

广东公布实施征收农用地地区片综合地价，规范推进土地征收补偿工作！

摘自：广东自然资源公众号

近日，省政府审批通过全省征收农用地地区片综合地价成果，各地级以上市人民政府已相继在市政府网站上公布实施征收农用地地区片综合地价，公布实施后各地将严格按照征收农用地地区片综合地价组织签订征地补偿协议，切实维护被征地农民合法权益，规范开展土地征收工作。

各地级以上市人民政府相继公布实施征收农用地地区片综合地价的网站链接

广州市：http://ghzyj.gz.gov.cn/xwzx/tzgg/content/post_7096628.html

珠海市：http://www.zhuhai.gov.cn/xw/gsgg/content/post_2728780.html

汕头市：

https://www.shantou.gov.cn/cnst/zwgk/jcxxgk/gggs/content/post_1874554.html

佛山市：http://www.foshan.gov.cn/zwgk/gggs/content/post_4705190.html

韶关市：<https://nr.sg.gov.cn/attachment/0/103/103132/1938361.pdf>

河源市：http://www.heyuan.gov.cn/zwgk/szfwj/content/mpost_421947.html

梅州市：https://www.meizhou.gov.cn/gkmlpt/content/2/2133/post_2133004.html#403

惠州市：<http://www.huizhou.gov.cn/attachment/0/94/94655/4193982.pdf>

汕尾市：

http://www.shanwei.gov.cn/shanwei/zwgk/jcxx/zfgg/zwgg/content/post_664902.html

东莞市：http://www.dg.gov.cn/zwgk/zfgb/szfwj/content/post_3463986.html

中山市：http://www.zs.gov.cn/zwgk/gzdt/tzgg/content/post_1908583.html

江门市：http://www.jiangmen.gov.cn/home/tzgg/content/post_2255021.html

阳江市：

http://www.yangjiang.gov.cn/zwgk/gzwj/zfwj/szfwj/content/post_512063.html

湛江市：https://www.zhanjiang.gov.cn/szfwj/content/post_1416294.html

茂名市：http://www.maoming.gov.cn/zwgk/szfwj/content/post_862693.html

肇庆市：http://www.zhaoqing.gov.cn/xxgk/zcfg/szfwj/content/post_2479157.html

清远市： http://www.gdqy.gov.cn/gdqy/zxzx/tzgg/content/post_1347135.html

潮州市：

http://www.chaozhou.gov.cn/zwgk/szfgz/szfbgs/bmwj/content/post_3707415.html

揭阳市：

http://www.jieyang.gov.cn/zwgk/jcxxgk/fggw/szfwj/content/post_517096.html

云浮市： http://www.yunfu.gov.cn/zrzy/zwgk/tzgg/content/post_1422840.html

深汕特别合作区：

http://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_8553637.html

2020 年 1 月 1 日起施行的《中华人民共和国土地管理法》第四十八条规定，征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。区片综合地价的内涵包括征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费两项补偿费用。

广东省按照六个步骤开展区片综合地价制定工作。2019 年底，省自然资源厅召开三次区片综合地价专题研讨会议，交流工作思路和技术路线。2020 年 1 月，经省人民政府同意，省自然资源厅印发《广东省征收农用地地区片综合地价制定工作方案》，明确区片综合地价制定工作具体内容和工作安排。

随后，省自然资源厅综合组织各地开展区片综合地价测算，各地合理划分区片，测算区片综合地价，形成市级初步成果。并对各市上报的初步成果进行综合分析平衡，提出省级平衡调整意见。在各地开展听证、和完善成果后，省自然资源厅最终对区片综合地价成果进行审核，征求有关省直部门意见并修改完善后，报省政府审批。

我省区片综合地价成果

我省 119 个县域单位（含新区、开发区等功能区）共划分 293 个区片，实现行政区域全覆盖。全省区片综合地价介于 3.18~51 万元/亩之间，全省平均价为 6.51 万元/亩，其中，珠三角 9 市平均价为 8.83 万元/亩，粤东西北 12 市平均价为 5.36 万元/亩。

广州、佛山、东莞、中山、湛江、潮州、揭阳、深汕特别合作区 8 个市（区）不设调节系数，其他 13 个市针对水田、林地、园地、草地、养殖水面等地类分别设置了调节系数。

全省各地征收建设用地补偿标准均按照征收农用地地区片综合地价执行；不设调节

系数的市（县、区）征收未利用地补偿标准按照征收农用地地区片综合地价执行，设定调节系数的市（县、区）征收未利用地补偿标准按照征收农用地地区片综合地价乘以 0.4 执行。