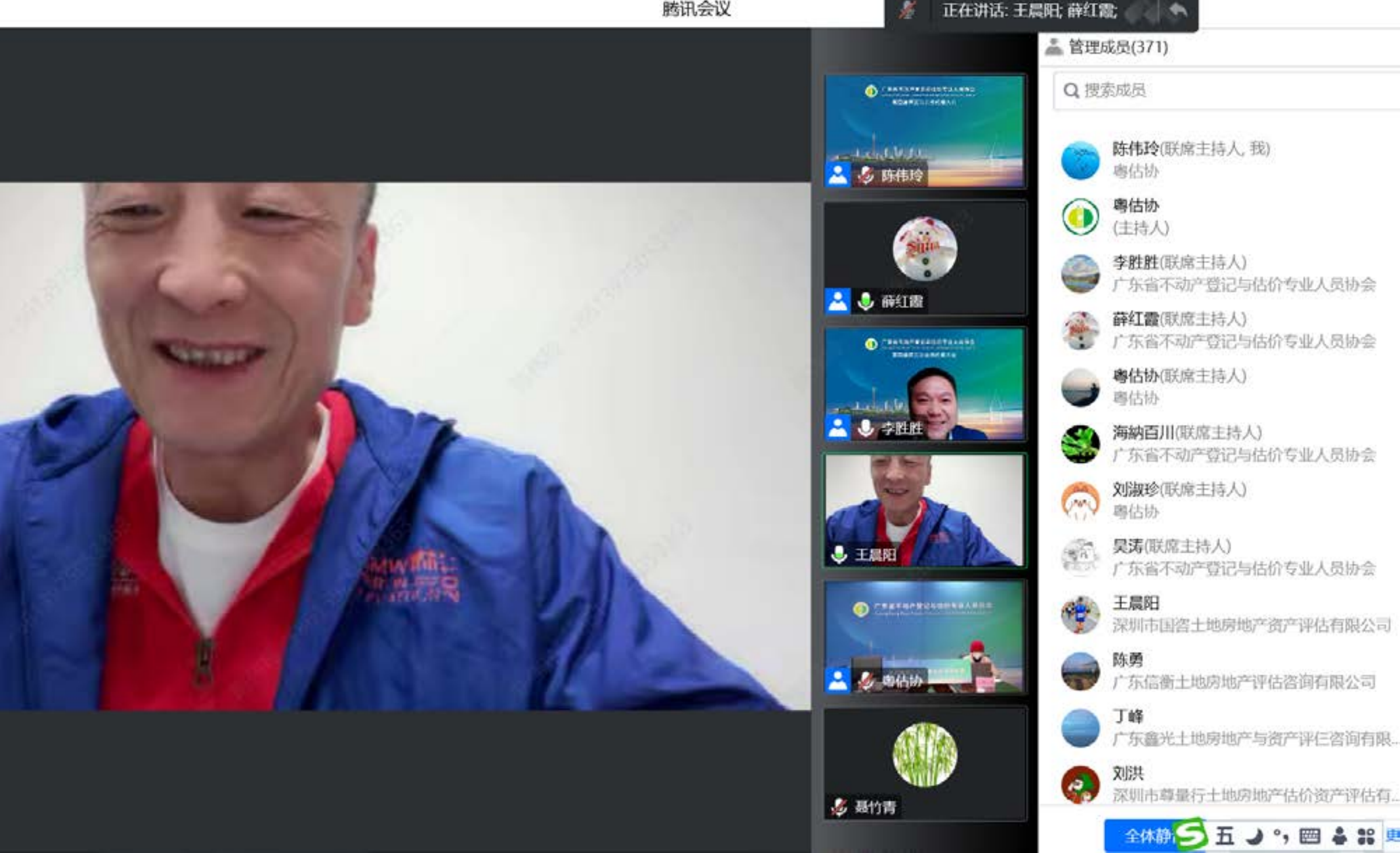
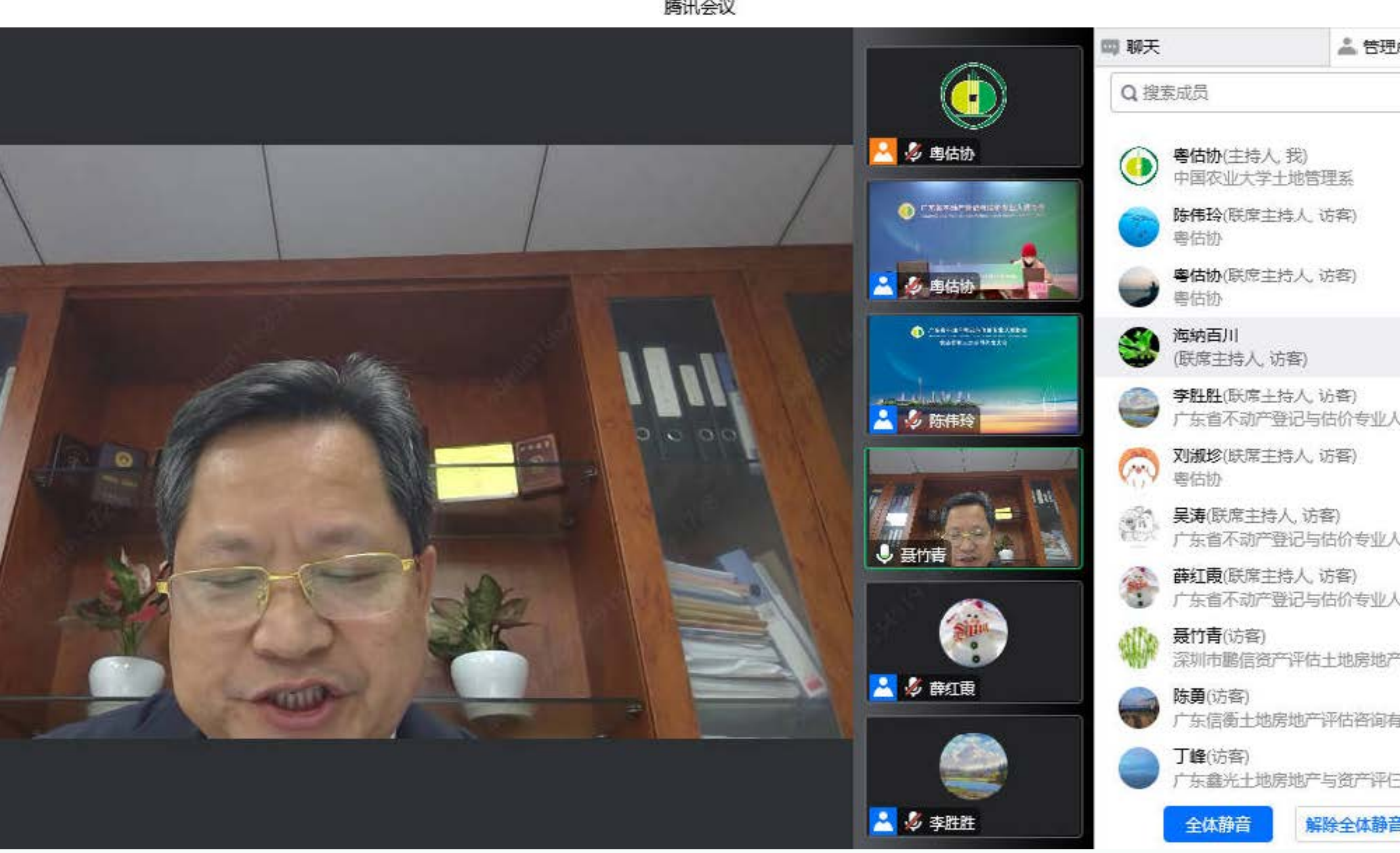
【粤估协】参会代表, 现即将对大会事项进行投票表决, 管理员将在腾讯会议中直接发布投票通知, 请大家务必及时点击“应用”进入“投票”(手机端点击“更多”), 已成功投票的界面会显示“已参与”, 建议您截图保存。有任何问题请群系, 谢谢。

【粤估协】尊敬的参会代表, 请尽快在腾讯会议进入“应用”(手机端“更多”)参加投票表决, 谢谢。

◎反复测试付费软件，保障通讯流畅。



◎议事机制公开透明，严明流程管控。



◎线下会场全面消杀，确保环境安全。



◎ 协会几位领导均在发烧等身体不适等情况下主持会议、做报告，爱岗敬业。



两会的详细内容可以查阅《文件速递》中的会议纪要。

协会领导线上参加中估协系列会议

12月15-16日，中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称“中估协”）以线上视频会议形式分别召开了第五届第七次常务理事会和第五届第四次理事会，会议由王军会长主持。薛红霞常务副会长、李胜胜秘书长分别参加了有关会议。

两项会议分别审议了《中估协2022年工作报告和2023年工作要点》《中估协2022年财务运行状况和2023年财务预算报告》《2023年度信用评价（A级资信评级）工作报告》《第十四批资深会员（土地估价方向）评选工作报告》《2022年“双随机、一公开”检查情况专题报告》和《最高人民法院涉执财产处置司法评估机构名单库（土地）专题报告》等议案。

此外，中估协常务理事会审议通过《关于增设地价动态监测工作委员会的提议》，我会薛红霞常务副会长当选为地价动态监测工作委员会副主任委员。



协会组织召开阳江、肇庆两市国有建设用地基准地价复评会议

国有建设用地基准地价的更新可以使基准地价水平与当前经济形势下土地市场相适应，为当地国有土地使用权出让、转让、出租、抵押等过程提供依据。根据自然资源部与省自然资源厅有关规定，协会分别于 12 月 5 日和 12 月 28 日通过线上线下相结合的形式组织召开了阳江市市区和肇庆市端州区国有建设用地基准地价成果复评会议。

会议听取了技术单位对技术路线、工作成果和专家意见采纳情况等内容的汇报。根据有关技术规范和文件要求，专家组分别对阳江市市区国有建设用地基准地价更新项目和肇庆市端州区城镇基准地价更新项目成果进行了认真、细致的复评，经质询与研讨，形成了复评结论和有关技术意见。

广东省 2022 年度土地估价机构信用评级与不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度考评工作圆满完成

为扎实推进行业诚信体系建设，根据《中华人民共和国资产评估法》以及《广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》（粤国土资利用发〔2017〕9 号）、《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2022～2023 年度土地估价机构信用评级工作的通知》（粤估协发〔2022〕38 号）、《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2022 年度不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度考评的通知》（粤估协发〔2022〕40 号）等规定，通过机构申报、信息核验、专家评议、综合考评、挂网公示等合规公正的程序，广东省 2022 年度土地估价机构信用等级评定、2022 年度不动产登记代理机构和不动产登记代理专业人员执业登记年度考评工作已圆满完成。

土地估价机构信用评级结果中共 56 家机构获得一级、176 家机构获得二级、80 家机构获得三级以及 42 家机构待定级；不动产登记代理机构和不动产登记代理专业人员执业登记年度考评结果中共有 46 家不动产登记代理机构和 185 名执业不动产登记代理专业人员通过年度考评。详情见文件速递。

我省 19 家会员获 2023 年度中估协 A 级、 准 A 级信用评价

根据中国土地估价师与土地登记代理人协会（以下简称“中估协”）《土地评估机构资信评级办法》及评估行业相关自律管理规定，由中估协会籍与信用评价工作委员会、技术标准专业委员会组织专家评审，并经中估协第五届第七次常务理事会审议，2023 年度土地估价机构信用评价结果已正式公布，我省共有 20 家会员机构获得该年度中估协 A 级、准 A 级信用评价，详情如下：

序号	机构名称	信用评价级别
1	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	A 级
2	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	A 级
3	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	A 级
4	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	A 级
5	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	A 级
6	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	A 级
7	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	A 级
8	深圳市世联土地房地产评估有限公司	A 级
9	广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	A 级
10	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	A 级
11	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	A 级
12	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	A 级
13	广东公评房地产与土地估价有限公司	A 级
14	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	A 级
15	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	A 级
16	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	准 A 级
17	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	准 A 级
18	广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司	准 A 级
19	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	准 A 级
20	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	准 A 级

业界要闻

自然资源部关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知

自然资发〔2022〕201号

各省、自治区、直辖市及计划单列市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局：

为贯彻落实国务院扎实稳住经济一揽子政策措施的有关要求，加强和改进国有建设用地中工业用地的供应管理，推进工业用地供应由出让为主向租赁、出让并重转变，强化土地要素保障，降低用地成本，促进工业经济平稳增长，现就有关问题通知如下：

一、健全工业用地多元化供应体系

健全工业用地长期租赁、先租后让、弹性年期出让等供应体系，支持工业企业选择适宜的用地方式。

（一）长期租赁，是指整宗土地在整个合同期内均以租赁方式使用，并由土地使用权人按合同约定支付年租金的供应方式。长期租赁期限一般不低于5年，不超过20年。

（二）先租后让，是指供地方供地时设定一定期限的租赁期，按照公开程序确定国有建设用地使用权人，先以租赁方式提供用地，承租方投资产业用地项目达到约定条件后再转为出让的供应方式。先租后让租赁期一般不超过5年。

（三）弹性年期出让，是指整宗土地以低于工业用地法定出让最高年限50年出让的供应方式。

二、优化土地供应程序

在确保土地市场公平公正公开的前提下，推进工业用地带条件招标拍卖挂牌出让（租赁），各地可将产业类型、生产技术、节能环保等产业准入要求纳入供地条件。

（一）采取长期租赁的，实行挂牌方式。在20天公告期结束时只有一个申请人符合竞买资格和竞得条件的，直接确定其为竞得人；申请人多于一个的，通过竞价确定竞得人。

（二）采取先租后让的，租赁和出让一并进行招标拍卖挂牌。市、县自然资源主管部门应明晰租赁期限、租赁转出让的条件，以及租赁阶段解除合同时地上建筑

物和其他附着物的补偿标准，一并向社会公告。参照招标投标挂牌出让程序确定竞得人，签订国有建设用地租赁合同。租赁期届满符合转出让条件后，与土地使用者直接签订国有建设用地使用权出让合同。

（三）采取弹性年期出让的，按照招标投标挂牌出让的部门规章和操作规程实施。

国有建设用地使用权人按照合同约定依法缴纳土地租金或全部土地出让金后，可申请办理不动产首次登记。其中，采用租赁方式供应的，在办理首次、转移、变更、抵押等登记时，应审查截至登记时点土地租金是否已缴齐，并收取相关缴纳凭证。

三、明晰土地使用权权能

（一）以租赁方式供应的，承租人在按规定支付土地租金并完成开发建设后，经市、县自然资源主管部门同意或根据合同约定，可将依法登记的国有建设用地使用权转让、转租或抵押。转让的，原承租人退出，租赁合同约定的权利义务同时转让给受让人，由市、县自然资源主管部门与受让人重新签订国有土地租赁合同；转租的，承租人与第三人建立附加租赁关系，第三人应履行租赁合同约定的权利义务；地上建筑物、其他附着物抵押的，承租的国有建设用地使用权一并抵押，抵押权实现时，承租的国有建设用地使用权同时转让。在工业用地最高出让年期内，租赁期届满，在满足合同约定续租条件的情况下，国有建设用地使用权人申请续租应予以批准，续期租金应在初期合同中约定。

（二）以先租后让方式供应的，租赁期内承租的国有建设用地使用权在完成开发建设前不得转让、转租、抵押。转出让后，享有出让国有建设用地使用权权能。

（三）以出让方式供应的，除合同另有约定外，国有建设用地使用权可以依法转让、出租和抵押。出让年期届满，符合法定及合同约定续期条件的，国有建设用地使用权人申请续期，应予以批准。

四、实行地价鼓励支持政策

在不同供应方式折算到最高年期土地价格基本均衡的前提下，明确价格（租金）标底。工业用地的价格（租金）不得低于工业用地的成本价（租）。工业用地的成本价（租）可以采取片区内不同用途土地面积或土地价格占比分摊计算。

（一）采取长期租赁的，租赁期间租金不调整的，可按不低于该宗地 50 年工业用地出让评估价格的 2% 确定年租金标底；租金调整的，可按该宗地 50 年工业用地出让评估价格的 2% 确定首期年租金标底；租金调整周期不得低于 5 年，以后各期租金标准应依据届时土地评估价格或土地价格指数确定，但涨幅不得高于上期

租金的 10%。

（二）采取先租后让的，租赁期租金标准按照租赁期与最高年期的比值进行年期修正确定。转出让后，已交租金冲抵出让价款。租让年期之和不超过法定最高出让年限。鼓励在出让阶段实行弹性年期。

（三）采取弹性年期出让的，出让价格标底按不低于弹性年期与最高年期的比值进行年期修正。

已取得国有建设用地使用权的土地，在符合规划、不改变用途的前提下，提高土地利用率和增加容积率的，不再增收土地价款。

五、严格用途转换

在国土空间规划中划定工业用地控制线，明晰工业用地用途转换负面清单，稳定工业用地总量。对于工业用地内部的调整，或调整为研发设计、产业孵化、产品中试等用地的，各省级自然资源主管部门要研究制定允许、兼容、禁止布局的产业类型转换目录和转换规则，推进工业用地提质增效。

六、加强履约监管

市、县自然资源主管部门应将产业准入要求与土地用途、规划条件、节约集约要求等一并纳入供地公告，对后期监管有转让（含分割转让）、转租或股权转让限制要求的，也应一并向社会公开。土地用途、规划条件、节约集约要求等应载入土地有偿使用合同，由市、县自然资源主管部门加强履约监管；产业准入要求等应纳入监管协议，按照“谁提出、谁履责、谁监管”的原则，由相关部门进行监管。要建立监管信息共享机制，推动形成监管合力。

本通知自下发之日起执行，有效期 5 年。

自然资源部

2022 年 11 月 16 日

（来源：自然资源部官网）

自然资源部完善工业用地供应政策解读

编者按

日前，自然资源部印发《关于完善工业用地供应政策支持实体经济发展的通知》（以下简称《通知》），从供应方式、供应程序、明晰权能、地价措施、用途转换和履约监管六个方面，对工业用地供应政策进行了完善和创新。这一新政具有什么重要意义？如何认识和把握这六方面举措并落实好这一新政？中国自然资源报邀请三位业内专家进行分析与探讨。

专家

自然资源部咨询研究中心副主任 宫玉泉

南京大学自然资源研究院教授 黄贤金

中国农业大学土地科学与技术学院副教授 王健

保要素、降成本、稳增长

记者：为什么要改革完善工业用地供应政策？

宫玉泉：工业是实体经济的主体，促进工业经济平稳增长，既是确保宏观经济稳定运行的重要抓手，也是提升产业链供应链韧性和安全的重要基础。适应我国工业经济增长势头，落实党的二十大提出的“坚持把发展经济的着力点放在实体经济上”的总体要求，改革完善工业用地供应政策是应有之义。

首先，强化土地要素保障是促进工业经济平稳增长的重要基础。国有建设用地的供应和利用，在促进工业经济平稳增长中起着主渠道作用。在土地资源约束趋紧的背景下，提高工业用地保障能力，宏观层面上要在统筹各类建设用地的基础上，对工业用地总量进行合理安排，为工业发展留出空间；微观层面上，要改革土地供应方式和权能配置，以满足工业因门类多、市场主体多、发展水平不同而产生的多元化土地需求。

其次，降低用地成本是深化供给侧结构性改革的内在要求。“把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来”是党的二十大作出的重大决策部署。推进土地供应结构调整，用市场化、法治化措施降低工业用地成本，激发微观主体活力，对构建更加完善的土地要素市场化配置机制，促进工业经济平稳增长和高质量发展意义重大。采取市场化方式降低用地成本，关键在于细化供应方式，完善权能配置，完善出让程序，使土地供应的权利类型更加丰富，更加符合不同市场土地要素需求偏好，提高交易效率，降低交易成本。

再次，完善工业用地供应政策是落实绿色发展的重

大任务。绿色发展既是生态文明建设的本质要求，也是高质量发展的重要内容。作为生态文明建设的重要部门，自然资源部门始终要把践行“绿水青山就是金山银山”理念，落实节约资源和保护环境国策体现各项工作之中。完善工业用地供应政策，不仅要求支持保障，也要强调节约用地和保护环境。这是增强工业用地总体保障能力的关键举措。



蒲公英科创产业园是江苏省内首个“工改 M0”项目，废旧厂房蝶变为科创载体。昆山市自然资源和规划局供图

黄贤金：当前，我国工业用地供应仍以最高年期出让为主，存在着工业用地供应方式单一、与招商引资工作衔接不够、供应程序繁琐、权利不清、地方政府和企业接受度不高等问题。《通知》坚持问题导向，紧扣当前工业经济平稳发展面临的突出问题与困难，强化土地要素保障和降低用地成本的措施，丰富和完善了工业用地供应方式，加强和改进工业用地供应管理，是保要素、降成本、稳增长的重要支持政策。

王健：受国内外经济形势发展的影响，我国工业经济发展仍然面临巨大挑战。《通知》的出台意在进一步深化土地市场改革，探索多元化市场渠道供给和盘活工业用地，强化土地要素保障，降低工业企业用地成本，帮助有效投资工业项目尽快形成实物工作量，促进工业经济平稳增长。

当前，以最高年期出让为主的工业用地市场供应方式存在一次性拿地成本相对较高的问题，难以匹配不同工业企业的用地需求。同时，最高供应年期也与企业发展周期和用地时间不匹配，造成企业并未全周期用地进而产生闲置、低效等用地现象。近年来，各地积极探索租赁与调整供应年限相结合的工业用地市场化配置方式，来满足不同工业企业的用地需求，但也遇到了租赁期限、权利安排、定价机制等问题。《通知》的出台，是对各地实践有益探索的总结和规范，也是从国家层面为地方进一步推动工业用地市场化配置、释放工业用地效能提供政策保障。

多元化供地，有效保障多元市场主体用地需求

记者：《通知》提出“健全多元化工业用地供应体系”，可以起到什么作用？

宫玉泉：健全供应方式，有效满足不同市场主体的工业用地需求，对充分释放工业企业的增长潜能有着重要作用。长期以来，一些地方自然资源部门探索形成了长期租赁、先租后让、弹性年期出让等多种工业用地供应方式，在有效保障不同市场主体用地需求的同时，也为企业降低了投资生产初期的拿地成本。《通知》进一步明确了这几类供地方式的内涵，有利于这些供地方式统一规范操作。

黄贤金：健全供应方式，是适应企业发展的需要。在以最高年期出让为主的工业用地供应形势下，我国工业产业发展周期和工业企业寿命与工业用地供应年期不匹配，而复杂的市场环境和社会经济发展要求，又加剧了工业企业发展的不确定性。《通知》完善了长期租赁、先租后让和弹性年期出让等供应方式的内涵，有利于合理降低工业企业的一次性取得成本，解决项目落地难尤其是中小微企业项目用地难、工业用地二级市场溢价等问题，进一步提高工业用地供应机制与企业市场投资需求匹配度。



江苏苏州工业园区纳米产业园探索弹性年期方式供应土地。徐天捷 摄

王健：《通知》还明确了不同方式的混合使用，如先租后让的方式下，出让也可以采取弹性出让方式；地方政府可以结合自身经济社会发展实际和工业用地供给情况，对出让方式作灵活调整；用地主体可以结合自身实际选择最适宜企业发展的拿地方式。多元化供地方式，能够有效解决单次最高年限出让成本相对较高的问题，有效降低企业初期拿地门槛，也能够提高土地资源的市场流通性，避免土地闲置和低效利用。

此外，《通知》分别对长期租赁、先租后让、弹性年期供应三种方式进行了明确界定，如明确了长期租赁的最短时间为5年，最长不超过20年；将“先租后让”方式的租赁期限最长设定为5年。对租期长短的明确，可以避免地方在使用政策时产生争议。

优化供地程序，让供地更精准、用地更便利

记者：关于“优化土地供应程序”，《通知》提出

了多条举措。这些举措可以解决哪些问题？

宫玉泉：公开公平公正竞争，是国有建设用地市场化配置的价值取向。对于工业用地出让，原《物权法》和现行《民法典》明确规定应当采取公开竞价的方式。2006年，原国土资源部印发《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范（试行）》和《协议出让国有土地使用权规范（试行）》，对招拍挂和协议出让方式的程序进行了制度性安排。对于租赁用地供应形式，无论在法律制度安排，还是在程序安排上还不是特别明确。

此次《通知》提出，工业用地长期租赁实行挂牌方式，将长期租赁供应的程序纳入已有规范之中。同时，由于没有强制要求长期租赁采取招标、拍卖的方式进行，使长期租赁的供应程序与出让相比，更为简化。

黄贤金：工业企业普遍初始投资高，收益回报周期较长。倘若用地程序不清晰，可能引致用地企业时间成本和资金压力增加。《通知》进一步健全工业用地供应管理规则，完善程序，有利于避免产生此类问题，提高工业企业用地便利程度。如实行长期租赁的，缩短10天挂牌公告期；明确先租后让的租赁和出让一并进行“招拍挂”。

同时，针对工业用地供应与产业政策协同问题，《通知》推进工业用地带条件招拍挂出让（租赁），其中包含产业类型、生产技术、节能环保等产业准入条件，提高“招拍挂”机制效率，进一步衔接区域产业发展规划与用地政策，解决招商引资工作与“招拍挂”机制的矛盾，有利于提高供地精准性。

明晰权能边界，既稳用地预期又防闲置浪费

记者：明晰土地使用权能，在整个供地环节中可以起到什么样的作用？

宫玉泉：明晰的土地产权权能，是稳定使用者用地预期的基础。针对已有法律法规政策对租赁土地的权能规定还不够完善，对先租、后让两种权利设立和转换问题还不够明晰等问题，《通知》对租赁使用权的设立，既在权利设立上保持了与《规范国有土地租赁若干意见》的基本一致，也对租赁土地使用权转让、接续租赁最高期限和续期租金约定等方面予以了补充完善。对先租、后让两种权利的权能，《通知》除在定义中明确转换条件外，强调先租后让两种权利的权能与独立设立的对应权利权能并无差别。也就是说，以这种方式取得的土地使用权，权利转换应符合转换条件，在不同权利存续期间，享有对应权利应有权能。

王健：此前，尽管我国各地已经在探索多元化市场化工业用地供给方式，但权能保障的“最后一公里”一直未能打通。受制于企业审查、上市融资、抵押贷款等必须是国有建设用地使用权的要求，以租赁、弹性年期出让等多元化方式出让的工业用地一直存在权能残缺的

问题。换言之，以此类方式用地的企业在准入审查和上市融资等过程中，无法获得与通过出让方式用地的企业一样的权利问题。

此次，《通知》对以长期租赁、先租后让、弹性年期出让等方式供应的工业用地的权能进一步规范和释放，并将不同方式下的开发建设行为与权能赋能进行了挂钩，有利于防止土地闲置浪费和市场投机。比如，长期租赁的工业用地，在承租人按规定支付土地租金并完成开发建设后，经市、县自然资源主管部门同意或根据合同约定，可将依法登记的国有建设用地使用权转租、转让或抵押。在工业用地最高出让年期内，租赁期届满，在满足合同约定续租条件的情况下，申请续租应给予批准并明确要求通过初期合同约定续期价格。对于采取先租后让供应的，先租是为了降低企业前期投入，通过达产等转出让条件的约定，确保企业真正将土地要素用于生产经营，防止闲置浪费和土地投机。

给予地价鼓励支持，为企业减负增活力

记者：怎样看待《通知》提出的地价措施？

宫玉泉：《中共中央国务院关于构建更加完善的要素市场化配置体制机制的意见》提出，要推动政府定价机制由制定具体价格水平向制定定价机制转变。此次《通知》提出的地价措施，主要是针对不同年期、不同供应方式，在遵循成本底线要求下，完善工业用地定价机制。《通知》发布后，各地可以按新的定价规则，探索解决企业生命周期普遍低于最高年限、企业对工业用地租赁接受度不高、一部分工业用地闲置低效利用和退出难等问题，符合完善资源要素价格形成机制的改革要求。

长期租赁、先租后让、弹性出让是运用市场机制，通过设立不同产权类型，将企业用地成本分摊在不同年期，或通过期限控制或降低总成本。这一作用的发挥，需要匹配科学的地价管理政策。《通知》在坚持不同供应方式折算到最高年期土地价格基本均衡的前提下，通过明确折算方式、租金调整管理、先租后让中租金与出让价款关系处理等，实现了土地使用权利与取得价格的有效对应，有利于提升多元化供地方式的性价比。

黄贤金：实行地价鼓励政策，可以进一步激发工业用地市场活力。其一，针对长期租赁、弹性年期出让用地性价比低、稳定性差导致这两种供地模式接受度不高的问题，《通知》明确，在不低于工业用地成本价（租金）及折算到最高年期土地价格基本均衡前提下，按照使用期限与最高年期比值修正确定底价，合理降低了工业用地价格。其二，规定已取得国有建设用地使用权的土地在符合规划、不改变用途的前提下，提高土地利用率和增加容积率的，不再增收土地价款。其三，限制工业用地租金调整周期与幅度。这些举措都有利于推动工业企业提高用地效率。

王健：如何确定地价，是各地在探索多元化工业用地供应方式中面临的一个共性难题。地方政府和工业企业在地价确定上往往存在难以达成一致，接受度不高等问题。为此，《通知》在充分借鉴地方成功经验的基础上，通过价格均衡来测算对不同出让方式的底价，将不同供应方式折算到最高年期土地价格基本均衡的前提下，通过使用期限与最高年期的比值进行年期修正，来确定不同供地方式的地价底价。比如，明确了长期租赁的年租金底价为该宗地 50 年出让价格的 2%，同时明确租金涨幅的标准。如此，地方政府在实施时就有了一个明确标准。这也可以让企业对土地租赁价格形成稳定预期，更放心地将有限资金用到工业生产中。

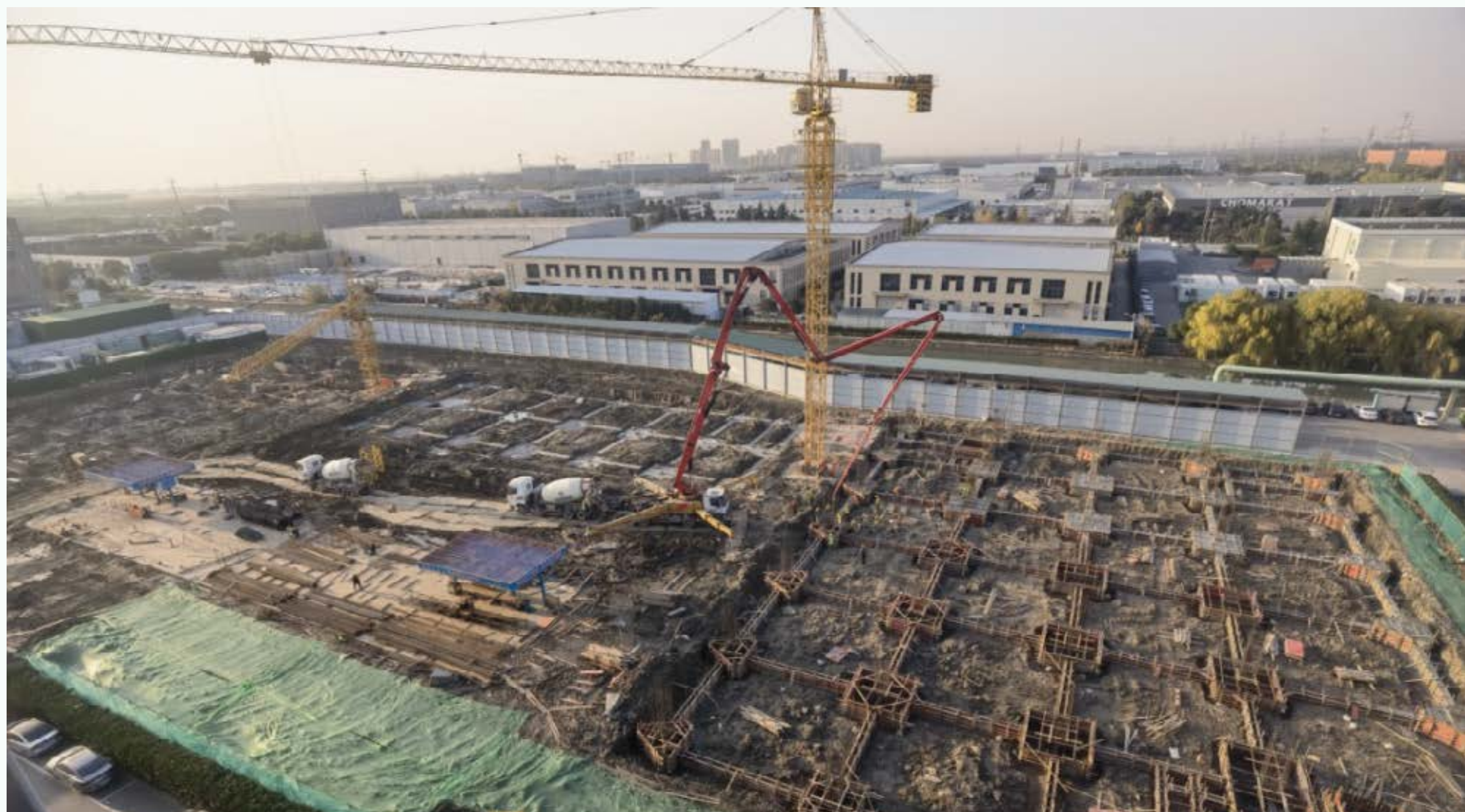
严格用途转换，稳定工业用地总量

记者：关于“严格用途转换”，《通知》提出了划定工业用地控制线、列出用途转换负面清单等新要求。这些举措有利于解决什么问题？

宫玉泉：稳定工业用地总量，是保障工业用地供给、稳定和降低工业用地价格的前提和基础。为此，《通知》提出在国土空间规划中划定工业用地控制线，明晰工业用地用途转换负面清单，并对工业用地内部结构调整提出了相关要求，其政策指向在于发挥国土空间规划的管控作用，将一个地区的工业用地总量保持在一个合理范围之内，在空间布局上防止“脱实向虚”，增强工业经济平稳增长的空间保障能力。

黄贤金：严格用途转换的一系列举措，有利于推动工业经济新旧动能转换。针对工业企业发展转型所引致的用地方式调整问题，《通知》提出，对调整为研发设计、产业孵化、产品中试等用地的，各地要制定允许、兼容、禁止布局的产业类型转换目录和转换规则，且对符合相关条件的不再增收土地价款。这有利于推进旧模式向新模式转换、新技术代替旧技术、旧业态转向新业态，切实助力工业经济新旧动能转换。

王健：在国土空间规划中划定工业用地控制线，明晰工业用地用途转换负面清单，也有利于规范工业土地利用和维持工业用地总量的相对稳定，避免出现无度扩张。这也进一步体现了节约集约利用土地的基本要求。对于符合条件的工业用地，提高土地利用率和容积率的，不再增收土地价款，其主要目的是进一步鼓励用地主体结合实际，通过提质升级改造来提升工业土地利用效能。



江苏苏州工业园区纳米产业园探索弹性年期方式供应土地。徐天捷 摄

宫玉泉：《通知》提出各省级自然资源主管部门要研究制定工业用地内部调整的产业类型转换目录和转换规则，对工业用地内部结构调整政策表达了开放性态度，有利于各地在继续执行新产业新业态用地政策中工业用地内部结构管理政策的同时，对工业转型升级给予了更大支持。这是保障和支持工业经济平稳增长的一项新举措，也意味着工业用地内部调整规则更加开放。

但落实这一政策要求，除了要落实好划定工业用地控制线等规定外，仍需继续落实已有旧城区改建需搬迁工业项目，收回原国有土地使用权，以协议出让或租赁方式在原土地使用权人重新安排工业用地的政策。同时，对低效利用的工业用地及原用途转让等问题，一方面要继续执行现有政策，另一方面还要继续完善政策。

加强履约监管，解决前端准入与后端监管衔接不够问题

记者：《通知》为什么要强调“加强履约监管”？

宫玉泉：工业门类众多，企业规模、性质不一，发展水平也不同。要发挥用地政策对实体经济的支持保障作用，不仅要把好前端土地供应关口，体现政策指向，更要把好后端的土地利用关口，确保政策目标的实现。

《通知》通过规定工业用地供应条件管理要求，明确了落实工业用地供应政策指向的途径，并按照“谁提出、谁履责、谁监管”的原则，明确了相关职能部门监管要求和责任，有利于解决前端准入与后端监管衔接不够问题，为工业用地供应政策落在实处提供了有力支持。

黄贤金：深化履约信息公开，有利于形成多部门监管合力。为避免后期监管不严导致的用地违规、浪费等问题，《通知》提出了应将产业准入要求纳入土地有偿使用合同、供地公告，并将对后期转让（含分割转让）、转租或股权转让的限制要求向社会公开。同时，要求按照“谁提出、谁履责、谁监管”的原则，严格落实履约监管主体责任、监管协议，建立监管信息共享机制。这些信息的充分公开，有利于形成多部门监管合力。

（来源：中国自然资源报）

明年3月1日起！广东省农村土地承包经营权确权登记发证由自然资源部门负责

《物权法》《国务院机构改革和职能转变方案》《中央编办关于整合不动产登记职责的通知》（中央编办发〔2013〕134号）明确规定，国家对不动产实行统一登记制度。根据《广东省机构编制委员会关于整合不动产登记职责的通知》（粤机编发〔2014〕36号），我省建立了不动产统一登记制度。

为与中央部署开展的农村土地承包经营权确权登记发证工作做好衔接，我省农村土地承包经营权纳入不动产登记予以五年过渡期。

过渡期内，省农业农村厅会同省国土资源厅（现为自然资源厅）等部门负责指导农村土地承包经营权的登记发证工作。

过渡期后，改由省国土资源厅（现为自然资源厅）负责指导农村土地承包经营权登记工作。

目前，我省农村土地承包经营权确权工作已基本完成，农村土地承包经营权纳入不动产统一登记条件成熟。根据《中央编办关于修订整合不动产登记职责文件的通知》（中央编办〔2019〕218号）和《自然资源部 农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》要求，日前广东省已明确表示——

从明年3月1日起，农村土地承包经营权确权登记发证工作，将由各地自然资源主管部门负责。

据悉，近日省自然资源厅和省农业农村厅在充分调研、反复征求意见的基础上，联合印发了《关于转发自然资源部 农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（下称《通知》），就我省不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接工作作出安排部署。

《通知》要求，各级自然资源主管部门和农业农村部门要在当地党委、政府的统一领导下，加强沟通，密切合作，主动联系档案管理部门切实抓好不动产统一登记与农村土地承包合同管理工作的衔接，共同推进农村土地承包经营权纳入不动产统一登记。

自2023年3月1日起，自然资源主管部门负责办理全省农村土地（含耕地、水域、滩涂）承包经营权（土地经营权）登记的申请、受理、审核、登簿、发证，农业农村部门不再办理农村土地承包经营权登记发证业务。

为更好地指导各地开展农村土地承包经营权日常登记工作，《通知》要求各地各级自然资源、农业农村部门要建立信息共享机制，实现登记信息与承包合同信息互通共享，保障不动产登记与土地承包合同管理有效衔接。《通知》还就各地农业部门和自然资源部门之间的部门协作、历史遗留问题处理以及农村土地承包经营权确权登记的申请条件、申请资料、办理时限等提出了明确意见，为我省不动产统一登记与土地承包合同管理工作衔接提出了明确的工作方法和工作思路。

下一步，省自然资源厅将会同省农业农村厅继续科学统筹、加强指导、有序推进，顺利实现我省不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接。

（来源：广东自然资源公众号）

省自然资源厅 省林业局联合印发《广东省林权类不动产登记存量数据整合工作方案》 《广东省林权类不动产登记存量数据整合操作指南（试行）》

近日，省自然资源厅、省林业局在总结评估韶关市开展自然资源部清理规范林权确权登记历史遗留问题试点工作的基础上，结合我省林权数据整合试点地区实践经验，组织制定并印发了《广东省林权类不动产登记存量数据整合工作方案》（下称《方案》）《广东省林权类不动产登记存量数据整合操作指南（试行）》（下称《操作指南》），全面部署林权类不动产登记存量数据整合工作，确保2024年12月底前全面完成我省林权类不动产登记存量数据整合及成果汇交，进一步规范林权类不动产登记，有效保障权利人合法权益。

《方案》要求，各地自然资源主管部门和林业主管部门要加强部门协作，统筹协调解决林权类不动产登记存量数据整合中出现的各类问题；要制定具体的工作方案，细化目标任务、工作方法、工作步骤、时间安排、经费保障和工作要求，将数据整合工作与清理规范林权确权登记历史遗留问题紧密结合，共同推进。各地级以上市可选择基础较好的1至2个县（市、区），先行开展林权类不动产登记存量数据整合试点，为本市全面开展林权类存量数据整合探索工作经验和路径，于2024年10月底前基本完成林权类登记数据清理和整合工作，并按工作计划及时将整合成果数据汇交至省国土资源技术中心。

同时，为更好的指导各地开展林权类不动产登记存量数据整合工作，针对我省林权确权登记历史遗留问题，同步印发《操作指南》，明确了林权类不动产登记存量数据整合的整合原则、整合流程、质量控制要求和检查方法，分类梳理了林权存量数据整合的典型问题并提出了相应的参考处理方法。强调各地开展林权类不动产登记存量数据整合工作要以林权存量数据的档案资料为基础，全面开展林权存量数据收集、分析、转换、整理工作，梳理林权存量数据中存在的历史遗留问题，按照相关规范要求完善林权存量数据。

此次林权类不动产登记存量数据整合成果将纳入全省及属地不动产登记数据库统一管理，以充分支撑、保障各地办理日常林权类不动产登记业务，充分发挥整合成果在项目建设用地报批、不动产登记信息查询、林业管理数据共享等工作中的作用。

（来源：广东省自然资源厅官网）

文件速递

广东省不动产登记与估价专业人员协会 四届 19 次常务理事会会议纪要

粤估协纪字〔2022〕9 号

2022 年 12 月 15 日下午，广东省不动产登记与估价专业人员协会在腾讯会议（会议号：786-871-016）通过线上形式召开四届 19 次常务理事会，会议应到常务理事 26 人，实到 25 人，请假 1 人，谢戈力专职顾问、古文枢监事长和协会部分工作人员列席会议。

会议由薛红霞常务副会长主持。

首先，由李胜胜秘书长报告《协会 2022 年度工作报告》。主要内容包括两部分，第一部分为报告期工作情况：

（一）坚持党建引领，强化责任担当：1. 夯实党建基础；2. 强化政治理论学习；3. 积极担当作为；4. 助力乡村振兴。（二）做好行政支撑，推动行业发展：1. 筑牢行业发展顶层设计；2. 协助省厅做好行业综合监管工作；3. 协助统筹推进园林草地分等定级；4. 协助自然资源行政主管部门的其他工作；5. 联合承办 2022 年度金粤自然资源科学技术奖。（三）优化制度体系，提升服务水平：1. 完善制度体系；2. 强化自律监管；3. 规范开展信用等级评定与执业登记年度考评工作；4. 高效优质做好会员服务；5. 完成 2022 年度协会专家库增补遴选；6. 协办第六届全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛；7. 积极配合中估协做好相关工作。（四）深耕专业发展，擦亮技术品牌：1. 着力课题研究；2. 夯实团标建设；3. 规范开展评审。（五）丰富特殊时期的考培服务：1. 紧贴新技术、新要求，举办继续教育培训；2. 创造良好条件，做好考试后勤保障。

（六）着力提质增效，做细日常工作：1. 按时召开决策会议；2. 多方交流促进发展；3. 全面接受专项检查；4. 积极参加主题活动；5. 重视服务信息化建设；6. 报告期内其他包括：完成协会年度审计、汇算清缴及相关税费申报，民政厅年检工作，招聘人才，完成 11 期《行业简讯》电子杂志和 3 期《不动产登记与代理》纸质杂志的编排和派送，筹备二十周年庆典系列活动和完成上级党委以及省自然资源厅、省民政厅和中估协交办的其他工作等。

第二部分为 2023 年度工作要点，包括：（一）强化党建引领，凝聚发展动能；（二）专业技术赋能，当好行政助手；（三）优化制度建设，夯实服务基础；（四）履行法定职责，做好自律管理；（五）潜心技术研究，引领专业进步；（六）顺应改革要求，丰富考培内容；（七）加强区域协作，推动共赢发展；（八）日常工作：1. 按章程要求，依时召开会员代表大会、理事会、常务理事会、监事会；2. 办好协会二十周年系列活动，表彰一批行业先进集体、先进个人；3. 常态化开展土地估价机构及人员的备案与变更，不动产登记代理机构执业登记与变更，以及行业信用评价工作；4. 完成四期《不动产登记与代理》杂志刊印，以及《行业简讯》（月刊）定期编撰发送；5. 梳

理日常业务工作流程，进一步优化内部业务办公系统，以信息化赋能协会内部管理；6. 为协会注入新鲜“血液”，招聘专职工作人员充实各部室的人员力量；7. 多渠道、广角度，结合行业实际，引领会员开展务实高效的乡村振兴、助力抗疫等公益活动；8. 其他工作包括：完成自然资源部、省自然资源厅、省民政厅和中估协等部门交办的工作，及时办理协会证照的年检及税务登记等。

随后，薛红霞常务副会长对部分重点工作作了补充说明，并传达了当天上午召开的中国土地估价师与土地登记代理人协会第五届第七次常务理事会的会议精神，主要包括：一是中估协工作报告中与行业发展相关的六大方面内容非常值得我会常务理事单位认真研究、积极参与；二是提请会员机构关注未来中估协 A 级资信评级方法方式也许有调整，建议会员机构自身更加强服务；此外，建议我省申报中估协资深会员资格的同仁们，注重日常积累，要尽快解决个人不同类型的工作业绩不突出等问题。

然后，李胜胜秘书长作《2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》说明。2022 年是受疫情影响最严重的一年，很多线下活动无法开展，协会审时度势、开源节流，在承接政府购买服务方面取得了较大突破，为充实协会财务状况作了有效补充，最终实现全年收支盈余，圆满完成了理事会批准的预算以及各项工作任务，完整年度的财务审计报告预计于 1 月中旬完成，届时将在协会网站主动公示。2023 年协会的收支情况双线承压：收入部分，将继续通过承接政府购买服务来以弥补会费收入的不足，但受财政资金预期较紧影响，该部分预算收入的落实相应存在一些不确定因素，另外提交四届 3 次会员代表大会审议的《会员管理办法》在实施后也将导致个人会费收入有所减免；支出部分，根据 2022 年第四届第 17 次常务理事会议决议，2023 年应落实 2013 年第三届 3 次常务理事会议决议通过的《关于协会专职员工购买养老补充保险》剩余部分的兑付，以及庆祝协会成立 20 周年专项支出、园林草分等定级收尾工作跨年结转专项支出等。

之后，吴涛副秘书长作《关于〈广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法〉的议案》《关于协会会员资格变动情况相关事宜以及新会员履行会员入会手续的议案》等两项议案的说明。其中，第一项议案《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》（审议稿）在审议通过后，将提交四届 3 次会员代表大会进行审议。第二项议案载明四届 18 次常务理事会至今（按 2022 年 11 月 30 日数据统计），协会非执业团体会员与非执业个人会员无发生变化，为非执业团体会员 6 家，非执业个人会员 11 人；执业团体会员增加 2 家，执业团体会员注销 1 家，增减变化后为 354 家；执业个人会员 3171 人（按备案生效统计，其中仅具备土地登记代理人资格为 65 人）。注销 1 家会员机构：惠州市和富不动产评估咨询有限公司；增加 2 家会员机构：1. 广东金致房地产与资产价格评估有限公司；2. 广东博亿美房地产评

估有限公司。

接着，陈伟玲副秘书长作《协会关于固定资产盘点清理的议案》说明。遵照《民间非营利组织会计制度》和协会财务制度要求，根据对现有的固定资产的年度盘点清理结果，对已提完折旧并完全失去使用价值与变现价值的固定资产作固定资产减值处理，对已提完折旧但仍在正常使用和未提完折旧正常使用的固定资产不作帐务处理继续使用。

随后，李胜胜秘书长向常务理事会通报了吴建辉、刘淑珍两位同志的提拔任用情况，其中吴建辉任考试与培训部主任，工资级别套 11 级，刘淑珍任专业研究部主任助理，工资级别套 7 级，自 2023 年 1 月 1 日起执行。

而后，常务理事们认真审议了《协会 2022 年度工作报告》《协会 2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》《关于协会会员资格变动情况相关事宜以及新会员履行会员入会手续的议案》《协会关于固定资产盘点清理的议案》，对协会的工作成绩和专职人员的工作作风，一致地给予了高度赞扬和肯定，此外，常务理事对当前形势下如何采取有效预防措施保障日常工作正常运作进行了交流。

紧接着，参会常务理事通过腾讯会议投票功能，以无记名投票形式表决通过了《协会 2022 年度工作报告》《协会 2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》《关于协会会员资格变动情况相关事宜以及新会员履行会员入会手续的议案》《协会关于固定资产盘点清理的议案》，古文枢监事长宣读了投票结果。

最后，谢戈力专职顾问对协会克服困难、积极作为，顺利召开本次常务理事会表示赞许，同时提醒会员们在疫情感染高峰时提前做好抗疫心理准备。

2022 年 12 月 15 日

参会常务理事（代表）25 名（按姓氏笔画排序）：

刘敏军、孙绮、李向群、李宏炎、李建华、李胜胜、张玲、陈平、陈高华、陈智华、金焱、周宇飞、钟玉燕、侯阳华、费金标、骆晓红、聂竹青、唐琳、唐晓莲、黄君全、黄荣真、童款强、蓝兰、简浩标、薛红霞

会议列席人员 4 名：谢戈力（协会专职顾问）、古文枢（监事长）、陈伟玲（副秘书长）、吴涛（副秘书长）、万月鹏（办公室工作人员）

广东省不动产登记与估价专业人员协会 第四届3次会员代表大会会议纪要

粤估协纪字〔2022〕10号

根据广东省不动产登记与估价专业人员协会（以下简称“协会”）《章程》以及社会组织管理有关规定，结合新冠疫情防控形势，经认真筹备、反复研判，并报经省社会组织管理局同意，协会于12月16日下午通过线下（协会会议室）线上（腾讯会议）相结合的形式召开了第四届3次会员代表大会，会议应到370人，实到364人，请假6人，谢戈力顾问、古文枢监事长和协会部分工作人员列席会议。

会议由薛红霞常务副会长主持。

首先，薛红霞常务副会长报告《协会2022年度工作报告》。主要内容包括两部分，第一部分为报告期工作情况：（一）坚持党建引领，强化责任担当：1. 夯实党建基础；2. 强化政治理论学习；3. 积极担当作为；4. 助力乡村振兴。（二）做好行政支撑，推动行业发展：1. 筑牢行业发展顶层设计；2. 协助省厅做好行业综合监管工作；3. 协助统筹推进园林草地分等定级；4. 协助自然资源行政主管部门的其他工作；5. 联合承办2022年度金粤自然资源科学技术奖。（三）优化制度体系，提升服务水平：1. 完善制度体系；2. 强化自律监管；3. 规范开展信用等级评定与执业登记年度考评工作；4. 高效优质做好会员服务；5. 完成2022年度协会专家库增补遴选；6. 协办第六届全国土地资源管理专业大学生不动产估价技能大赛；7. 积极配合中估协做好相关工作。（四）深耕专业发展，擦亮技术品牌：1. 着力课题研究；2. 夯实团标建设；3. 规范开展评审。（五）丰富特殊时期的考培服务：1. 紧贴新技术、新要求，举办继续教育培训；2. 创造良好条件，做好考试后勤保障。（六）着力提质增效，做细日常工作：1. 按时召开决策会议；2. 多方交流促进发展；3. 全面接受专项检查；4. 积极参加主题活动；5. 重视服务信息化建设；6. 报告期内其他包括：完成协会年度审计、汇算清缴及相关税费申报，民政厅年检工作，招聘人才，完成11期《行业简讯》电子杂志和3期《不动产登记与代理》纸质杂志的编排和派送，筹备二十周年庆典系列活动和完成上级党委以及省自然资源厅、省民政厅和中估协交办的其他工作等。第二部分为2023年度工作要点，包括：（一）强化党建引领，凝聚发展动能；（二）专业技术赋能，当好行政助手；（三）优化制度建设，夯实服务基础；（四）履行法定职责，做好自律管理；（五）潜心技术研究，引领专业进步；（六）顺应改革要求，丰富考培内容；（七）加强区域协作，推动共赢发展；（八）日常工作：1. 按章程要求，依时召开会员代表大会、理事会、常务理事会议、监事会；2. 办好协会二十周年系列活动，表彰一批行业先进集体、先进个人；3. 常态化开展土地估价机构及人员的备案与变更，不动产登记代理机构执业登记与变更，以及行业信用评价工作；4. 完成四期《不动产登记与代理》杂志刊印，以及《行业简讯》（月刊）定期编撰发送；5. 梳理日常业务工作流程，进一步优化内部业务办公系统，以信息化赋能协会内部管理；6. 为协会注入新鲜“血液”，招聘专职工作人员充实各部室的人员力量；7. 多渠道、广角度，结合行业实际，引领会员开展务实高效的乡村振兴、助力抗疫等公益活动；8. 其他工作包括：完成自然资源部、省自然资源厅、省民政厅和中估协等部门交办的工作，及时办理协会证

照的年检及税务登记等。

随后，李胜胜秘书长作《2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》说明。2022 年是受疫情影响最严重的一年，很多线下活动无法开展，协会审时度势、开源节流，在承接政府购买服务方面取得了较大突破，为充实协会财务状况作了有效补充，最终实现全年收支盈余，圆满完成了理事会批准的预算以及各项工作任务，完整年度的财务审计报告预计于 1 月中旬完成，届时将在协会网站主动公示。2023 年协会的收支情况双线承压：收入部分，将继续通过承接政府购买服务来以弥补会费收入的不足，但受财政资金预期较紧影响，该部分预算收入的落实相应存在一些不确定因素，另外提交四届 3 次会员代表大会审议的《会员管理办法》在实施后也将导致个人会费收入有所减免；支出部分，根据 2022 年第四届第 17 次常务理事会议决议，2023 年应落实 2013 年第三届 3 次常务理事会决议通过的《关于协会专职员工购买养老补充保险》剩余部分的兑付，以及庆祝协会成立 20 周年专项支出、园林草分等定级收尾工作跨年结转专项支出等。

接着，李胜胜秘书长作《关于〈广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法〉的议案》的说明。就其中立法宗旨、立法依据、会员条件、入会程序、会籍管理、会员权利义务、会费以及会员奖惩等重点条款作了解释说明。

之后，会员们认真审议了《协会 2022 年度工作报告》《协会 2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》。“鹏信公司”“国咨公司”“国策公司”“志城公司”等会员机构代表分别就疫情下估价行业发展态势、粤估协近年来尤其是 2022 年的工作成效、广东省土地估价报告评审标准、粤估协已经印发的四项团体标准的宣传和应用，以及不动产登记代理行业发展等问题进行研讨和提问。薛红霞常务副会长、李胜胜秘书长分别就行业现状以及发展方向给出来明确、详细的解答，特别提出我会会员可增强对不动产登记代理行业的发展信心，理解代理制度的法理基础，客观看待市场业务需求以及顶层设计制度方向，也早日做好技术储备和人才储备，立足于以技术服务客户、以专业赢取市场。

然后，会员们通过腾讯会议投票功能进行无记名投票，古文枢监事长、唐剑波和黎伯瑜监事予以线上下全程同步监督。根据议程，大会在既定时间内顺利完成了投票和计票，古文枢监事长现场宣读了票决结果：《协会 2022 年度工作报告》《协会 2022 年度财务预算执行情况与 2023 年财务预算报告》《广东省不动产登记与估价专业人员协会会员管理办法》三项议案经四届 3 次全省会员代表大会以无记名投票表决通过。

最后，谢戈力专职顾问对全省会员代表大会能在疫情发展特殊时期顺利召开表示热烈祝贺！对全省会员能积极应对疫情挑战，能共克时艰共商行业大事表示衷心感谢！这也是全省会员全体理事，常务理事共同努力的结果！

协会始终是全体会员的协会，协会专职工作同志的所有工作的出发点和落脚点是毫不动摇的，日夜惦记的就是如何提高行业凝聚力、如何提高行业影响力、如何提高会员能打硬仗的自身硬实力、如何提高行业的专业技术服务能力！不遗余力确保会员有业务、有饭吃、稳得住、行得远，能够实现全体会员有适合自身发展能力和需求相匹配的市场机会和相对公平的竞争环境！

附件：四届 3 次会员代表大会参会名单（略）

2022 年 12 月 16 日

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 2022 ~ 2023 年度广东省土地估价机构 信用评级结果的通知

粤估协发〔2022〕62号

各相关土地估价机构：

根据《中华人民共和国资产评估法》以及《广东省国土资源厅关于贯彻落实〈资产评估法〉进一步规范我省土地估价管理工作的通知》（粤国土资利用发〔2017〕9号）、《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展2022 ~ 2023年度土地估价机构信用评级工作的通知》（粤估协发〔2022〕38号）等规定，全省2022~2023年度土地估价机构信用等级评定工作现已完成，其中，353家依法备案土地估价机构通过申报、信息核验、专家评议、综合考评与社会公示程序，另有1家为新备案机构，综合形成了年度评级结果（详见附件）。

全省土地估价机构信用信息通过省协会网站向社会长期公示以及提供动态查询。各有关机构请于12月20日起，到省协会秘书处办理《土地估价机构信用等级证书》换领手续，2023年度会费（标准详见《章程》）也请及时缴纳，领证现场一并开具由省财政厅印发的会费收据。

换领须知：

1. 原则上要求机构法定代表人办理，如因故委托代办的须提供法人委托书、经办人身份证复印件；
2. 交回原《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》。
3. 省协会提供邮寄办理服务，请有需要的机构将申请书（需法定代表人签字、机构盖章）、原《广东省土地评估机构备案与信用等级证书》一并寄至省协会。

附件：《2022~2023年度广东省土地估价机构信用评级结果表》

2022年12月14日

抄报：省自然资源厅

广东省不动产登记与估价专业人员协会 2022年12月
14日印发

附件：

2022~2023 年度广东省土地估价机构信用评级结果表

序号	机构名称	法定代表人	企业类型	信用等级	工商注册所在地	信用等级证书编号
1	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军	公司制	一级	珠海市	A202344001
2	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	钟玉燕	公司制	一级	广州市	A202344002
3	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	骆晓红	公司制	一级	深圳市	A202344003
4	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	张建文	公司制	一级	惠州市	A202344004
5	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	陈智华	公司制	一级	广州市	A202344005
6	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	黄西勤	公司制	一级	深圳市	A202344006
7	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	聂竹青	公司制	一级	深圳市	A202344007
8	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	梁伟雄	公司制	一级	佛山市	A202344008
9	广东公评房地产与土地估价有限公司	黄廉锋	公司制	一级	珠海市	A202344009
10	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	杨丽艳	公司制	一级	深圳市	A202344010
11	深圳市世联土地房地产评估有限公司	罗守坤	公司制	一级	深圳市	A202344011
12	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	程家龙	公司制	一级	深圳市	A202344012
13	广东南粤房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	王楚焊	公司制	一级	广州市	A202344013
14	广东均正房地产土地资产评估咨询有限公司	廖双波	公司制	一级	广州市	A202344014
15	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	陈平	公司制	一级	深圳市	A202344015
16	广东国众联行资产评估土地房地产估价规划咨询有限公司	江建华	公司制	一级	广州市	A202344016
17	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	唐剑波	公司制	一级	深圳市	A202344017
18	广东恒正土地房地产资产评估有限公司	黄君全	公司制	一级	惠州市	A202344018
19	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	余伟	公司制	一级	深圳市	A202344019
20	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	古文枢	公司制	一级	广州市	A202344020
21	广州业勤资产评估土地房地产估价有限公司	何占平	公司制	一级	广州市	A202344021
22	广东中企华正诚资产房地产土地评估造价咨询有限公司	邓春根	公司制	一级	广州市	A202344022
23	广东世纪人房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	姚小刚	公司制	一级	广州市	A202344023
24	广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司	简浩标	公司制	一级	东莞市	A202344024
25	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	王绍年	公司制	一级	广州市	A202344025
26	广东明科资产评估土地房地产估价有限公司	刘清虹	公司制	一级	佛山市	A202344026
27	广东卓益土地房地产资产评估规划有限公司	杨平	公司制	一级	惠州市	A202344027
28	广东博邦资产土地房地产评估有限公司	谭伟红	公司制	一级	惠州市	A202344028
29	广东天顺土地房地产资产评估有限公司	邓显华	公司制	一级	广州市	A202344029
30	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	李向群	公司制	一级	汕头市	A202344030

31	深圳市世鹏资产评估房地产土地估价顾问有限公司	王丽芳	公司制	一级	深圳市	A202344031
32	深圳市国资源土地房地产资产评估有限公司	董新霞	公司制	一级	深圳市	A202344032
33	广东万诚房地产土地评估有限公司	龚德坚	公司制	一级	湛江市	A202344033
34	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	邬俊坤	公司制	一级	广州市	A202344034
35	广东启诚房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	李标	公司制	一级	广州市	A202344035
36	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	陶宇洁	公司制	一级	深圳市	A202344036
37	深圳市格衡土地房地产资产评估咨询有限公司	童款强	公司制	一级	深圳市	A202344037
38	广东三瑞资产土地房地产评估咨询有限公司	谷德林	公司制	一级	佛山市	A202344038
39	广东京信房地产土地资产评估有限公司	尹鹏强	公司制	一级	佛山市	A202344039
40	广东翰华资产与土地房地产评估有限公司	肖小青	公司制	一级	惠州市	A202344040
41	广东欣业资产与土地房地产评估有限公司	黄家佩	公司制	一级	惠州市	A202344041
42	广东信利土地房地产资产评估咨询有限公司	林兵	公司制	一级	江门市	A202344042
43	广东国盛资产房地产土地评估有限公司	谭祖宇	公司制	一级	佛山市	A202344043
44	广东天宇公估土地房地产评估与规划有限公司	王岚	公司制	一级	东莞市	A202344044
45	广东联合金地不动产评估勘测设计有限公司	洪凯	公司制	一级	韶关市	A202344045
46	广东置信土地房地产估价有限公司	黄萌	公司制	一级	中山市	A202344046
47	广东扬诚资产评估土地房地产估价有限公司	郑国伟	公司制	一级	广州市	A202344047
48	广州市亿信资产评估与土地房地产估价有限公司	刘人欢	公司制	一级	广州市	A202344048
49	深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司	宋星慧	公司制	一级	深圳市	A202344049
50	广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司	朱兴宏	公司制	一级	广州市	A202344050
51	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	陈喜佟	公司制	一级	广州市	A202344051
52	江门市中恒土地房地产评估有限公司	王颖	公司制	一级	江门市	A202344052
53	深圳市国咨土地房地产资产评估有限公司	龚伟平	公司制	一级	深圳市	A202344053
54	广东正量土地房地产资产评估有限公司	晏朝明	公司制	一级	东莞市	A202344054
55	广东仁合土地房地产与资产评估有限公司	何遵龙	公司制	一级	珠海市	A202344055
56	广东德正华资产土地房地产评估测绘有限公司	温伟霆	公司制	一级	揭阳市	A202344056
57	广东正达资产土地房地产评估咨询有限公司	吴志恒	公司制	二级	中山市	B202344001
58	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	陈焯宇	公司制	二级	湛江市	B202344002
59	广东千福田资产评估土地房地产估价有限公司	李森木	公司制	二级	湛江市	B202344003
60	深圳市国量行资产评估土地房地产估价顾问有限公司	李燕	公司制	二级	深圳市	B202344004
61	广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司	郑世光	公司制	二级	佛山市	B202344005
62	广东信成土地房地产资产评估有限公司	田学奎	公司制	二级	东莞市	B202344006
63	广东陆地土地房地产估价有限公司	肖棣钧	公司制	二级	珠海市	B202344007

64	深圳市尊量行土地房地产估价资产评估有限公司	黎明	公司制	二级	深圳市	B202344008
65	广东中盈土地房地产资产评估工程咨询有限公司	邱志平	公司制	二级	中山市	B202344009
66	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	张景行	公司制	二级	广州市	B202344010
67	广东中广兴房地产土地与资产评估咨询有限公司	杜鹃	公司制	二级	广州市	B202344011
68	广东新博土地房地产资产评估有限公司	周润霖	公司制	二级	东莞市	B202344012
69	深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司	孙凌	公司制	二级	深圳市	B202344013
70	深圳市融泽源资产评估土地房地产估价有限公司	李铮	公司制	二级	深圳市	B202344014
71	深圳市中项资产评估房地产土地估价有限公司	龚鹏	公司制	二级	深圳市	B202344015
72	广东方正房地产土地资产评估咨询有限公司	吉俊山	公司制	二级	广州市	B202344016
73	广东恒邦土地房地产评估有限公司	郑勇	公司制	二级	佛山市	B202344017
74	广东均安土地房地产资产评估有限公司	康厚书	公司制	二级	东莞市	B202344018
75	广东同信房地产土地资产评估造价咨询有限公司	饶秋芳	公司制	二级	佛山市	B202344019
76	广东中毅资产土地房地产评估有限公司	梁飞	公司制	二级	佛山市	B202344020
77	广东正通房地产土地与资产评估有限公司	陈志威	公司制	二级	佛山市	B202344021
78	广东广信资产土地房地产评估有限公司	赖宝珍	公司制	二级	惠州市	B202344022
79	广东中正土地房地产与资产评估有限公司	彭志刚	公司制	二级	珠海市	B202344023
80	惠州市宝质土地房地产与资产评估有限公司	骆子裕	公司制	二级	惠州市	B202344024
81	广东南兴宇房地产与土地资产评估有限公司	叶卓波	公司制	二级	佛山市	B202344025
82	广东新鸿信土地房地产资产评估有限公司	韩芝莲	公司制	二级	茂名市	B202344026
83	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	林秋标	公司制	二级	广州市	B202344027
84	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	胡军	公司制	二级	深圳市	B202344028
85	惠州市金城土地房地产资产评估有限公司	吴莉琴	公司制	二级	惠州市	B202344029
86	广东信欣房地产土地评估咨询有限公司	郑哲慧	公司制	二级	佛山市	B202344030
87	深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司	蒋昌虎	公司制	二级	深圳市	B202344031
88	珠海荣正土地房地产与资产评估有限公司	熊建设	公司制	二级	珠海市	B202344032
89	广东融达房地产土地资产评估咨询有限公司	曹大葵	公司制	二级	广州市	B202344033
90	深圳市一统土地房地产评估工程咨询勘测有限公司	彭结	公司制	二级	深圳市	B202344034
91	广东中成资产土地房地产评估有限公司	刘钿鹏	公司制	二级	佛山市	B202344035
92	广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	刘迎春	公司制	二级	佛山市	B202344036
93	广东中坤资产评估土地房地产估价咨询有限公司	卢启佳	公司制	二级	江门市	B202344037
94	广州市衡信土地房地产评估有限公司	容志刚	公司制	二级	广州市	B202344038
95	惠州市建诚房地产土地与资产评估有限公司	董运英	公司制	二级	惠州市	B202344039
96	广东永辉资产评估与土地房地产估价有限公司	杨立洁	公司制	二级	肇庆市	B202344040

97	广东联诚房地产土地资产评估咨询有限公司	吴向东	公司制	二级	中山市	B202344041
98	韶关中一房地产与土地估价有限公司	马丽红	公司制	二级	韶关市	B202344042
99	中山成诺资产评估与土地房地产估价有限公司	彭建阳	公司制	二级	中山市	B202344043
100	广州爱远土地房地产评估有限公司	刘洛	公司制	二级	广州市	B202344044
101	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	刘平	公司制	二级	深圳市	B202344045
102	广东广信粤诚土地房地产与资产评估有限公司	王刚	公司制	二级	广州市	B202344046
103	广东晟峰房地产土地资产评估咨询有限公司	项斌强	公司制	二级	广州市	B202344047
104	广东万联达资产房地产土地评估有限公司	覃伟伦	公司制	二级	肇庆市	B202344048
105	广东智尚房地产土地资产评估咨询有限公司	公维伟	公司制	二级	广州市	B202344049
106	广东浩宇房地产土地资产评估有限公司	郑敏	公司制	二级	佛山市	B202344050
107	韶关市恒正房地产与土地评估有限公司	邱仲模	公司制	二级	韶关市	B202344051
108	深圳市新永基土地房地产资产评估顾问有限公司	谭杰	公司制	二级	深圳市	B202344052
109	佛山市宏正房地产土地资产评估有限公司	蔡锦渠	公司制	二级	佛山市	B202344053
110	广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司	王飞	公司制	二级	中山市	B202344054
111	广东粤达资产评估与土地房地产估价有限公司	卢文斌	公司制	二级	广州市	B202344055
112	广州市建证资产评估与土地房地产估价有限公司	武剑萍	公司制	二级	广州市	B202344056
113	广东中正信德资产评估与土地房地产估价有限公司	高本法	公司制	二级	中山市	B202344057
114	广东荣信房地产土地评估有限公司	林志勇	公司制	二级	湛江市	B202344058
115	广东国创房地产土地评估咨询有限公司	周桂艳	公司制	二级	梅州市	B202344059
116	广东致诚土地房地产资产评估与规划设计有限公司	陈雄伟	公司制	二级	河源市	B202344060
117	广东国政土地房地产评估测绘有限公司	苏佩平	公司制	二级	清远市	B202344061
118	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	唐文峰	公司制	二级	广州市	B202344062
119	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司	阮飞	公司制	二级	江门市	B202344063
120	广东正恒资产土地房地产评估有限公司	何丽萍	公司制	二级	江门市	B202344064
121	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	梁小军	公司制	二级	深圳市	B202344065
122	广东金太阳房地产土地资产评估规划有限公司	王少春	公司制	二级	广州市	B202344066
123	广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司	盛誉	公司制	二级	肇庆市	B202344067
124	广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	黄益斌	公司制	二级	广州市	B202344068
125	广东腾业资产评估及土地房地产估价有限公司	张任易	公司制	二级	广州市	B202344069
126	广东昊华土地房地产与资产评估有限公司	杨健	公司制	二级	汕头市	B202344070
127	深圳诚成土地房地产资产评估咨询有限公司	潘建锋	公司制	二级	茂名市	B202344071
128	广东国信土地房地产估价咨询有限公司	郑妃永	公司制	二级	中山市	B202344072
129	广东鑫光土地房地产与资产评估咨询有限公司	丁峰	公司制	二级	珠海市	B202344073

130	广东中兆土地房地产评估有限公司	周宇飞	公司制	二级	广州市	B202344074
131	江门市中骏土地房地产评估有限公司	刘天平	公司制	二级	江门市	B202344075
132	广东中展土地房地产与资产评估咨询有限公司	吴文俊	公司制	二级	中山市	B202344076
133	广东正中联行土地房地产评估有限公司	周秀云	公司制	二级	东莞市	B202344077
134	广东泰正资产土地房地产评估有限公司	柳殿昌	公司制	二级	梅州市	B202344078
135	广东恒之信土地房地产资产评估有限公司	郭希发	公司制	二级	东莞市	B202344079
136	广东汇融土地房地产资产评估有限公司	何斌	公司制	二级	东莞市	B202344080
137	广东金尺资产土地房地产评估咨询有限公司	肖波	公司制	二级	东莞市	B202344081
138	广东佳信土地房地产资产评估咨询有限公司	钟海燕	公司制	二级	中山市	B202344082
139	深圳市文集土地房地产评估工程咨询有限公司	杜爱华	公司制	二级	深圳市	B202344083
140	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	谢卫良	公司制	二级	东莞市	B202344084
141	江门市中望德恒土地房地产资产评估有限公司	李柏良	公司制	二级	江门市	B202344085
142	广东中土资产房地产土地评估有限公司	高国雄	公司制	二级	中山市	B202344086
143	佛山市华鹏房地产与土地评估有限公司	秦胜敏	公司制	二级	佛山市	B202344087
144	广东同德房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	黄真维	公司制	二级	广州市	B202344088
145	云浮市永信中土源土地与房地产评估有限公司	陈裕雄	公司制	二级	云浮市	B202344089
146	广东正拓土地房地产与资产评估有限公司	李秀标	公司制	二级	珠海市	B202344090
147	东莞市正和土地房地产资产评估有限公司	莫希然	公司制	二级	东莞市	B202344091
148	广州安城信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	卫仲良	公司制	二级	广州市	B202344092
149	深圳云上土地房地产资产评估咨询有限公司	王卫东	公司制	二级	深圳市	B202344093
150	佛山市康诚房地产土地估价有限公司	黎耀强	公司制	二级	佛山市	B202344094
151	梅州卓越土地房地产资产评估与规划设计有限公司	许强	公司制	二级	梅州市	B202344095
152	茂名市恒业土地房地产评估有限公司	叶可世	公司制	二级	茂名市	B202344096
153	惠州市粤惠土地房地产资产评估有限公司	梁舒平	公司制	二级	惠州市	B202344097
154	佛山市智勤房地产土地评估有限公司	吴彩虹	公司制	二级	佛山市	B202344098
155	深圳市乐居行资产评估土地房地产估价顾问有限公司	赵书远	公司制	二级	深圳市	B202344099
156	广东经华资产评估土地房地产估价有限公司	王清科	公司制	二级	江门市	B202344100
157	中联国际评估咨询有限公司	胡东全	公司制	二级	广州市	B202344101
158	广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	石亮锦	公司制	二级	广州市	B202344102
159	广东华乾房地产土地资产评估有限公司	谢平伟	公司制	二级	汕头市	B202344103
160	广东瑞基资产评估土地房地产估价有限公司	谢镇华	公司制	二级	汕头市	B202344104
161	广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司	文茵	公司制	二级	江门市	B202344105
162	广东鼎信资产土地房地产评估有限公司	周力标	公司制	二级	东莞市	B202344106

163	广东诚业土地房地产评估有限公司	李子武	公司制	二级	湛江市	B202344107
164	汕头市铭信资产评估土地房地产估价有限公司	郑会淞	公司制	二级	汕头市	B202344108
165	广东中晟土地房地产资产评估咨询有限公司	王大香	公司制	二级	东莞市	B202344109
166	汕尾市岭南智德土地房地产评估咨询有限公司	吴雪曼	公司制	二级	汕尾市	B202344110
167	大成国际资产评估土地房地产估价（深圳）有限公司	杨静	公司制	二级	深圳市	B202344111
168	广东贵源土地房地产与资产评估有限公司	胡明权	公司制	二级	佛山市	B202344112
169	佛山市盈正房地产土地评估有限公司	何永彪	公司制	二级	佛山市	B202344113
170	梅州市诚银土地房地产评估有限公司	潘红金	公司制	二级	梅州市	B202344114
171	戴维量行（深圳）土地房地产评估咨询有限公司	戴慈琼	公司制	二级	深圳市	B202344115
172	茂名市中诚土地房地产评估咨询有限公司	宁海燕	公司制	二级	茂名市	B202344116
173	广东众信土地房地产评估有限公司	曾睿	公司制	二级	汕尾市	B202344117
174	广东衡达房地产土地资产评估与测绘有限公司	廖国强	公司制	二级	肇庆市	B202344118
175	汕头市宏基土地房地产评估有限公司	林添盛	公司制	二级	汕头市	B202344119
176	广州永誉行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	刘志锋	公司制	二级	广州市	B202344120
177	广东银信土地房地产评估咨询有限公司	侯广华	公司制	二级	东莞市	B202344121
178	广东诚德正土地房地产资产评估咨询有限公司	曾俊杰	公司制	二级	佛山市	B202344122
179	茂名市盈恒信资产评估土地房地产估价事务所（普通合伙）	朱子明	合伙制	二级	茂名市	B202344123
180	广东天一资产价格与土地房地产评估有限公司	田律	公司制	二级	肇庆市	B202344124
181	河源市勤信土地与房地产评估有限公司	廖毅	公司制	二级	河源市	B202344125
182	广东信衡土地房地产评估咨询有限公司	陈勇	公司制	二级	湛江市	B202344126
183	湛江市中正资产评估土地房地产估价有限公司	陈来庆	公司制	二级	湛江市	B202344127
184	广东博顺资产房地产土地评估有限公司	马慧敏	公司制	二级	佛山市	B202344128
185	广东衡通土地房地产资产评估有限公司	唐丽娟	公司制	二级	东莞市	B202344129
186	广东度量衡土地房地产资产评估规划有限公司	张魁	公司制	二级	东莞市	B202344130
187	韶关市中土源土地与房地产评估有限公司	刘永胜	公司制	二级	韶关市	B202344131
188	广东国汇土地房地产评估有限公司	欧国锰	公司制	二级	广州市	B202344132
189	阳江市华纳土地房地产资产评估有限公司	吴泳良	公司制	二级	阳江市	B202344133
190	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	蔡永安	公司制	二级	深圳市	B202344134
191	广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司	罗婵	公司制	二级	湛江市	B202344135
192	广东广之信资产土地房地产评估有限公司	刘政波	公司制	二级	东莞市	B202344136
193	汕头市立恒不动产房地产资产评估有限公司	蓝爱纯	公司制	二级	汕头市	B202344137
194	广东公信房地产与土地评估有限公司	罗洪彬	公司制	二级	韶关市	B202344138
195	河源市鑫安房地产土地评估咨询有限公司	周发生	公司制	二级	河源市	B202344139

196	佛山市公正诚房地产土地及资产评估有限公司	邵俊杰	公司制	二级	佛山市	B202344140
197	阳江市恒通土地房地产评估咨询有限公司	陈海波	公司制	二级	阳江市	B202344141
198	广东广厦土地房地产估价有限公司	张帆	公司制	二级	梅州市	B202344142
199	深圳市中诚达资产房地产土地评估有限公司	聂志勇	公司制	二级	深圳市	B202344143
200	佛山市天华房地产土地资产评估有限公司	杨水华	公司制	二级	佛山市	B202344144
201	清远市中信华资产房地产土地评估有限公司	尹建平	公司制	二级	清远市	B202344145
202	广东鸿正土地房地产资产评估造价咨询有限公司	彭泽勇	公司制	二级	佛山市	B202344146
203	中山市经纬土地房地产评估有限公司	张朝辉	公司制	二级	中山市	B202344147
204	广东金良信土地房地产资产评估有限公司	农信东	公司制	二级	佛山市	B202344148
205	广东德尚土地房地产资产评估有限公司	王红林	公司制	二级	东莞市	B202344149
206	广州第一太平戴维斯房地产与土地评估有限公司	周志鹏	公司制	二级	广州市	B202344150
207	韶关市佳铨房地产与土地评估有限公司	陈志胜	公司制	二级	韶关市	B202344151
208	广东君和鑫房土地房地产资产评估有限公司	代景义	公司制	二级	东莞市	B202344152
209	潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司	廖少强	公司制	二级	潮州市	B202344153
210	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	沙丽珍	公司制	二级	佛山市	B202344154
211	徐闻县拓基不动产评估与代理事务所（普通合伙）	林书涛	合伙制	二级	湛江市	B202344155
212	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	彭光平	公司制	二级	深圳市	B202344156
213	佛山大诚房地产土地估价与资产评估有限公司	刘国庆	公司制	二级	佛山市	B202344157
214	茂名利和土地房地产评估有限公司	卓建	公司制	二级	茂名市	B202344158
215	茂名市立信资产评估土地房地产估价有限公司	许星	公司制	二级	茂名市	B202344159
216	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	林文胜	公司制	二级	广州市	B202344160
217	广东民泰土地房地产与资产评估有限公司	谢细文	公司制	二级	阳江市	B202344161
218	梅州市鹏源土地房地产资产评估有限公司	杨映霞	公司制	二级	梅州市	B202344162
219	广州和顺资产评估与房地产土地估价有限公司	杨林武	公司制	二级	广州市	B202344163
220	深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司	张劲仁	公司制	二级	深圳市	B202344164
221	河源市久和土地房地产评估有限公司	陈为民	公司制	二级	河源市	B202344165
222	广东品创土地房地产评估有限公司	严长万	公司制	二级	深圳市	B202344166
223	广东银恒土地房地产评估有限公司	王国华	公司制	二级	湛江市	B202344167
224	广东鸿泰资产土地房地产评估有限公司	谭启秋	公司制	二级	广州市	B202344168
225	江门市盈丰资产评估不动产估价事务所（普通合伙）	黎满浓	合伙制	二级	江门市	B202344169
226	中山市科兴资产评估土地房地产估价有限公司	吕红卫	公司制	二级	中山市	B202344170
227	惠州国源评估有限公司	陈波	公司制	二级	惠州市	B202344171
228	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	严章波	公司制	二级	深圳市	B202344172

229	广东得信房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	张文	公司制	二级	广州市	B202344173
230	东莞市东沃土地房地产评估有限公司	黄炯锐	公司制	二级	东莞市	B202344174
231	佛山市瑞正土地房地产资产评估有限公司	陈月秀	公司制	二级	佛山市	B202344175
232	深圳市国政房地产土地资产评估顾问有限公司	刘圣刚	公司制	二级	深圳市	B202344176
233	广州衡鼎房地产土地与资产评估有限公司	李汉良	公司制	三级	广州市	C202344001
234	河源市正大资产土地房地产估价顾问有限公司	楼娅平	公司制	三级	河源市	C202344002
235	河源市德颐土地房地产资产评估有限公司	李泊蓉	公司制	三级	河源市	C202344003
236	清远市公信房地产土地价格评估有限公司	彭劲	公司制	三级	清远市	C202344004
237	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	张海生	公司制	三级	韶关市	C202344005
238	茂名市中建土地房地产评估有限公司	聂炎明	公司制	三级	茂名市	C202344006
239	广东志诚房地产土地资产评估有限公司	李广明	公司制	三级	茂名市	C202344007
240	佛山市三水区正创土地房地产评估有限公司	陈磊	公司制	三级	佛山市	C202344008
241	深圳和达房地产土地资产评估咨询有限公司	安红梅	公司制	三级	深圳市	C202344009
242	广东大川土地房地产资产评估有限公司	朱仁华	公司制	三级	河源市	C202344010
243	广东中源房地产土地资产评估咨询有限公司	罗国彬	公司制	三级	广州市	C202344011
244	清远迎昌土地房地产评估事务所（有限合伙）	阮荣昌	合伙制	三级	清远市	C202344012
245	广东金港城土地房地产资产评估有限公司	曾爱华	公司制	三级	东莞市	C202344013
246	惠州市惠阳区金土地房地产评估事务所（普通合伙）	彭兴	合伙制	三级	惠州市	C202344014
247	广州穗衡房地产土地资产评估咨询有限公司	李峻峰	公司制	三级	广州市	C202344015
248	广州嘉泰资产评估与土地房地产估价有限公司	陈立民	公司制	三级	广州市	C202344016
249	深圳市中正土地房地产评估勘测有限公司	吴昌前	公司制	三级	深圳市	C202344017
250	广东智信土地房地产资产评估有限公司	王周清	公司制	三级	云浮市	C202344018
251	阳春市大地房地产土地评估咨询有限公司	植兰区	公司制	三级	阳江市	C202344019
252	广东勤岚房地产土地及资产评估有限公司	田广海	公司制	三级	广州市	C202344020
253	上诚（清远）资产房地产评估咨询事务所（普通合伙）	李世远	合伙制	三级	清远市	C202344021
254	广州岭南资产评估与土地房地产估价有限公司	许萍	公司制	三级	广州市	C202344022
255	广东凯仁房地产土地评估有限公司	罗庆艺	公司制	三级	佛山市	C202344023
256	广东佳大业资产评估土地房地产估价有限公司	刘冬青	公司制	三级	汕尾市	C202344024
257	佛山市浩贤土地房地产评估有限公司	邓永辉	公司制	三级	佛山市	C202344025
258	深圳中企华信资产土地房地产评估有限公司	赵峰	公司制	三级	深圳市	C202344026
259	云浮科信土地房地产资产评估有限公司	蒋映琼	公司制	三级	云浮市	C202344027
260	化州市桔城房地产估价事务所（特殊普通合伙）	黄燕环	合伙制	三级	茂名市	C202344028
261	茂名市合众房地产资产评估有限公司	黄越	公司制	三级	茂名市	C202344029

262	深圳市永信资产评估房地产估价有限公司	庞朝晖	公司制	三级	深圳市	C202344030
263	广东国量房地产土地评估咨询有限公司	李宗祐	公司制	三级	湛江市	C202344031
264	梅州市嘉平资产房地产土地评估有限公司	彭春丽	公司制	三级	梅州市	C202344032
265	广东国诚土地房地产评估有限公司	陈安勇	公司制	三级	深圳市	C202344033
266	广东周一房地产土地资产评估咨询有限公司	韩芳	公司制	三级	广州市	C202344034
267	深圳市城市房地产土地资产评估有限公司	高建玲	公司制	三级	深圳市	C202344035
268	高州市众越土地房地产估价事务所（特殊普通合伙）	黎兵生	合伙制	三级	茂名市	C202344036
269	深圳市凯基源房地产经纪评估有限公司	沈正	公司制	三级	深圳市	C202344037
270	佛山市正迅资产评估与房地产评估有限公司	李祥元	公司制	三级	佛山市	C202344038
271	粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司	曹征求	公司制	三级	佛山市	C202344039
272	深圳市鹏浩土地房地产资产评估有限公司	周初阳	公司制	三级	深圳市	C202344040
273	广东德信资产房地产土地评估有限公司	靳桂巧	公司制	三级	惠州市	C202344041
274	广东正大新土地房地产与资产评估有限公司	白慧	公司制	三级	珠海市	C202344042
275	深圳市懿元百年房地产土地咨询评估有限公司	李键坤	公司制	三级	深圳市	C202344043
276	广东德众资产评估有限责任公司	成云峰	公司制	三级	广州市	C202344044
277	广州顺益资产评估与土地房地产估价有限公司	姚美霞	公司制	三级	广州市	C202344045
278	梅州市瑞鑫土地房地产评估有限公司	黄志伟	公司制	三级	梅州市	C202344046
279	茂名市中天信土地房地产评估有限公司	丁汉周	公司制	三级	茂名市	C202344047
280	广州万城资产评估房地产土地估价有限公司	朱怀扬	公司制	三级	广州市	C202344048
281	清远市国成房地产评估有限公司	李欣	公司制	三级	清远市	C202344049
282	东莞市华联资产房地产土地评估事务所（普通合伙）	李蓉	合伙制	三级	东莞市	C202344050
283	梅州市恒诚房地产评估有限公司	黄远标	公司制	三级	梅州市	C202344051
284	河源市恒立信房地产评估有限公司	甘文	公司制	三级	河源市	C202344052
285	深圳市东昊房地产土地资产评估有限公司	张培源	公司制	三级	深圳市	C202344053
286	河源易思房地产土地估价有限公司	蒋文武	公司制	三级	河源市	C202344054
287	揭阳市兴东资产土地房地产评估有限公司	吴衍浩	公司制	三级	揭阳市	C202344055
288	韶关市南洋房地产土地资产评估有限公司	彭桂楠	公司制	三级	韶关市	C202344056
289	深圳市中诚土地房地产资产评估顾问有限公司	张月荣	公司制	三级	深圳市	C202344057
290	韶关市恒峰资产土地房地产评估有限公司	邓国松	公司制	三级	韶关市	C202344058
291	广东信立土地房地产评估有限公司	黄欣慧	公司制	三级	惠州市	C202344059
292	广东中科土地房地产评估有限公司	孔国安	公司制	三级	佛山市	C202344060
293	韶关市宗信资产评估事务所（特殊普通合伙）	年宗辉	合伙制	三级	韶关市	C202344061
294	广东建诚资产评估土地房地产估价有限公司	钟日杏	公司制	三级	广州市	C202344062
295	广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司	丁常沙	公司制	三级	东莞市	C202344063

296	惠州市中项房地产土地评估有限公司	章华	公司制	三级	惠州市	C202344064
297	深圳市睿德土地房地产资产评估咨询有限公司	李冠军	公司制	三级	深圳市	C202344065
298	惠州可道资产土地房地产评估有限公司	李昕	公司制	三级	惠州市	C202344066
299	深圳市财通资产土地房地产估价咨询有限公司	王晓东	公司制	三级	深圳市	C202344067
300	河源市众源土地房地产资产评估有限公司	晏文	公司制	三级	河源市	C202344068
301	广东四方卓正房地产资产评估有限公司	周桂玲	公司制	三级	惠州市	C202344069
302	广州中凌房地产土地资产评估咨询有限公司	周滨	公司制	三级	广州市	C202344070
303	珠海天赋土地房地产评估咨询有限公司	刘迅	公司制	三级	珠海市	C202344071
304	揭阳市和泰联房地产估价事务所有限公司	张小勤	公司制	三级	揭阳市	C202344072
305	云浮市达信土地房地产资产评估有限公司	刘玲	公司制	三级	云浮市	C202344073
306	中山市安平房地产评估有限公司	刘永强	公司制	三级	中山市	C202344074
307	深圳市国信土地房地产资产评估有限公司	刘燕萍	公司制	三级	深圳市	C202344075
308	潮州佳胜房地产评估有限公司	颜健生	公司制	三级	潮州市	C202344076
309	东莞市合诚房地产评估有限公司	黄沛怀	公司制	三级	东莞市	C202344077
310	韶关市金律房地产与土地评估有限公司	李慈权	公司制	三级	韶关市	C202344078
311	广东诚源土地房地产资产评估咨询事务所（有限合伙）	贺菊兰	合伙制	三级	东莞市	C202344079
312	深圳东晟房地产评估有限公司	赵洪飞	公司制	三级	深圳 市	C202344080
313	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	赖晓凌	公司制	待定级	深圳市	D202344001
314	广东宇恒土地房地产与资产评估有限公司	郭欢来	公司制	待定级	云浮市	D202344002
315	惠州市欣源不动产评估咨询事务所（普通合伙）	黄惠阳	合伙制	待定级	惠州市	D202344003
316	广东天粤资产评估与土地房地产估价有限公司	左敏	公司制	待定级	广州市	D202344004
317	肇庆永正资产评估土地房地产估价有限公司	林继海	公司制	待定级	肇庆市	D202344005
318	广州泓诚资产评估房地产估价有限公司	徐松	公司制	待定级	广州市	D202344006
319	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	王卓	公司制	待定级	深圳市	D202344007
320	广东中拓正泰资产评估土地房地产估价有限公司	吴艳霞	公司制	待定级	珠海市	D202344008
321	茂名市东昊土地房地产评估有限公司	刘振清	公司制	待定级	茂名市	D202344009
322	东莞市上德土地房地产资产评估有限公司	李焰文	公司制	待定级	东莞市	D202344010
323	深圳市敏智联和房地产自然资源资产评估咨询有限公司	刘武	公司制	待定级	深圳市	D202344011
324	中山市梵亚资产评估与土地房地产估价有限公司	李智锋	公司制	待定级	中山市	D202344012
325	广东致信资产评估房地产土地估价有限公司	张学东	公司制	待定级	广州市	D202344013
326	广东京华资产评估房地产土地估价有限公司	万天鹏	公司制	待定级	广州市	D202344014
327	广州衡正致简土地房地产评估事务所（普通合伙）	孙荣健	合伙制	待定级	广州市	D202344015
328	广东文曲房地产土地与资产评估有限公司	黄鹏	公司制	待定级	广州市	D202344016
329	珠海诚正土地房地产资产评估有限公司	白亚鹏	公司制	待定级	珠海市	D202344017

330	广东天同房地产资产评估有限公司	刘元红	公司制	待定级	河源市	D202344018
331	广州华益资产评估与土地房地产估价有限公司	卿伟春	公司制	待定级	广州市	D202344019
332	佛山市港盛资产土地房地产评估事务所（普通合伙）	周绍联	合伙制	待定级	佛山市	D202344020
333	深圳市遂兴土地房地产资产评估有限公司	卢小波	公司制	待定级	深圳市	D202344021
334	广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司	邓洵威	公司制	待定级	广州市	D202344022
335	鹏翔房地产土地资产评估有限公司	赵伟	公司制	待定级	深圳市	D202344023
336	广东粤晟土地房地产资产评估有限公司	李鹏飞	公司制	待定级	广州市	D202344024
337	珠海市诚信达土地房地产及资产评估有限公司	李勇	公司制	待定级	珠海市	D202344025
338	深圳市恒深房地产土地资产评估有限公司	陈珏	公司制	待定级	深圳市	D202344026
339	珠海德威房地产土地与资产评估有限公司	吴景财	公司制	待定级	珠海市	D202344027
340	惠州市东江资产评估与房地产土地估价所（普通合伙）	刘小勇	合伙制	待定级	惠州市	D202344028
341	深圳市深美林房地产土地资产评估有限公司	刘道徐	公司制	待定级	深圳市	D202344029
342	河源诚至信房地产土地资产评估有限公司	李紫凤	公司制	待定级	河源市	D202344030
343	深圳立信资产评估房地产估价有限公司	刘霞	公司制	待定级	深圳市	D202344031
344	深圳中鑫国际资产评估土地房地产估价有限公司	刘中平	公司制	待定级	深圳市	D202344032
345	深圳市华睿土地房地产资产评估有限公司	郑秀玉	公司制	待定级	深圳市	D202344033
346	梅州市政华土地房地产评估咨询有限公司	胡云梯	公司制	待定级	梅州市	D202344034
347	佛山市南海区正晟房地产评估有限公司	彭兆林	公司制	待定级	佛山市	D202344035
348	广东正沅房地产土地资产评估有限公司	杜仁杰	公司制	待定级	惠州市	D202344036
349	广东铭亮土地房地产资产评估有限公司	林进自	公司制	待定级	佛山市	D202344037
350	广东明晖土地房地产资产评估咨询有限公司	孔德言	公司制	待定级	东莞市	D202344038
351	珠海市永安达土地房地产与资产评估有限公司	潘开矿	公司制	待定级	珠海市	D202344039
352	广州大地房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	陈曦	公司制	待定级	广州市	D202344040
353	广东金致房地产与资产价格评估有限公司	范含永	公司制	待定级	梅州市	D202344041
354	广东博亿美房地产评估有限公司	曾美婷	公司制	待定级	云浮市	D202344042

备注：综合评分排名前 15%（含）的 56 家机构（其中序号 53 ～ 56 同分）为一级，排名 15% ～ 65%（含）的 176 家机构为二级（其中序号 229 ～ 232 同分），排名 65% 以后不属于待定级的 80 家机构为三级，其他 42 家机构为待定级。

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于 2022 年度不动产登记代理机构和专业人员 执业登记年度考评结果的通知

粤估协发〔2022〕60 号

各相关不动产登记代理机构、不动产登记代理专业人员：

根据《广东省不动产登记与估价专业人员协会关于开展 2022 年度不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度考评的通知》（粤估协发〔2022〕40 号），经机构申报、信息核验、综合考评与社会公示，共有 46 家不动产登记代理机构和 185 名不动产登记代理专业人员通过 2022 年执业登记年度考评，现将名单（附后）予以公布，相关信息通过省协会网站向社会长期公示以及提供动态查询。

请相关机构于 12 月 20 日起，到省协会秘书处办理《不动产登记代理机构登记证书》换领手续，2023 年度会费（标准详见《章程》）也请及时缴纳，领证现场一并领取由省财政厅印发的会费票据。

换领须知：

1. 原则上要求机构法定代表人办理，如因故委托代办的须提供授权委托书、经办人身份证复印件；
2. 交回原《土地登记代理中介机构登记证书》；
3. 省协会提供邮寄办理服务，请有需要的机构将申请书（需法定代表人签字、机构盖章）、原《土地登记代理中介机构登记证书》一并寄至省协会。

附件：《2022 年度广东省不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度考评结果表》

2022 年 12 月 14 日

抄报：省自然资源厅

广东省不动产登记与估价专业人员协会 2022 年 12 月
14 日印发

附件：

2022 年度广东省不动产登记代理机构和专业人员执业登记年度
考评结果表

一、在中国土地估价师与土地登记代理人协会执业登记					
序号	机构名称	法定 代表人	执业登记号	代理人 人数	不动产登记代理专业人员姓名及证 号
1	广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司	钟玉燕	CRE- VA201500434	16	罗少峰 0005675、 钟玉燕 0010846、 周真波 00011855、 肖招娣 2017440023、 向栋良 2018440002、 林文坚 2017440013、 陈宇健 30420201144000000022、 关达豪 30420201144000000015、 黎国钊 30420201144000000038、 梁伟金 30420201144000000046、 林艳艳 30420201144000000026、 马晓霞 30420201144000000042、 彭其桃 30420201144000000007、 尹晓明 30420201144000000061、 张永雄 30420201144000000060、 钟健湘 30420201144000000014
2	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	陈智华	CRE- VA201500430	10	李建林 0010050、 毛丽丽 0005690、 方锐泉 2018440010、 陈智华 30420201144000000066、 黄伟英 30420201144000000027、 郑璐茵 30420201144000000021、 刘丽文 2018440006、 黄振荣 30420220844000000027、 黄泽鸿 30420220844000000026、 汤楚璋 304202208440000000
3	广东财兴资产评估土地房地产估价有限公司	古文枢	CRE- VA201500424	3	张薇 0000559、周静怡 0010852、 韦香练 2016440011
4	广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司	王绍年	CRE- VA201500421	3	路秋兰 0004476、段丹桂 0000433、蔡舒敏 2017440002
5	广东启诚房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	李标	CRE- VA201500422	2	李标 0010815、周育叨 304201906440000018
6	深圳市世联土地房地产评估有限公司	罗守坤	CRE- VA201500436	5	金虹 0004860、夏小燕 2017440022、边东贺 201713001、 张双红 30420201151000000001、 肖雪中 304202011510000010
7	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	聂竹青	CRE- VA201500429	6	李强 0006599、李敦峰 0006600、 廖康胜 0002488、郭其慧 0002476、龚旭亮 0000489、陆燕 304201906440000004
8	广东思远土地房地产评估咨询有限公司	刘敏军	CRE- VA201500432	5	刘敏军 0000410、廖旻 0000409、 杨燕 0000414、桂东 2018440027、 唐春林 304201906440000003
9	广东公评房地产与土地估价有限公司	黄廉锋	CRE- VA201500431	6	黄廉锋 0000424、廖志旺 0005564、李宇明 0005563、麦丽娴 0008510、杨运超 0000326、高海燕 30420201144000000030
10	广东恒正土地房地产资产评估有限公司	黄君全	CRE- VA201500428	15	赵莉梅 0007066、 谢燕玲 001825、 黄君全 2016440003、 曾少华 2017440026、 叶晓丹 3042019064400000020、 张巧媛 3042019064400000005、 师瑞龙 3042019064400000022、 李晓娴 30420201144000000001、 蔡加义 30420201144000000049、 吴志能 30420201144000000048、 胡朝霞 30420201144000000067、 赖婉茹 2018440018、杨子微 31020190944000004362、范玉贞 30420220844000000015、严美花 30420220844000000069
11	广东广量资产土地房地产评估与规划有限公司	简浩标	CRE- VA201500423	5	何翠群 0005599、韩丽娟 0009241、简浩标 00011842、 尹淑婷 2018440011、邓大明 2018440032
12	深圳市新峰土地房地产评估有限公司	陶宇洁	CRE- VA201500427	2	董玉哲 006740、王朔 00011509

13	深圳市国策 房地产土地 资产评估有 限公司	骆晓红	CRE- VA201500425	2	刘伟祥 0010838、阳红年 0009635
14	广东世纪人 房地产土地 资产评估与 规划测绘有 限公司	姚小刚	CRE- VA201500435	3	叶桂芬 0008810、高波 0008817、 黄爱华 0008811
15	广东置信土 地房地产估 价有限公司	黄萌	CRE- VA201500433	3	谭志中 0006383、刘迅 0005699、 吴意 0004291
16	广东恒邦土 地房地产评 估有限公司	郑勇	CRE- VA201500625	5	郑勇 0002123、许环宇 0009638、 老宝瑛 0010841、吕校标 0009637、劳艳嫦 0009123
17	深圳市国房 土地房地产 资产评估咨 询有限公司	杨丽艳	CRE- VA201900894	7	李华勇 0010819、姜得胜 0010820、魏巍 2018440020、刘朝 阳 304201906440000008、李超诚 30420201144000000019、肖聪慧 30420201144000000065、何高文 30520211144000000

二、在广东省不动产登记与估价专业人员协会执业登记

序号	机构名称	法定 代表人	执业登记号	代理人 人数	不动产登记代理专业人员姓名及证 号
18	广东国众联 行资产评估 土地房地 产估价规 划咨询有 限公司	江建华	2023440001	4	周伟春 0005462、李启森 0005464、李亮 00011283、简健芬 2018440019
19	广东远濠土 地房地产与 资产评估咨 询有限公司	王飞	2023440002	4	方向真 0005614、朱仁海 0006120、叶枫 2017410021、王飞 2017440019
20	广东卓益土 地房地产资 产评估规 划有限公 司	杨平	2023440003	5	杨平 00011849、王冬雪 0006532、 陈宜娟 0004150、黄丽红 30420201144000000040、许金莲 07322243206220036
21	广东均正房 地产土地 资产评估咨 询有限公 司	廖双波	2023440004	6	覃茵 0010849、杜素娇 0010443、霍振 球 0008643、黄晶莹 217440005、 廖双波 30420201144000000054、 康玲 0010818
22	广东国盛资 产房地产土 地评估有 限公司	谭祖宇	2023440005	4	邓铭辉 0005547、林声雄 0005627、黎勇杰 0000490、许广波 00011466
23	广东正中联 行土地房地 产评估有 限公司	周秀云	2023440006	2	胡汉雄 0000442、罗小秋 0007069
24	广东联合金 地不动产评 估勘测设 计有限公 司	洪凯	2023440007	3	麦冬盈 0009391、杨映波 3042019064400000002、周韵芝 30420201144000000018
25	广东万诚房 地产土地 评估有限 公司	龚德坚	2023440008	3	陈世祁 0008521、林伟坚 0010842、梁春露 2017440012
26	广东虹宇房 地产土地 评估咨 询有限公 司	陈焯宇	2023440009	3	刘梦麟 0000515、李辉 2017440008、何湘 0000511
27	广东信衡土 地房地产 评估咨 询有限公 司	陈勇	2023440010	2	陈勇 0010049、郑激流 00011853
28	广东信利土 地房地产 资产评估咨 询有限公 司	林兵	2023440011	2	林保 0000470、林兵 0005618
29	广东国政土 地房地产 评估测 绘有限公 司	苏佩平	2023440012	4	苏佩平 0008820、韩雄 0001535、 李海艳 2018440017、许沛兰 304201906440000015
30	深圳市文集 土地房地 产评估工 程咨 询有限公 司	杜爱华	2023440013	2	何涛 2018430009、周漫远 304201906430000008

31	广东博邦资产土地房地产评估有限公司	谭伟红	2023440014	2	谭伟红 0010827、徐成龙 00011848
32	广东经华资产评估土地房地产估价有限公司	王清科	2023440015	2	谭松发 0010836、王清科 0010307
33	广东翰华资产与土地房地产评估有限公司	肖小青	2023440016	2	肖小青 0008512、杨小文 0007379
34	广东国创房地产土地评估咨询有限公司	周桂艳	2023440017	2	廖磊 0010318、倪玉中 0010046
35	广东惠正资产评估与房地产土地估价有限公司	张建文	2023440018	3	郭小星 0010826、邹玉强 304201906510000002、艾春云 2014032440320000003208440024
36	清远市公信房地产土地价格评估有限公司	彭劲	2023440019	2	汤青慧 0001584、逢坤胜 0004060
37	徐闻县拓基不动产评估与代理事务所（普通合伙）	林书涛	2023440020	2	林书涛 0005646、陈成乐 0010314
38	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	唐剑波	2023440021	4	曹时美 0002120、曾凡友 0007621、袁卫 0002110、严钦志 30420220844000000070
39	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	邬俊坤	2023440022	3	邬俊坤 2018440030、朱照新 2018440031、肖柱 30420201144000000051
40	广东宏江土地房地产评估与工程顾问有限公司	刘迎春	2023440023	2	陈萍 2013032440320000003212 440297、陈健行 30420201144000000064
41	广东弘实资产评估房地产土地估价有限公司	李向群	2023440024	2	李璋 217440011、庄杰 304201906440000013
42	广东金太阳房地产土地资产评估规划有限公司	王少春	2023440025	3	吴成勇 2017440021、林金萍 30420201144000000039、庾中利 0008523
43	广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司	梁伟雄	2023440026	4	余国芳 000484、罗小强 063244443205440265、刘小文 2014032440320000003212440225、田春雨 06324143205410007
44	广东德正华资产土地房地产评估测绘有限公司	温伟霆	2023440027	3	吴鸿展 2018440012、张艺文 0009812、许玉琼 30420201144000000058
45	广东晟峰房地产土地资产评估咨询有限公司	项斌强	2023440028	5	项斌强 2014032440320000003212440088、邹正怀 2016440020、苏志辉 3042201144000000024、吴流坚 30420201144000000053、冯司琪 304201906440000010
46	广东中洲资产评估土地房地产估价有限公司	林秋标	2023440029	2	梅尽章 0000480、魏泽宇 2016430010

广东省不动产登记与估价专业人员协会关于
公布广东省土地估价机构（2022 年 11 月）
备案信息变更的通知

粤估协发〔2022〕59 号

各有关土地估价机构：

根据《广东省自然资源厅关于土地估价机构备案工作（2022 年 11 月）的函》（粤自然资函〔2022〕1237 号），核准 1 家土地估价机构初始备案的申请（附件 1），以及 54 家土地估价机构变更备案（附件 2），现一并予以公布。

请相关机构尽快联系协会秘书处办理《备案函》以及《土地估价机构信用等级证书》（换）领等事宜。

特此通知

- 附件：1. 广东省土地估价机构初始备案名单（2022 年 11 月）；
2. 广东省土地估价师机构变更备案名单（2022 年 11 月）。

2022 年 12 月 7 日

抄报：省自然资源厅

抄送：省高级人民法院、省检察院、省国资委、省银保监局、省银行同业公会、各商业银行广东省分行
各地级以上自然资源主管部门

广东省不动产登记与估价专业人员协会 2022 年 12 月 7 日印发

附件 1：

广东省土地估价机构初始备案名单（2022 年 11 月）

序号	机构名称	法定代表人	备案函编号 (系统生成)	备案编号(系 统生成)	2022 年度信 用等级	信用等级证书 编号
1	广东博亿美房地产评估有限公司	曾美婷	初始备案	粤土估备字〔2022〕0048 号	待定级	D202244059

附件 2：

广东省土地估价机构备案信息变更名单（2022 年 11 月）

序号	机构名称	变更事项	备注
1	珠海仁合土地房地产与资产评估有限公司	1. 机构名称变更为“广东仁合土地房地产与资产评估有限公司”； 2. 注册资金变更为“500 万”。	换发新版《备案函》
2	广东德信资产房地产土地评估有限公司	1. 法定代表人变更为“靳桂巧”； 2. 取消资产评估师张永康在该机构的备案。	换发新版《备案函》
3	粤德信（广东）资产房地产土地评估有限公司	1. 法定代表人变更为“曹征求”； 2. 机构地址变更为“广东省佛山市顺德区大良街道升平社区东宏路 63 号昌裕花园美居阁 109 号铺之一（住所申报）”； 3. 股东结构变更为“麦报添、关宏玉、曹征求”； 4. 取消房地产估价师王昱在该机构的备案。	换发新版《备案函》

4	广东开泰房地产土地资产评估咨询有限公司	1. 机构名称变更为“广东开泰资产评估与土地房地产估价有限公司”； 2. 股东结构变更为“邓洵威、刘振贵、区继盈”。	换发新版《备案函》
5	亚太鹏盛房地产土地资产评估有限公司	1. 机构名称“鹏翔房地产土地资产评估有限公司”； 2. 机构地址变更为“深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 25 层”。	换发新版《备案函》
6	广东景盛土地房地产评估咨询有限公司	机构名称变更为“深圳中企华信资产土地房地产评估有限公司”。	换发新版《备案函》
7	广州上德行土地房地产与资产评估咨询有限公司	1. 机构名称变更为“广东上德行房地产土地资产评估与规划测绘有限公司”； 2. 法定代表人变更为“黄益斌”； 3. 股东结构变更为“付佳友、黄益斌、陆德志”； 4. 增加土地估价师黄益斌，取消张敏、钟远栋、赵靖云在该机构的备案。	换发新版《备案函》
8	深圳诚成土地房地产资产评估咨询有限公司	1. 法定代表人变更为“潘建锋”； 2. 机构地址变更为“深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路 3069 号星河世纪 A 栋 619”； 3. 股东结构变更为“关党、潘建锋、陈秋萍、刘洪锦”。	换发新版《备案函》
9	广东启诚房地产土地资产评估与规划测绘有限公司	增加土地估价师李德怡在该机构的备案。	
10	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	增加土地估价师张晓娜，取消陈渊涛在该机构的备案。	
11	广东省大周行房地产土地资产评估有限公司	增加土地估价师陈伟超在该机构的备案。	
12	惠州国源评估有限公司	取消资产评估师宋全丰在该机构的备案。	
13	广东启恒土地房地产资产评估规划咨询有限公司	取消土地估价师陈忠伟在该机构的备案。	
14	深圳市恒深房地产土地资产评估有限公司	取消房地产估价师何静在该机构的备案。	
15	茂名市中建土地房地产评估有限公司	取消土地估价师穆俊峰在该机构的备案。	
16	深圳市国誉资产评估房地产土地估价顾问有限公司	增加土地估价师李正林，取消陈世平在该机构的备案。	
17	广东天顺土地房地产资产评估有限公司	股东结构变更为“邓显华、卢国超、侯庭秀、叶志威”。	
18	广东世华行资产评估房地产土地估价顾问有限公司	增加资产评估师林彤，取消孙江帆在该机构的备案。	
19	潮州市明正土地房地产评估咨询有限公司	取消土地估价师李钊在该机构的备案。	
20	广东京华资产评估房地产土地估价有限公司	1. 机构地址变更为“广州市越秀区东风东路 747 号 105、106 房”； 2. 取消资产评估师朱爱丽在该机构的备案。	
21	广东美佳联房地产土地资产评估咨询有限公司	增加土地估价师王冰寒在该机构的备案。	
22	广东虹宇房地产土地评估咨询有限公司	取消资产评估师吴坤凡在该机构的备案。	
23	深圳市世联土地房地产评估有限公司	取消土地估价师郭少莹在该机构的备案。	
24	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师张富，取消陈泽智在该机构的备案。	
25	深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司	增加土地估价师苏来珍在该机构的备案。	
26	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	取消土地估价师滕丽、商小刚在该机构的备案。	

27	佛山市鸿科土地房地产评估有限公司	1. 增加房地产估价师黎彩芬，取消王宇峰在该机构的备案； 2. 章程加入党建内容。	
28	广东正大新土地房地产与资产评估有限公司	1. 注册资金变更为“500 万”； 2. 股东结构变更为“武健华、向虹、白慧”； 3. 增加土地估价师何健胜、房地产估价师武健华、杨本琴、刘斯龙，取消王茹在该机构的备案。	
29	戴维量行（深圳）土地房地产评估咨询有限公司	增加房地产估价师封娟，取消土地估价师孙莉、李朴春在该机构的备案。	
30	珠海市诚信达土地房地产及资产评估有限公司	增加房地产估价师何春龙，取消高燕在该机构的备案。	
31	广东晟峰房地产土地资产评估咨询有限公司	1. 股东结构变更为“唐丽娜、邹正怀、项斌强”； 2. 取消土地估价师肖裕轰在该机构的备案。	
32	深圳亿通资产评估房地产土地估价有限公司	1. 机构地址变更为“深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道 3 号联泰大厦 1705”； 2. 增加资产评估师马刚、房地产估价师吴海和，取消房地产估价师杨勇在该机构的备案。	
33	广州合富房地产土地资产评估咨询有限公司	取消土地估价师黄洲学在该机构的备案。	
34	梅州市鹏源土地房地产资产评估有限公司	机构地址变更为“蕉岭县蕉城镇新华街以东桂岭明珠大厦 D 栋 2 号商铺”。	
35	深圳立信资产评估房地产估价有限公司	取消土地估价师周赐麒在该机构的备案。	
36	深圳市世联资产房地产土地评估有限公司	增加资产评估师韦益殷慧、莫东桡，取消郑利、钟仕彬在该机构的备案。	
37	广州爱远土地房地产评估有限公司	取消土地估价师黄鹏在该机构的备案。	
38	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	取消土地估价师彭丽军在该机构的备案。	
39	深圳市世纪中盛土地房地产资产评估咨询有限公司	增加房地产估价师王霞，取消土地估价师张少华、罗琰在该机构的备案。	
40	深圳市国浩土地房地产资产评估咨询有限公司	增加土地估价师虞超军在该机构的备案。	
41	广东嘉舜资产房地产土地评估咨询有限公司	1. 机构地址变更为“肇庆市端州区信安六路 8 号天鹅堡 1 号楼 A 座三层之二号写字楼之二”； 2. 取消土地估价师杨琴、宋梅在该机构的备案。	
42	广东欣业资产与土地房地产评估有限公司	增加资产评估师陈超颖，取消土地估价师王燕林、房地产估价师袁名礼在该机构的备案。	
43	河源市勤信土地与房地产评估有限公司	1. 股东结构变更为“韩雪、曾岳灵、李文东、廖毅”； 2. 增加土地估价师韩雪、资产评估师张培阳、房地产估价师王功贤，取消房地产估价师曾宇园在该机构的备案。	
44	韶关市鼎顺房地产与土地评估有限公司	增加土地估价师严仕京在该机构的备案。	
45	广东佳信土地房地产资产评估咨询有限公司	取消土地估价师孙冬艳在该机构的备案。	
46	佛山市南海区正晟房地产评估有限公司	增加房地产估价师余胜，取消杜家星在该机构的备案。	
47	广东立信资产土地房地产评估咨询有限公司	1. 机构地址变更为“广东省东莞市东城街道银门街 37 号 506 室”； 2. 郭鑫棵资格证书号变更为“2002410081”。	
48	茂名市恒业土地房地产评估有限公司	增加土地估价师陈建明在该机构的备案。	
49	深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司	取消土地估价师焦阳、余宜发、卢兆煜、曾丽萍在该机构的备案。	
50	广东翰华资产与土地房地产评估有限公司	增加房地产估价师曾春秀、土地估价师王利香，取消土地估价师王楚燕在该机构的备案。	
51	深圳市深信资产评估土地房地产估价有限公司	取消土地估价师张红光在该机构的备案。	
52	深圳德永房地产土地资产评估有限公司	增加土地估价师张红光，取消房地产估价师闾光银在该机构的备案。	
53	广东正通房地产土地与资产评估有限公司	取消土地估价师李荣超在该机构的备案。	
54	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	取消土地估价师姚凌、曹延磊、张玉莹在该机构的备案。	

2022 年 11 月份不动产登记代理机构 变更登记通告

粤估协发〔2022〕57 号

根据《广东省不动产登记代理机构和不动产登记代理专业人员执业登记办法（2022 年修订）》（粤估协发〔2022〕39 号），现将 2022 年 11 月我省执业土地产登记代理机构变更情况予以通告。

附件：2022 年 11 月份变更登记核准情况。

2022 年 12 月 6 日

附件：

2022 年 11 月份变更登记核准情况

序号	机构名称	变更事项
1	广东卓越土地房地产评估咨询有限公司	增加登记代理人黄振荣 30420220844000000027、黄泽鸿 30420220844000000026、汤楚璋 30420220844000000056 在该机构的执业。
2	深圳市世联土地房地产评估有限公司	取消登记代理人陈俊 0009640 在该机构的执业。
3	广东恒正土地房地产资产评估有限公司	增加登记代理人杨子微 31020190944000004362、范玉贞 30420220844000000015、严美花 30420220844000000069，取消尚俊龙 201944030 在该机构的执业。
4	深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司	增加登记代理人何高文 30520211144000000034 在该机构的备案。
5	广东信衡土地房地产评估咨询有限公司	股东结构变更为“陈勇、陈爱强、严彩华”
6	深圳市广衡房地产土地资产评估顾问有限公司	增加登记代理人严钦志 30420220844000000070 在该机构执业。
7	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	取消登记代理人彭丽军 2016360003 在该机构的执业。
8	广东晟峰房地产土地资产评估咨询有限公司	股东结构变更为“项斌强、邹正怀、唐丽娜”；取消登记代理人肖裕轰 30420201144000000041 在该机构的备案。
9	广东嘉永房地产土地与资产评估咨询有限公司	注销执业登记

协会地址：广州市越秀区先烈中路 69 号东山广场 2012 房
投稿邮箱：gtdtgjs@126.com
联系电话：020-37814591（会员部）
020-37628100（考培部）
020-87627336（办公室）
020-87606087（专业研究部）

广东省不动产登记与估价专业人员协会微信号
长按二维码或扫码关注

